

**Überbauungsordnung (UeO)**

**Wylersstrasse 109, 115**  
 Geringfügige Änderung



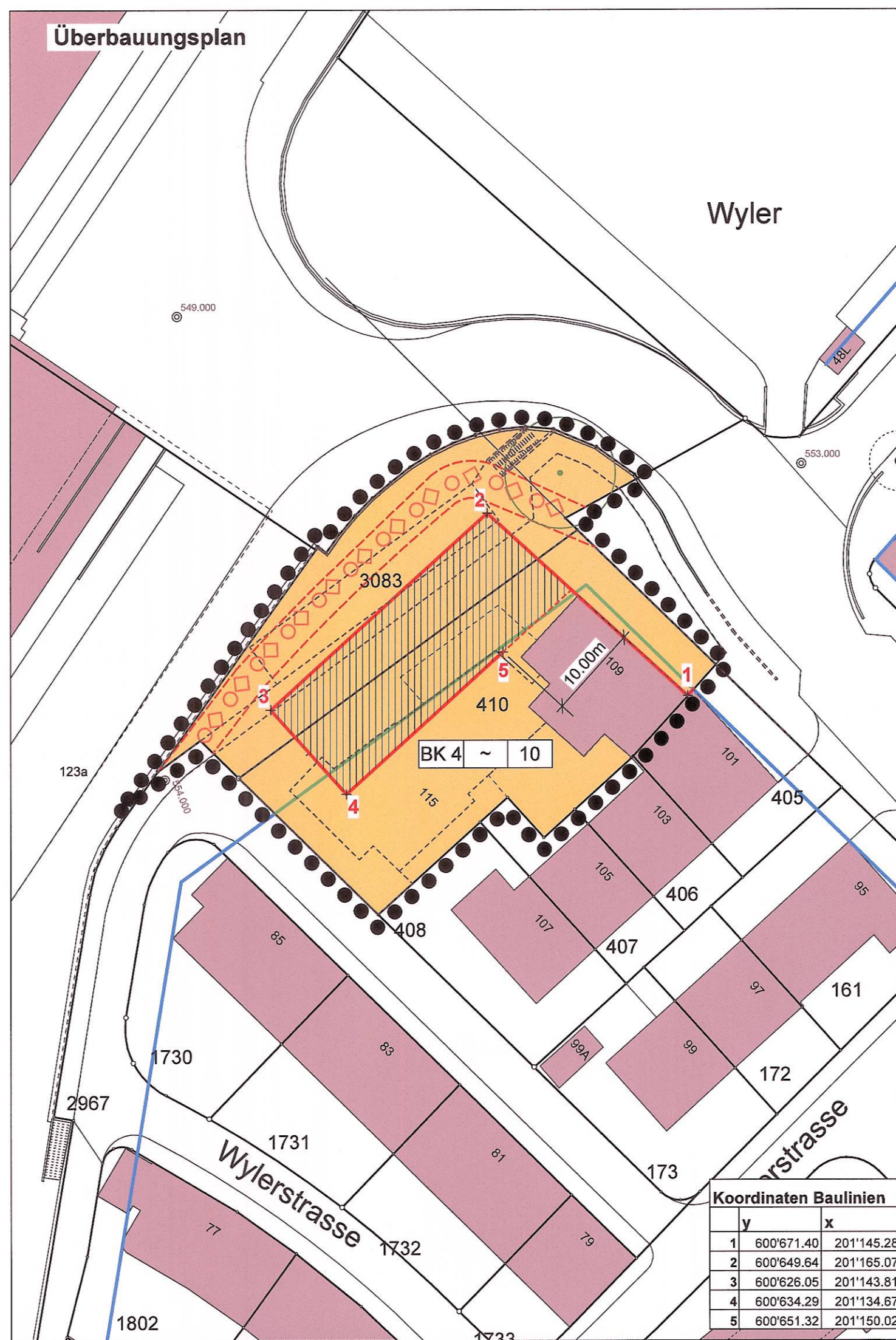
- Die Überbauungsordnung beinhaltet:
- Änderung Perimeter ZPP Wylersstrasse 121-125
  - Änderung Nutzungszonenplan
  - Änderung Bauklassenplan
  - Änderung der Baulinie vom 08.02.1929

Plan Nr. 1411 / 01  
 Datum 23.01.2012  
 Massstab 1:500

Der Stadtplaner  
 Mark Werren

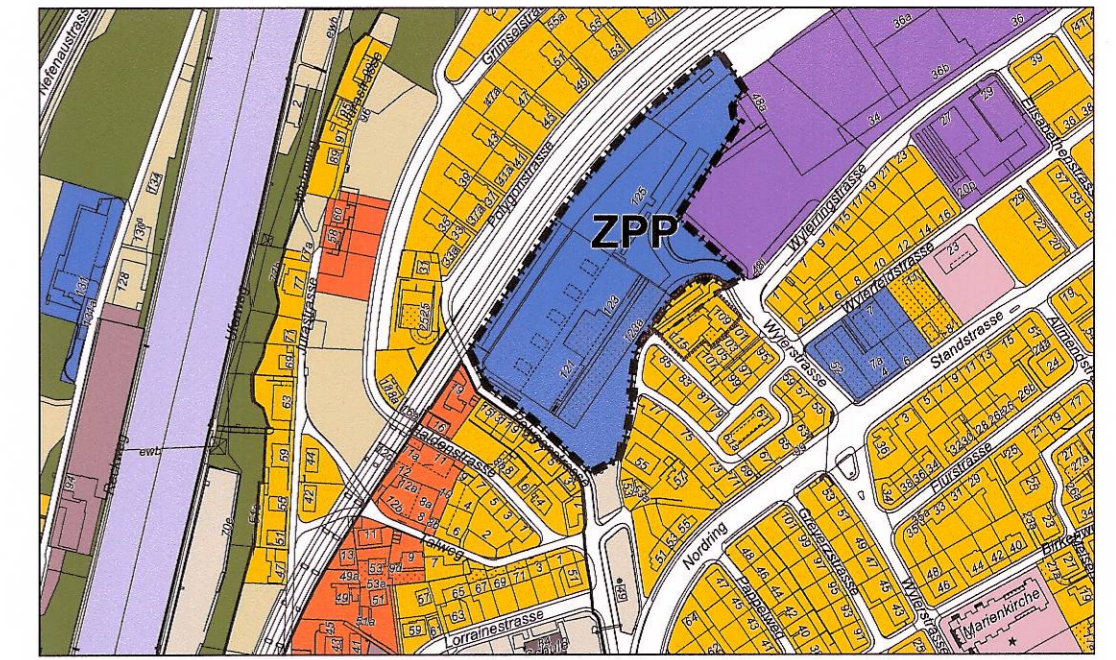
*M. Werren*

Format 84 cm x 60 cm  
 Software PC/VectorWorks  
 Planunterlagen © Vermessungsamt der Stadt Bern  
 KGL-Nr. 1993  
 Bearbeitung SPA MSC / MSJ /  
 Datei- Pfad K:\SPA\Geschichte SPA\Projekte SPA\109\_115\...Wylersstrasse\_109-115.nw



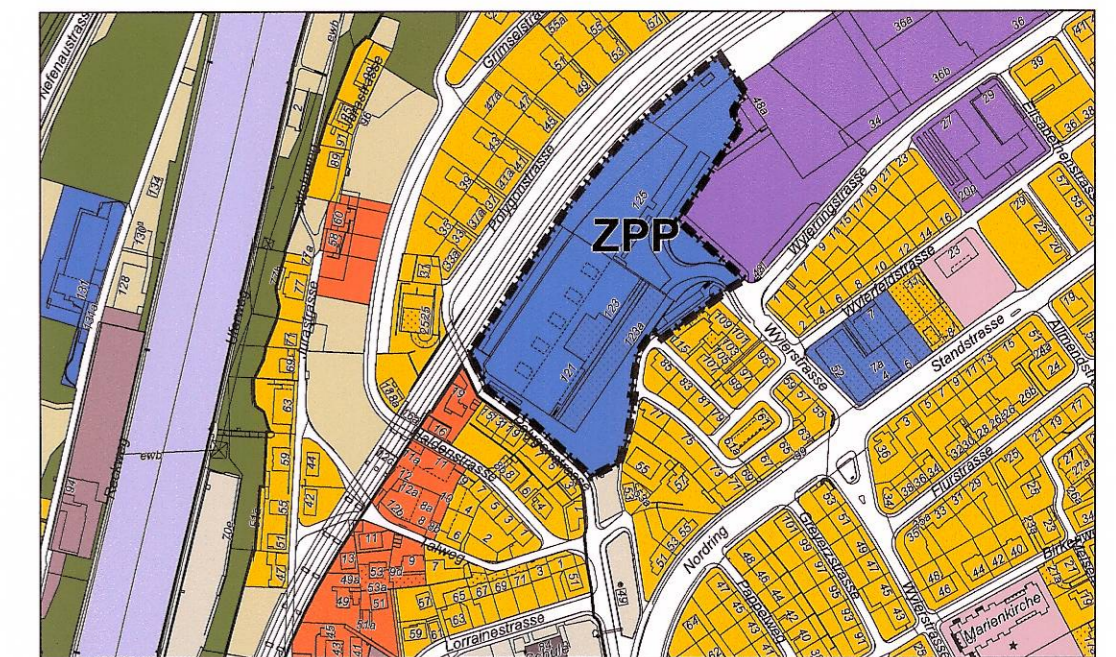
**Änderung der Grundordnung**

Änderung der Zone mit Planungspflicht (ZPP) und des Nutzungszonenplan (NZP)



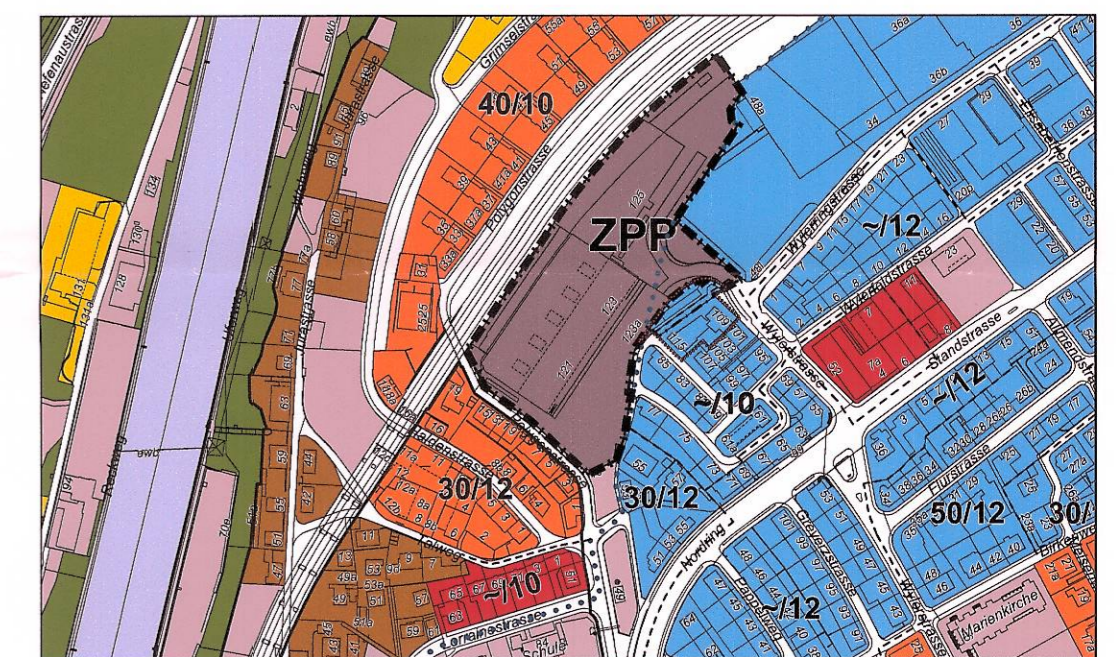
Nutzungszonenplan (NZP), Anpassung

**Nutzungszonenplan (NZP) bisher**



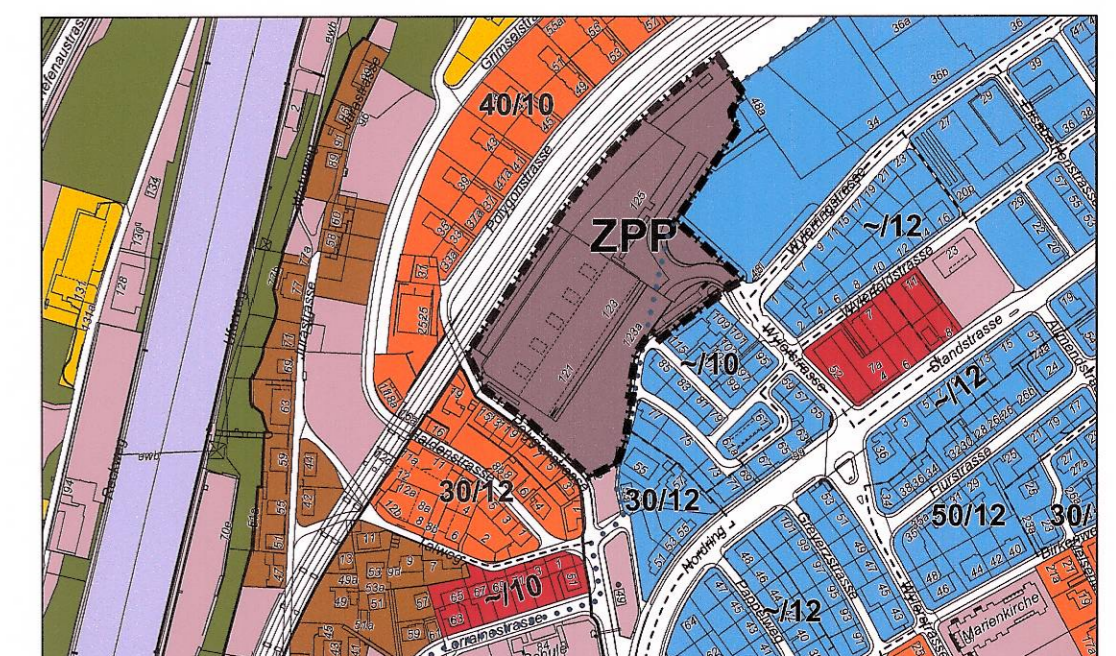
Nutzungszonenplan (NZP), Stand 02.07.2010

Änderung der Zone mit Planungspflicht (ZPP) und des Bauklassenplan (BKP)



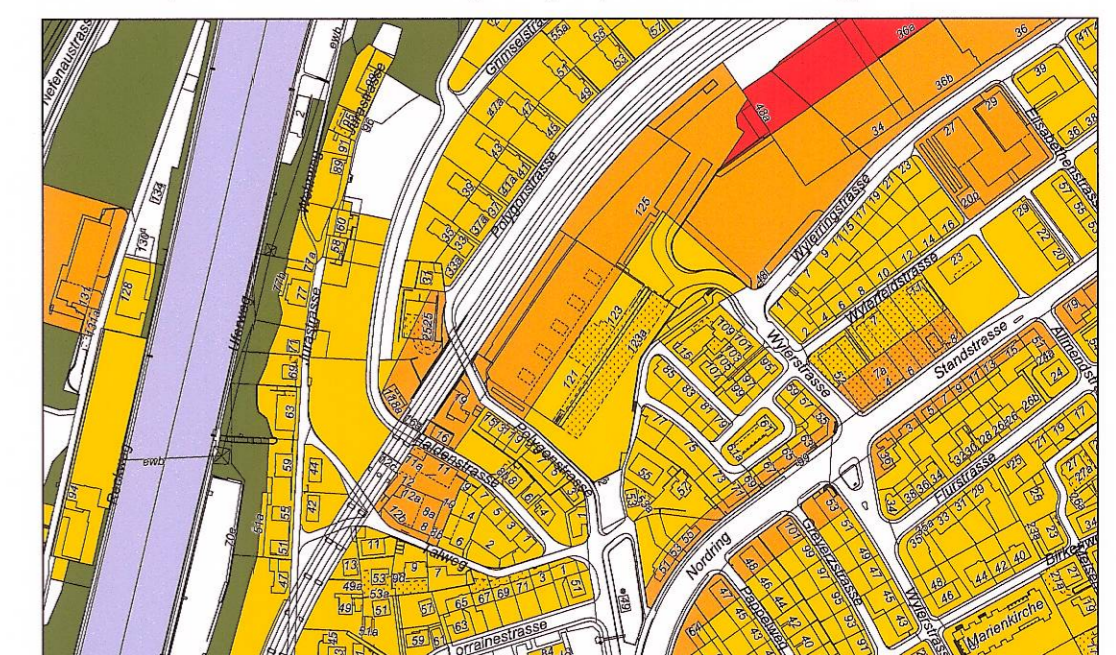
Bauklassenplan (BKP), Anpassung

**Bauklassenplan (BKP) bisher**



Bauklassenplan (BKP), Stand 02.07.2010

Lärmempfindlichkeitsstufenplan (ES) keine Änderung



Lärmempfindlichkeitsstufenplan (ES), Stand 02.07.2010

**Genehmigungsvermerke**

Änderung gemäss Art. 122 Abs. 6 BauV

Öffentliche Auflage vom: 07.09. - 08.10.2012  
 Publikation im Anzeiger Region Bern am: 07. + 14.09.2012

Anzahl Einsprachen: 1  
 Erledigte Einsprachen: 1  
 Unerledigte Einsprachen: 1

BESCHLOSSEN DURCH DEN GEMEINDERAT AM: 19. DEZ. 2012

Namens der Stadt Bern:

Der Stadtpräsident  
 Alexander Tschäppät

*Tschäppät*

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt

Bern, den 19. DEZ. 2012

Die Vizestadtschreiberin  
 Christa Hostettler

*C. Hostettler*

GENEHMIGT DURCH DAS KANTONALE AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG.

- 1. März 2013

*A. Pil*

Stadt Bern

Stadtplanungsamt  
 Zieglerstrasse 62  
 Postfach 3001 Bern

T 031 321 70 10  
 F 031 321 70 30  
 E stadplanungsamt@bern.ch  
 www.bern.ch/stadplanung

DAS INKRAFTTRETEN WIRD DURCH DEN GEMEINDERAT BESTIMMT.

**Legende Überbauungsplan**

**Festlegungen**

- Wirkungsbereich
- Wohnzone
- ▨ Baufeld, Bautiefe offen
- - - - - Feldergrenze
- Baulinie
- Baulinie aufzuhebend
- Neuer Baumstandort
- ◊◊◊◊◊◊ öffentliche Fuss und Radwegverbindung, durchgehend mindestens 3.5m und im Radius 4m breit

**Hinweise**

- [BK] [L] [T] Bauklasse / Länge des Gebäudes / Tiefe des Gebäudes
- ⊙ Fixkoten
- Baulinie genehmigt
- 1+ Koordinatenpunkt Baulinie