Stadt Bern
Präsidialdirektion

Archiv-Nr. 760

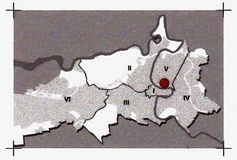
Stadtplanungsamt
Telefon 031 321 70 10
Fax 031 321 70 30
Stadtplanungsamt@Bern.ch

Zonenplan

Viktoriastrasse 71 - 75

GIBB Viktoria

Der Zonenplan beinhaltet:
- Änderung des Nutzungszonenplans



Plan Nr.	1358/ 1
Datum	08.08.2005
Massstab	1: 1000

Der Stadtplaner
Christian Wiesmann

Format	84 / 30
Software	Windows/ VectorWorks
KGL-Nr.	0064
Projektleitende	MSc
Datei- Pfad	M:/ Daten VW/ KGL_Geschäfte/ 0064 Viktoriastrasse 71 - 75.mcd

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung:	14. September bis 13.Oktober 2004
Mitwirkungsbericht vom:	22. Oktober 2004
Vorprüfungsbericht:	09. Februar 2005
Öffentliche Auflage vom:	08. Juni 2005
Publikation im Stadtanzeiger am:	08. / 09. Juni 2005

Anzahl Einsprachen:	2
Einspracheverhandlung:	30. August 2005
Erledigte Einsprachen:	–
Unerledigte Einsprachen:	2
Rechtsverwahrungen:	–

Gemeinderatsbeschluss Nr.:	1268 vom 21. September 2005
Stadtratsbeschluss vom:	24. November 2005

BESCHLOSSEN DURCH DIE STIMMBERECHTIGTEN AM: 12. Februar 2006

Ja: 17'825 Nein: 2'470

Namens der Stadt Bern:

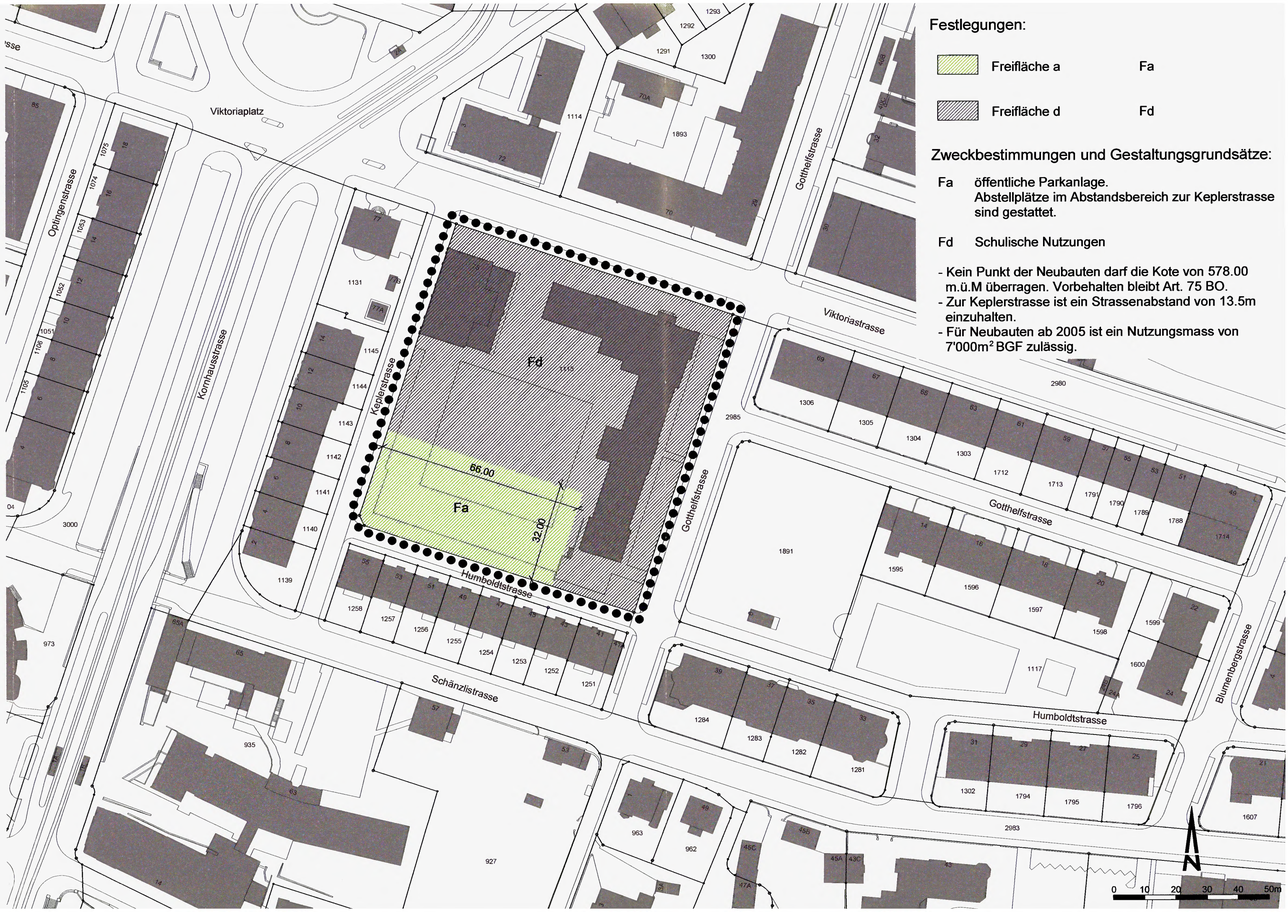
Der Stadtpräsident
Alexander Tschäppät

Die Stadtschreiberin
Irène Maeder Marsch

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt
Bern, den 2. 5. 06

Der Vizestadtschreiber
Dr. Jürg Wichtermann

GENEHMIGT DURCH DAS KANT. AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG 11. AUG. 2006



Festlegungen:

Freifläche a — Fa

Freifläche d — Fd

Zweckbestimmungen und Gestaltungsgrundsätze:

Fa öffentliche Parkanlage.
Abstellplätze im Abstandsbereich zur Keplerstrasse sind gestattet.

Fd Schulische Nutzungen

- Kein Punkt der Neubauten darf die Kote von 578.00 m.ü.M überragen. Vorbehalten bleibt Art. 75 BO.
- Zur Keplerstrasse ist ein Strassenabstand von 13.5m einzuhalten.
- Für Neubauten ab 2005 ist ein Nutzungsmass von 7'000m² BGF zulässig.