

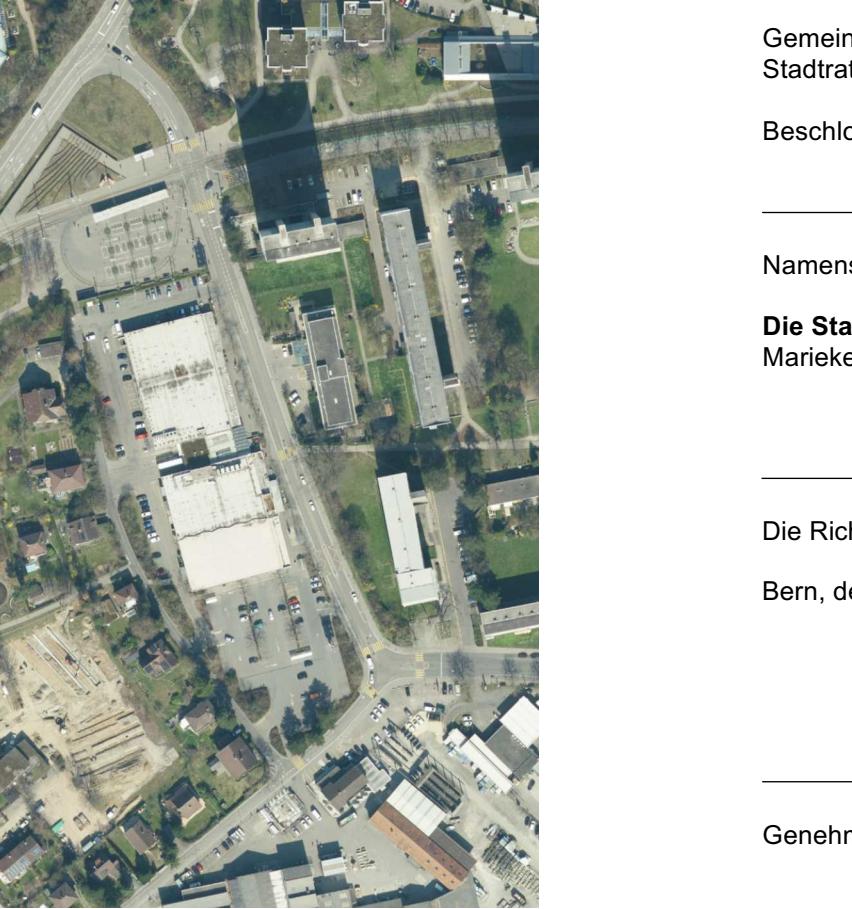
Zentrum Bethlehem

Riedbachstrasse 8, 9, 10 und 12

Überbauungsordnung

Die Überbauungsordnung beinhaltet:

- Aufhebung des Nutzungszonierungsplans vom 08. Juni 1975
- Aufhebung des Bauklassenplans vom 06. Dezember 1987
- Aufhebung des Lärmempfindlichkeitsstufenplans vom 30. November 1995
- Teilaufhebung des Baulinienplans Tschamergut mit Plan Nr. 3762 vom 1. Aug. 1960, genehmigt am 23. Nov. 1960
- Teilaufhebung des Gestaltungsplans Tschamergut 1, Plan Nr. 1092/1 vom 1. Feb. 1972, genehmigt am 11. Aug. 1972
- Teilaufhebung der Überbauungsordnung Baulinienplan der Stadt Bern, Plan Nr. 1460/42 vom 10. Februar 2021, genehmigt am 29. September 2021, im Bereich Teilplan 5



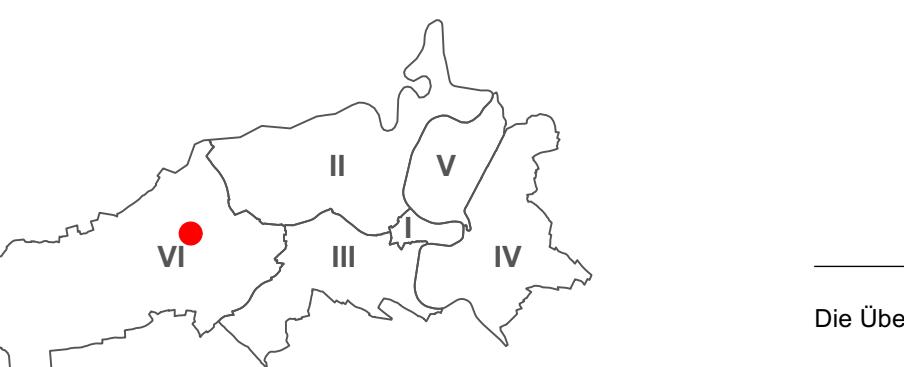
Plan Nr. 1484/1 V

Datum 18.09.2025

Massstab 1 : 1'000

Stadtplanerin Jeanette Beck

Format 840 / 297 mm
 Software PC / VectorWorks
 Plangrundlagen AV © Geoinformation Stadt Bern / Stand 05.08.2025
 KGL-Nr. 4301
 Bearbeitung SPA GLE // MST / ADI / RRA
 Dateiname 4301_UeO_Riedbachstr_8-12_RRA_20250918.vwx



Genehmigungsvermerke

Mitwirkung: 30.06.2022 - 25.08.2022
 Mitwirkungsbericht: 04.05.2023
 Vorprüfungsbericht: 04.06.2025
 Öffentliche Auflage: -
 Publikation auf ePublication.ch: -
 Publikation im Amtsblatt: -

Einsprachen: -
 Einspracheverhandlung: -
 Erfledigte Einsprachen: -
 Unerledigte Einsprachen: -
 Rechtsverwahrungen: -

Gemeinderatsbeschluss Nr.: -
 Stadtratsbeschluss Nr.: -

Beschlossen durch die Stimmberechtigten: Ja: -, Nein: -

Namens der Stadt Bern:

Die Stadtpräsidentin
 Marieke Kruit

Die Stadtschreiberin
 Dr. Claudia Mannhart

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Bern, den _____

Die Stadtschreiberin
 Dr. Claudia Mannhart

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern:

Stadt Bern

Stadtplanungsamt
 Zieglerstrasse 62
 Postfach 3001 Bern

Telefon 031 321 70 10
 stadtplanungsamt@bern.ch
 www.bern.ch/stadtplanung

Die Überbauungsordnung tritt am Tag nach der Publikation ihrer Genehmigung in Kraft.



Legende

Festlegung
 Baulinie aufzuhebend

Hinweis
 Baulinie genehmigt