

Zentrum Bethlehem Riedbachstrasse 8, 9, 10 und 12 Überbauungsordnung

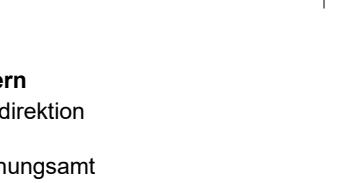
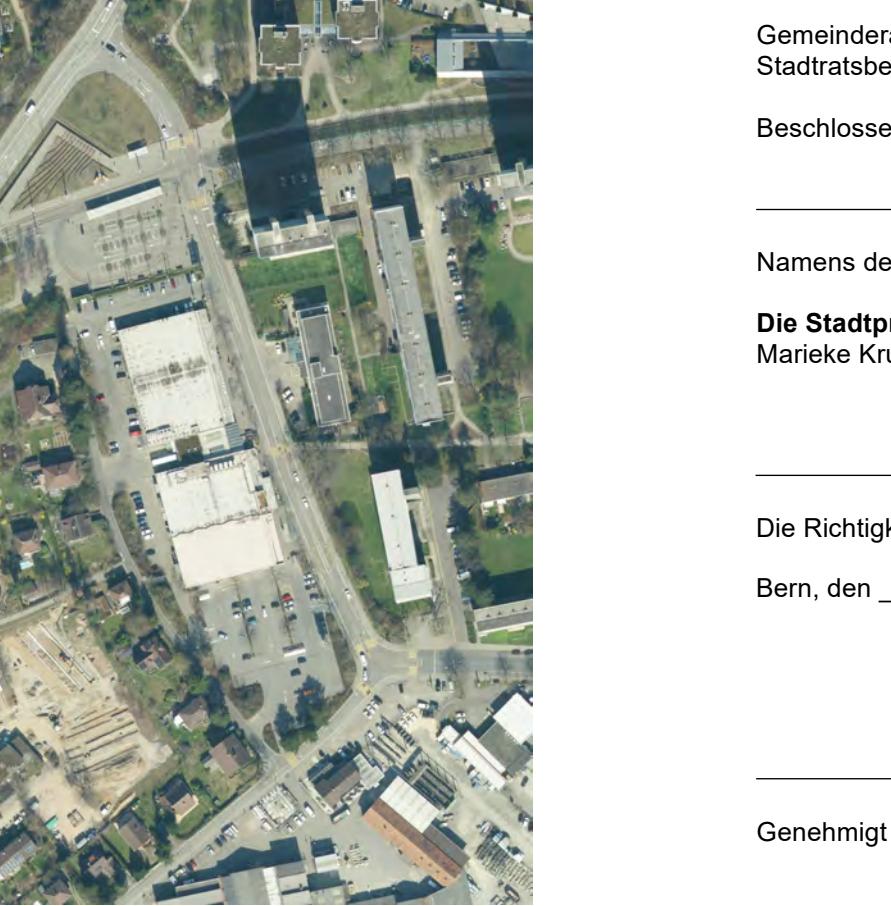
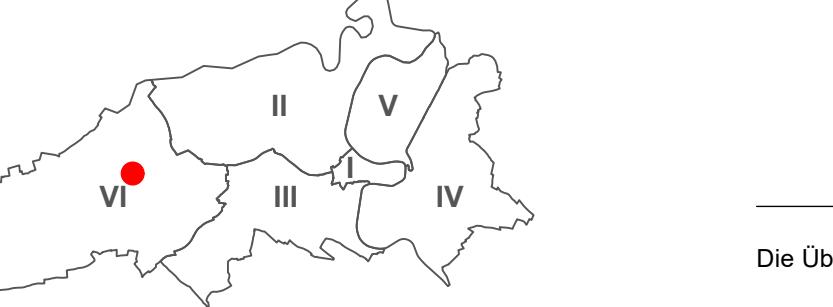
Die Überbauungsordnung beinhaltet:

- Aufhebung des Nutzungszonierungsplans vom 08. Juni 1975
- Aufhebung des Bauklassenplans vom 06. Dezember 1987
- Änderung des Lärmpempfindlichkeitsstufenplans vom 30. November 1995
- Teilaufhebung des Baulinienplans Tscharnergut mit Plan Nr. 3762 vom 1. Aug. 1960, genehmigt am 23. Nov. 1960
- Teilaufhebung des Gestaltungsplans Tscharnergut, Plan Nr. 1092/1 vom 1. Feb. 1972, genehmigt am 11. Aug. 1972
- Teilaufhebung der Überbauungsordnung Baulinienplan der Stadt Bern, Plan Nr. 1460/42 vom 10. Februar 2021, genehmigt am 29. September 2021, im Bereich Teilplan 5

Plan Nr. 1484/1 IV
Datum 18.09.2025
Massstab 1 : 1'000

Stadtplanerin Jeanette Beck

Format 840 / 297 mm
Software PC / VectorWorks
Plangrundlagen AV © GeoInformation Stadt Bern / Stand 05.08.2025
KGL-Nr. 4301
Bearbeitung SPA GLE // MST / ADI / RRA
Dateiname 4301_UeO_Riedbachstr_8-12_RRa_20250918.vwx



Genehmigungsvermerke

Mitwirkung:
Mitwirkungsbericht:
Vorprüfungsbericht:
Öffentliche Auflage:
Publikation auf ePUBLIKATION.ch:
Publikation im Amtsblatt:

30.06.2022 - 25.08.2022
04.05.2023
04.06.2025

Einsprachen:
Einspracheverhandlung:
Erledigte Einsprachen:
Unerledigte Einsprachen:
Rechtsverwahrungen:

Gemeinderatsbeschluss Nr.:
Stadtratsbeschluss Nr.:

Beschlossen durch die Stimmberechtigten:

Ja: -, Nein: -

Namens der Stadt Bern:

Die Stadtpräsidentin
Marieke Kruit

Die Stadschreiberin
Dr. Claudia Mannhart

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Bern, den _____

Die Stadschreiberin
Dr. Claudia Mannhart

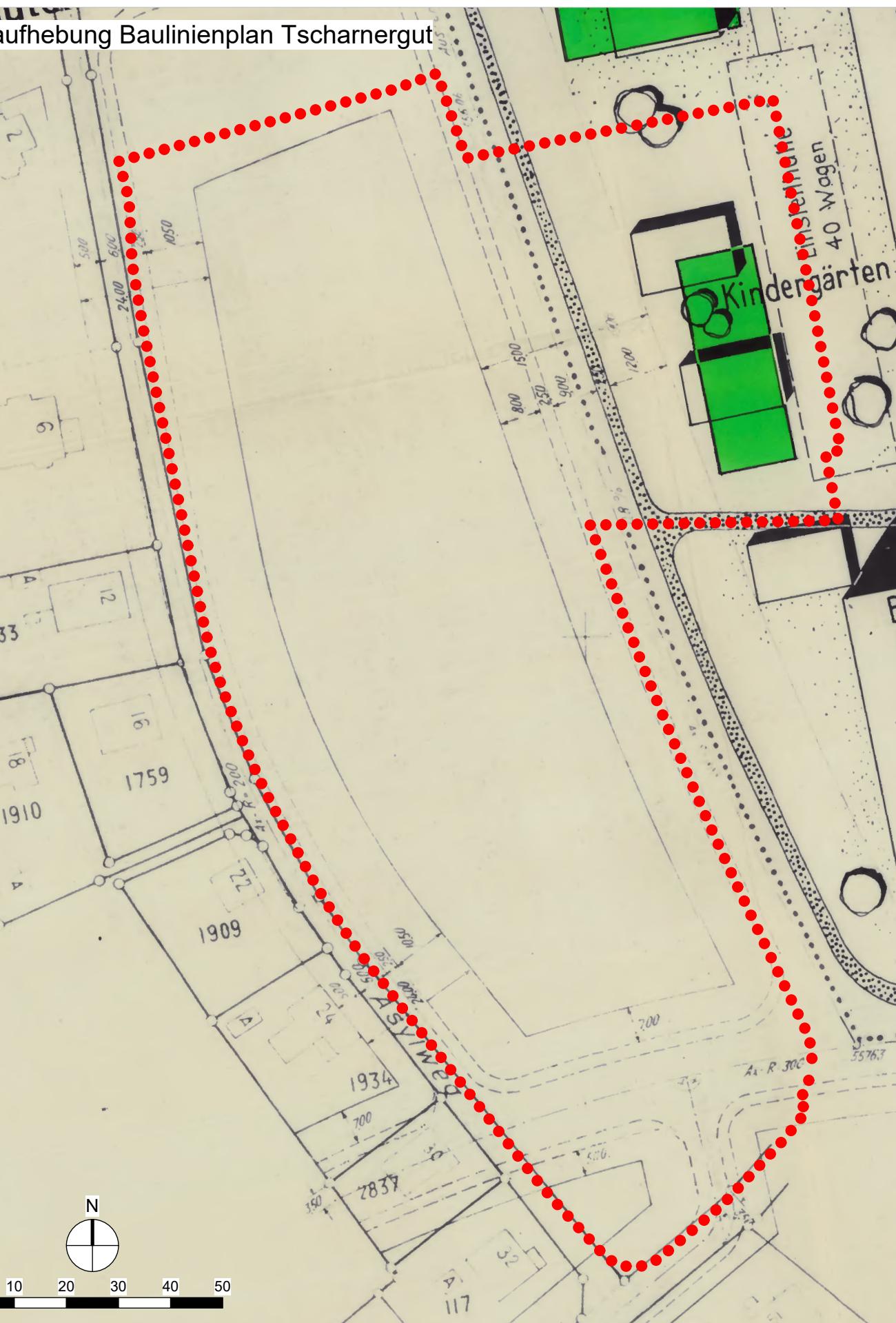
Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern:

Stadt Bern
Stadtplanungsamt
Zieglerstrasse 62
Postfach 3001 Bern

Telefon 031 321 70 10
stadtplanungsamt@bern.ch
www.bern.ch/stadtplanung

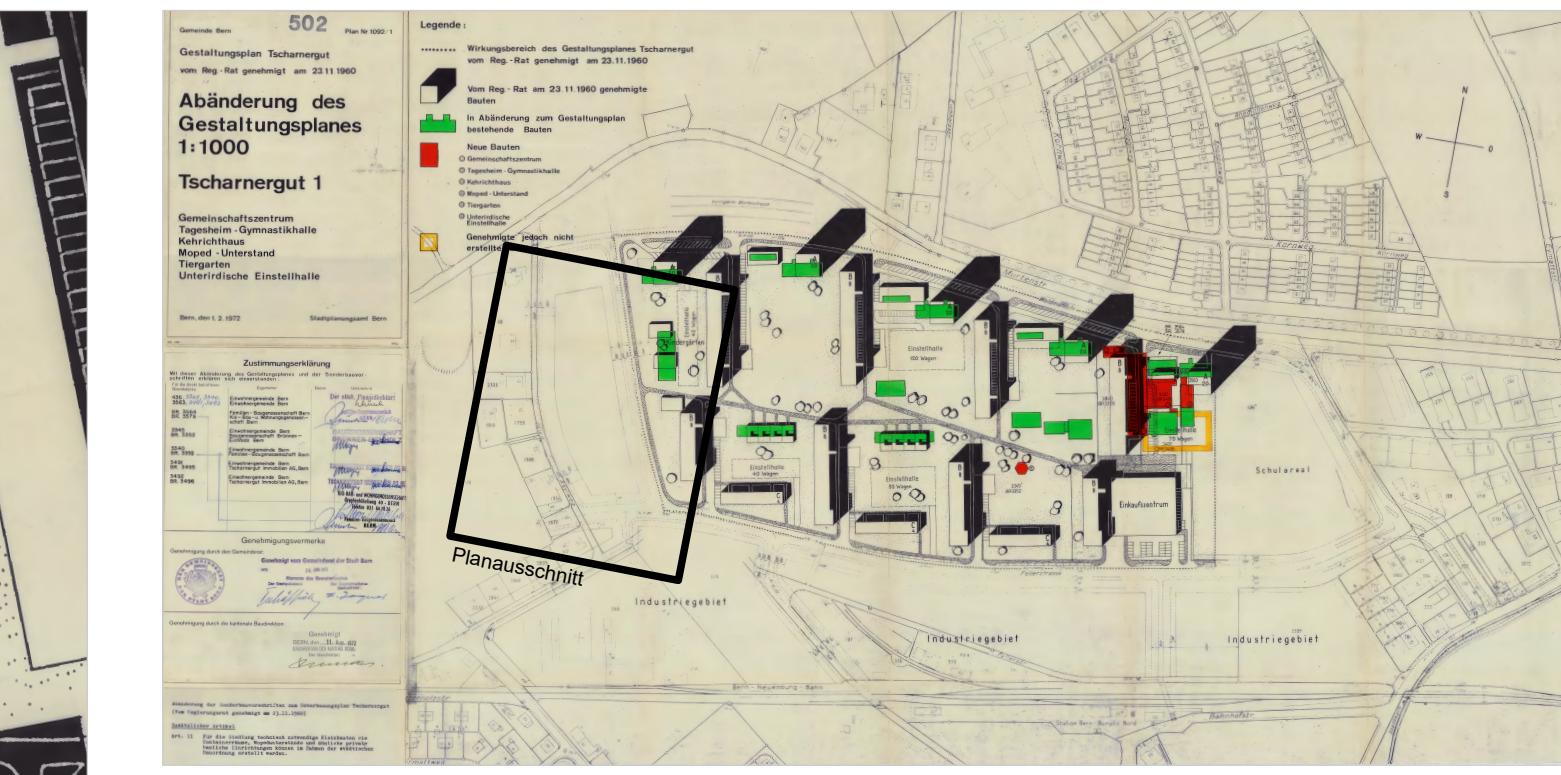
Die Überbauungsordnung tritt am Tag nach der Publikation ihrer Genehmigung in Kraft.

Genehmigungsinhalte



Festlegungen
● Teilaufhebung

Hinweisende Plandarstellungen



Gestaltungsplan Tscharnergut 1, Plan Nr. 1092/1 vom 1. Feb. 1972, genehmigt am 11. Aug. 1972, Massstab 1:6'500