

Überbauungsordnung Felsenaustrasse / Spinnereiweg

Geringfügige Änderung der
baurechtlichen Grundordnung

Die geringfügige Änderung beinhaltet:

- Änderung der Überbauungsordnung
Planung Felsenaustrasse - Spinnereiweg
Plan Nr. 1180/8 vom 18.11.1988 mit seinen
Änderungen Plan Nr. 1278/1 vom 25.01.1995
- Änderung des Bauklassenplans 1989,
Stand 10.05.2016

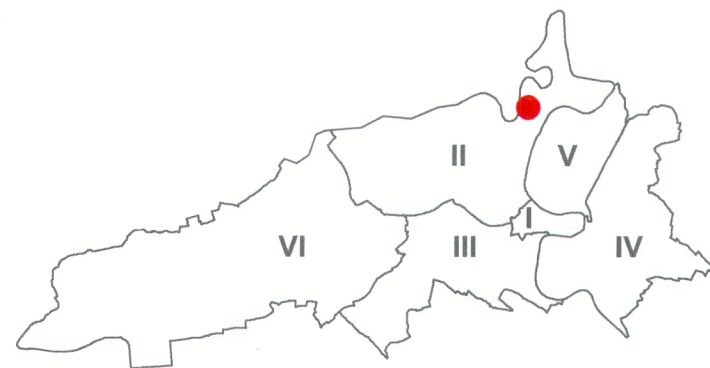


Plan Nr. 1180/10
 Datum 15.09.2016
 Massstab 1 : 1000

Stadtplaner Mark Werren

Mark Werren

Format 840 / 297
 Software PC / VectorWorks
 Plangrundlagen AV © Vermessungsamt der Stadt Bern / Stand 11.09.2014
 KGL-Nr. 4149
 Bearbeitung SPA FW // PGU / MNI
 Datei- Pfad C:\12_Geschäfte\02_Linienprojekte\14149 Bearbeitung Plaene
 UeO Felsenaustr- Spinnereiweg_MNI_14122016



Genehmigungsvermerke

Änderung gemäss Art. 122 BauV

Öffentliche Auflage vom: 27.10.2016 - 25.11.2016
 Publikation im Anzeiger Region Bern am: 26.10.2016

Anzahl Einsprachen: 0
 Einspracheverhandlung: --
 Erledigte Einsprachen: --
 Unerledigte Einsprachen: --
 Rechtsverwarungen: --

BESCHLOSSEN DURCH DEN GEMEINDERAT AM: 19.10.2016

Namens der Stadt Bern:

Der Stadtpräsident
 Alexander Tschäppät

Alexander Tschäppät

Der Stadtschreiber
 Dr. Jürg Wichtermann

Jürg Wichtermann

28. Feb. 2017



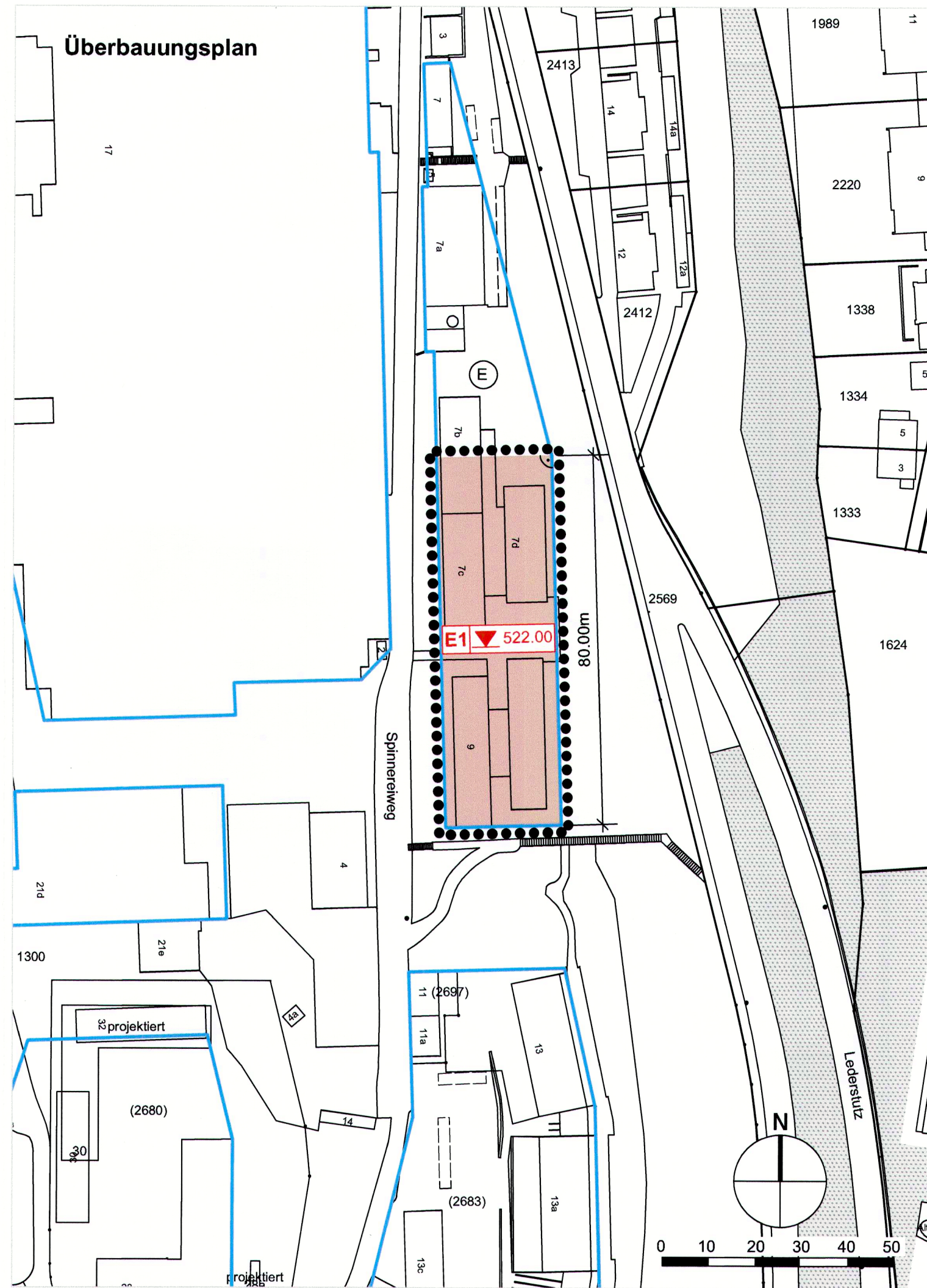
GENEHMIGT DURCH DAS KANTONALE AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG.

DAS INKRAFTTRETEN WIRD DURCH DEN GEMEINDERAT BESTIMMT.

Stadt Bern

Stadtplanungsamt
 Zieglerstrasse 62
 Postfach 3001 Bern

T 031 321 70 10
 F 031 321 70 30
 E stadtplanungsamt@bern.ch
www.bern.ch/stadtplanung



Legende Überbauungsplan

Festlegungen

- Wirkungsbereich
- Baubereich E1 / Bauklasse 3
- E1 ▼ 522.00 Maximale Höhenkote m ü.M.

Hinweise

- Baulinie genehmigt
- ⊙ Baufeld E

Überbauungsvorschriften zur Überbauungsordnung Felsenaustrasse / Spinnereiweg (Änderungen sind rot markiert)

Art. 8 Baufeld E

- ¹⁰ Die Gebäude sind mit Flachdächern zu versehen. Sie dürfen die Höhenkote von 517.00 nicht überschreiten. **Im Baubereich E1 dürfen die Gebäude die Höhenkote 522.00 nicht überschreiten.** Der Grenzabstand gegenüber der gemischten Wohnzone **Wga WG** im Sinne von Art. 69.3 BO Art. 59 Abs. 3 BO entfällt.