

Baulinienplan Gäbelbach-Weiermatt

(Vom Reg.-Rat genehmigt am 17.12.1965)

Abänderung der Baulinien und Sonderbauvorschriften

(Abänderung gemäss Art.13 BVG)

1:1000

Bern, den 6.12.1968

Stadtplanungsamt Bern

H. Curiger
Stadtplaner

Zustimmungserklärung

Mit dieser Baulinienabänderung und den Abänderungen der vom Regierungsrat am 17.12.1965 genehmigten Sonderbauvorschriften erklären sich die direkt betroffenen und die angrenzenden Grundeigentümer und Baurechtsnehmer einverstanden:

1	Kanton Bern	16.12.68	<i>[Signature]</i>
3621, 3642, 3639, 3640, 80	Spycher Hans, Landwirt, Bümpliz	13.12.68	<i>[Signature]</i>
BR 3643	Baugenossenschaft Brünen-Eichholz	13.12.68	<i>[Signature]</i>
3746, 3028, 3622, 3745, BR 3749	Einwohnergemeinde Bern	16.12.68	<i>[Signature]</i>
3748, BR 3752	Gäbelbach Immobilien AG	13.12.68	<i>[Signature]</i>
BR 3641	Familien-Baugenossenschaft, Bern	13.12.68	<i>[Signature]</i>
3747	Kirchgemeinde Bern	13.12.68	<i>[Signature]</i>
BR 3750	Zugehörparzelle zu 3621	13.12.68	<i>[Signature]</i>
	3748	13.12.68	<i>[Signature]</i>
	BR 3641	13.12.68	<i>[Signature]</i>
	BR 3643	13.12.68	<i>[Signature]</i>

Genehmigungsvermerke

Genehmigung durch den Gemeinderat:



Genehmigt vom Gemeinderat der Stadt Bern

am 10. JAN. 1969

Namens des Gemeinderates

Der Stadtpräsident:

Der Stadtschreiber:

[Signature]

[Signature]

Genehmigung durch den Regierungsrat:



Vom Regierungsrat genehmigt.

BERN, den 7. März 1969

Im Namen des Regierungsrates

Der Präsident i. V.

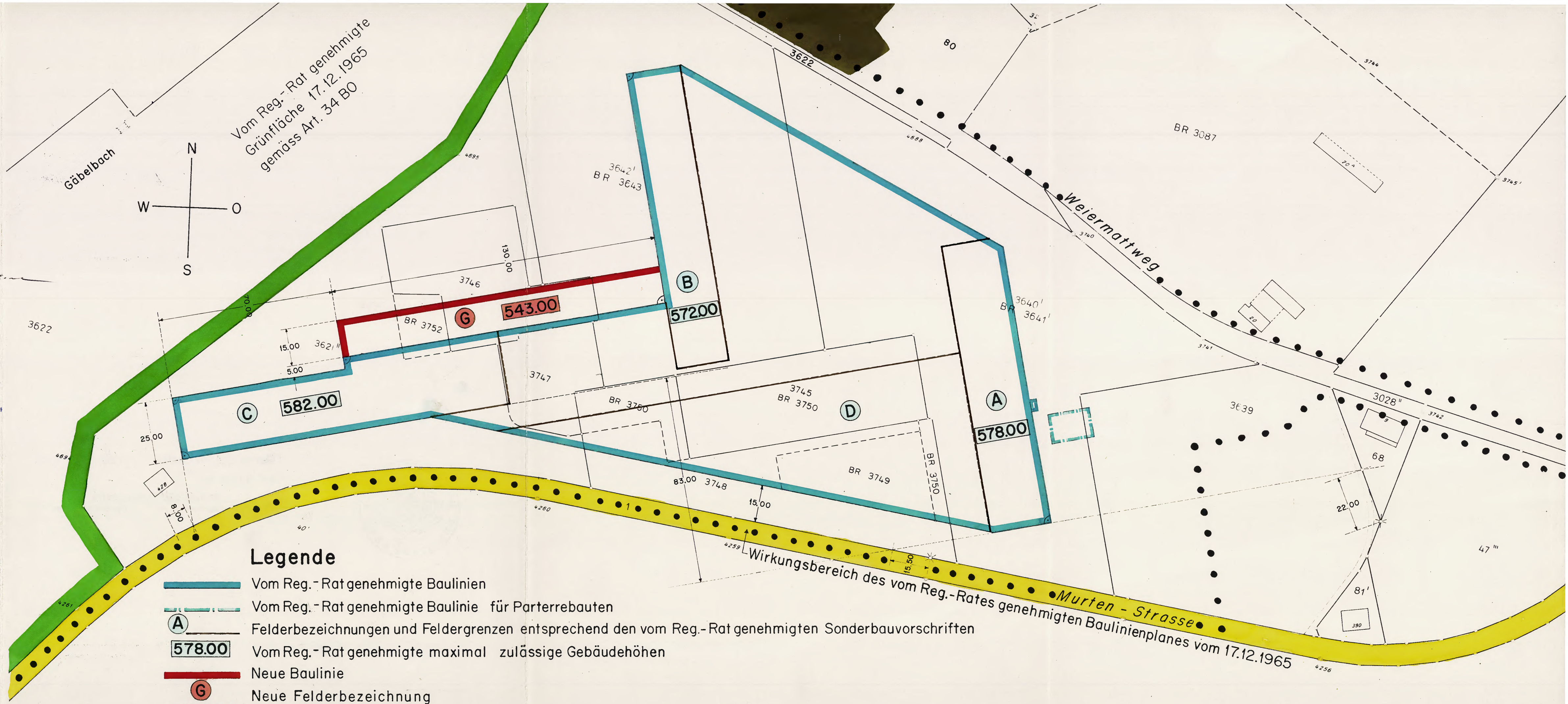
Der Stadtschreiber

[Signature]

[Signature]

Legende

- Vom Reg.-Rat genehmigte Baulinien
- Vom Reg.-Rat genehmigte Baulinie für Parterrebauten
- Felderbezeichnungen und Feldergrenzen entsprechend den vom Reg.-Rat genehmigten Sonderbauvorschriften
- Vom Reg.-Rat genehmigte maximal zulässige Gebäudehöhen
- Neue Baulinie
- Neue Felderbezeichnung
- Neue maximal zulässige Gebäudehöhe



Vom Reg.-Rat genehmigte Grünfläche Art. 34 BO

Wirkungsbereich des vom Reg.-Rates genehmigten Baulinienplanes vom 17.12.1965

Abänderung der Sonderbauvorschriften

zum Baulinienplan
Gäbelbach - Weiermatt

(Plan Nr. 4047 vom 29.9.1964 vom Reg.-Rat.
genehmigt am 17.12.1965)

A Bisherige Fassung Art. 4b Geschosszahl und Gebäudehöhen:

Im Feld D sind Flachbauten zulässig. Das Hauptgesims dieser Bauten darf die Kote 545.00 m nicht überschreiten. In diesen Bauten ist die Unterbringung von Räumen, die dem Laden-, Gewerbe-, Kirchgemeinde- und Freizeitzentrum dienen, zulässig. Wohnungen sind nur gestattet, wenn sie dem erwähnten Betrieb dienen.

B Neue Fassung Art. 4b Geschosszahl und Gebäudehöhen:

Im Feld D sind Flachbauten zulässig. Das Hauptgesims der Bauten darf die Kote 548.00 m nicht überschreiten. In diesem Feld dürfen Gebäude, die dem Laden-, Gewerbe-, Kirchgemeinde- und Freizeitzentrum dienen, erstellt werden; ausserdem ist der Bau einer Kleinschule mit Turnhalle, eines Kindergartens und einer Kinderkrippe zulässig. Wohnungen sind nur gestattet, wenn sie den erwähnten Betrieben dienen.

Ergänzung zu Art. 4, neuer Absatz d:

Im neuen Feld G sind Gemeinschaftsbauten bis zu Kote 543.00 m zulässig.

A Bisherige Fassung Art. 6a Dachgestaltung:

Alle Gebäude müssen in ihrer kubischen Wirkung als Flachdachbauten in Erscheinung treten; für Dachaufbauten können einzelne Ausnahmen gestattet werden.

B Neue Fassung Art. 6a Dachgestaltung:

Alle Gebäude - mit Ausnahme derjenigen im Feld D - müssen in ihrer kubischen Wirkung als Flachdachbauten in Erscheinung treten; für Dachaufbauten können einzelne Ausnahmen gestattet werden.

Bern, den 6. Dezember 1968 Ve/su

Der Tiefbaudirektor der Stadt Bern:
i.V.



D Genehmigungsvermerke

Genehmigung durch den Gemeinderat:

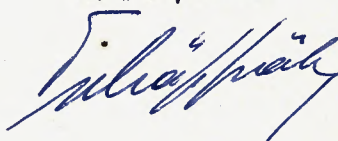
Genehmigt vom Gemeinderat der Stadt Bern

am 10. JAN. 1969

Namens des Gemeinderates

Der Stadtpräsident

Der Stadtschreiber:



Genehmigung durch den Regierungsrat:

Vom Regierungsrate genehmigt.

BERN, den 7. März 1969

Im Namen des Regierungsrates

Der Präsident i. V.

Der Stadtschreiber:

