

Uferschutzplan Abschnitt Eifenau Geringfügige Änderung

Die geringfügige Änderung der Überbauungsordnung beinhaltet:

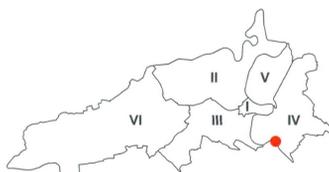
- Änderung des Uferschutzplans Abschnitt Eifenau (Teilbereich) Plan Nr. 1175 / 30 vom Dezember 1989, genehmigt am 26. April 1991

Plan Nr. 1175 / 60
Datum 28.04.2022
Massstab 1:500

Stadtplaner Mark Werren

M. Werren

Format 84 / 60 cm
Software PC / VectorWorks
Plangrundlagen AV 8 Geoinformation Stadt Bern / Stand Dezember 2020
KGL-Nr. 4290
Bearbeitung SPA MWA // MSZ / ADI / JLe
Dateiname 4290_Eifenau_USP_UhO_gAend_MSZ_20220428.pdf



Genehmigungsvermerke

In Kraft getreten am:
12. Jan. 2023

Präsidialdirektion Stadt Bern

Änderung gemäss Art. 122 BauV

Öffentliche Auflage: 16.06.2022 - 15.07.2022
Publikation im Anzeiger Region Bern: 15.06.2022
Publikation im Amtsblatt: 15.06.2022

Einsprachen: 0
Einspracheverhandlung: -
Erledigte Einsprachen: -
Unerledigte Einsprachen: -
Rechtsverwahrungen: -

Beschlossen durch den Gemeinderat: 24.08.2022
Publikation nach Art. 122 Abs. 8 BauV: 31.08.2022

Namens der Stadt Bern:

Der Stadtpräsident
Alec von Graffenried

Die Stadtschreiberin
Dr. Claudia Mannhart

A. von Graffenried

C. Mannhart

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Bern, den 1. Sep. 2022

Die Stadtschreiberin
Dr. Claudia Mannhart

C. Mannhart

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern:

21. Dez. 2022

M. Werren



Genehmigt durch das Amt für Wald und Naturgefahren:

Waldabteilung Mittelland
Molkereistrasse 25
3052 Zollikofen

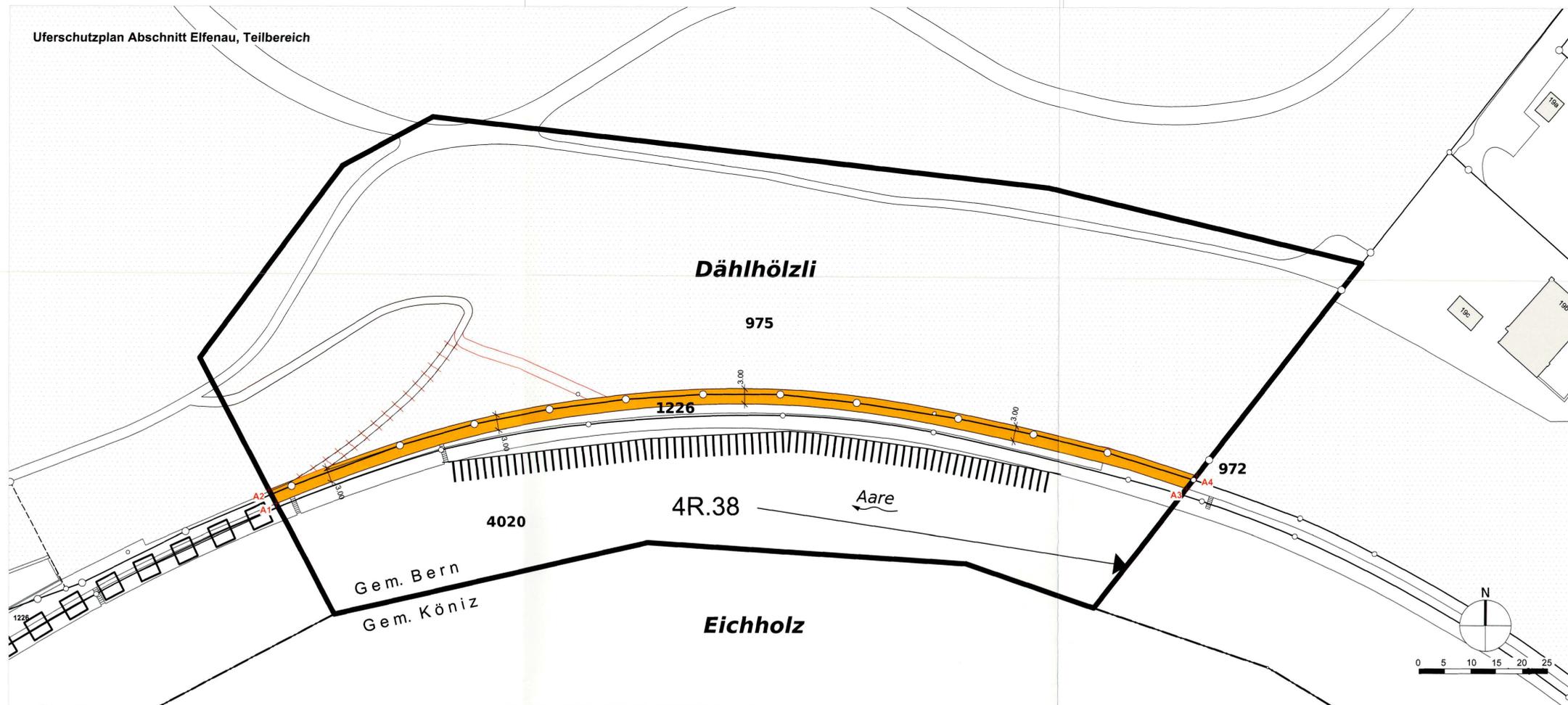
Stadt Bern

Stadtplanungsamt
Zieglerstrasse 62
Postfach 3001 Bern

Telefon 031 321 70 10
stadtplanungsamt@bern.ch
www.bern.ch/stadplanung

Das Inkrafttreten wird durch den Gemeinderat bestimmt.

Uferschutzplan Abschnitt Eifenau, Teilbereich



Legende Uferschutzplan Abschnitt Eifenau, Teilbereich

- Festlegungen**
- Änderungsperimeter Teilbereich
 - Uferweg
- Hinweise**
- Wegführung projektiert
 - Uferweg bestehend
 - Naturnah zu gestaltendes Ufer
 - Bezeichnung des Uferabschnittes im Richtplan
 - Wald

Koordinaten gemäss Bezugsrahmen LV 95		
	E	N
A1	2'601'383.79	1'198'205.41
A2	2'601'382.38	1'198'208.07
A3	2'601'561.24	1'198'208.71
A4	2'601'563.22	1'198'211.23

Überbauungsvorschriften

unverändert
Siehe Uferschutzplan Abschnitt Eifenau, Plan Nr. 1175 / 30 vom Dezember 1989

Uferschutzplan Abschnitt Eifenau, Plan Nr. 1175/30 vom Dezember 1989, genehmigt am 26. April 1991, Ausschnitt



- HINWEIS**
- Gelände für Uferweg mit bewaldetem Grünstreifen / zu entleernde Fläche
 - MASSNAHMEN ZUR ERHALTUNG NATURNAHER UFERABSCHNITTE UND ZU IHREER WIEDERHERSTELLUNG
 - Naturnahes Ufer
 - Naturnah zu gestaltendes Ufer
 - Hinweis auf Massnahmen im Realisierungsprogramm
 - Bezeichnung des Uferabschnittes im Richtplan
- FESTLEGUNG**
- WIRKUNGSBEREICH
 - NUTZUNGSORDNUNG
 - Freifläche a
 - Zone zum Schutze des Stadt- und Landschaftsbildes S2a
 - Naturschutzgebiet
 - Wald
 - Gewässer
 - BESTIMMUNGEN NACH ART. 3 ff SFG
 - ÜBERBAUTES GEBIET
 - UFERSCHUTZZONE NACH SFG
 - UFERWEG
 - Bestehend
 - Naturnahes Ufer
 - Naturnah zu gestaltendes Ufer

Dählhölzli

Geringfügige Änderung Zonenplan

Die geringfügige Änderung der baurechtlichen Grundordnung beinhaltet:

- Änderung des Nutzungszonenplans vom 08. Juni 1975

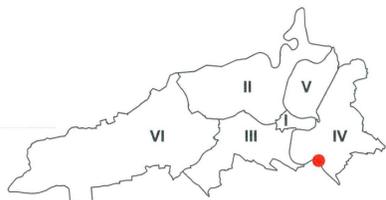


Plan Nr. 1483 / 1
 Datum 28.04.2022
 Massstab 1:500

Stadtplaner Mark Werren

M. Werren

Format 63 / 60 cm
 Software PC / VectorWorks
 Planungslagen AV © Geoinformation Stadt Bern / Stand Dezember 2020
 KGU-Nr. 4290
 Bearbeitung SPA M.Ma // MS / J.L.
 Dateiname 4290_Daehloezli_ZP_gAend_MSI_20220428.pdf



Genehmigungsvermerke

In Kraft getreten am:

12. Jan. 2023

Änderung gemäss Art. 122 BauV

Präsidialdirektion Stadt Bern

Öffentliche Auflage: 16.06.2022 - 15.07.2022
 Publikation im Anzeiger Region Bern: 15.06.2022
 Publikation im Amtsblatt: 15.06.2022

Einsprachen: 0
 Einspracheverhandlung: -
 Erledigte Einsprachen: -
 Unerledigte Einsprachen: -
 Rechtsverwahrungen: -

Beschlossen durch den Gemeinderat: 24.08.2022
 Publikation nach Art. 122 Abs. 8 BauV: 31.08.2022

Namens der Stadt Bern:

Der Stadtpräsident
Alec von Graffenried

Die Stadtschreiberin
Dr. Claudia Mannhart

Alec von Graffenried

C. Mannhart

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Bern, den 1. Sep. 2022

Die Stadtschreiberin
Dr. Claudia Mannhart

C. Mannhart

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern:

21. Dez. 2022



Genehmigt durch das Amt für Wald und Naturgefahren:

Waldabteilung Mittelland
 Molkerstrasse 25
 3052 Zollikofen

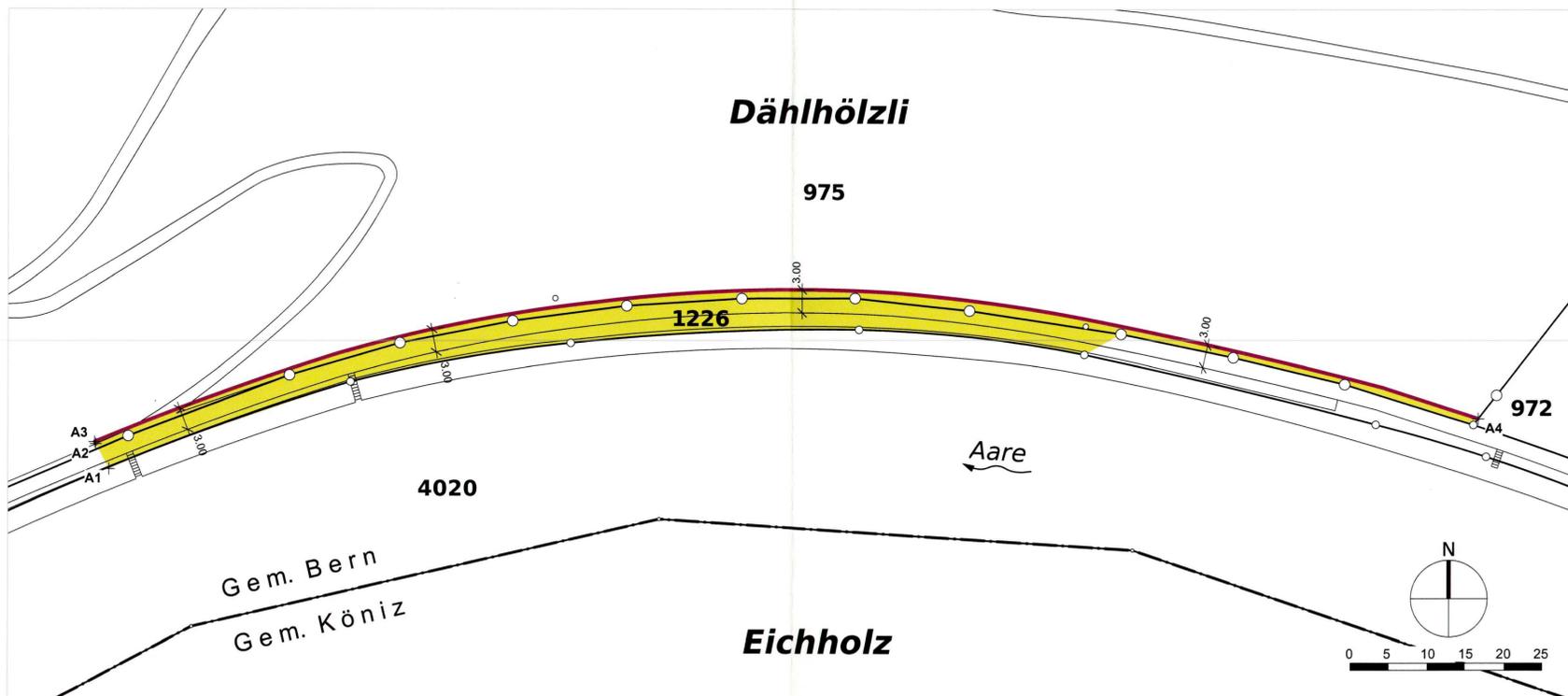
Stadt Bern

Stadtplanungsamt
 Zieglerstrasse 62
 Postfach 3001 Bern

Telefon 031 321 70 10
 stadtplanungsamt@bern.ch
 www.bern.ch/stadtplanung

Das Inkrafttreten wird durch den Gemeinderat bestimmt.

Änderung Nutzungszonenplan

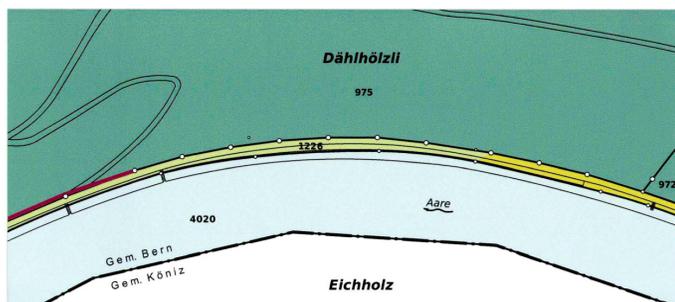


Legende Änderung Nutzungszonenplan

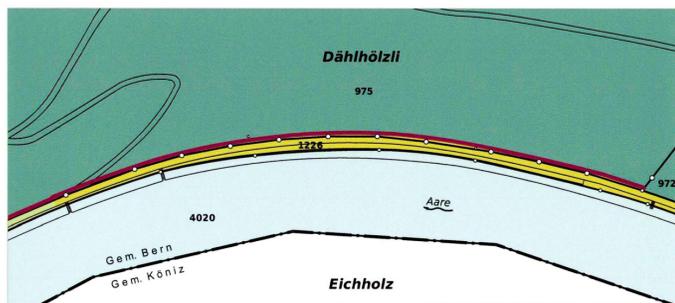
- Festlegungen**
-  Schutzzone A (SZ A)
 -  Verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 Waldgesetz (WaG)

Koordinaten gemäss Bezugsrahmen LV 95		
	E	N
A1	2'601'384.24	1'198'204.55
A2	2'601'382.54	1'198'207.78
A3	2'601'382.38	1'198'208.07
A4	2'601'563.22	1'198'211.23

Nutzungszonenplan vorher



Nutzungszonenplan nachher



-  Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche A (FA)
-  Schutzzone A (SZ A)
-  Verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 Waldgesetz (WaG)
-  Wald
-  Gewässer

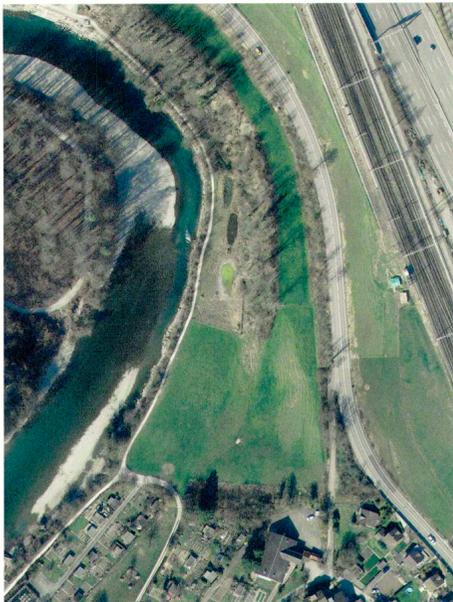


Löchliguet

Geringfügige Änderung Zonenplan

Die geringfügige Änderung der baurechtlichen Grundordnung beinhaltet:

- Änderung des Nutzungszonenplans vom 08. Juni 1975

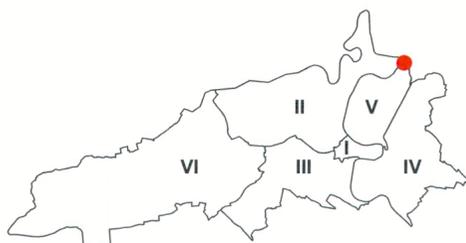


Plan Nr. 1071 / 2
 Datum 28.04.2022
 Massstab 1:1000

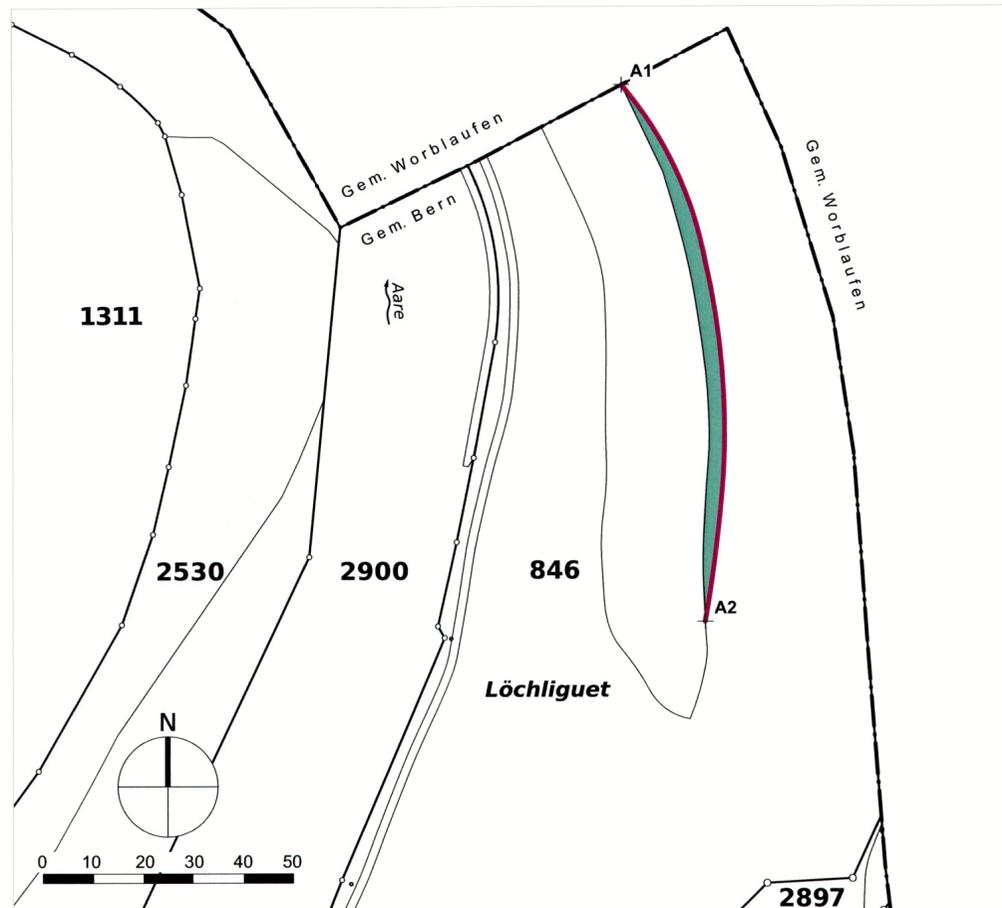
Stadtplaner Mark Werren

M. Werren

Format 42 / 60 cm
 Software PC / VectorWorks
 Plangrundlagen AV © Geoinformation Stadt Bern / Stand Dezember 2020
 KGL-Nr. 4290
 Bearbeitung SPA MMa // MST / JLe
 Dateiname 4290_Loehliguet_ZP_gAend_MST_20220428.pdf



Änderung Nutzungszonenplan



Legende Änderung Nutzungszonenplan

- Festlegungen**
-  Wald
 -  Verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 Waldgesetz (WaG)

Koordinaten gemäss Bezugsrahmen LV 95		
	E	N
A1	102'449'461.54	47'351'971.26
A2	102'450'110.31	47'347'756.49

Genehmigungsvermerke

In Kraft getreten am:

12. Jan. 2023

Änderung gemäss Art. 122 BauV

Präsidialdirektion Stadt Bern

Öffentliche Auflage: 16.06.2022 - 15.07.2022
 Publikation im Anzeiger Region Bern: 15.06.2022
 Publikation im Amtsblatt: 15.06.2022

Einsprachen: 0
 Einspracheverhandlung: -
 Erledigte Einsprachen: -
 Unerledigte Einsprachen: -
 Rechtsverwendungen: -

Beschlossen durch den Gemeinderat: 24.08.2022
 Publikation nach Art. 122 Abs. 8 BauV: 31.08.2022

Namens der Stadt Bern:

Der Stadtpräsident
 Alec von Graffenried

A. von Graffenried

Die Stadtschreiberin
 Dr. Claudia Mannhart

C. Mannhart

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Bern, den 1. Sep. 2022

Die Stadtschreiberin
 Dr. Claudia Mannhart

C. Mannhart

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern:

21. Dez. 2022

M. G.



Genehmigt durch das Amt für Wald und Naturgefahren:

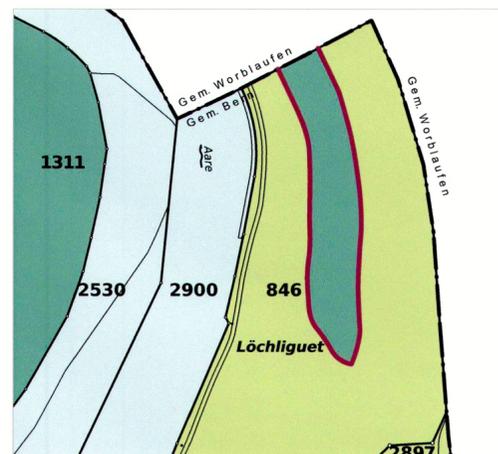
20.10.22
 Waldabteilung Mittelland
 Molkerstrasse 25
 3052 Zollikofen

Stadtplanungsamt
 Zieglerstrasse 62
 Postfach 3001 Bern

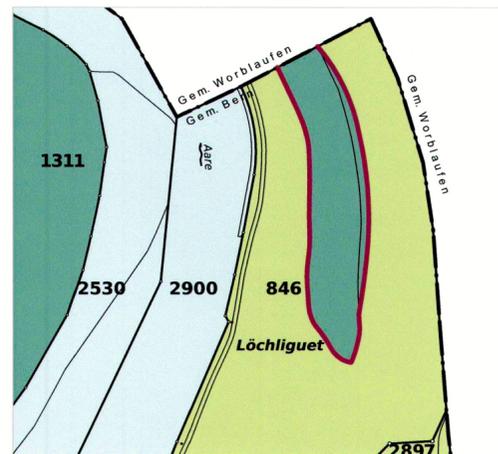
Telefon 031 321 70 10
 stadtplanungsamt@bern.ch
 www.bern.ch/stadtplanung

Das Inkrafttreten wird durch den Gemeinderat bestimmt.

Nutzungszonenplan vorher



Nutzungszonenplan nachher



-  Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche A (FA)
-  Verbindliche Waldgrenze gemäss Art. 10 Abs. 2 Waldgesetz (WaG)
-  Wald
-  Gewässer