

Zonenplan Volksschule Manuel

Geringfügige Änderung
der baurechtlichen Grundordnung

Die geringfügige Änderung beinhaltet:

- Änderung des Nutzungszonenplans vom 08.06.1975
- Änderung des Lärmempfindlichkeitsplan vom 14.11.1997
- Änderung der Bauordnung vom 15.06.2006
- Änderung der Baulinien vom 10.02.1953

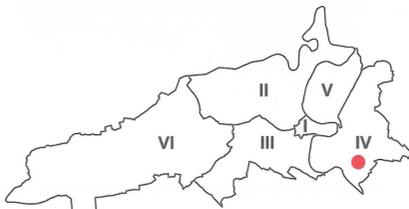


Plan Nr. 1443/01
 Datum 11.03.2015
 Massstab 1 : 1000

Stadtplaner Mark Werren

M. Werren

Format 105 / 30
 Software PC / VectorWorks
 Plangrundlagen © Vermessungsamt der Stadt Bern
 KGL-Nr. 4124
 Bearbeitung SPA LL1/1 PGU
 Datei- Pfad K:\SPA\044124...Volksschule Manuel\4124 Atelier_Bearbeitung Pläne



Genehmigungsvermerke

Änderung gemäss Art. 122 BauV

Öffentliche Auflage vom: 30. September bis 30. Oktober 2015
 Publikation im Anzeiger Region Bern am: 30. September und 2. Oktober 2015

Anzahl Einsprachen: 0
 Einspracheverhandlung: --
 Erledigte Einsprachen: --
 Unerledigte Einsprachen: --
 Rechtsverwarungen: --

BESCHLOSSEN DURCH DEN GEMEINDERAT AM: 1. April 2015

Namens der Stadt Bern:

Der Stadtpräsident
Alexander Tschäppät

A. Tschäppät

21. Dez. 2015

Der Stadtschreiber
Dr. Jürg Wichtermann

J. Wichtermann

P. Müller

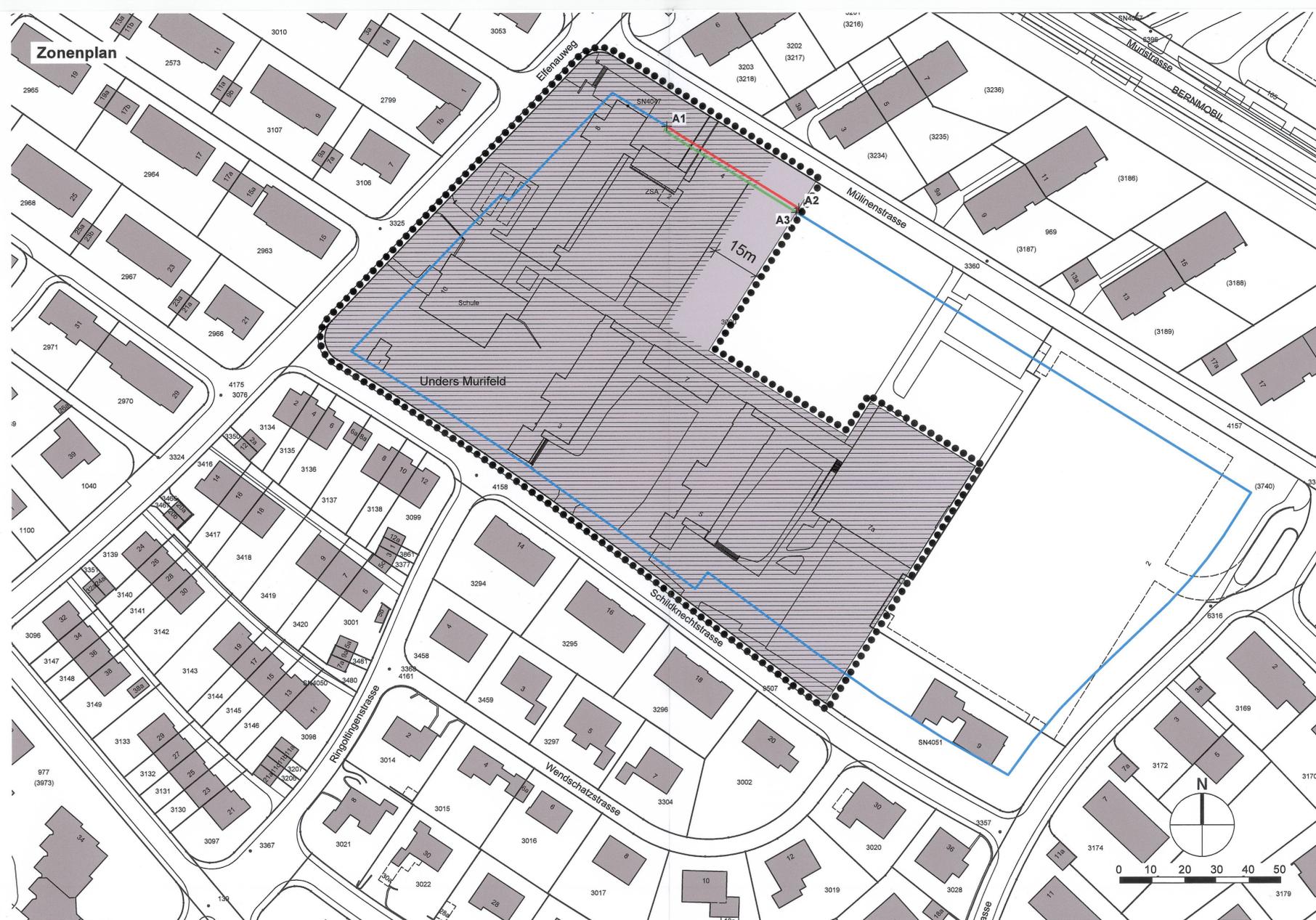
GENEHMIGT DURCH DAS KANTONALE AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG.

DAS INKRAFTTRETEN WIRD DURCH DEN GEMEINDERAT BESTIMMT.

Stadt Bern

Stadtplanungsamt
 Zieglerstrasse 62
 Postfach 3001 Bern

T 031 321 70 10
 F 031 321 70 30
 E stadplanungsamt@bern.ch
 www.bern.ch/stadtplanung



Legende

Festlegungen

- Wirkungsbereich
- Zone für öffentliche Nutzung (FB) / ES II
- Baulinie aufzuhebend
- Baulinie
- XXI Koordinatenpunkte

Hinweise

- Zone für öffentliche Nutzung (FB) / ES II, Rechtsgültig
- Baulinie genehmigt

Zone für öffentliche Nutzungen (FB)

In der Zone FB Volksschule Manuel gelten die folgenden Bestimmungen:

| Zweckbestimmung | Mass der Nutzung | Grundzüge der Überbauung und Gestaltung |
|--|---|--|
| Die Zone FB ist für Schulbauten und anlagen sowie zugehörige Nutzungen bestimmt. | Die zulässige oberirdische Geschossfläche beträgt insgesamt 11'000 m ² . Für die Berechnung ist die Verordnung über die Begriffe und Messweisen im Bauwesen (BMBV) massgebend. | Neubauten sind bis zu einer Gesamthöhe von 17 m zulässig. Die Geschosshöhe ist frei. Die Zu- und Wegfahrt für Motorfahrzeuge hat über die Schildknecht- und Mühlengasse zu erfolgen. |

Koordinaten gemäss Bezugsrahmen LV03

| Name | Koordinate_Y | Koordinate_X |
|------|--------------|--------------|
| A1 | 602'359.02 | 198'639.03 |
| A2 | 602'400.44 | 198'613.08 |
| A3 | 602'399.65 | 198'611.81 |