



**Stadt Bern**  
Präsidialdirektion

Stadtplanungsamt



# Bauordnung der Stadt Bern / Anhang

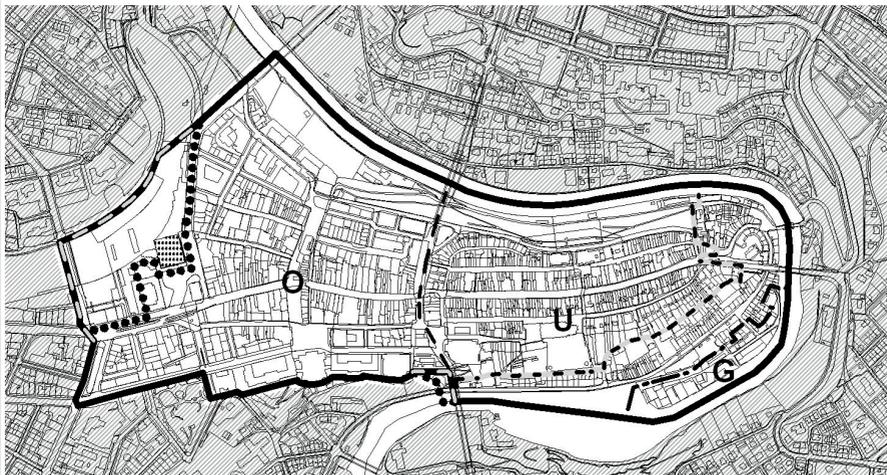
721.1

## Anhang

## Stadt Bern

Plan Nr. : 1355 / 1  
Datum: 17.11.2004**BAUORDNUNG BO.05  
ALTSTADT**

Änderung der Perimeter und Festlegung neuer Nutzungszonen gemäss Art. 76

**Perimeter**

	bestehender Altstadtperimeter
	neuer Altstadtperimeter
	aufzuhebender Altstadtperimeter
	bestehende Abgrenzung
	neue Abgrenzung
	aufzuhebende Abgrenzung

**Altstadtzonen**

<b>O</b>	Obere Altstadt	Art. 77 - 79 (ZPP)
<b>U</b>	Untere Altstadt und Wohngebiet Matte	Art. 80 + 81
<b>G</b>	Gewerbegebiet Matte	Art. 77 - 79 (ZPP)

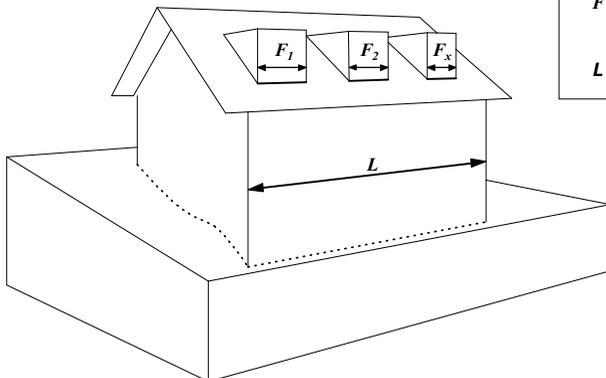
**Nutzungszonenplan**

	neu Dienstleistungszone D, BK 5 (bisher Zone Obere Altstadt)	Art. 22
---	---	---------

## Skizzen zur Erläuterung der Bauordnung

### Art. 8 Dachgestaltung bei geneigten Dächern

Abs. 2 und 3



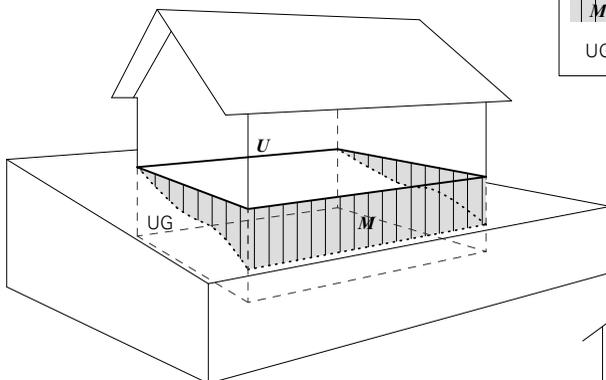
$F$  = Dacheinbauten ohne  
Dachflächenfenster

$L$  = Fassadenlänge

Zulässige Dacheinbauten =  $F_1 + F_2 + F_x \leq 1/3 L$

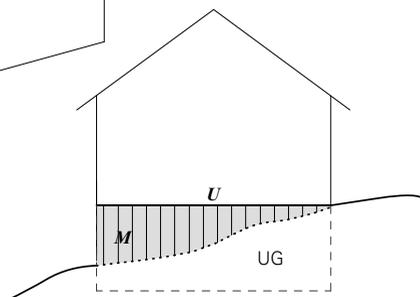
### Art. 29 Untergeschosse

Abs. 1



..... Fassadenlinie  
 $U$  Gebäudeumfang,  
Oberkante fertig Boden  
  $M$  Mantelfläche (Fassaden-  
flucht) des UG  
 UG Untergeschoss

Untergeschoss =  $\frac{M}{U} \leq 1.20m$



Hinweis zu weiteren Skizzen:

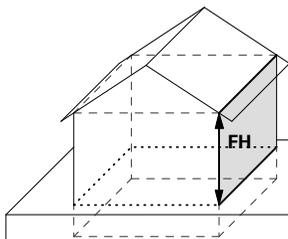
Anhang zur BMBV, BSG 721.3 - [www.belex.sites.be.ch](http://www.belex.sites.be.ch) (BELEX Nr. 721.3 (BMBV))

BSIG Weisung - <https://www.jgk.be.ch/jgk/de/index/gemeinden/gemeinden/bsig.html> (BSIG Nr. 7/721.3/1.1)

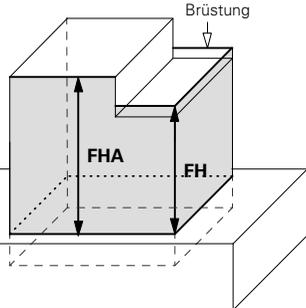
**Art. 42** Fassadenhöhe

Abs. 1 bis 3

Gebäudetyp: Sattel- / Pultdach  
Traufseitige Fassadenhöhe



Gebäudetyp: Flachdach  
Fassadenhöhe



massgebendes Terrain

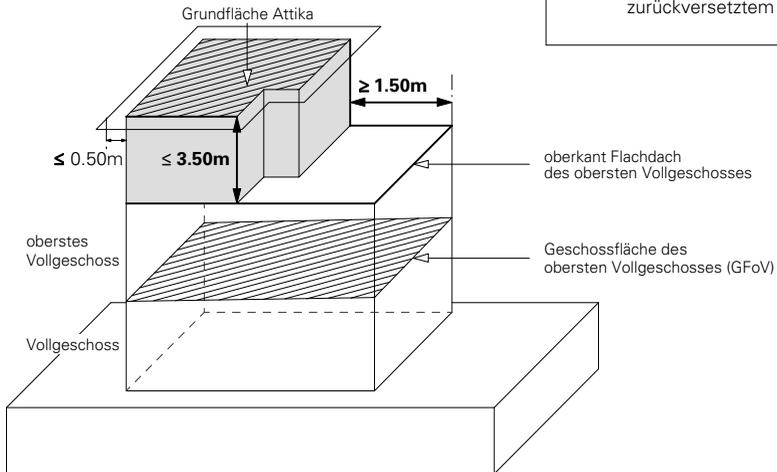
..... Fassadenlinie

FH traufseitige Fassadenhöhe bei Schrägdächern und Fassadenhöhe bei Flachdächern ohne Attika

FHA Fassadenhöhe bei nicht zurückversetztem Attika

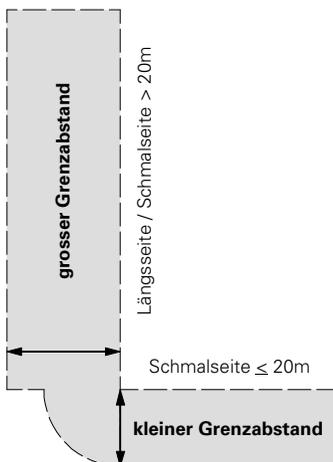
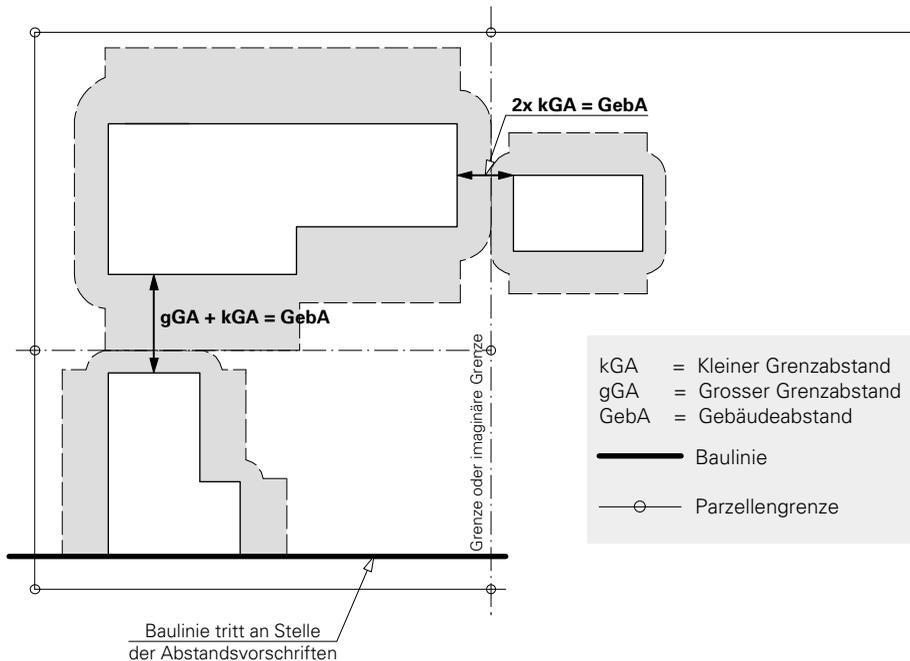
**Art. 32** Attikageschoss

Abs. 1 bis 3

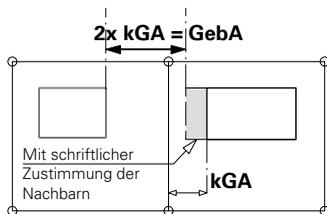


Attikageschoss = Grundfläche  $\leq$  70% GFoV

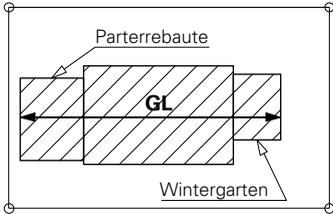
**Art. 33** Grenzabstand und  
**Art. 34** Gebäudeabstand



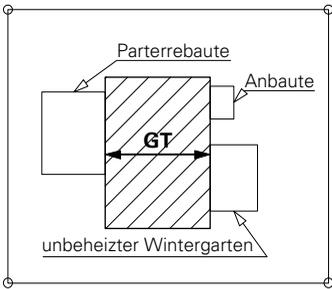
**Art. 36** Näherbau



**Art. 48** Gebäudelänge (GL) mit Wintergärten und Parterrebauten (Hauptnutzfläche)

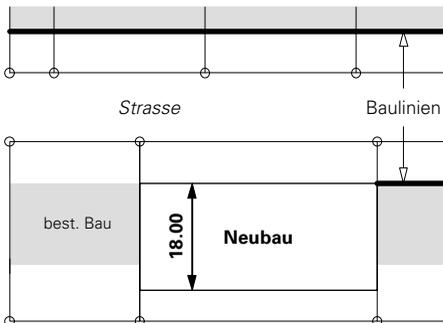


**Art. 49** Gebäudetiefe (GT)



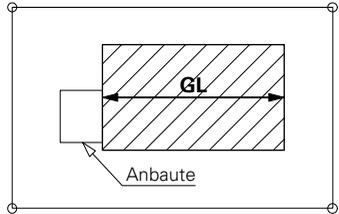
**Art. 53** Geschlossene Bauweise

*Abs. 1 und 2*



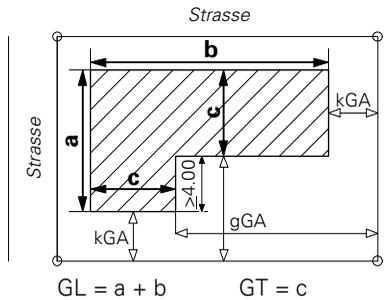
**Art. 48** Gebäudelänge (GL) mit Anbauten (Nebennutzfläche)

*Abs. 1*



**Art. 48** Winkelbaute bei Eckgrundstück (offene Bauw.)

*Abs. 2*



**Art. 53** Näherbau bei geschlossener Bauweise

*Abs. 2*

