

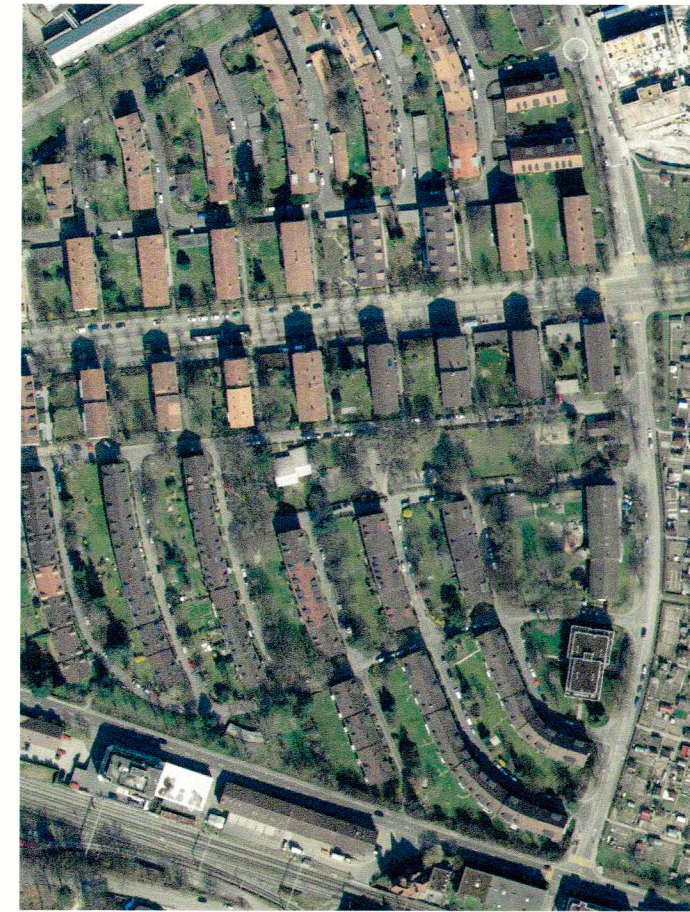


Schlossmattstrasse 7 und 9

Geringfügige Änderung Zonenplan

Die geringfügige Änderung der baurechtlichen Grundordnung beinhaltet:

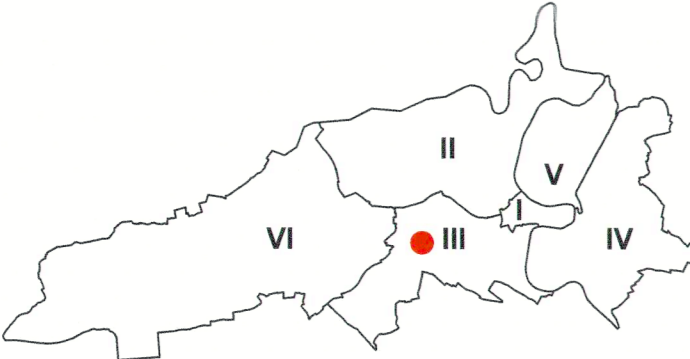
- Änderung des Nutzungszonenplans vom 8. Juni 1975
- Änderung des Lärmempfindlichkeitsstufenplans vom 30. November 1995



Plan Nr. 1238/3
 Datum 18.01.2023
 Massstab 1 : 1000

Stadtplaner Mark Werren

M. Werren
 Format 168 / 30
 Software PC / VectorWorks
 Plangrundlagen AV © Geodaten Stadt Bern / Stand 17.10.2022
 KGL-Nr. 4321
 Bearbeitung SPA ABO_EEg // MS1/
 Dateiname 4321_ZP_Areal_Schlossmatt_MS1_20230508.vwx



Genehmigungsvermerke

Änderung gemäss Art. 122 BauV

Öffentliche Auflage: 02.03.2023 - 31.03.2023
 Publikation im Anzeiger Region Bern: 01.03.2023

Einsprachen: 0
 Einspracheverhandlung: .
 Erledigte Einsprachen: .
 Unerledigte Einsprachen: .
 Rechtsverwarungen: .

Beschlossen durch den Gemeinderat: 04.05.2023
 Publikation nach Art. 122 Abs. 8 BauV: 10.05.2023

Namens der Stadt Bern:
 Der Stadtpräsident
 Alec von Graffenried

A. von Graffenried

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
 Bern, den 15.5.23

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern:

R. J...



Die Stadtschreiberin
 Dr. Claudia Mannhart

C. Mannhart

Die Stadtschreiberin
 Dr. Claudia Mannhart

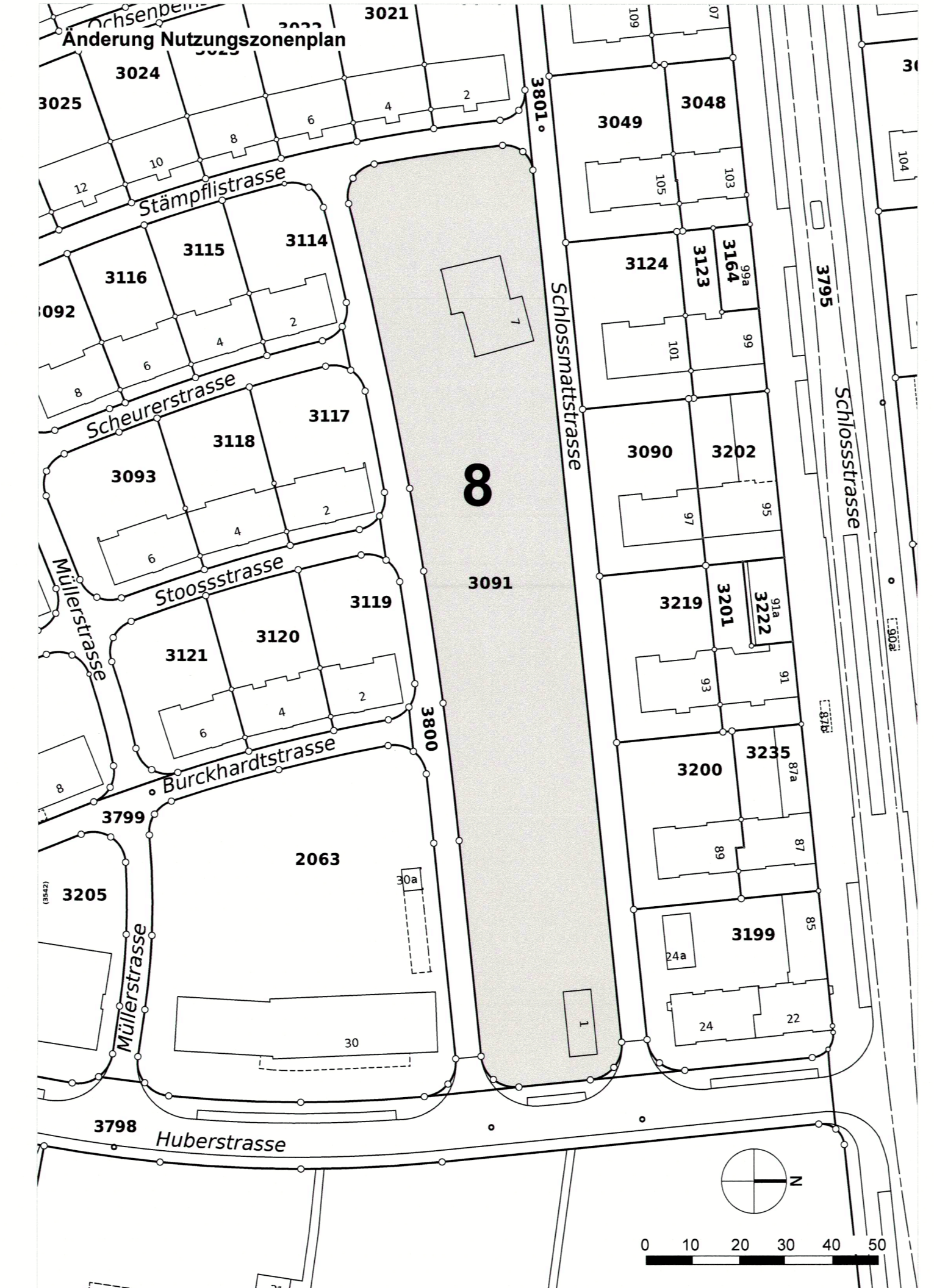
C. Mannhart

0 1. März 2024

Stadt Bern
 Stadtplanungsamt
 Zieglerstrasse 62
 Postfach 3001 Bern

Telefon 031 321 70 10
 stadtplanungsamt@bern.ch
 www.bern.ch/stadtplanung

In Kraft getreten am:
 2 8. März 2024
 Präsidioldirektion Stadt Bern



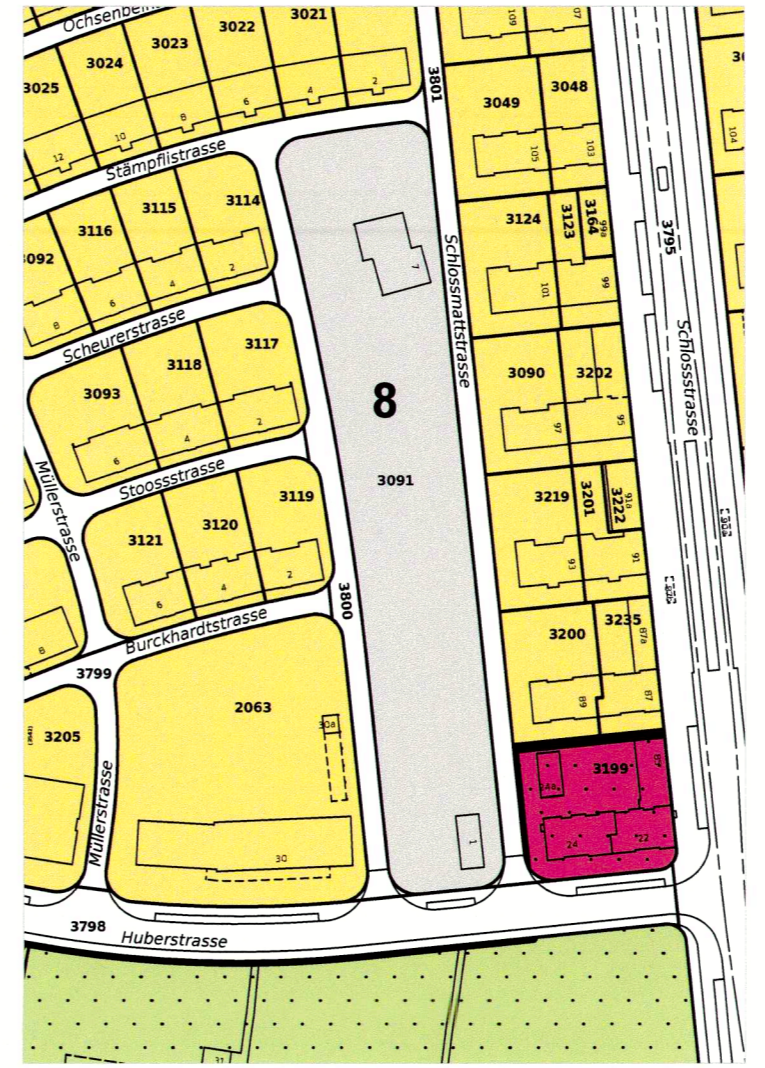
Legende Nutzungszonenplan

Festlegungen
 n Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche B (FB)

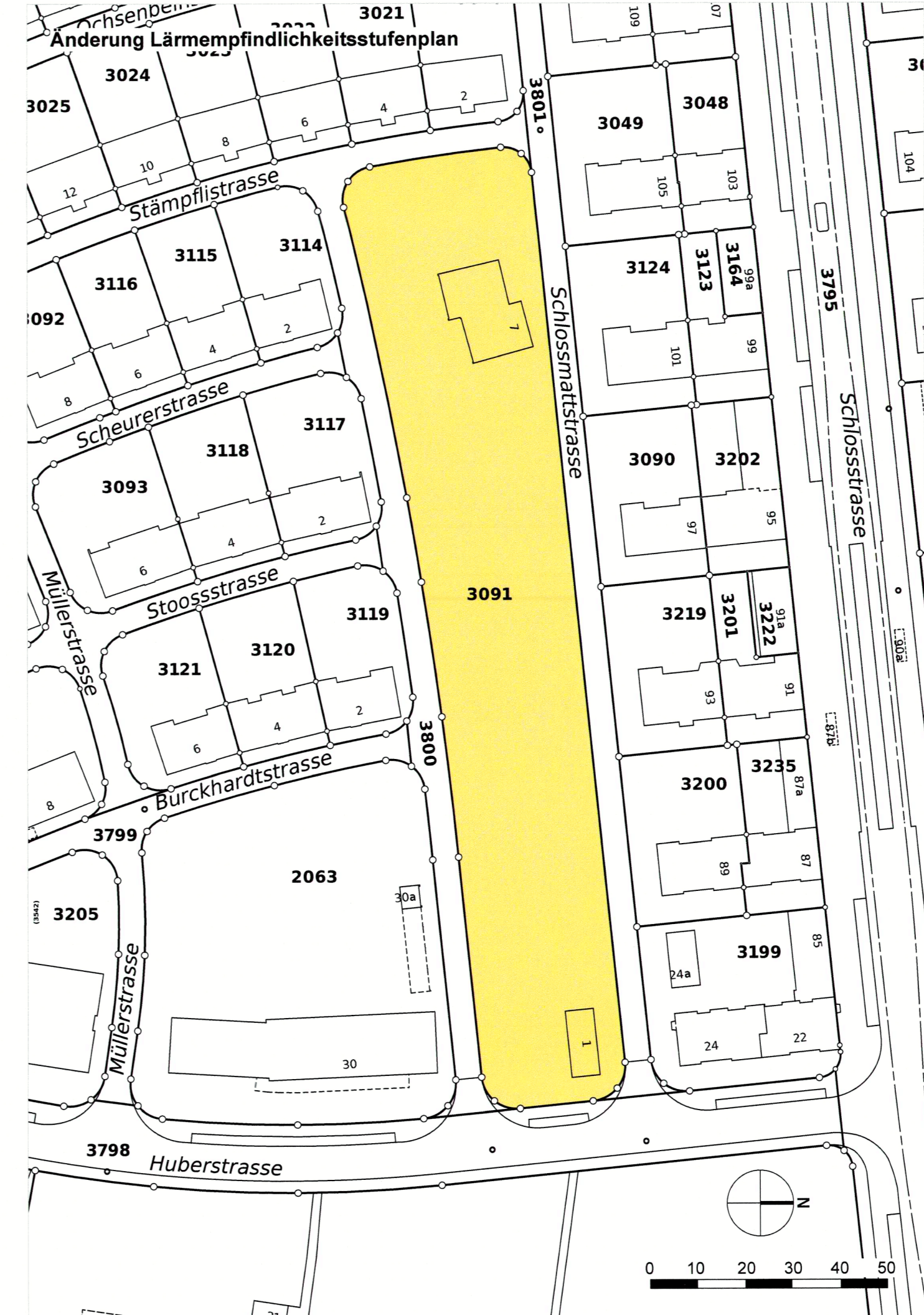
Nutzungszonenplan vorher



Nutzungszonenplan nachher



- Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche A (FA)
- Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche B (FB)
- Wohnzone (W)
- Kernzone (K)
- Verkehrsanlagen



Legende Lärmempfindlichkeitsstufenplan

Festlegungen
 Lärmempfindlichkeitsstufe ES II

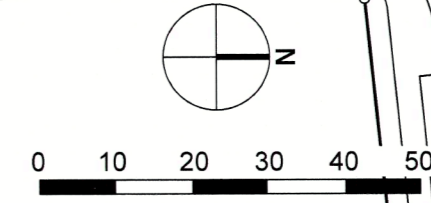
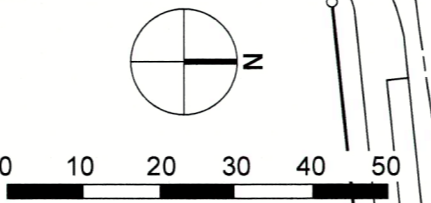
Lärmempfindlichkeitsstufenplan vorher



Lärmempfindlichkeitsstufenplan nachher



- Lärmempfindlichkeitsstufe ES II
- Lärmempfindlichkeitsstufe ES III
- keine ES
- Verkehrsanlagen



Zone FB 8 Schlossmattstrasse 7 und 9: Bauordnung der Stadt Bern vom 24. September 2006 (BO; SSSB 721.1); Teilrevision

Bauordnung der Stadt Bern (BO) Änderung

Der Gemeinderat der Stadt Bern,
beschliesst:

I.

Die Bauordnung der Stadt Bern vom 24. September 2006 (BO, SSSB 721.1) wird wie folgt geändert
(Änderungen: *kursiv*):

Anhang II – Zonen für öffentliche Nutzungen F und Zonen für private Bauten und Anlagen im allgemeinen Interesse F*

Bezeichnung in Planlegende	Gebietsbezeichnung	Zweckbestimmung	Grundzüge der Überbauung und Gestaltung
FB 8	Schlossmattstrasse 7 und 9	Durchgrünter Freiraum inklusive zudienende Nutzungen sowie Nutzungen im öffentlichen Interesse in den Bereichen Bildung, Sport, Freizeit und Quartiersnutzungen.	Maximale Fassadenhöhe traufseitig: 9,00 m Maximale oberirdische Geschossflächenziffer 0.15 Minimale Grünflächenziffer 0.65 Bauten und Anlagen sind flächensparend und kompakt anzuordnen.

II. Inkrafttreten

Die Änderung tritt am Tag nach der Publikation ihrer Genehmigung in Kraft.

Genehmigungsvermerke

In Kraft getreten am:

28. März 2024

Präsidialdirektion Stadt Bern

Änderung gemäss Art. 122 BauV

	1. Auflage	2. Auflage
Öffentliche Auflage:	02.03.2023 – 31.03.2023	30.11.2023 – 05.01.2024
Publikation im Anzeiger Region Bern:	01.03.2023	29.11.2023

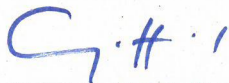
Einsprachen:	0	0
Einspracheverhandlung:	-	-
Erledigte Einsprachen:	-	-
Unerledigte Einsprachen:	-	-
Rechtsverwahrungen:	-	-

Beschlossen durch den Gemeinderat:	04.05.2023	24.01.2024
Publikation nach Art. 122 Abs. 8 BauV:	10.05.2023	28.01.2024

Namens der Stadt Bern:

Der Stadtpräsident
Alec von Graffenried

Die Stadtschreiberin
Dr. Claudia Mannhart



Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Bern, den 12.2.24

Die Stadtschreiberin
Dr. Claudia Mannhart



Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern:

01. März 2024



Stadt Bern

Stadtplanungsamt
Zieglerstrasse 62
Postfach 3001 Bern

Telefon 031 321 70 10
stadtplanungsamt@bern.ch
www.bern.ch/stadtplanung



Baulinienplan der Stadt Bern

Geringfügige Änderung im Bereich Teilplan 10

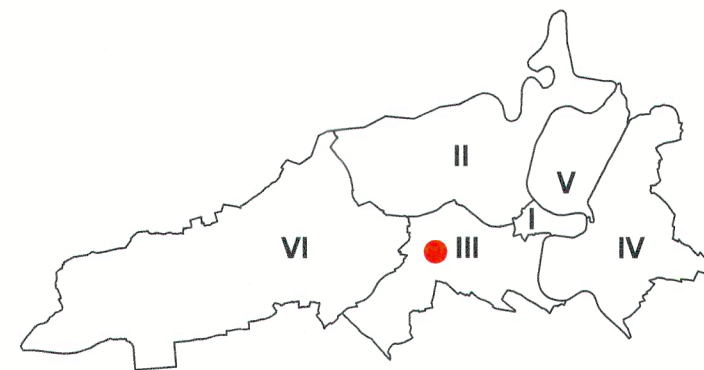
Die geringfügige Änderung der baurechtlichen Grundordnung beinhaltet:

- Änderung der Überbauungsordnung
 Baulinienplan der Stadt Bern,
 Plan Nr. 1460/42 vom 10. Februar 2021,
 genehmigt am 29. September 2021,
 im Bereich Teilplan 10

Plan Nr. 1460/47
 Datum 18.10.2022
 Massstab 1 : 1000

Stadtplaner Mark Werren

Format 84 / 30
 Software PC / VectorWorks
 Plangrundlagen AV © Geodaten Stadt Bern / Stand 17.10.2022
 KGL-Nr. 4321
 Bearbeitung SPA ABö, EEg // MS1 /
 Dateiname 4321_BL_Aend_Teilplan_10_20230508.vwx



Genehmigungsvermerke

Änderung gemäss Art. 122 BauV

Öffentliche Auflage: 02.03.2023 - 31.03.2023
 Publikation im Anzeiger Region Bern: 01.03.2023

Einsprachen: 0
 Einspracheverhandlung: -
 Erledigte Einsprachen: -
 Unerledigte Einsprachen: -
 Rechtsverwarungen: -

Beschlossen durch den Gemeinderat: 04.05.2023
 Publikation nach Art. 122 Abs. 8 BauV: 10.05.2023

Namens der Stadt Bern:

Der Stadtpräsident
 Alec von Graffenried

Die Stadtschreiberin
 Dr. Claudia Mannhart

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Bern, den 15.5.23

Die Stadtschreiberin
 Dr. Claudia Mannhart

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern:



In Kraft getreten am:

28. März 2024

Präsidialdirektion Stadt Bern

01. März 2024

Stadt Bern

Stadtplanungsamt
 Zieglerstrasse 62
 Postfach 3001 Bern

Telefon 031 321 70 10
 stadtplanungsamt@bern.ch
 www.bern.ch/stadtplanung

Die Änderung tritt am Tag nach der Publikation ihrer Genehmigung in Kraft.



Legende

Festlegungen

 Baulinie aufzuhebend

Hinweise

 Baulinie genehmigt

