

WITTIGKOFEN-OST

(Krankenheim Asyl Gottesgnad)

Abänderung des Nutzungszonenplanes und Sonderbauvorschriften

1:500

Mit diesem Plan werden innerhalb des Zonenänderungsperimeters aufgehoben:
- der Nutzungszonenplan vom 10. Dezember 1976
- der Zonenplan Oberes Murifeld vom 23. Oktober 1970

Bern, den 26. 4. 1984

Stadtplanungsamt Bern
Der Stadtplaner

Jürg Jahn

105/60

DWü

GENEHMIGUNGSVERMERKE

Vorprüfung vom 17.1.1983/1. und 16.3.1983/1.2. 1984
Publikation im Amtsblatt vom 6.7./23.7.83 im Stadtanzeiger vom 6.7./23.7.83
Öffentliche Planaufgabe vom 6.7.1983 bis 4.8.1983
Zweite öffentliche Planaufgabe für Abänderungen gemäss Art. 125.2 BauV vom 18.7.1984 bis 16.8.1984
Öffentliche Planaufgabe je 20 Tage vor und nach der Gemeindeabstimmung vom _____ bis _____
Erledigte Einsprachen _____
Unerledigte Einsprachen _____
Rechtsverwarungen _____ 1 _____

BESCHLOSSEN DURCH DEN GEMEINDERAT AM 26.9.1984

BESCHLOSSEN DURCH DEN STADTRAT AM 6.12.1984

BESCHLOSSEN DURCH DIE EINWOHNERGEMEINDE AM 10.3.1985

JA 23'180 Nein 4'741

Namens der Einwohnergemeinde Bern

Der Stadtpräsident Die Stadtschreiberin

W. Müller *Blum*

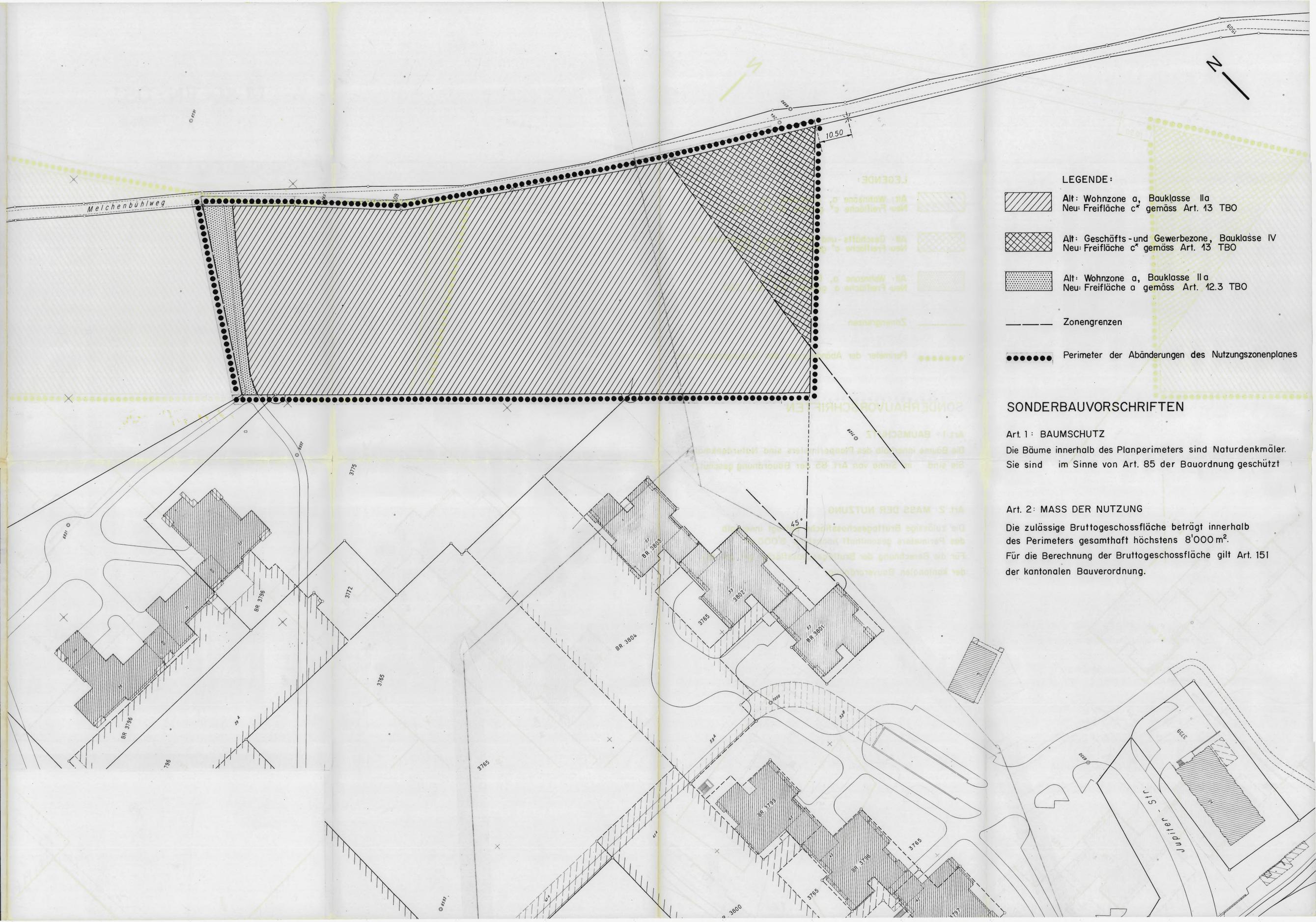
DIE RICHTIGKEIT DIESER ANGABEN BESCHEINIGT:

Bern, den 18. APR. 1985

Die Stadtschreiberin *Blum*

GENEHMIGT DURCH DIE KANT. BAUDIREKTION

GENEHMIGT gemäss
Beschluss vom 23. MAI 1985
BAUDIREKTION DES KANTONS BERN
Der Direktor: *Blum*



LEGENDE:

- Alt: Wohnzone a, Bauklasse IIa
Neu: Freifläche c* gemäss Art. 13 TBO
- Alt: Geschäfts- und Gewerbezone, Bauklasse IV
Neu: Freifläche c* gemäss Art. 13 TBO
- Alt: Wohnzone a, Bauklasse IIa
Neu: Freifläche a gemäss Art. 12.3 TBO
- Zonengrenzen
- Perimeter der Abänderungen des Nutzungszonenplanes

SONDERBAUVORSCHRIFTEN

Art 1: BAUMSCHUTZ
Die Bäume innerhalb des Planperimeters sind Naturdenkmäler.
Sie sind im Sinne von Art. 85 der Bauordnung geschützt

Art. 2: MASS DER NUTZUNG
Die zulässige Bruttogeschossfläche beträgt innerhalb des Perimeters gesamthaft höchstens 8'000 m².
Für die Berechnung der Bruttogeschossfläche gilt Art. 151 der kantonalen Bauverordnung.