

**Genehmigungsvermerke**

Änderung gemäss Art. 122 Abs. 6 BauV

Öffentliche Auflage vom: 26.11.2009 - 28.12.2009  
 Publikation im Anzeiger Region Bern am: 25.11.2009 + 02.12.2009

Anzahl Einsprachen: 2  
 Erledigte Einsprachen: 2  
 Unerledigte Einsprachen: 0

BESCHLOSSEN DURCH DEN GEMEINDERAT AM: 17. November 2009

Namens der Stadt Bern:

**Der Stadtpräsident**  
 Alexander Tschäppät

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt

Bern, den 19. MAI 2010

**Die Vizestadtschreiberin**  
 Christa Hostettler

GENEHMIGT DURCH DAS KANTONALE AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG.

15. JULI 2010

Stadt Bern

Stadtplanungsamt  
 Zieglerstrasse 62  
 Postfach 3001 Bern

T 031 321 70 10  
 F 031 321 70 30  
 E stadplanungsamt@bern.ch  
 www.bern.ch

DAS INKRAFTTRETEN WIRD DURCH DEN GEMEINDERAT BESTIMMT.

**Änderungen in den Überbauungsvorschriften**

(nicht zitierte Artikel bleiben unverändert)

**Art. 3 Art der Nutzung**

- In den Baubereichen B1 bis B10 sowie im zugehörigen Vorland und in den Grenzabstandsbereichen gelten die im Plan eingetragenen Nutzungszonen gemäss den Vorschriften zum Nutzungszonenplan.
- Zusätzlich zu den Nutzungen gemäss Nutzungszonenplan sind Sport- und Freizeitzonungen sowie überörtliche Verkaufsflächen, in denen keine Güter des täglichen Bedarfs angeboten werden, wie folgt zugelassen:
  - 1'250 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche (BGF) in Baufeld B5
  - 1'250 m<sup>2</sup> Bruttogeschossfläche (BGF) in Baufeld B7
- In den Baubereichen B1 und B4 sind zudem in den bestehenden Gebäuden Rehlagstrasse 79 und Wangenstrasse 102 betriebsunabhängige Büronutzungen zugelassen.
- Zusätzlich zu den Nutzungen gemäss Nutzungszonenplan sind in den Baubereichen B1, B2 und B3 Dienstleistungsnutzungen für die Biotechnologiebranche und für pharmazeutische Betriebe erlaubt.

**Festlegungen:**

- Wirkungsbereich
-  **B9** Baubereich
-  **Wgb II** Nutzungszone / Empfindlichkeitsstufe
-  **BKL 4 70/12** Bauklasse Gebäudelänge / Gebäudetiefe
-  **Baubereich**
-  **Grünfläche Gf / Bestandesgarantie**
-  **Achee Stadtbach / Moosbach**
-  **Zu erhaltende Bäume**
-  **Neu zu pflanzende Bäume**
- Fusswegverbindung
- Fusswegverbindung (Velo erlaubt)
- Fuss- und Veloweg
-  **Detailerschliessungssstrasse**
-  **private Erschliessungssstrasse**
-  **Lärmschutzwand**
-  **Waldrand**

**Hinweise:**

-  **Wald**
  -  **Baulinie nach Nationalstrassengesetz**
  -  **Abwassersammelkanal**
  -  **Denkmalpflege**
- Die Bauinventare behalten Ihre GÜLTIGKEIT

**Festlegungen (neu)**

-  **Baubereich neu**
-  **Baubereich aufzuhebend**
-  **Bäume aufzuhebend**

**Geringfügige Änderung**

**Überbauungsordnung Obermatt / Wangenmatt**

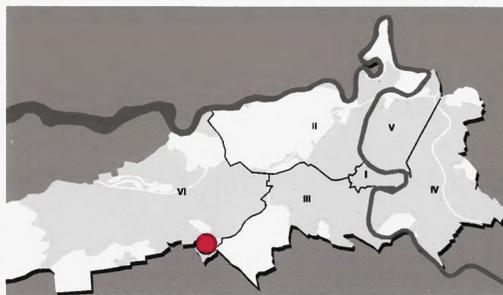
Die geringfügige Änderung beinhaltet

- Änderung der Überbauungsordnung Obermatt / Wangenmatt, Plan Nr. 1256 / 3 vom 06.12.1999, genehmigt durch das AGR am 13.08.2002

Plan Nr. 1256 / 4  
 Datum 17.07.2009  
 Massstab 1: 2000

Der Stadtplaner  
 Christian Wiesmann

Format A3  
 Software VectorWorks  
 Plangrundlagen © Vermessungsamt der Stadt Bern  
 KGL-Nr. 0900  
 Bearbeitung SPA GNI / FZE  
 Datei- Pfad K:\SPA\Geschäfte\Projekte\0900\Atelier\Pläne.vwx



**Änderungen im Überbauungsplan**

