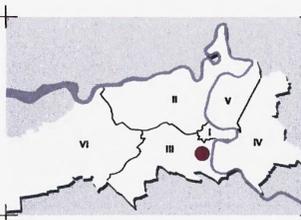


Geringfügige Änderung



Scheuerrain / Sulgenrain

Die geringfügige Änderung beinhaltet:  
- Anpassung der Überbauungsordnung Scheuerrain / Sulgenrain vom 14.04.1994  
- Anpassung der Überbauungsvorschriften Scheuerrain / Sulgenrain vom 14.04.1994



Plan Nr.	1223/ 3
Datum	11.07.2003
Massstab	1: 500
Der Stadtplaner Dr. Ing. Jürg Sulzer	
Format	29.7/105
Software	Windows/ VectorWorks
KGL-Nr.	0408
Projektierende	NHe
Datei- Pfad	M/0408 Scheuerrain_Sulgenrain/ Aktuelle Pläne/ UeO S_S.mod

Genehmigungsvermerke  
Änderung gemäss Art. 122 Abs. 5 BauV

Öffentliche Auflage vom: 28.11.2003 - 09.01.2004  
Publikation im Stadtanzeiger am: 28.11.2003 / 19.12.2003

Anzahl Einsprachen: 2  
Erledigte Einsprachen: 0  
Unerledigte Einsprachen: 2

BESCHLOSSEN DURCH DEN GEMEINDERAT AM: - 5. MAI 2004

*Ornaedis Marsili*  
Die Stadtschreiberin  
Irene Maeder Marsili

Der Stadtpräsident  
Dr. Klaus Baumgartner

*[Signature]*

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt  
Bern, den - 6. MAI 2004

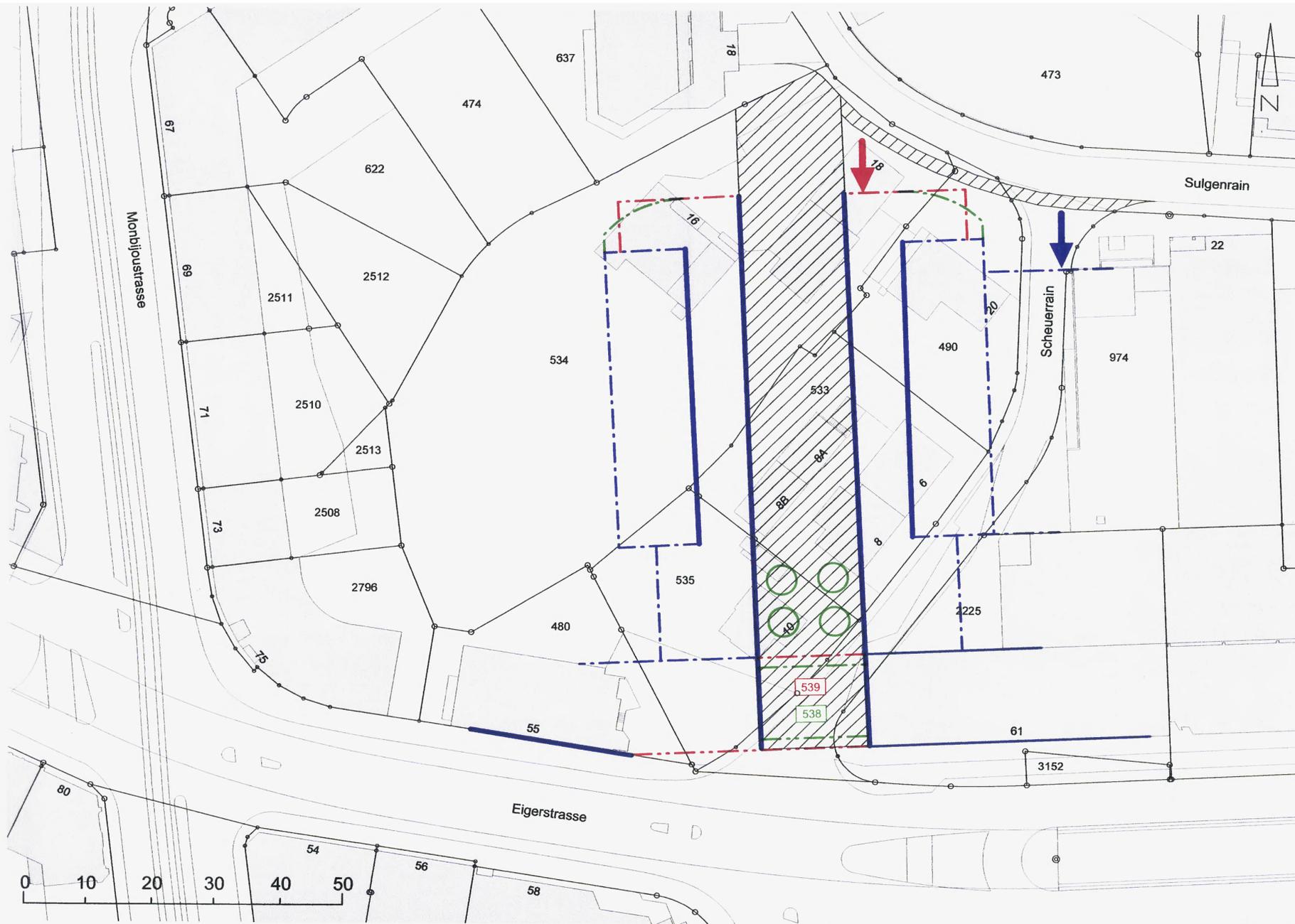
Die Vizestadtschreiberin  
Stéphanie von Erlach

*S. von Erlach*

GENEHMIGT DURCH DAS KANT. AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG 11. Juni 2004

*[Signature]*

Die Geringfügige Änderung Scheuerrain / Sulgenrain tritt am Tag nach der Genehmigung in Kraft.



- Art. 5 Abs. 2 Strassenbaulinien**
  - - - - - projektierte Strassenbaulinie
  - - - - - aufzuhebende Strassenbaulinie
- Art. 5 Abs. 3 Gestaltungsbaulinien**
  - — — — — genehmigte Gestaltungsbaulinie
- Art. 5 Abs. 4 seitliche und rückwärtige Baulinien**
  - - - - - projektierte seitliche und rückwärtige Baulinie
  - - - - - aufzuhebende seitliche und rückwärtige Baulinie
  - - - - - genehmigte seitliche und rückwärtige Baulinie
- — — — — genehmigte Baulinie
- Die Überbauungsvorschriften werden wie folgt ergänzt:
- Art. 5 Abs. 5**  
Balkone dürfen die Baulinie um 2.5m überragen.
- Art. 5 Abs. 6**  
Gegenüber Bauten, die aufgrund früherer baurechtlicher Vorschriften errichtet worden sind, kann der Gebäudeabstand seitlich innerhalb der Baulinien auf 5m verringert werden.  
Der Zusammenbau durch Balkone ist zulässig.
- Art. 6 Abs. 2 Höhenkoten**
  - 539 projektierte Höhenkote
  - 538 aufzuhebende Höhenkote
- Art. 11 Abs. 2 entfällt**  
○ aufzuhebende Bäume
- Art. 12 Verkehrserschliessung**
  - projektierte Ein- und Ausfahrt
  - genehmigte Ein- und Ausfahrt
- Art. 14 öffentliche Fussgänger Verbindung**  
▨