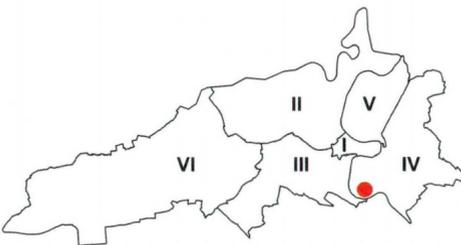
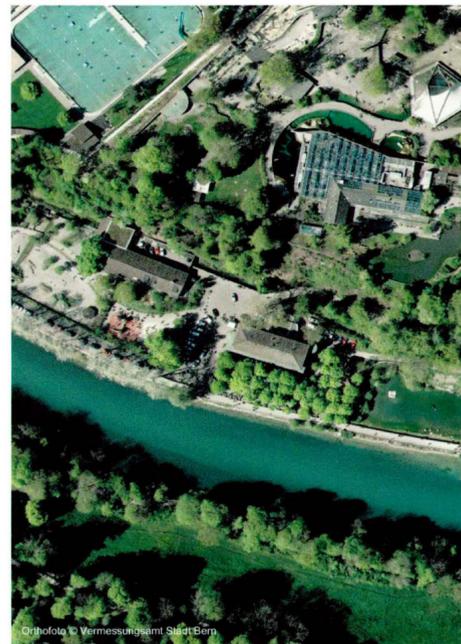


Zonenplan

Dählhölzli-Restaurant

Geringfügige Änderung der baurechtlichen Grundordnung

- Der Zonenplan beinhaltet:
- Änderung des Nutzungszonenplans 1976, Stand April 2018
 - Änderung des Lärmempfindlichkeitsstufenplans 1997, Stand April 2018
 - Änderung der Bauordnung 2006, Stand 01.06.2015
 - Änderung des Uferschutzplans Abschnitt Dählhölzli Plan Nr. 1175/31 vom Februar 1992, genehmigt 26.04.1991



Plan Nr. 1468/1
 Datum 05.10.2018
 Massstab 1 : 1000

Stadtplaner Mark Werren

M. Werren

Format 84 / 30
 Software PC / VectorWorks
 Plangrundlagen AV©Vermessungsamt der Stadt Bern LV95 / Stand April 2018
 KGL-Nr. 4256 Linienprojekt
 Bearbeitung SPA LKo / SRa // FZa /
 Datei- Pfad 4256_ZP_Daelhoezli_Rest_FZa_20190228.vwx

Genehmigungsvermerke

Änderung gemäss Art. 122 BauV

Öffentliche Auflage vom: 13.12.2018 - 25.01.2019
 Publikation im Anzeiger Region Bern am: 12.12.2018
 Publikation im Amtsblatt vom: 12.12.2018

Anzahl Einsprachen: 0
 Einspracheverhandlung: 0
 Erledigte Einsprachen: 0
 Unerledigte Einsprachen: 0
 Rechtsverwahrungen: 0

Beschlossen durch den Gemeinderat am: 27.02.2019
 Publikation nach Art. 122 Abs. 8 BauV am: 06.03.2019

Namens der Stadt Bern:

Der Stadtpräsident
 Alec von Graffenried

Alec von Graffenried

Der Stadtschreiber
 Dr. Jürg Wichteremann

J. Wichteremann

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern: 04. Juli 2019

P. Müller



Stadt Bern

Stadtplanungsamt
 Zieglerstrasse 62
 Postfach 3001 Bern

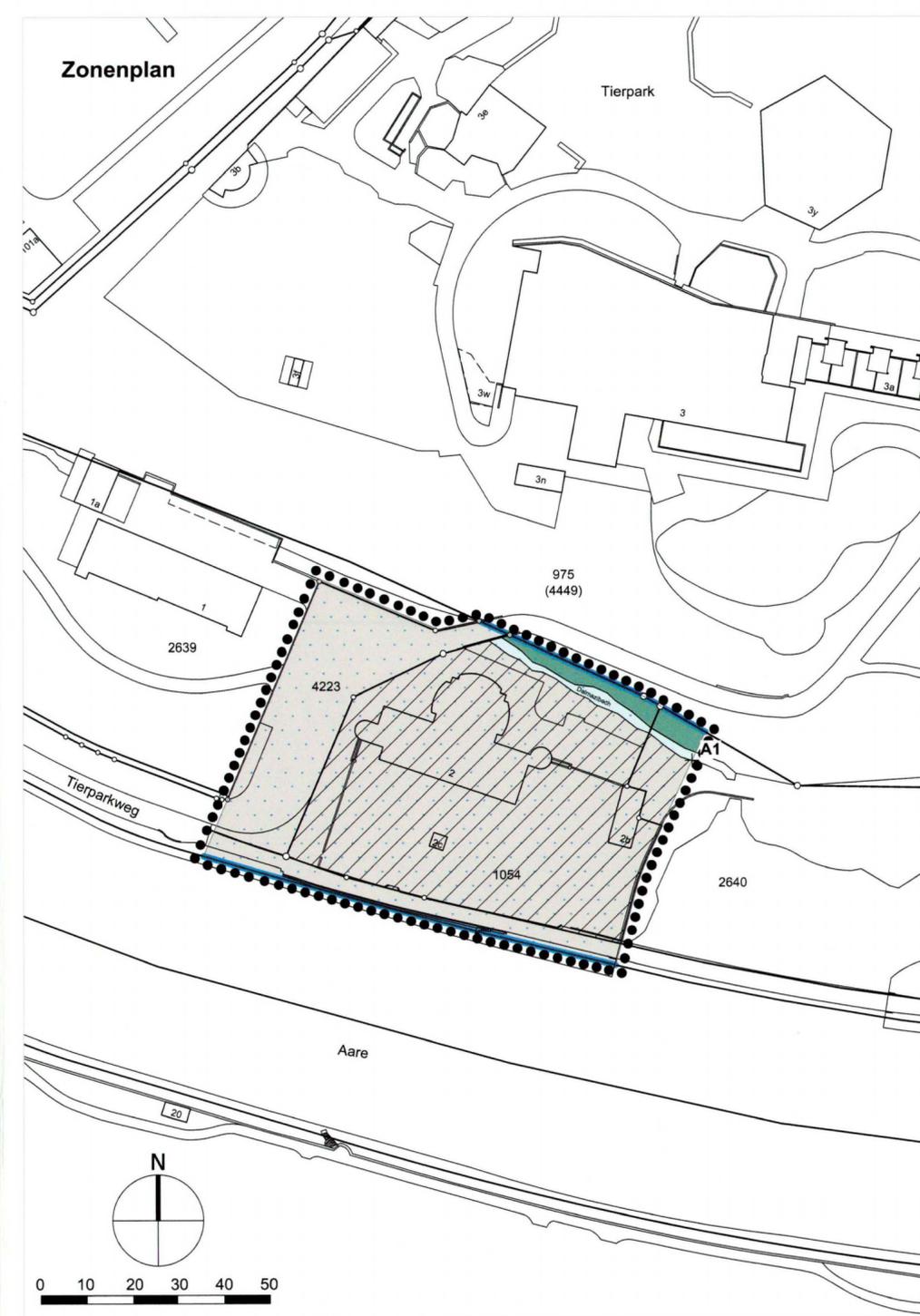
Telefon 031 321 70 10
 stadtplanungsamt@bern.ch
 www.bern.ch/stadtplanung

Das Inkrafttreten wird durch den Gemeinderat bestimmt.

In Kraft getreten am:

1 & Juli 2019

Präsidialdirektion Stadt Bern



Legende

Festlegungen

-  Wirkungsbereich
-  Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche B (FB)
-  Lärmempfindlichkeitsstufe ES II
-  A1
Koordinate E 2'600'837.79 / N 1'198'072.00

Hinweise

-  Gewässer
-  Wald
-  Uferschutzplan

Zonen für öffentliche Nutzungen F

In der Zone FB «Gastronomie» gelten innerhalb des Wirkungsbereichs die folgenden Bestimmungen:

Bezeichnung	Zweckbestimmung	Mass der Nutzung	Grundzüge der Überbauung und Gestaltung
Zone FB «Gastronomie»	Gastronomiebetrieb im öffentlichen Interesse (Versorgung Naherholungsgebiet). Anlagen für Tiere und Erschliessungsanlagen sind zulässig.	FB: maximal 2'300 m ² oberirdische Geschossfläche.	<p>Neubauten sollen sich hinsichtlich Farb- und Materialwahl unauffällig in die Umgebung einfügen.</p> <p>Aussenbestuhlungen sind erlaubt.</p> <p>Baumbestand als Schattendach ist zu erhalten.</p>