

Gemeinde Bern

**Zonenplan Stadion Wankdorf**  
**Änderung der Vorschriften vom 27. Februar 1998**

**Art. 3 Art und Mass der Nutzung**

<sup>2)</sup> Das zulässige Nutzungsmass beträgt insgesamt 50 000 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche (Planungswert gemäss Art. 92.1 BauG). Verkaufsflächen sind bis zu 14 000 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche erlaubt, davon max. 3 000 m<sup>2</sup> kundenintensive Verkaufsflächen für Güter des täglichen Bedarfs. (...)

(...) alt	(...) neu
Räume die dem Fussball- und Leichtathletiksport dienen, können bis max. 5 000 m <sup>2</sup> Bruttogeschossfläche zusätzlich zum angegebenen Planungswert erstellt werden.	Räume die dem Fussball- und Leichtathletiksport dienen, können bis max. 11 800 m <sup>2</sup> Bruttogeschossfläche zusätzlich zum angegebenen Planungswert erstellt werden.

**Art. 4 Gestaltungsgrundsätze**

<sup>1)</sup> Es gelten die Bauklassenvorschriften der Zonen für öffentliche Nutzungen. Die zulässige Gebäudehöhe wird nach Art. 6 Abs. 3 VzBKP bestimmt. (...)

(...) alt	(...) neu
Statische Elemente, Tragkonstruktionen und dergleichen dürfen die maximal zulässige Gebäudehöhe überschreiten.	Stadiondach, Tribünen, statische Elemente, Tragkonstruktionen und dergleichen dürfen die maximal zulässige Gebäudehöhe überschreiten.

Bern, 6. August 2002

Stadtplanungsamt Bern  
 Der Stadtplaner



**GENEHMIGUNGSVERMERKE**

Änderung gemäss Art. 122 Abs. 5 BauV

Öffentliche Auflage vom: 15. August bis 13. September 2002

Publikation im Stadtanzeiger am: 14. August und 29. August 2002

Anzahl Einsprachen: 2

Erledigte Einsprachen:

Unerledigte Einsprachen:

**BESCHLOSSEN DURCH DEN GEMEINDERAT AM: 18. SEP. 2002**

Der Stadtpräsident  
 Dr. Klaus Baumgartner



Die Stadtschreiberin  
 Irène Maeder van Stuijvenberg



Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt

Bern, den 18. SEP. 2002

Die Vizestadtschreiberin  
 Stéphanie von Erlach



**GENEHMIGT DURCH DAS KANT. AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG**

07. OKT. 2002

i.V. M. J. J. J.