Stadt Bern
Präsidialdirektion

Stadtplanungsamt

Umfeld S-Bahn-Stationen Wankdorf
Areal Wankdorf City III

Geringfügige Änderung Überbauungsordnung

Die geringfügige Änderung der Überbauungsordnung beinhaltet:

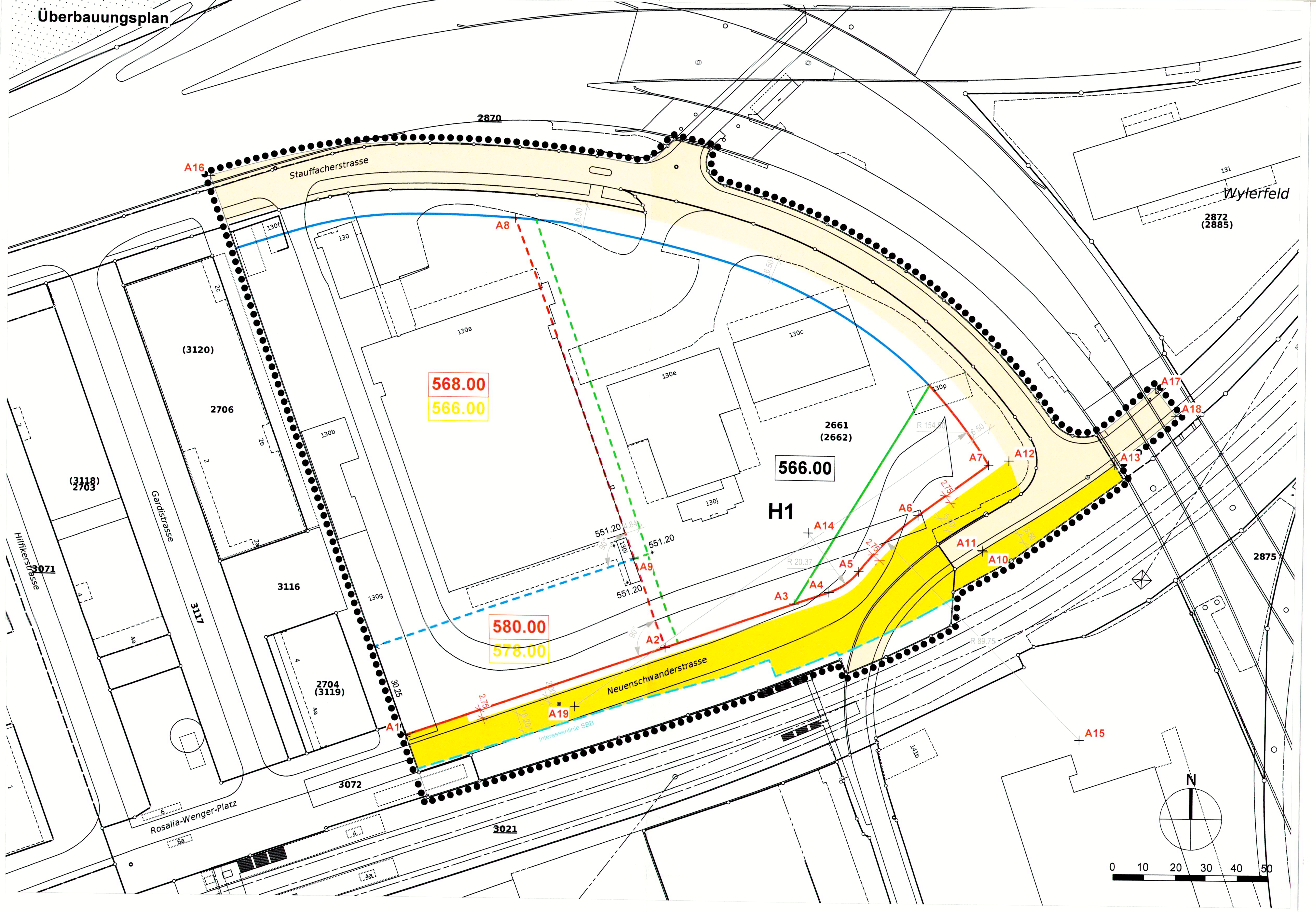
- Änderung der Überbauungsordnung ESP Bern Wankdorf / Umfeld S-Bahn-Stationen Wankdorf (Teilbereich) Plan Nr. 1327/2 vom 09. Juli 2002, genehmigt am 20. August 2003
- Änderung der Überbauungsordnung Umfeld S-Bahn-Stationen Wankdorf, Areal Wankdorf City (Teilbereich) Plan Nr. 1327/4 vom 16. September 2010, genehmigt am 12. November 2010
- Änderung der Überbauungsordnung Umfeld S-Bahn-Stationen Wankdorf, Areal Wankdorf City II (Teilbereich) Plan Nr. 1327/6 vom 18. August 2016, genehmigt am 24. November 2016

Plan Nr. 1327/7
Datum 28.03.2022
Massstab 1 : 1000

Stadtplaner Mark Werren

Format	630 / 594
Software	PC / VectorWorks
Plangrundlagen	AV © Geodaten Stadt Bern / Stand Dezember 2021
KGL-Nr.	4203
Bearbeitung SPA	GNi // ADi /
Dateiname	4203_UeO_ArealWankdorfCityIII_ADi_20220712.vwx

Überbauungsplan



Legende Überbauungsplan

Festlegungen

- Wirkungsbereich
- Bereich für Detailerschliessung
- Baulinie
- Baulinie aufzuhebend
- Teilbaubereichsgrenze aufzuhebend
- Teilbaubereichsgrenze
- XXX.XX Höchster Punkt der Dachkonstruktion in m ü. M.
- XXX.XX Gebäudehöhe in m ü. M. aufzuhebend
- XX Koordinatenpunkte
- X.XX Bemassung
- XXX.XX Höhenkote m ü. M. massgebendes Terrain pro Teilbaubereich

Hinweise

- Basiserschliessung
- Baulinie
- Teilbaubereichsgrenze
- Interessenlinie SBB
- H1 Baubereich mit speziellen Bestimmungen
- XXX.XX Gebäudehöhe in m ü. M. genehmigt
- X.XX Kontrollmass

Koordinaten gemäss Bezugsrahmen LV 95		
	E	N
A1	2'602'017.20	1'201'884.85
A2	2'602'100.19	1'201'914.33
A3	2'602'141.50	1'201'929.01
A4	2'602'152.61	1'201'932.95
A5	2'602'162.01	1'201'939.89
A6	2'602'180.72	1'201'958.40
A7	2'602'203.34	1'201'974.99
A8	2'602'050.86	1'202'052.80
A9	2'602'090.04	1'201'942.83
A10	2'602'201.88	1'201'946.92
A11	2'602'201.66	1'201'947.32
A12	2'602'209.91	1'201'976.40
A13	2'602'244.15	1'201'975.50
A14	2'602'145.73	1'201'952.12
A15	2'602'233.81	1'201'886.03
A16	2'601'952.91	1'202'065.41
A17	2'602'256.95	1'202'000.34
A18	2'602'263.73	1'201'991.52
A19	2'602'071.28	1'201'894.81

Genehmigungsvermerke

In Kraft getreten am: 01. Sep. 2022
Präsidialdirektion Stadt Bern

Änderung gemäss Art. 122 BauV

Öffentliche Auflage:	05.05.2022 - 03.06.2022
Publikation im Anzeiger Region Bern:	04.05.2022
Einsprachen:	0
Einspracheverhandlung:	-
Erledigte Einsprachen:	-
Unerledigte Einsprachen:	-
Rechtsverwahrungen:	-
Beschlossen durch den Gemeinderat:	29.06.2022
Publikation nach Art. 122 Abs. 8 BauV:	06.07.2022

Namens der Stadt Bern:

Der Stadtpräsident
Alec von Graffenried

Die Stadtschreiberin
Dr. Claudia Mannhart

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Bern, den 9. 8. 2022

Die Stadtschreiberin
Dr. Claudia Mannhart

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern: 18. Aug. 2022

AMT FÜR GEMEINDEN UND RAUMORDNUNG DES KANTONS BERN

Stadt Bern
Stadtplanungsamt
Zieglerstrasse 62
Postfach 3001 Bern

Telefon 031 321 70 10
stadtplanungsamt@bern.ch
www.bern.ch/stadtplanung

Überbauungsvorschriften

Alle Änderungen gegenüber der Überbauungsordnung Umfeld S-Bahn-Stationen Wankdorf vom 9. Juli 2002 sowie der geringfügigen Änderungen der Überbauungsordnung vom 16.09.2010 und vom 18.08.2016 sind rot (geringfügige Änderung).

1. Abschnitt: Allgemeines

Art. 1 Wirkungsbereich

Die geringfügige Änderung der Überbauungsordnung gilt für das im Überbauungsplan umrandete Gebiet.

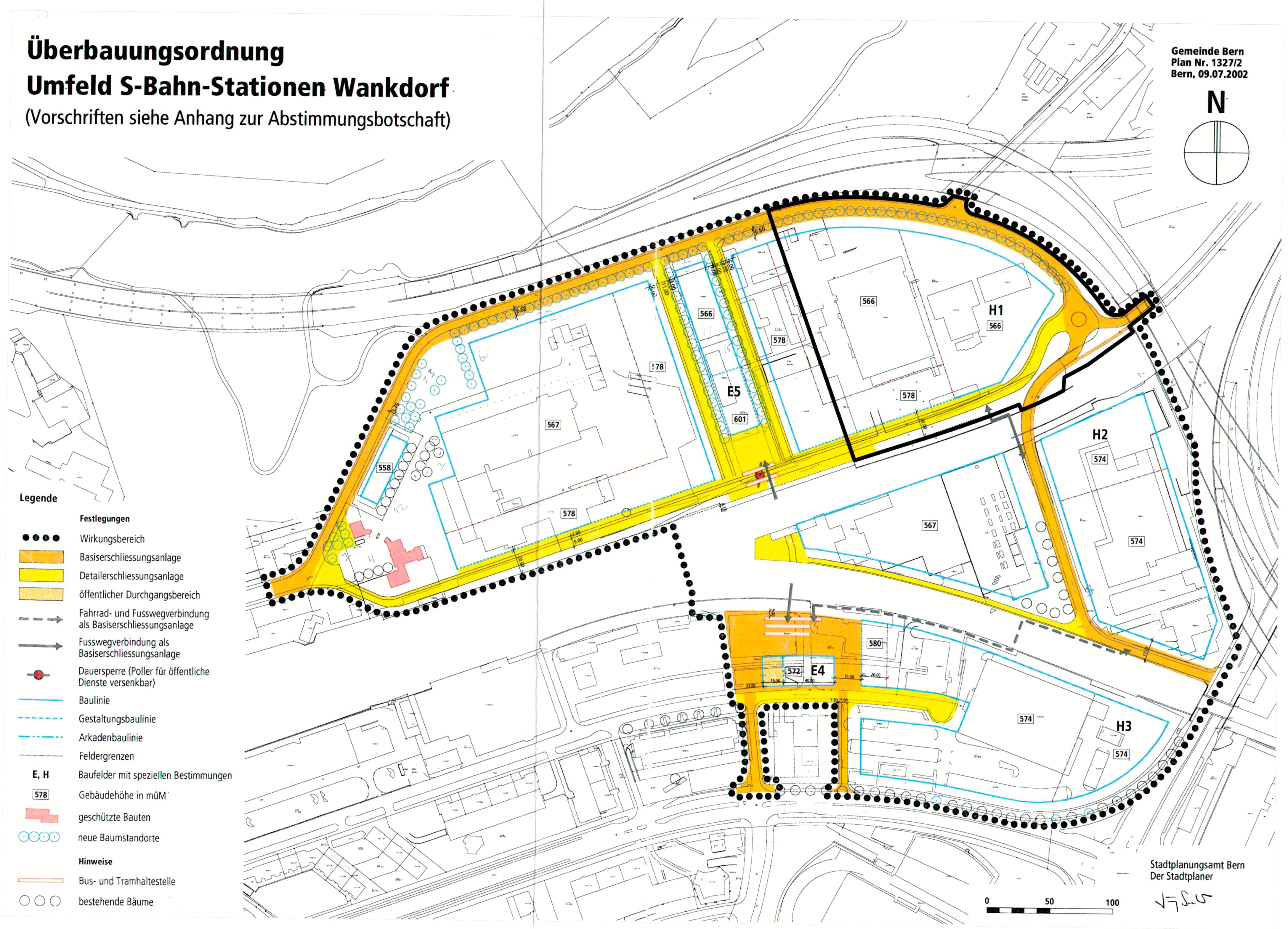
Art. 2 Verhältnis zur Grundordnung und andern Nutzungsplänen

[1]Die Überbauungsordnung Umfeld S-Bahn-Stationen Bern-Wankdorf geht der baurechtlichen Grundordnung der Stadt Bern (Bauordnung vom 28. Dezember 2006[2]), Nutzungszonenplan vom 8. Juni 1975[3] und Bauklassenplan vom 6. Dezember 1987[4] vor. Ergänzend gelten die Vorschriften der Grundordnung und des Nutzungszonen- und Bauklassenplans ESP Bern-Wankdorf.
[2]Folgende Überbauungsordnungen werden für die Teile im Wirkungsbereich aufgehoben:
a. der Baulinienplan Wankdorffeld vom 7. September 1951.
b. der Baulinienplan Wankdorffeld II mit Sonderbauvorschriften vom 5. Januar 1965.
[3]Folgende Überbauungsordnungen werden ganz aufgehoben:
a. die Überbauungsordnung Stauffacherstrasse 80-130 vom 13. September 1995.
b. die Überbauungsordnung Wankdorffeldstrasse 60 vom 29. September 1999.
[4]Ergänzend gelten die Vorschriften der Überbauungsordnung vom 9. Juli 2002, Plan Nr. 1327/2, ~~sowie~~ der geringfügigen Änderung der Überbauungsordnung Umfeld S-Bahn-Stationen Wankdorf, Areal Wankdorf City vom 16.09.2010, Plan Nr. 1327/4 sowie der geringfügigen Änderung der Überbauungsordnung Umfeld S-Bahn-Stationen Wankdorf, Areal Wankdorf City II vom 18.08.2016, Plan Nr. 1327/6.

Art. 11 Bäume

[1]Für bestehende Bäume gilt das Baumschutzreglement vom 7. Juni 1998[6].
[2]In den im Plan dargestellten Bereichen und entlang der bezeichneten Strassen sind, ausgenommen bei Ein- und Ausfahrten, hochstämmige Bäume in der dargestellten Anzahl zu pflanzen. Sie sind Bestandteil der Erschliessungsanlagen, sofern sie entlang von Strassenräumen verlaufen.
[3] Im Bereich der Basiserschliessung (im Perimeter der geringfügigen Änderung Wankdorf City III) sind mindestens 15 standortgerechte, mittel- bis grosskronige Bäume zu pflanzen. Im privaten Vorland entlang des selben Abschnitts der Basiserschliessung sind mindestens 15 standortgerechte, mittel- bis grosskronige Bäume zu pflanzen.

[1] BauG; BSG 721.0
[2] BO; SSSB 721.1
[3] NZP; SSSB 721.4
[4] BKP; SSSB 721.3

Überbauungsordnung Umfeld S-Bahn-Stationen Wankdorf Plan Nr. 1327/2 vom 09. Juli 2002, genehmigt am 20. August 2003

Perimeter geringfügige Änderung Wankdorf City III