Archiv-Nr. 738

Stadt Bern
Direktion für Planung, Verkehr und Tiefbau

Stadtplanungsamt
Telefon 031 321 68 69
Fax 031 321 72 46
Stadtplanungsamt@Bern.ch

Zonenplan

Fellerstrasse 11

Der Zonenplan beinhaltet:

- Änderung des Nutzungszonenplans / Bauklassenplans
- Änderung des Lärmempfindlichkeitsstufenplans

Plan Nr.	1336/ 1
Datum	28.01.2003
Massstab	1: 1000
	Der Stadtplaner Dr.-Ing. Jürg Sulzer
Format	30/ 84
Software	Window/ VectorWorks
KGL-Nr.	0031
Projektbeilende	Nihil
Datei- Pfad	M:/ KGL_Geschäfte/ 0031 Fellerstr_11/ Zonenplan Fellerstr_11.mcd

Genehmigungsvermerke
Verfahren gemäss Art. 58 Abs. 3c BauG
(Kombination von Mitwirkung und öffentlicher Auflage)

Vorprüfungsbericht:	2. April 2003
Mitwirkung / Öffentliche Auflage vom:	20.05.2003 bis 18.06.2003 / 26.03.2004 und 24.04.2004
Mitwirkungsbericht vom:	Oktober 2003
Publikation im Stadtanzeiger am:	20.05.2003 und 4./ 5.06.2003 / 26.03.2004 und 06.04.2004
Anzahl Einsprachen:	4
Einspracheverhandlung:	12. November 2003
Erledigte Einsprachen:	--
Unerledigte Einsprachen:	4
Rechtsverwahrungen:	1
Gemeinderatsbeschluss Nr.: 1917	GRB Nr. 1917 vom 17. Dezember 2003
Stadtratsbeschluss vom:	11. März 2004

BESCHLOSSEN DURCH DIE STIMMBERECHTIGTEN AM: 16. Mai 2004

Ja: 30'213 Nein: 8'191

Namens der Stadt Bern:

Der Stadtpräsident
Dr. Klaus Baumgartner

Die Stadtschreiberin
Irène Maeder Marsili

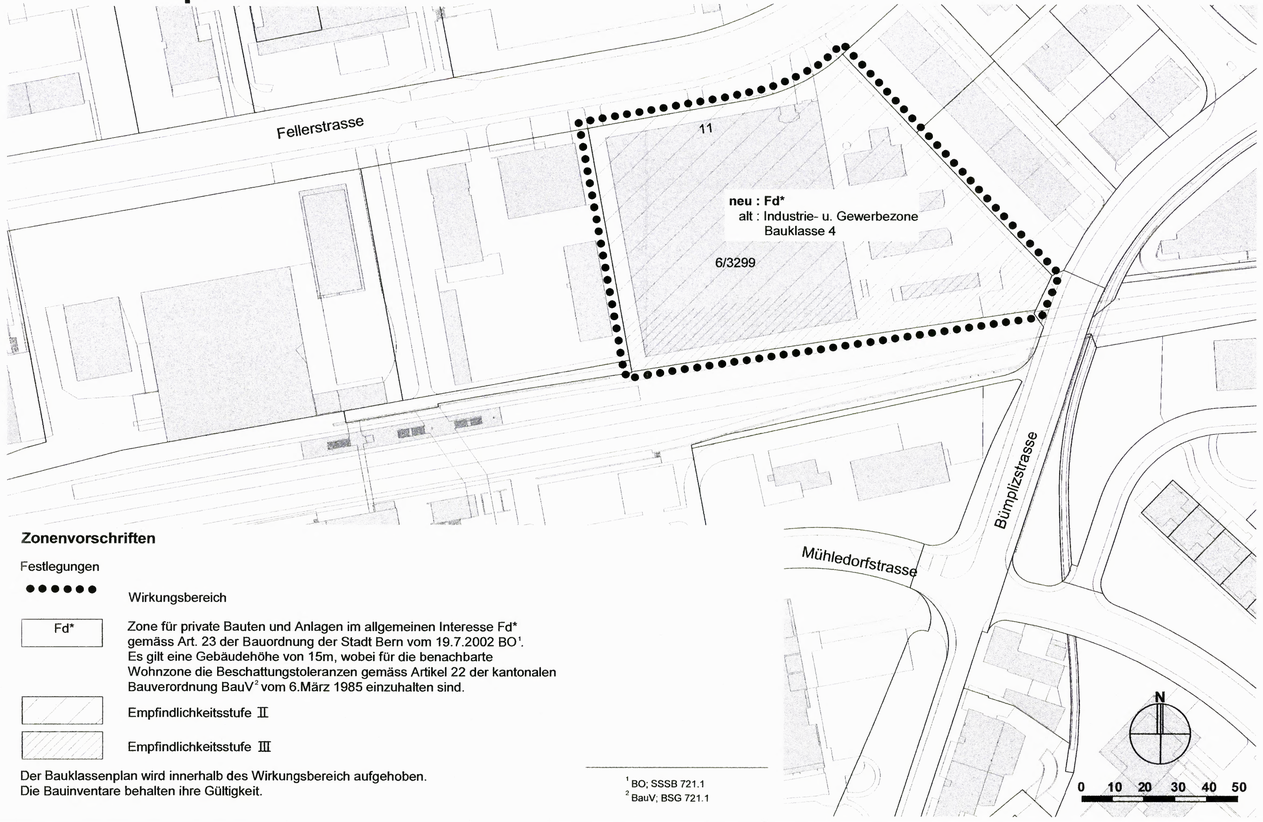
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt
Bern, den 15. JULI 2004

Die Vizestadtschreiberin
Stéphanie von Erlach

GENEHMIGT DURCH DAS KANT. AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG 07. Sep. 2004

Der Zonenplan Fellerstrasse 11 tritt am Tag nach der Genehmigung in Kraft.

Zonenplan 1:1000



Zonenvorschriften

Festlegungen

●●●●●● Wirkungsbereich

Fd* — Zone für private Bauten und Anlagen im allgemeinen Interesse Fd* gemäss Art. 23 der Bauordnung der Stadt Bern vom 19.7.2002 BO[1]. Es gilt eine Gebäudehöhe von 15m, wobei für die benachbarte Wohnzone die Beschattungstoleranzen gemäss Artikel 22 der kantonalen Bauverordnung BauV[2] vom 6.März 1985 einzuhalten sind.

Empfindlichkeitsstufe II

Empfindlichkeitsstufe III

Der Bauklassenplan wird innerhalb des Wirkungsbereich aufgehoben.
Die Bauinventare behalten ihre Gültigkeit.

[1] BO; SSSB 721.1
[2] BauV; BSG 721.1