



# Zonenplan Uni Muesmatt

Geringfügige Änderung der  
baurechtlichen Grundordnung

Der Zonenplan beinhaltet:

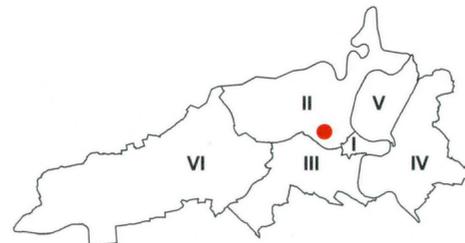
- Änderung des Nutzungszonenplans 1976, Stand Mai 2019
- Änderung der Bauordnung 2006, Stand August 2019



Plan Nr. 1474/1  
 Datum 18.02.2020  
 Massstab 1 : 2000

Stadtplaner Mark Werren

Format 840 / 297  
 Software PC / VectorWorks  
 Plangrundlagen AV © Geoinformation Stadt Bern / Stand Mai 2019  
 KGL-Nr. 4214  
 Bearbeitung SPA AB5 // JLe / SSI / MSI  
 Dateiname 4214\_ZP\_Balzerstr\_Gertrud-Wokerstr\_MSt\_20200218.vwx



## Genehmigungsvermerke

In Kraft getreten am:

01. Okt. 2020

Präsidialdirektion Stadt Bern

Änderung gemäss Art. 122 BauV

Öffentliche Auflage: 07.03.2020 - 06.04.2020  
 Publikation im Anzeiger Region Bern: 06.03.2020

Einsprachen: 0  
 Einspracheverhandlung: -  
 Erledigte Einsprachen: -  
 Unerledigte Einsprachen: -  
 Rechtsverwahrungen: -

Beschlossen durch den Gemeinderat: 13.05.2020  
 Publikation nach Art. 122 Abs. 8 BauV: 27.05.2020

Namens der Stadt Bern:

Der Stadtpräsident  
Alec von Graffenried

Der Stadtschreiber  
Dr. Jürg Wichtermann

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern: 11. Sep. 2020



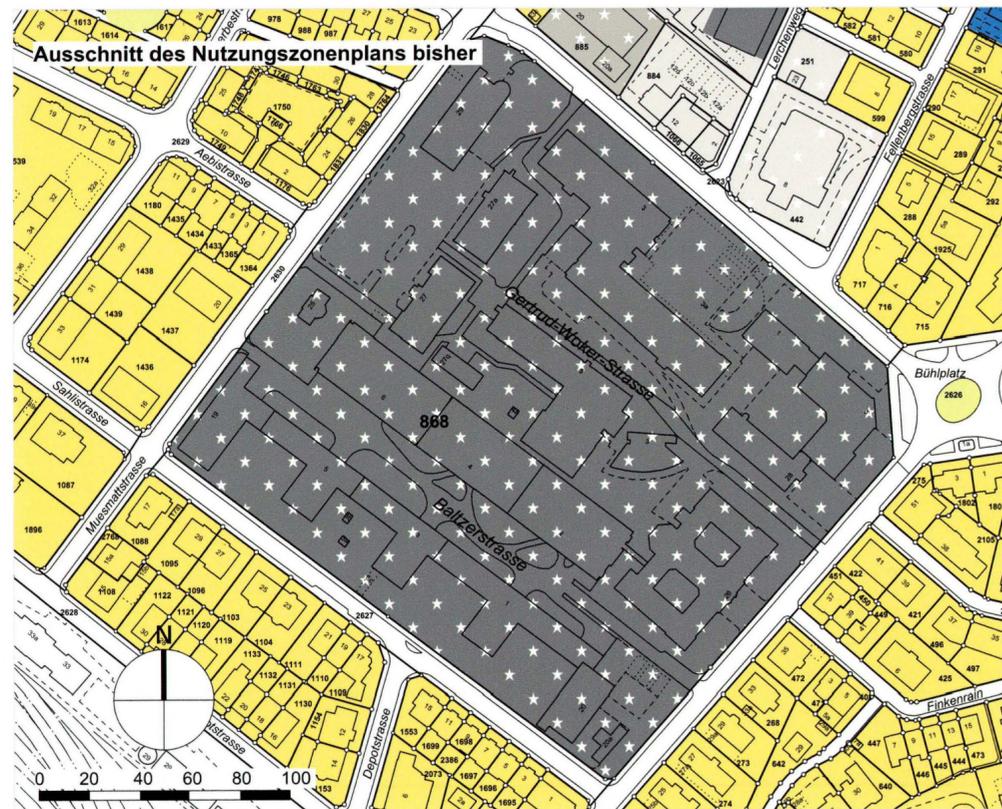
Stadt Bern

Stadtplanungsamt  
 Zieglerstrasse 62  
 Postfach 3001 Bern

Telefon 031 321 70 10  
 stadtplanungsamt@bern.ch  
 www.bern.ch/stadtplanung

Die Änderung des Nutzungszonenplans der Stadt Bern tritt am Tag nach der Publikation ihrer Genehmigung in Kraft.

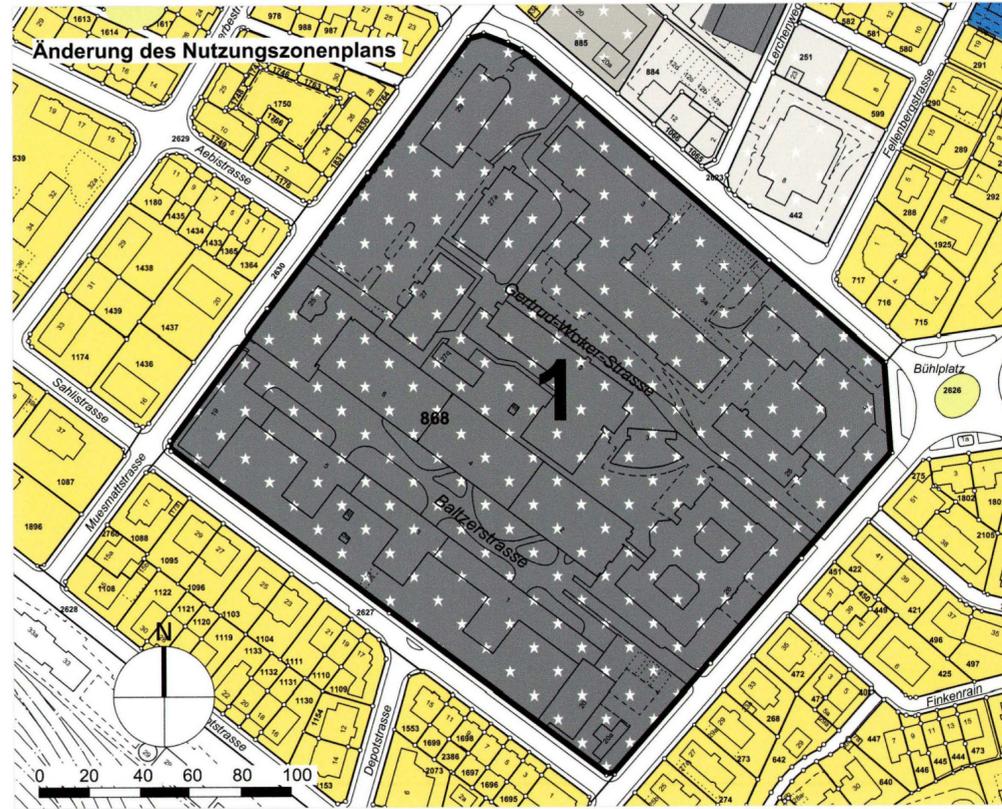
## Ausschnitt des Nutzungszonenplans bisher



### Legende

- Wohnzone (W)
- Dienstleistungszone (D)
- Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche A (FA)
- Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche B (FB)
- Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche D (FD)
- Zone für private Bauten und Anlagen im allgemeinen Interesse B (FB\*)
- Zone für private Bauten und Anlagen im allgemeinen Interesse D (FD\*)
- Verkehrsanlagen

## Änderung des Nutzungszonenplans



### Legende

- Festlegungen**
- Zone für private Bauten und Anlagen im allgemeinen Interesse Freifläche FD\*
- Hinweise**
- Wohnzone (W)
  - Dienstleistungszone (D)
  - Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche A (FA)
  - Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche B (FB)
  - Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche D (FD)
  - Zone für private Bauten und Anlagen im allgemeinen Interesse B (FB\*)
  - Zone für private Bauten und Anlagen im allgemeinen Interesse D (FD\*)
  - Verkehrsanlagen



**Genehmigungsvermerke**

In Kraft getreten am:

01. Okt. 2020

Präsidialdirektion Stadt Bern

Änderung gemäss Art. 122 BauV

Öffentliche Auflage:  
Publikation im Anzeiger Region Bern:

7. März 2020 – 6. April 2020  
6. März 2020

---

Einsprachen:	keine
Einspracheverhandlung:	-
Erledigte Einsprachen:	-
Unerledigte Einsprachen:	-
Rechtsverwahrungen:	-

---

Beschlossen durch den Gemeinderat:	13. Mai 2020
Publikation nach Art. 122 Abs. 8 BauV:	27. Mai 2020

---

Namens der Stadt Bern:

**Der Stadtpräsident**  
Alec von Graffenried



**Der Stadtschreiber**  
Dr. Jürg Wichteremann



---

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern: **11. Sep. 2020**



**Stadt Bern**

Stadtplanungsamt  
Zieglerstrasse 62  
Postfach 3001 Bern  
Telefon 031 321 70 10  
[stadtplanungsamt@bern.ch](mailto:stadtplanungsamt@bern.ch)  
[www.bern.ch/stadtplanung](http://www.bern.ch/stadtplanung)