

Überbauungsordnung



Ausserholligen IV (Schlossstrasse, Freiburgstrasse, Krippenstrasse)



Plan Nr. 1333/7
 Datum 17.06.2004
 Massstab 1:1000
 Der Stadtplaner
 Dr. Ing. Jürg Sulzer *J. Sulzer*

Format 84/29.7
 Software Windows/VectorWorks
 KGL-Nr. 1128
 Projektleitende JK
 Datei-Pfad M:/Daten/VW/KGL_Geschäfte/1128 Ausserholligen IV.mxd

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung: 18.06.2003 - 17.07.2003
 Mitwirkungsbericht vom: 18. August 2003
 Vorprüfungsbericht: 30.10.2003
 Öffentliche Auflage vom: 07.01.2004 - 05.02.2004 und 26.08.2004 - 24.09.2004
 Publikation im Stadtanzeiger am: 07.01.2004 / 23.10.2004 und 26.08.2004 / 10.09.2004

Anzahl Einsprachen: 1
 Einspracheverhandlung: 08. März 2004
 Erledigte Einsprachen: -
 Unerledigte Einsprachen: 1
 Rechtsverwahrungen: 1

Gemeinderatsbeschluss Nr.: 0608 28.04.2004

BESCHLOSSEN DURCH DEN STADTRAT AM: 17.06.2004

Ja: 60 Nein: 0

Namens der Stadt Bern:
 Der Stadtpräsident
 Dr. Klaus Baumgartner

Klaus Baumgartner

Die Stadtschreiberin
 Irène Maeder Marsili

Irène Maeder Marsili

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt
Bern, den

Die Vizestadtschreiberin
 Stéphanie von Erlach

Stéphanie von Erlach

GENEHMIGT DURCH DAS KANT. AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG 30. März 2005

AMT

Festlegungen:

- Wirkungsbereich
- Strasse (Basisserschliessung)
- Strasse/ Platz mit Mischverkehr (Detailerschliessung)
- Fusswegverbindung (Detailerschliessung)
- Veloverbindung (Basisserschliessung)
- Fussweg, Trottoir/ Platz (Basisserschliessung)
- Baulinie
- Parterrebaulinie
- bestehender Baum, zu erhalten
- neuer Baum
- Dächer Flachdächer sind zu begrünen

Hinweise:

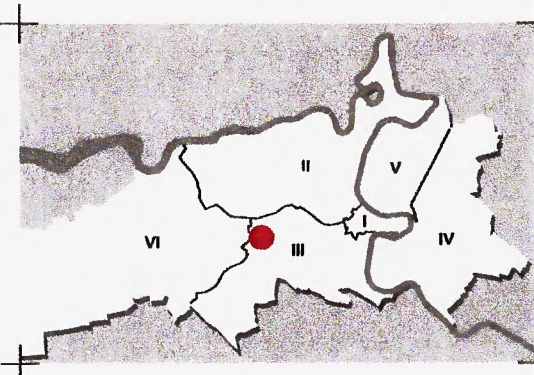
- bestehender Baum, kann ersetzt werden
- Bäume ausserhalb Wirkungsbereich
- Bäume gemäss Plan Tram Bern West
- Baumschutz Es gilt das Baumschutzreglement vom 07.06.1998
- Denkmalpflege Die Bauinventare behalten ihre Gültigkeit



Zonenplan



Ausserholligen IV
 (Schlossstrasse, Freiburgstrasse, Krippenstrasse)



Plan Nr. 1333/ 8
 Datum 17.06.2004
 Massstab 1: 1000
 Der Stadtplaner
 Dr. Ing. Jürg Sulzer

Format 84/ 29.7
 Software Windows/ VectorWorks
 KGL-Nr. 1128
 Projektierende JG
 Datei-Pfad M:/ Daten VW/ KGL_ Geschäfte/ 1128 Ausserholligen IV_ mcd

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung: 18.06.2003 - 17.07.2003
 Mitwirkungsbericht vom: 18. August 2003
 Vorprüfungsbericht: 30.10.2003
 Öffentliche Auflage vom: 07.01.2004 - 05.02.2004 und 26.08.2004 - 24.09.2004
 Publikation im Stadtanzeiger am: 07.01.2004 / 23.01.2004 und 26.08.2004 / 10.09.2004

Anzahl Einsprachen: 1
 Einspracheverhandlung: 08. März 2004
 Erledigte Einsprachen: 1
 Unerledigte Einsprachen: -
 Rechtsverwarungen: -

Gemeinderatsbeschluss Nr.: 0608 28.04.2004
 Stadtratsbeschluss vom: 17.06.2004

BESCHLOSSEN DURCH DIE STIMMBERECHTIGTEN AM: 26. September 2004

Ja: 31'392 Nein: 6'950

Namens der Stadt Bern:
 Der Stadtpräsident
 Dr. Klaus Baumgartner

[Signature]

Die Stadtschreiberin
 Irène Maeder Marsili

[Signature]

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt Bern, den

Die Vizestadtschreiberin
 Stéphanie von Erlach

[Signature]

GENEHMIGT DURCH DAS KANT. AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG 30. März 2005

[Signature]

Festlegungen:

••••• Wirkungsbereich


Wa	4/50/12	Nutzungszone	Bauklasse nach BKP
III	557	Empfindlichkeitsstufe	Kote in m.ü.M.*

*Kein Punkt eines Gebäudes darf diese Kote überragen. Vorbehalten bleibt Art.75 BO

-  Wohnzone Wa
-  Wohnzone Wb
-  Wohnzone gemischt Wga
-  Grünfläche GF
-  Lärmempfindlichkeitsstufe ES II
-  Lärmempfindlichkeitsstufe ES III

Bezüglich Abstellplätze für Motorfahrzeuge gilt die kantonale Bauverordnung, wobei pro Wohneinheit ein Abstellplatz für Motorfahrzeuge erstellt werden darf.

Hinweis:

-  Verkehrsfläche

0 10 20 30 40 50

