

Gemeinde Bern

Plan Nr. 1118 / 20

Archiv-Nr. 653

Nutzungszoneplan

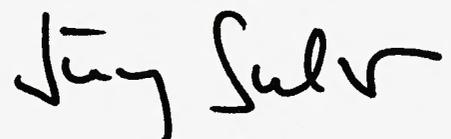
**Geringfügige Änderungen
nach Art. 122 BauV.**

**Alle Planausschnitte
1:5000**

Von der Kant. Baudirektion
genehmigt 26. 3. 96

Bern, 16. 3. 1995
Rev. 3.11.1995

Stadtplanungsamt Bern
Der Stadtplaner



GENEHMIGUNGSVERMERKE

Änderung gemäss Art. 122 Abs. 5 BauV

1. Öffentliche Auflage vom: 13.6. - 13.7.1995

2. Öffentliche Auflage vom: 9.1. - 8.2.1996

1. Publikation im Stadtanzeiger am: 13.6. + 27.6.1995

2. Publikation im Stadtanzeiger am: 9.1. + 23.1.1996

Anzahl Einsprachen:

Erledigte Einsprachen:

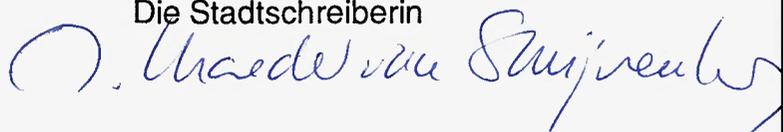
Unerledigte Einsprachen:

BESCHLOSSEN DURCH DEN GEMEINDERAT AM: - 6. März 1996

Der Stadtpräsident



Die Stadtschreiberin



Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt

Bern, den 13. März 1996

Die Stadtschreiberin



GENEHMIGT DURCH DAS KANT. AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG

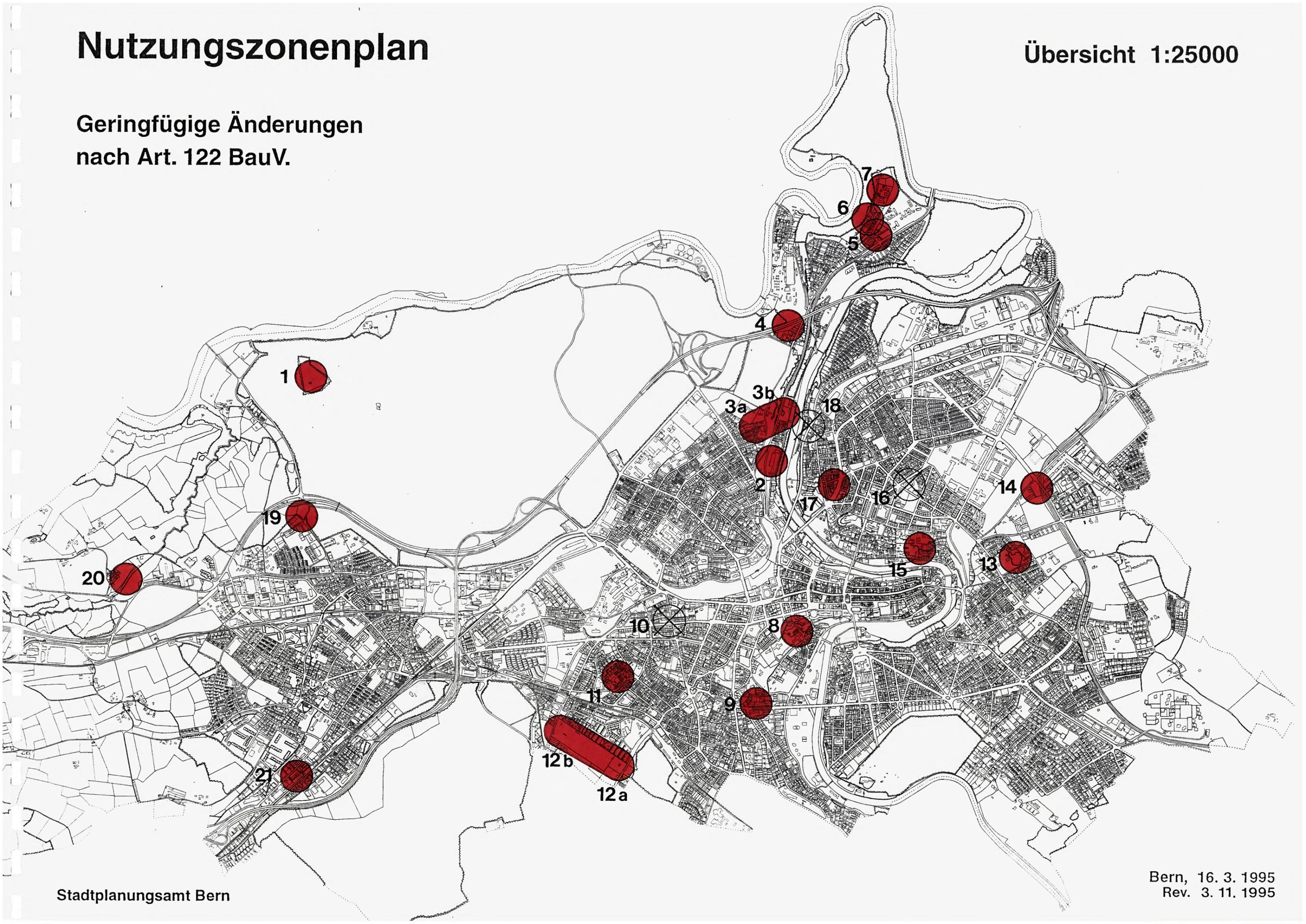
26. März 1996



Nutzungszonenplan

Übersicht 1:25000

Geringfügige Änderungen
nach Art. 122 BauV.



Legende

WOHNZONEN

	Wohnzone a	Wa
	Wohnzone b	Wb
	Wohnzone, gemischt, a	Wga
	Wohnzone, gemischt, b	Wgb
	Kernzone	K

ZONEN IM ÖFFENTLICHEN INTERESSE

	Freifläche a	Fa
	Freifläche b	Fb
	Freifläche c	Fc
	Freifläche d	Fd
	Zone für private Bauten und Anlagen im allgemeinen Interesse a	Fa*
	Zone für private Bauten und Anlagen im allgemeinen Interesse b	Fb*
	Zone für private Bauten und Anlagen im allgemeinen Interesse c	Fc*
	Zone für private Bauten und Anlagen im allgemeinen Interesse d	Fd*
	Zone zum Schutz des Stadt- und Landschaftsbildes SZ a	SZa
	Zone zum Schutz des Stadt- und Landschaftsbildes SZ b	SZb
	Grünfläche	GF

ARBEITSZONEN

	Geschäfts- und Gewerbezone	GG
	Industrie- und Gewerbezone	IG

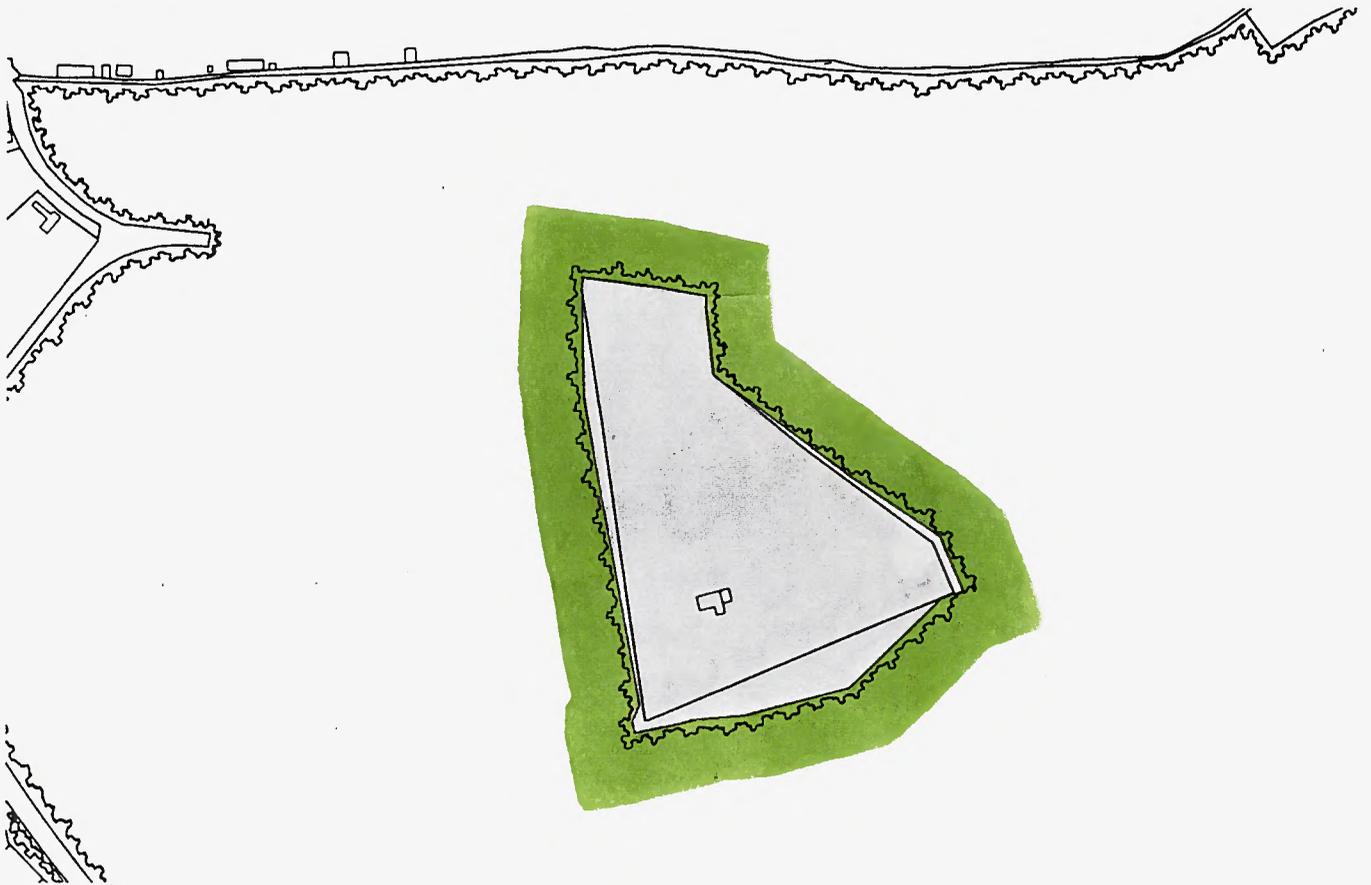
ANDERE FLÄCHEN

	Wald	W		Bauklasse Altstadt A
	Gewässer	G		Bauklasse Altstadt B
	Verkehrsanlagen (Strassen, Bahnen usw.)	V		

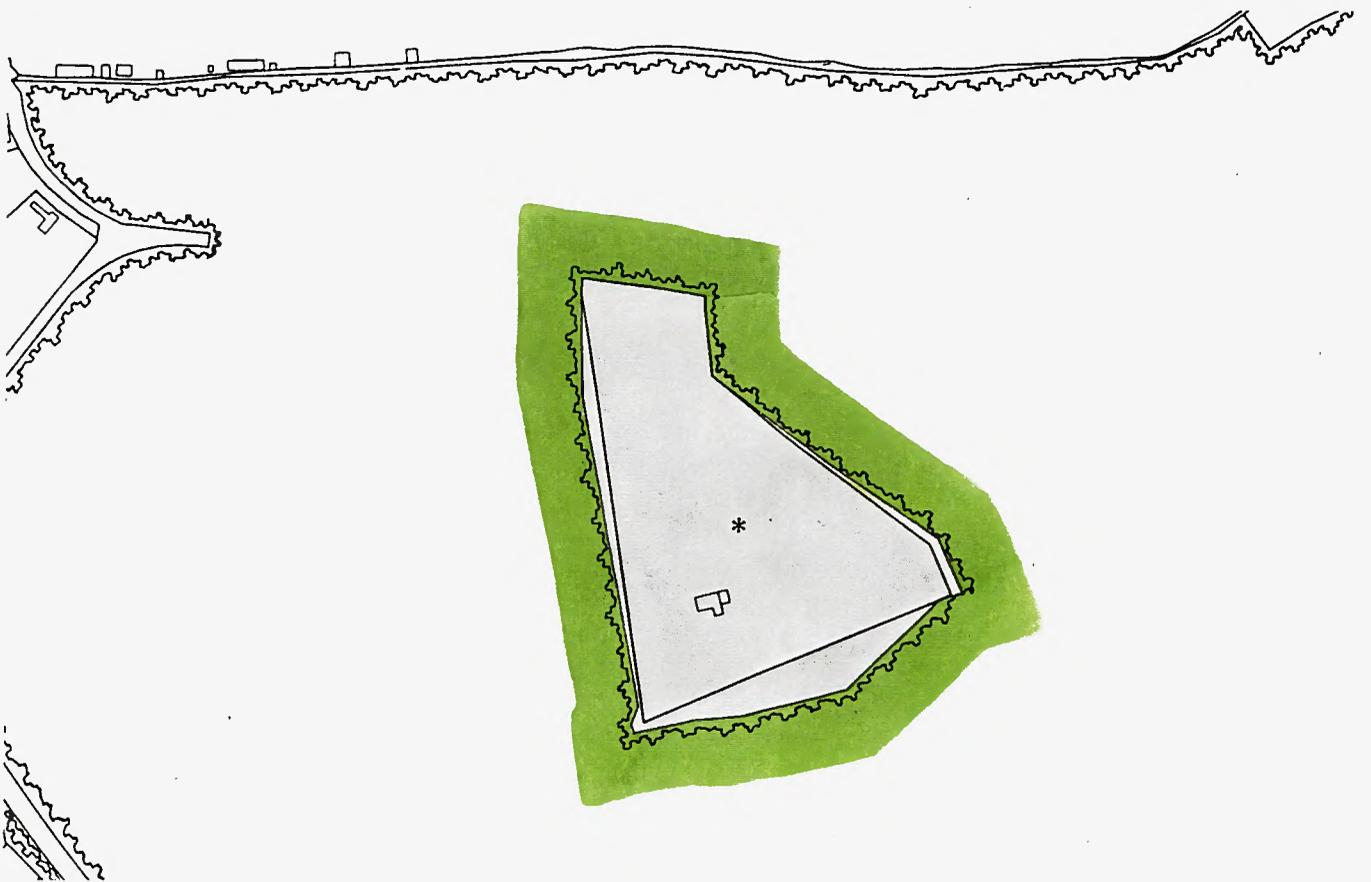
NUTZUNGSZONENPLAN

Geringfügige Änderung nach Art. 122.5 BauV.

heute gültiger Zustand



neuer Zustand



Gemeinde Bern

Änderung (1)

Kreis II

Betroffene Grundstücke:

Parz. Nr. 1346

Adresse, Gebiet: Wohlenstrasse 55

Änderung:

alte Zone Fb

neue Zone Fb*

Grund für Änderungen:

Dieses Grundstück ist nicht im Eigentum der Gemeinde Bern und wird deshalb in die Zone für private Bauten und Anlagen im öffentlichen Interesse Fb* umgeteilt.

NUTZUNGSZONENPLAN

Geringfügige Änderung nach Art. 122.5 BauV.

heute gültiger Zustand



neuer Zustand



Kreis II

Betroffene Grundstücke:

Parz. Nr. 1504

Adresse, Gebiet: Engehaldenstrasse 35,37,39

Änderung:

Die Zonen bleiben dieselben, es wird lediglich die Abgrenzung verschoben.

Grund für Änderungen:

Die Zonenabgrenzungen sind ungenau und werden besser den örtlichen Verhältnissen angepasst.

NUTZUNGSZONENPLAN

Geringfügige Änderung nach Art. 122.5 BauV.

heute gültiger Zustand



neuer Zustand



Gemeinde Bern

Änderung **3**
a b

Kreis II

Betroffene Grundstücke:

a Parz. Nr. 1254, 1442
Adresse, Gebiet: Diessbachstrasse

b Parz. Nr. 1200
Adresse, Gebiet: Engehaldenstrasse / Tiefenaustrasse

Änderung:

a alte Zone Verkehrsfläche
neue Zone Wa

b Die Zonen bleiben dieselben, es wird lediglich die Abgrenzung verschoben.

Grund für Änderungen:

Diese beiden Parzellen werden als Hausgarten genutzt und sind im Bauklassenplan der Bauklasse E zugewiesen. Sie werden entsprechend der angrenzenden Parzellen der Wohnzone Wa zugeteilt.

Aufforstung als Ersatz der Rodungen im Zusammenhang mit den Autobahnbauten; Anpassung an Ist-Zustand.

NUTZUNGSZONENPLAN

Geringfügige Änderung nach Art. 122.5 BauV.

heute gültiger Zustand



neuer Zustand



Gemeinde Bern

Änderung (4)

Kreis II

Betroffene Grundstücke:

Parz. Nr. 2435

Adresse, Gebiet: Kleiner Bremgartenwald

Änderung:

alte Zone SZa

neue Zone Wald

Grund für Änderungen:

Aufforstung als Ersatz für die Rodungen im Zusammenhang mit dem Autobahnbau. Anpassung an Ist-Zustand.

NUTZUNGSZONENPLAN

Geringfügige Änderung nach Art. 122.5 BauV.

heute gültiger Zustand



neuer Zustand



Gemeinde Bern

Änderung (5)

Kreis II

Betroffene Grundstücke:

Parz. Nr. 2294

Adresse, Gebiet: Kastellweg 7

Änderung:

alte Zone Wb

neue Zone Fb*

Grund für Änderungen:

Auf diesem Grundstück befindet sich seit 1966 die Heiligkreuzkirche der römisch-katholischen Kirchgemeinde. Die Zonenzuweisung erfolgte irrtümlich und wird korrigiert.

NUTZUNGSZONENPLAN

Geringfügige Änderung nach Art. 122.5 BauV.

heute gültiger Zustand



neuer Zustand



Kreis II

Betroffene Grundstücke:

Parz. Nr. 1315

Adresse, Gebiet: Reichenbachstrasse 107, 109, 111

Änderung:

alte Zone Wb

neue Zone Fb*

Grund für Änderungen:

Dieses Grundstück ist nicht im Eigentum der Gemeinde Bern und wird deshalb in die Zone für private Bauten und Anlagen im öffentlichen Interesse Fb* umgeteilt.

NUTZUNGSZONENPLAN

Geringfügige Änderung nach Art. 122.5 BauV.

heute gültiger Zustand



neuer Zustand



Gemeinde Bern

Änderung (7)

Kreis II

Betroffene Grundstücke:

Parz. Nr. 2361

Adresse, Gebiet: Reichenbachstrasse 120, 122

Änderung:

alte Zone Fb

neue Zone Fb*

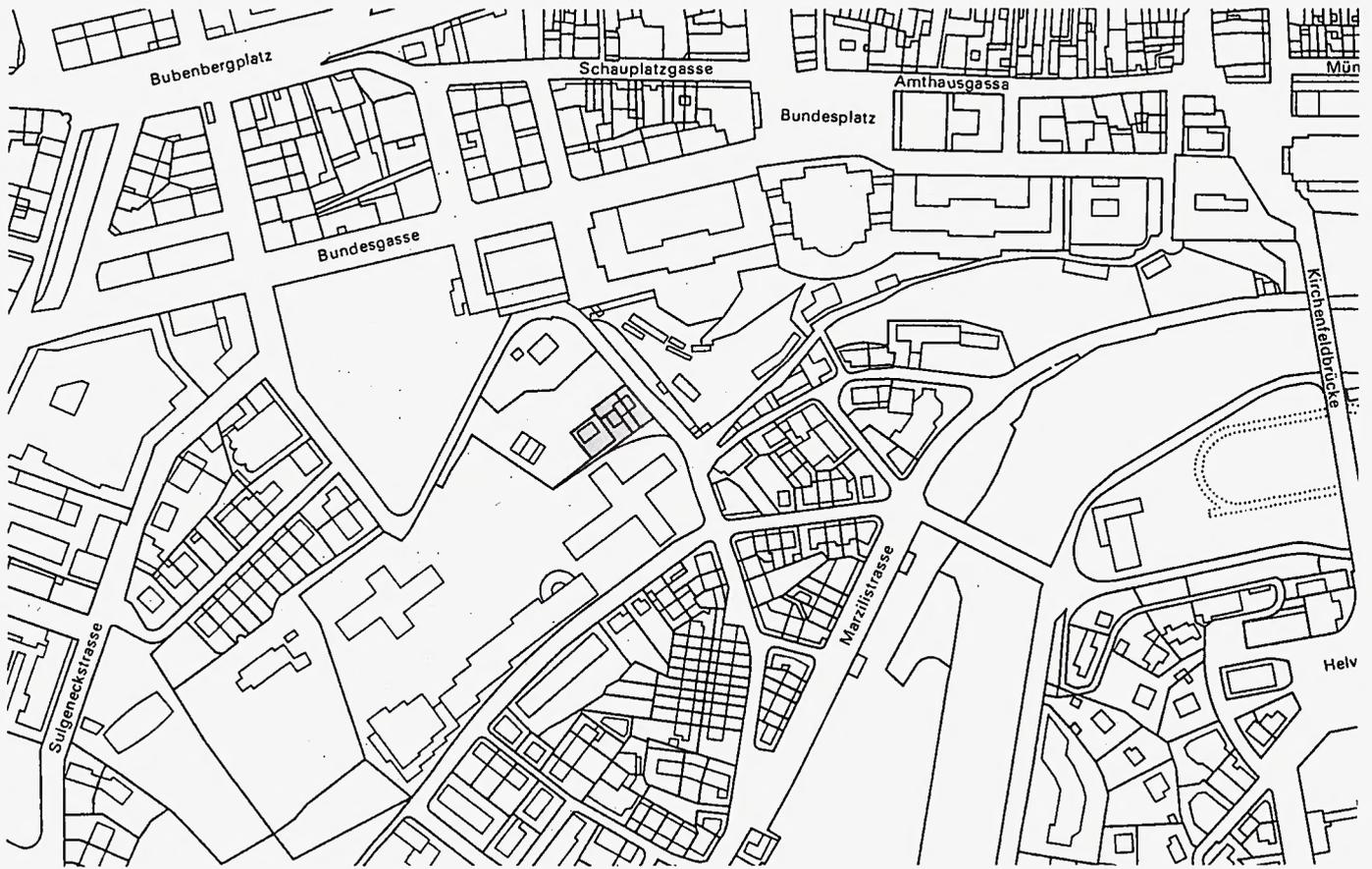
Grund für Änderungen:

Dieses Grundstück ist nicht im Eigentum der Gemeinde Bern und wird deshalb in die Zone für private Bauten und Anlagen im öffentlichen Interesse Fb* umgeteilt.

NUTZUNGSZONENPLAN

Geringfügige Änderung nach Art. 122.5 BauV.

heute gültiger Zustand



neuer Zustand



Gemeinde Bern

Änderung (8)

Kreis III

Betroffene Grundstücke:

Parz. Nr. 477, 654, 3327, 3328

Adresse, Gebiet: Bundesrain 2,4,6,8

Änderung:

alte Zone Fb

neue Zone Wa

Grund für Änderungen:

Diese vier Einfamilienhausparzellen wurden irrtümlicherweise der angrenzenden Freifläche zugeordnet. Sie gehören in die Wohnzone Wa.

NUTZUNGSZONENPLAN

Geringfügige Änderung nach Art. 122.5 BauV.

heute gültiger Zustand



neuer Zustand



Kreis III

Betroffene Grundstücke:

Parz. Nr. 1170, 2225

Adresse, Gebiet: Eigerstrasse 61, 65

Änderung:

alte Zone Wg a

neue Zone GG

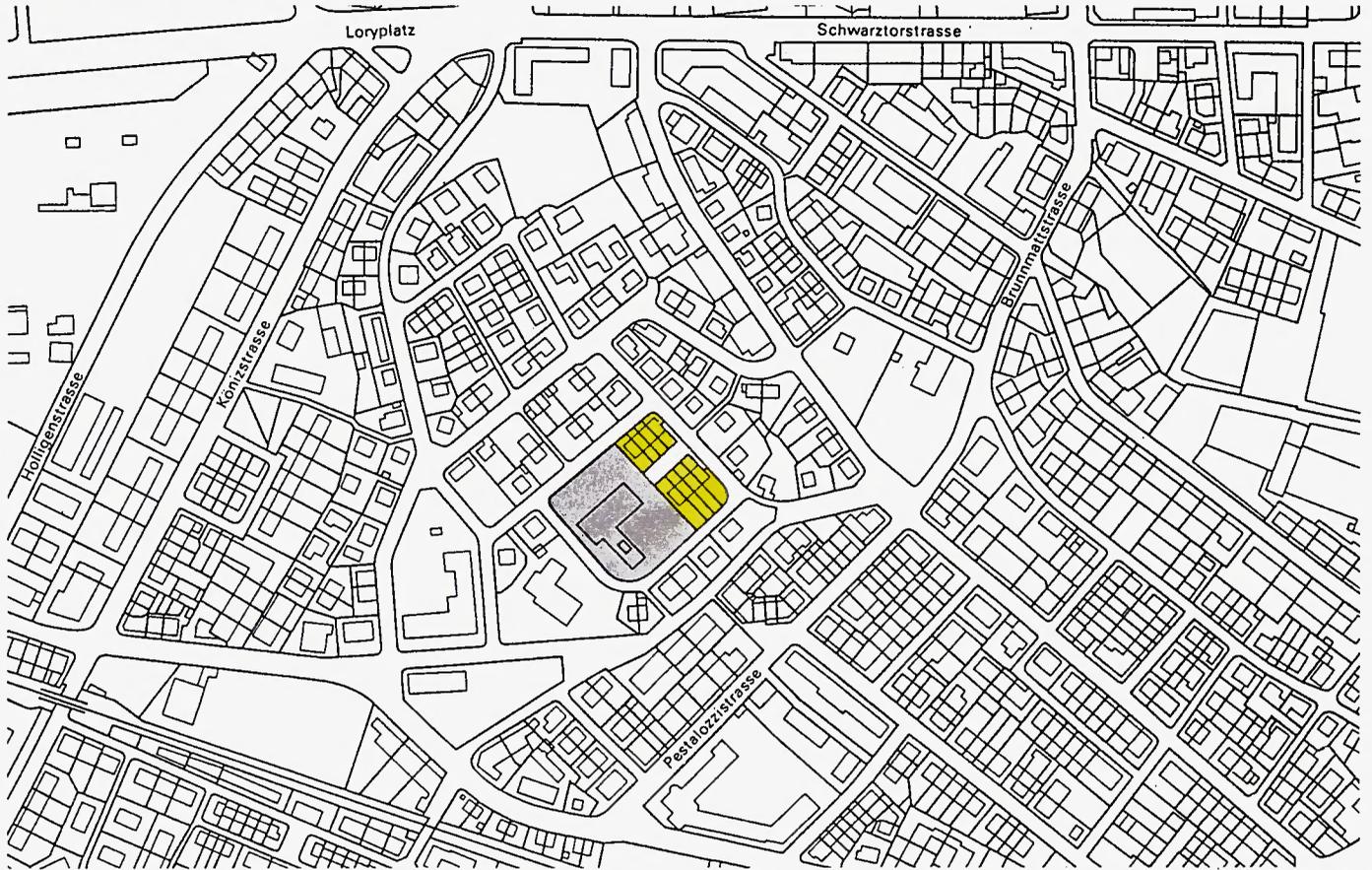
Grund für Änderungen:

Das im Jahr 1975 erstellte Gebäude und die damit verbundene Neuvermarchung waren zum Zeitpunkt des Erlasses des Nutzungszonenplans noch nicht im Plan nachgetragen. Die Zonengrenzen sind zweckmässigerweise auf die Parzellengrenzen zu legen.

NUTZUNGSZONENPLAN

Geringfügige Änderung nach Art. 122.5 BauV.

heute gültiger Zustand



neuer Zustand



Kreis III

Betroffene Grundstücke:

Parz. Nr. 1609

Adresse, Gebiet: Kirchbühlweg 25

Änderung:

alte Zone Verkehrsfläche

neue Zone Fb*

Grund für Änderungen:

Der nördliche Zugang zur Friedenskirche wurde als Verkehrsfläche aus-
geschieden. Er ist aber wie die übrige Parzelle der Zone für private
Bauten und Anlagen mit öffentlichen Interesse Fb* zuzuweisen.

NUTZUNGSZONENPLAN

Geringfügige Änderung nach Art. 122.5 BauV.

heute gültiger Zustand



neuer Zustand



Kreis III

Betroffene Grundstücke:

Parz. Nr. 3646, BR 3647, 1677

a

Adresse, Gebiet: Schwarzenburgstrasse 76, Sportplatz Wander

Parz. Nr. 1677

b

Adresse, Gebiet: Könizstrasse, Sportplatz Weissenstein

Änderung:

alte Zone Fa

a

neue Zone Fa*

alte Zone Fb

b

neue Zone Fb*

Grund für Änderungen:

Diese Grundstücke sind nicht im Eigentum der Gemeinde Bern und werden deshalb in die Zone für private Bauten und Anlagen im öffentlichen Interesse Fa* resp. Fb* umgeteilt.

NUTZUNGSZONENPLAN

Geringfügige Änderung nach Art. 122.5 BauV.

heute gültiger Zustand



neuer Zustand



Kreis IV

Betroffene Grundstücke:

Parz. Nr. 1828

Adresse, Gebiet: Haspelweg 49, Laubeggstrasse 34,38,40
Schönberg

Eigentümer : Einwohnergemeinde Bern, Städt. Liegenschaftsver-
waltung, Schwanengasse 14, 3011 Bern

Änderung nach Planauflage

Begründung:

Korrektur der Waldfläche nach Durchführung der Neuvermessung.

NUTZUNGSZONENPLAN

Geringfügige Änderung nach Art. 122.5 BauV.

heute gültiger Zustand



neuer Zustand



Kreis IV

Betroffene Grundstücke:

Parz. Nr. 3912, 4053

Adresse, Gebiet: Bolligenstrasse 52, 54, 56

Änderung:

alte Zone Wa

neue Zone GG

Grund für Änderungen:

Nach der Vermarchung der beiden Grundstücke 3912 und 4053 zeigte sich, dass ein schmaler Streifen noch der gegenüberliegenden Wohnzone zugeordnet werden muss. Dieser ist, da unzweckmässig, aufzuheben, so dass beide Parzellen ganz in der Geschäfts- und Gewerbezone liegen.

NUTZUNGSZONENPLAN

Geringfügige Änderung nach Art. 122.5 BauV.

heute gültiger Zustand



neuer Zustand



Kreis v

Betroffene Grundstücke:

Parz. Nr. 3836, BR 2845, 2846

Adresse, Gebiet: Lerberstrasse 32

Änderung:

alte Zone SZa

neue Zone Wa

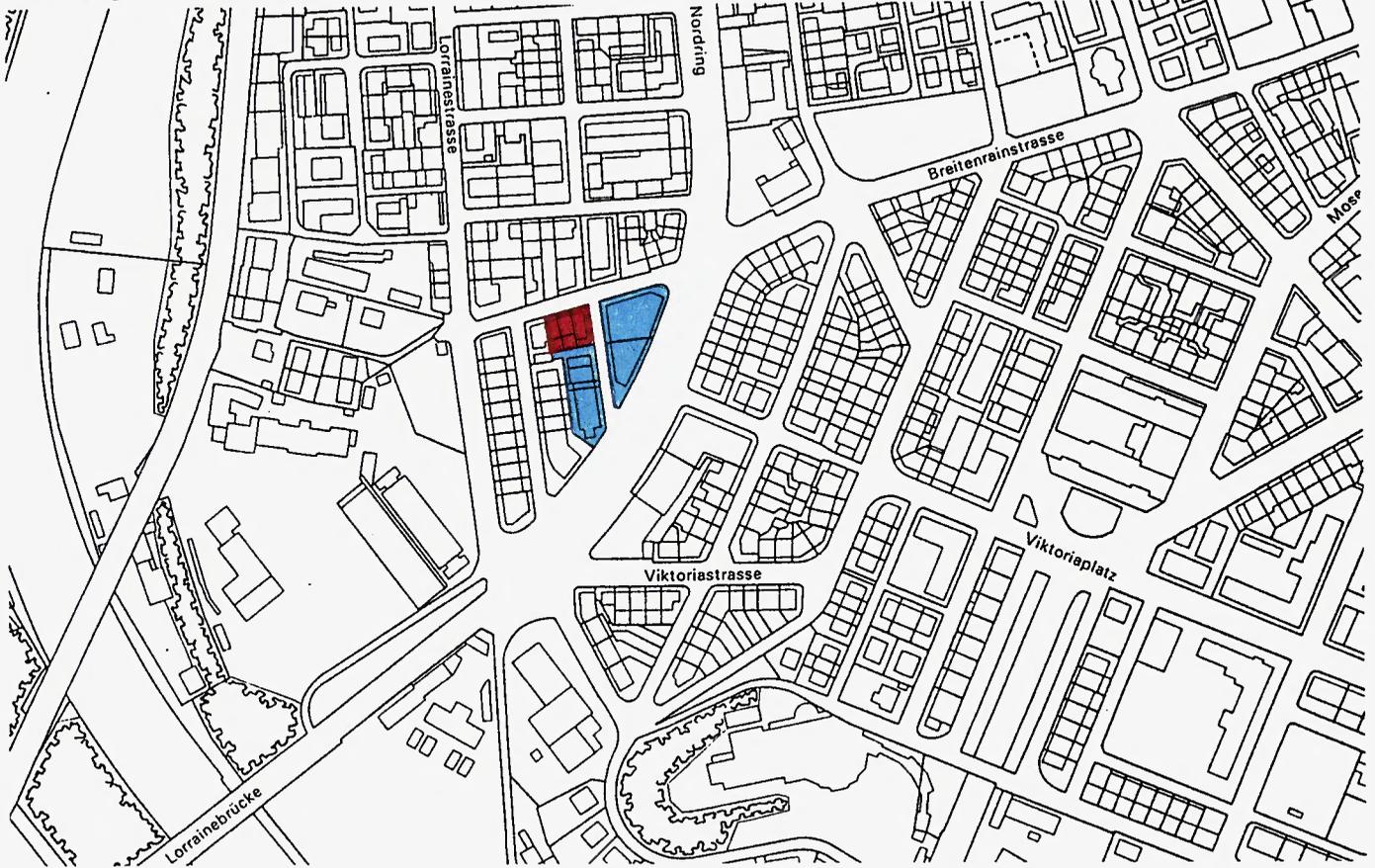
Grund für Änderungen:

Malfehler. Auf Parzelle 3836 befindet sich ein Wohnhaus. Dieses wurde irrtümlicherweise im Plan entsprechend der danebenliegenden Schutzzone angemalt. Diese Parzellen gehören eindeutig in die Wohnzone Wa:

NUTZUNGSZONENPLAN

Geringfügige Änderung nach Art. 122. 5 BauV.

heute gültiger Zustand



neuer Zustand



Gemeinde Bern

Änderung (17)

Kreis v

Betroffene Grundstücke:

Parz. Nr. 2896

Adresse, Gebiet: Seelandweg, Lorraine

Änderung:

alte Zone Verkehrsfläche

neue Zone GG

Grund für Änderungen:

Der Seelandweg wurde 1983 entwidmet und wird der angrenzenden
Geschäfts- und Gewerbezone zugeteilt.

NUTZUNGSZONENPLAN

Geringfügige Änderung nach Art. 122.5 BauV.

heute gültiger Zustand



neuer Zustand



Kreis VI

Betroffene Grundstücke:

Parz. Nr. 100

Adresse, Gebiet: Eymattstrasse

Änderung:

alte Zone Wald

neue Zone Fb

Grund für Änderungen:

Mit dem Autobahnbau und der Verlegung der Eymattstrasse ist eine kleine Restfläche entstanden, die heute mit Freizeiteinrichtungen belegt ist. Sie wird der Freifläche Fa zugewiesen.

NUTZUNGSZONENPLAN

Geringfügige Änderung nach Art. 122.5 BauV.

heute gültiger Zustand



neuer Zustand



Kreis VI

Betroffene Grundstücke:

Parz. Nr. 4271, 4278, 4284, 4290, 4295, 4301, 4307, 4312, 3621
4033, 3622, 4198, 4363, 4368, 4370, 4378, 4385, 4390, 4399

Adresse, Gebiet: Gäbelbach, Riederrain

Änderung:

alte Zone Wa, SZa

neue Zone Wa, SZa, Wald

Grund für Änderungen:

Uebertragungsfehler. Die Abgrenzung zwischen Wohnzone und Schutzzone wurde ungenau in den Auflageplan übertragen und wird nun korrigiert. Ausserdem wurden verschiedene Flächen aufgeforstet.

NUTZUNGSZONENPLAN

Geringfügige Änderung nach Art. 122.5 BauV.

heute gültiger Zustand



neuer Zustand



Gemeinde Bern

Änderung (21)

Kreis VI

Betroffene Grundstücke:

Parz. Nr. 244

Adresse, Gebiet: Lagerhausweg

Änderung:

alte Zone Verkehrsfläche

neue Zone IG

Grund für Änderungen:

Bei diesem Teilstück des Lagerhausweges handelt es sich um Privat-terrain. Es wird entsprechend der umliegenden Parzellen der Industrie- und Gewerbezone zugewiesen.