



Stadt Bern
Präsidialdirektion

Archiv-Nr. 749

Stadtplanungsamt
Telefon 031 321 70 10
Fax 031 321 70 30
Stadtplanungsamt@Bern.ch

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung:	31.05.2001 bis 29.06.2001	
Mitwirkungsbericht vom:	07.10.2002	
Vorprüfungsbericht:	20.03.2003	
Öffentliche Auflage vom:	07.01.2004 bis 05.02.2004	03.05.05 bis 01.06.05
Publikation im Stadtanzeiger am:	07.01.2004 und 23.01.2004	03.05.05 und 24.05.05

Anzahl Einsprachen:	4
Einspracheverhandlung:	29.03.2004
Erledigte Einsprachen:	0
Unerledigte Einsprachen:	4
Rechtsverwahrungen:	0

Gemeinderatsbeschluss Nr.:	1537 vom 13.10.2004
Stadtratsbeschluss vom:	24.02.2005

BESCHLOSSEN DURCH DIE STIMMBERECHTIGTEN AM: 5. Juni 2005

Ja: 26'718	Nein: 13'017
------------	--------------

Namens der Stadt Bern:
Der Stadtpräsident
Alexander Tschäppät

Die Stadtschreiberin
Irène Maeder Marsili

Alexander Tschäppät

Irène Maeder Marsili

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt
Bern, den 22. JUNI 2005

Die Vizestadtschreiberin
Stéphanie von Erlach

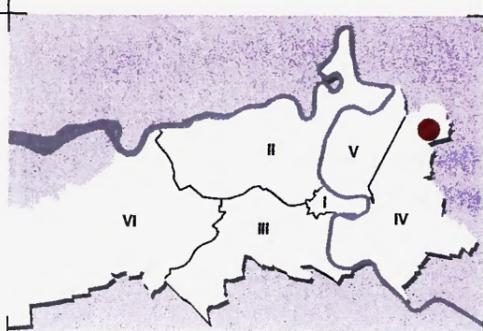
GENEHMIGT DURCH DAS KANT. AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG 08. Sep. 2005

hmw

Zone nplan



Schermenareal - Waldau



Plan Nr. 1326/ 4
Datum 24.02.2005
Massstab

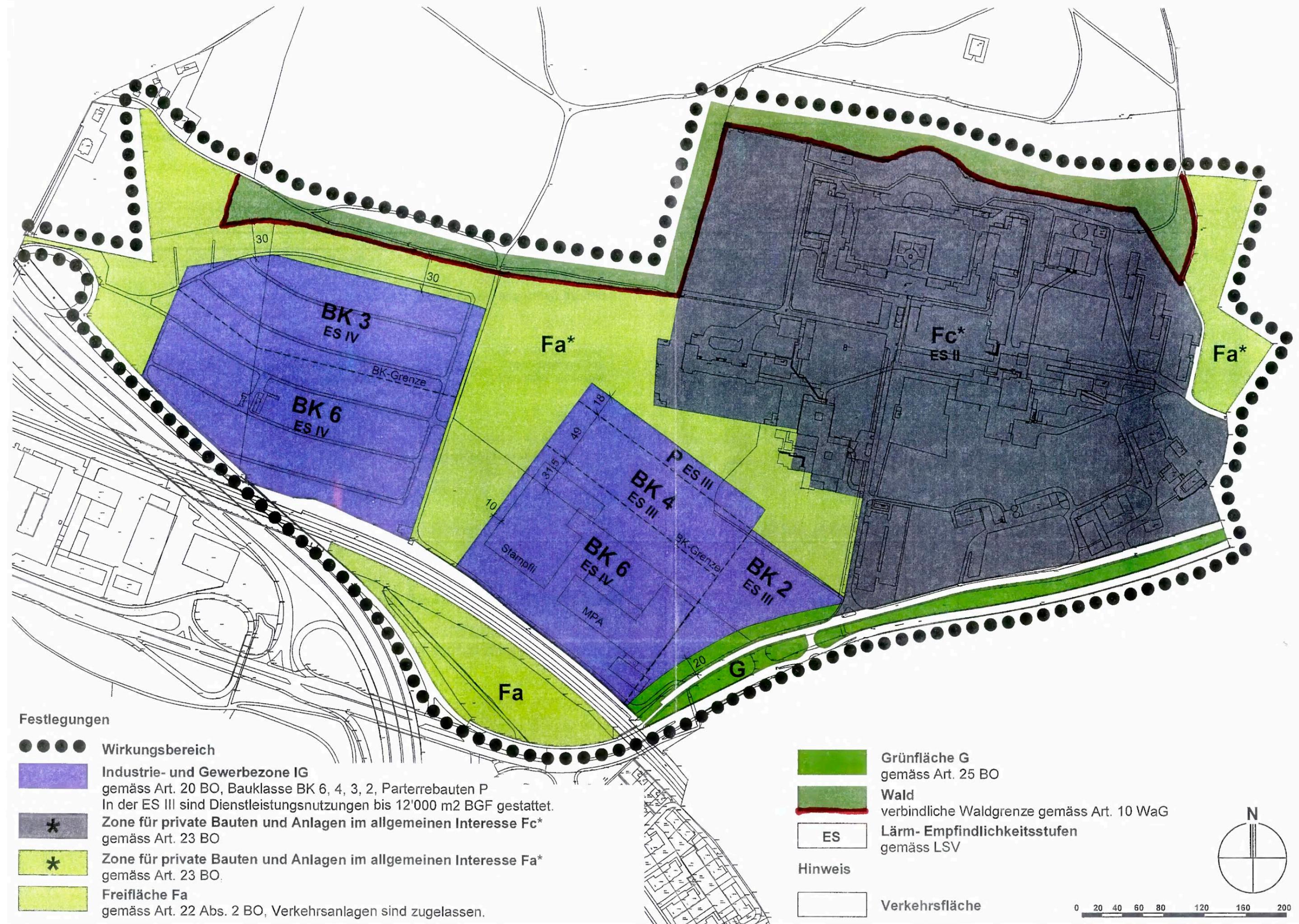
Der Stadtplaner
Christian Wiesmann
C. Wiesmann

Format 29.7/ 39.4
Software Windows/ VectorWorks
KGL-Nr. 1190
Projektleitende JKr
Datei- Pfad M:/ Deten VW/ KGL_Geschäfte/ 1190 Schermen Areal .mcd



Genehmigt:
Bern, 15. Aug. 2005

Amt für Wald des Kantons Bern
Waldrecht und Information
Rudolf v. Fischer
Rudolf v. Fischer

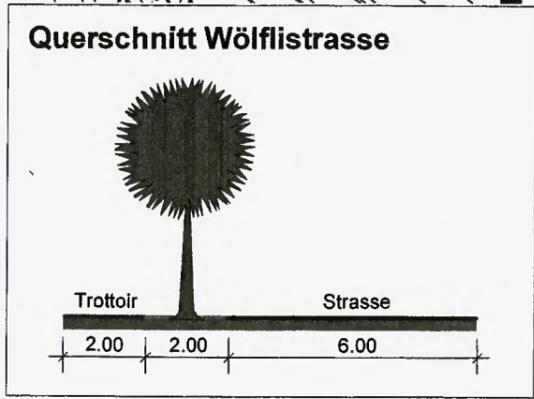
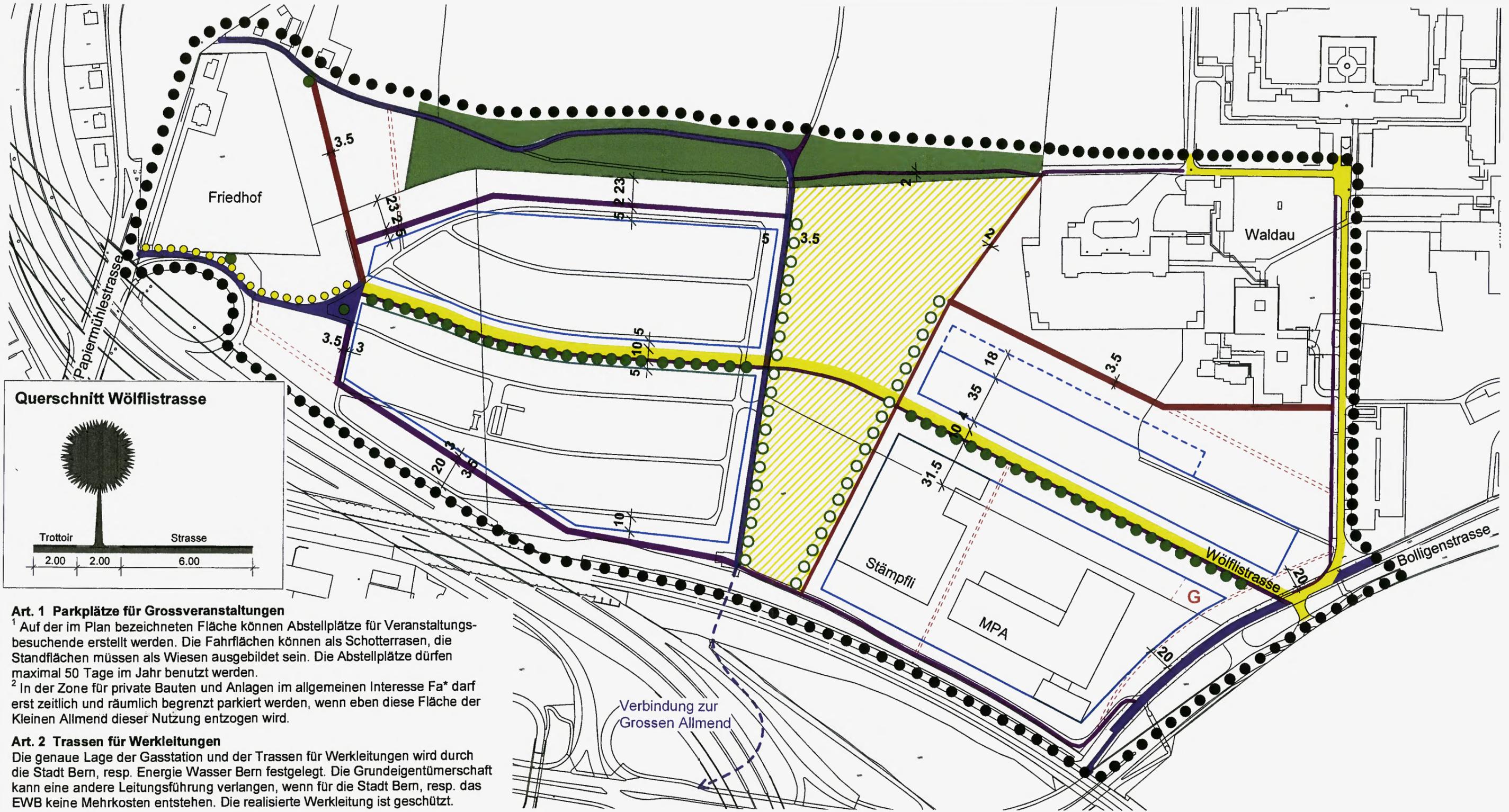


Festlegungen

- Wirkungsbereich
- Industrie- und Gewerbezone IG**
gemäss Art. 20 BO, Bauklasse BK 6, 4, 3, 2, Parterrebauten P
In der ES III sind Dienstleistungsnutzungen bis 12'000 m² BGF gestattet.
- Zone für private Bauten und Anlagen im allgemeinen Interesse Fc***
gemäss Art. 23 BO
- Zone für private Bauten und Anlagen im allgemeinen Interesse Fa***
gemäss Art. 23 BO
- Freifläche Fa**
gemäss Art. 22 Abs. 2 BO, Verkehrsanlagen sind zugelassen.

- Grünfläche G**
gemäss Art. 25 BO
- Wald**
verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 WaG
- ES**
Lärm- Empfindlichkeitsstufen
gemäss LSV
- Hinweis**
- Verkehrsfläche**





- Art. 1 Parkplätze für Grossveranstaltungen**
 1 Auf der im Plan bezeichneten Fläche können Abstellplätze für Veranstaltungsbesuchende erstellt werden. Die Fahrflächen können als Schotterrassen, die Standflächen müssen als Wiesen ausgebildet sein. Die Abstellplätze dürfen maximal 50 Tage im Jahr benutzt werden.
 2 In der Zone für private Bauten und Anlagen im allgemeinen Interesse Fa* darf erst zeitlich und räumlich begrenzt parkiert werden, wenn eben diese Fläche der Kleinen Allmend dieser Nutzung entzogen wird.
- Art. 2 Trassen für Werkleitungen**
 Die genaue Lage der Gasstation und der Trassen für Werkleitungen wird durch die Stadt Bern, resp. Energie Wasser Bern festgelegt. Die Grundeigentümerschaft kann eine andere Leitungsführung verlangen, wenn für die Stadt Bern, resp. das EWB keine Mehrkosten entstehen. Die realisierte Werkleitung ist geschützt.
- Art. 3 Flachdächer**
 Flachdächer sind extensiv zu begrünen.
- Art. 4 Grenzabstände**
 Innerhalb der Baulinien sind die Grenz- und Gebäudeabstände frei.
- Art. 5 Gebäudelänge / Gebäudeabstand**
 In einem Abschnittsstreifen von 30 bis 40 Meter ab Waldrand ist die Gebäudelänge auf 100 Meter beschränkt. Es gilt ein Gebäudeabstand von 20 Meter. Wird ein Architektur-Wettbewerb durchgeführt, ist die Gebäudelänge frei.
- Art. 6 Etappierung**
 Im Baubereich zwischen Schermenareal und Wölflistrasse (BK 3) dürfen erst Baubewilligungen erteilt werden, wenn der Baubereich zwischen Wölflistrasse und Autobahn (BK 6) überbaut ist oder mit den Neubauten begonnen wurde.
- Art. 7 Aufhebung**
 Mit dem Inkrafttreten dieses Plans wird der Detailerschliessungsplan Schermen-Areal Ost vom 10. Juli 2001 aufgehoben.

Festlegungen

- Wirkungsbereich
- Quartierserschliessungsstrasse (Basiserschliessung)
- Fuss- und Veloweg (Basiserschliessung)
- Fussweg (Detailerschliessung)
- Fusswegverbindung (Lage nicht verbindlich)
- öffentlicher Verkehr gestattet
- Baum (auf Grünstreifen Wölflistrasse)
- Baum (Lage nicht verbindlich)
- Baulinie
- - - Parterrebaulinie
- Parkplätze für Grossveranstaltungen
- - - Trassee Werkleitungen
- G Gasstation
- Hinweis
- Wald

