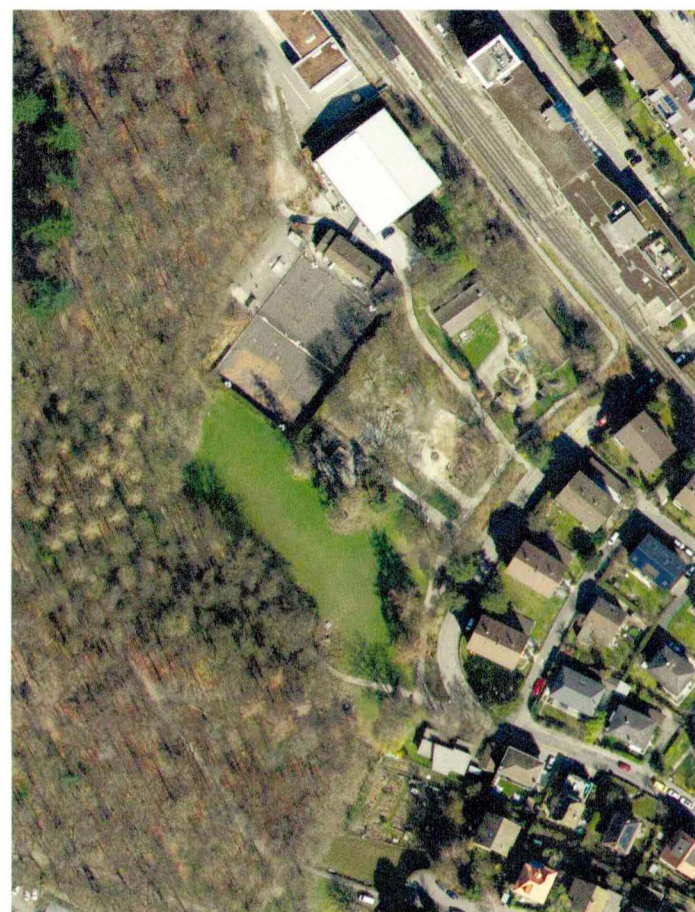


Areal Goumoëns Goumoënsstrasse 46-54 Änderung Zonenplan

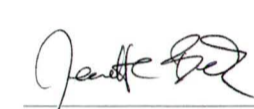
Die Änderung der baurechtlichen Grundordnung beinhaltet:

- Änderung des Nutzungszonenplans vom 8. Juni 1975
- Änderung des Bauklassenplans vom 6. Dezember 1987
- Änderung des Lärmempfindlichkeitsstufenplans vom 30. November 1995

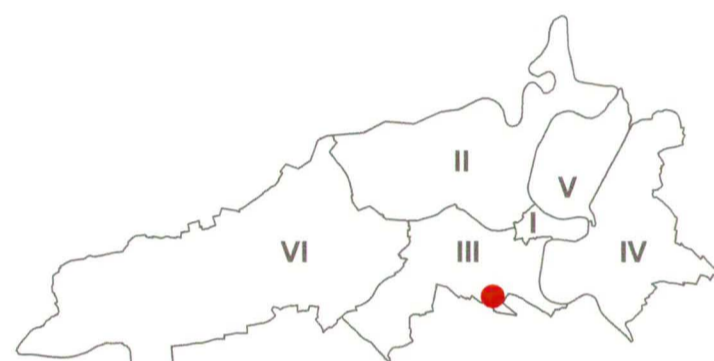


Plan Nr. 1481/1
 Datum 15.08.2023
 Massstab 1 : 1'000

Stadtplanerin Jeanette Beck



 Format 840 / 594 mm
 Software PC / VectorWorks
 Plangrundlagen AV © Geoinformation Stadt Bern / Stand 21.09.2021
 KGL-Nr. 4296
 Bearbeitung SPA GLA / ADI / RRA
 Dateiname 4296_ZP_Areal_Goumoens_20240924.vwx



Genehmigungsvermerke

In Kraft getreten am:

20. Dez. 2024

Mitwirkung: 25.08.2022 - 23.09.2022
 Mitwirkungsbericht: 01.10.2022
 Vorprüfungsbericht: 31.05.2023
 Öffentliche Auflage: 24.08.2023 - 22.09.2023
 Publikation im Anzeiger Region Bern: 23.08.2023
 Publikation im Amtsblatt: 23.08.2023

Präsidialdirektion Stadt Bern

Einsprachen: 1
 Einspracheverhandlung: 13.11.2023
 Erledigte Einsprachen: 1
 Unerledigte Einsprachen: 0
 Rechtsverwahrungen: 1

Gemeinderatsbeschluss Nr.: 2024-387 vom 03.04.2024
 Stadtratsbeschluss Nr.: 2024-204 vom 16.05.2024

Beschlossen durch die Stimmberechtigten: 22.09.2024
 Ja: 33'191, Nein: 5'454

Namens der Stadt Bern:

Der Stadtpräsident

Alec von Graffenried



Die Stadtschreiberin

Dr. Claudia Mannhart

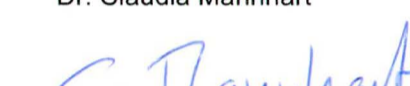


Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Bern, den 17. Okt. 2024

Die Stadtschreiberin

Dr. Claudia Mannhart



Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern: 29. Nov. 2024



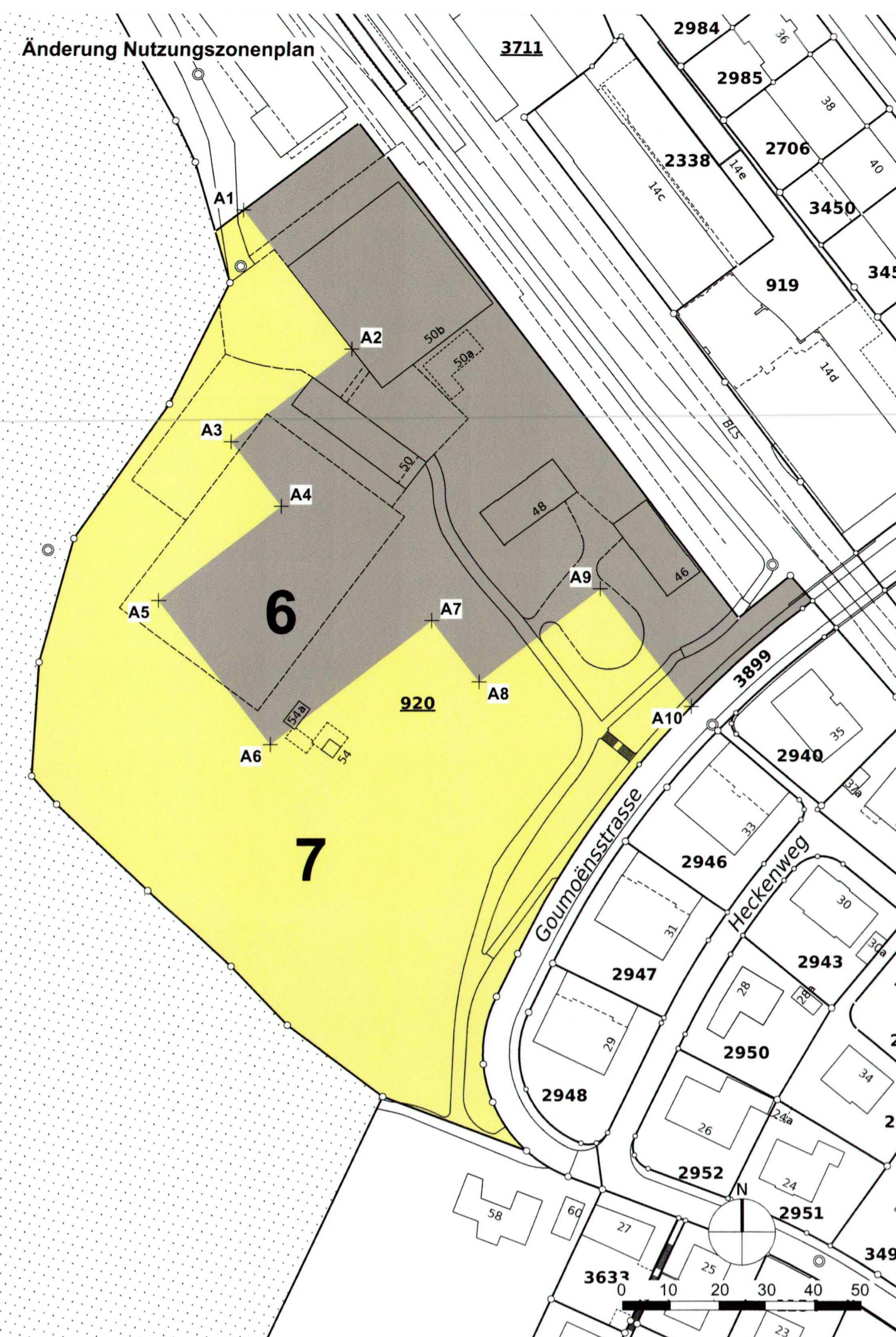


Stadt Bern

Stadtplanungsamt
 Zieglerstrasse 62
 Postfach 3001 Bern


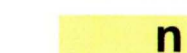
Telefon 031 321 70 10
 stadtplanungsamt@bern.ch
 www.bern.ch/stadtplanung

Änderung Nutzungszonenplan



Legende Nutzungszonenplan

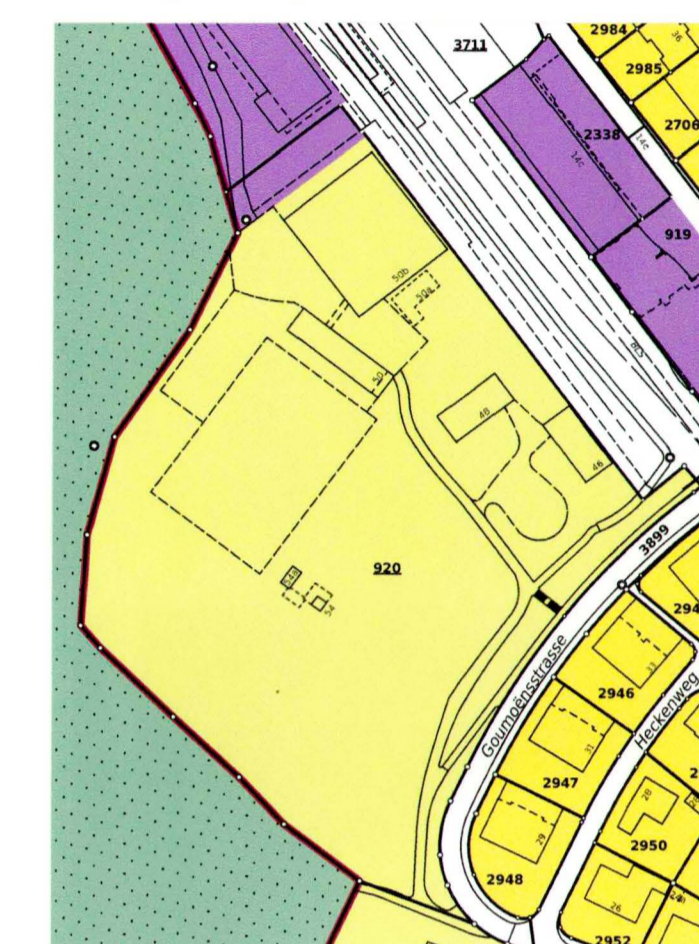
Festlegungen

-  Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche D (FD)
-  Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche A (FA)

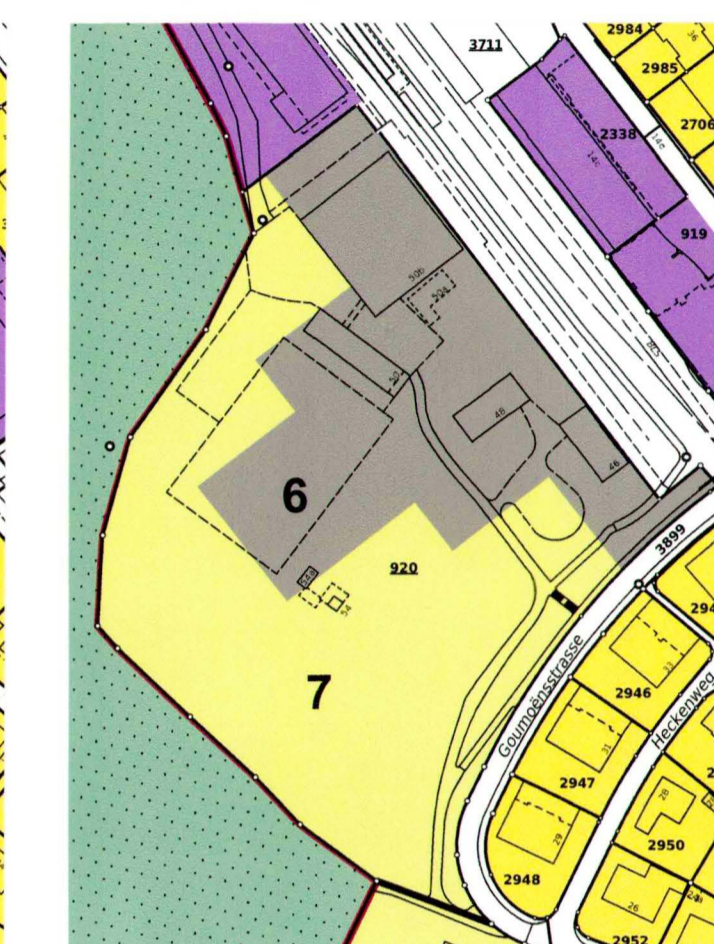
Koordinaten gemäss Bezugsrahmen LV 95

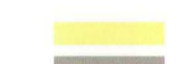





	E	N
A1	2'599'308.37	1'198'249.50
A2	2'599'331.15	1'198'220.15
A3	2'599'305.94	1'198'200.58
A4	2'599'316.51	1'198'186.96
A5	2'599'290.87	1'198'167.05
A6	2'599'314.39	1'198'136.76
A7	2'599'348.03	1'198'162.87
A8	2'599'357.99	1'198'150.04
A9	2'599'383.26	1'198'169.65
A10	2'599'402.46	1'198'144.92

Nutzungszonenplan vorher



Nutzungszonenplan nachher



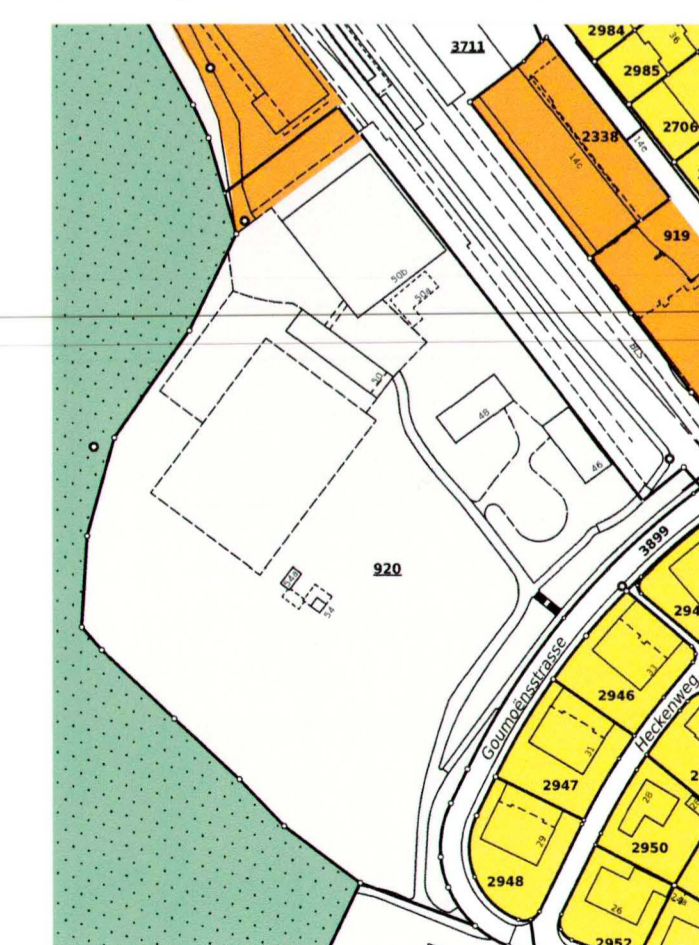
-  Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche A (FA)
-  Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche D (FD)
-  Wohnzone (W)
-  Industrie- und Gewerbezone (IG)
-  Wald
-  Verbindliche Waldgrenze gem. Art.10 Abs.2 WaG
-  Abgrenzung ZON
-  Verkehrsanlagen

Legende Lärmempfindlichkeitsstufenplan

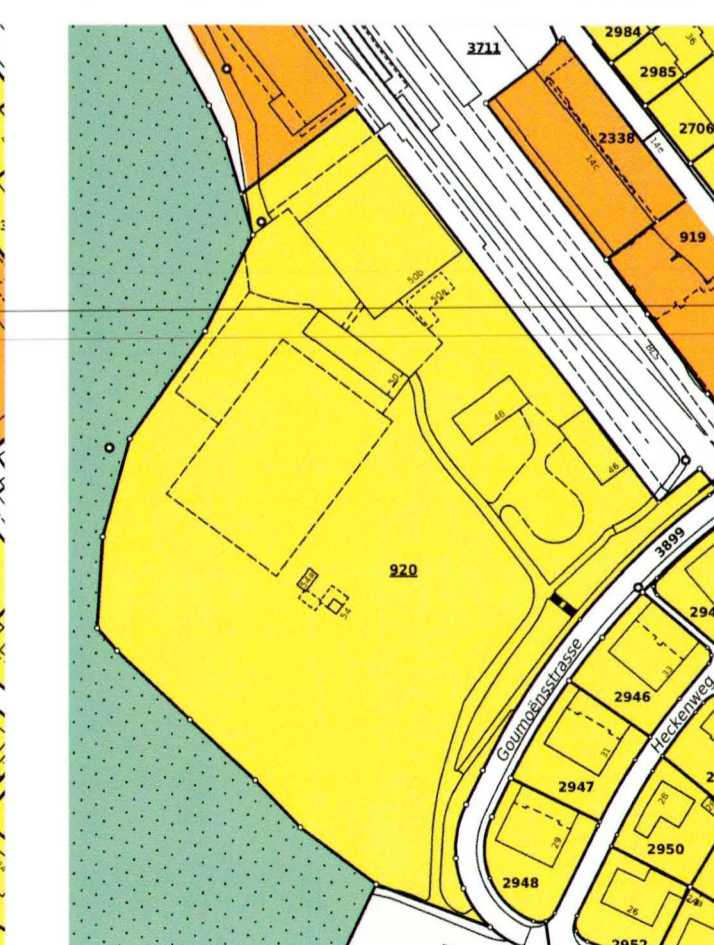
Festlegungen

-  Lärmempfindlichkeitsstufe ES II

Lärmempfindlichkeitsstufenplan vorher



Lärmempfindlichkeitsstufenplan nachher



-  Lärmempfindlichkeitsstufe ES II
-  Lärmempfindlichkeitsstufe ES III
-  keine ES
-  Wald
-  Verkehrsanlagen

Änderung Bauklassenplan

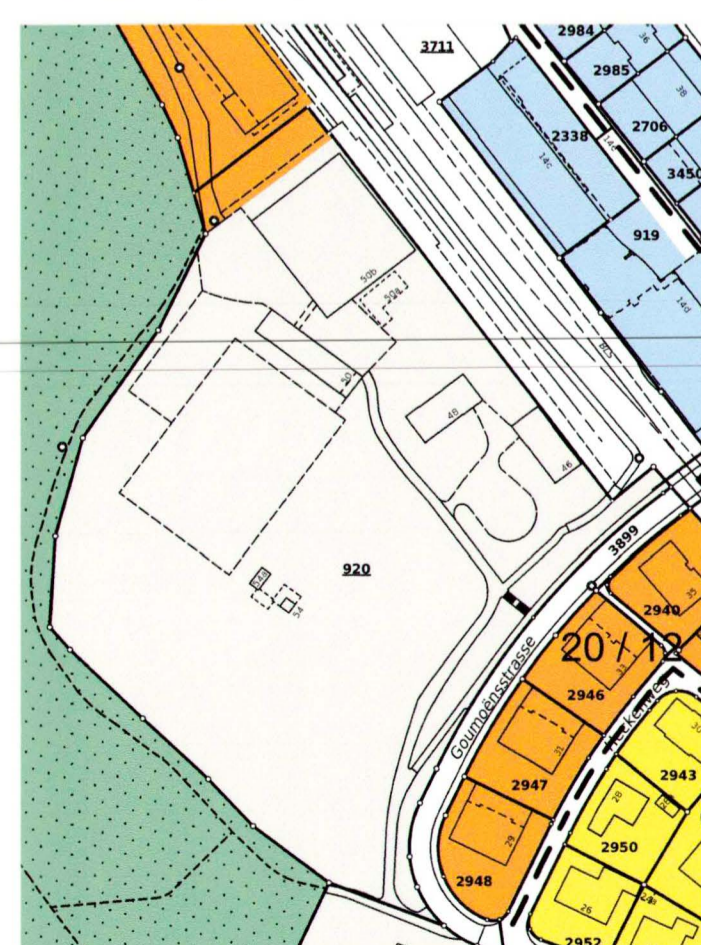


Legende Bauklassenplan

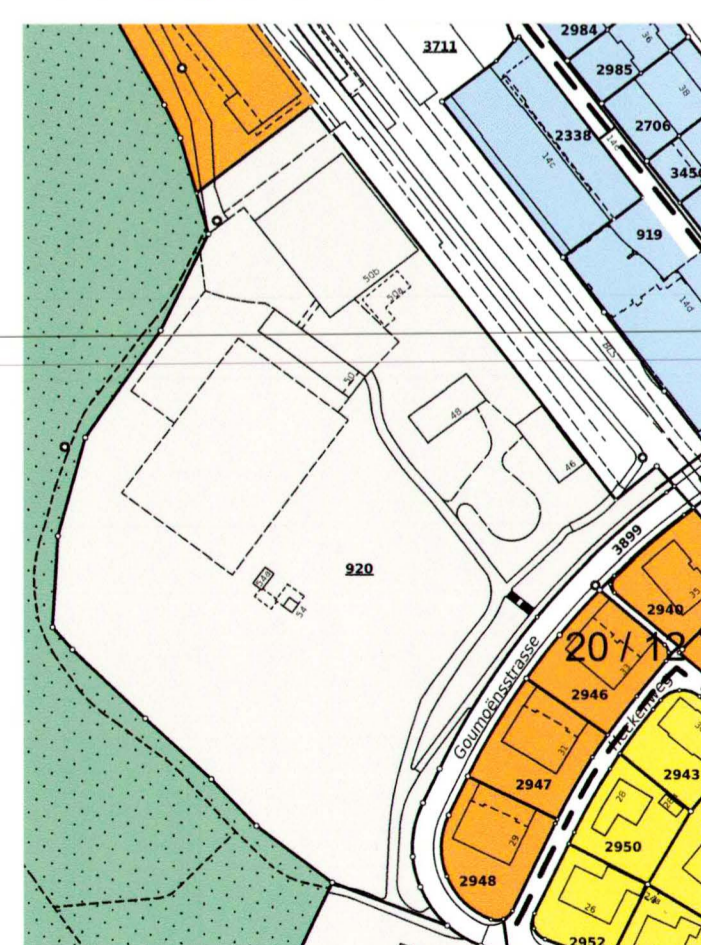
Festlegungen

-  Zone im öffentlichen Interesse

Bauklassenplan vorher

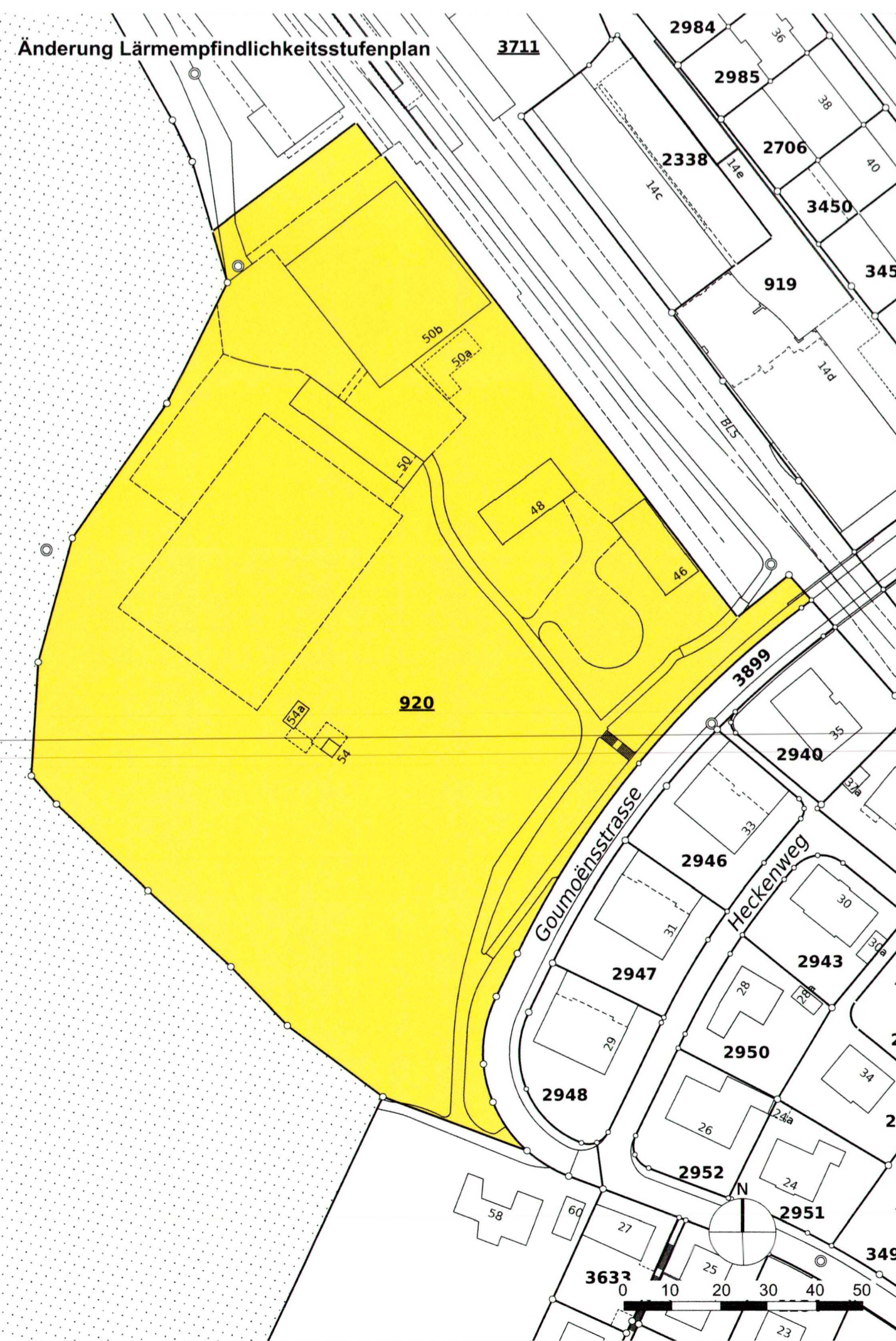


Bauklassenplan nachher



-  Bauklasse 2
-  Bauklasse 3
-  Bauklasse 4
-  Zone im öffentlichen Interesse
-  Begrenzungen
-  Wald
-  Verkehrsanlagen

Änderung Lärmempfindlichkeitsstufenplan



**Zonen FD 6 und FA 7 Areal Goumoëns, Goumoënsstrasse 46-54:
Bauordnung der Stadt Bern vom 24. September 2006 (BO; SSSB 721.1);
Teilrevision**

**Bauordnung der Stadt Bern (BO)
Änderung**

*Die Stimmberechtigten der Stadt Bern,
beschliessen:*

I.

Anhang II der Bauordnung der Stadt Bern vom 24. September 2006 (BO, SSSB 721.1) wird wie folgt geändert (Änderungen: *kursiv*):

Anhang II – Zonen für öffentliche Nutzungen F und Zonen für private Bauten und Anlagen im allgemeinen Interesse F*

Bezeichnung in Planlegende	Gebietsbezeichnung	Zweckbestimmung	Grundzüge der Überbauung und Gestaltung
<i>FD 6</i>	<i>Areal Goumoëns</i>	<i>Nutzungen im öffentlichen Interesse in den Bereichen Bildung, Sport, Freizeit und Quartiernutzungen</i>	<i>Fassadenhöhe (FH) maximal 18.0 m Es gelten zwischen den Zonen FD 6 und FA 7 keine Grenz- und Gebäudeabstände.</i>
<i>FA 7</i>	<i>Areal Goumoëns</i>	<i>Durchgrünte Freiräume</i>	<i>Zulässig sind nur standortgebundene Bauten und Anlagen. Deren Mass ist auf ein technisch bedingtes Minimum zu beschränken. Die Versiegelung ist auf ein betriebliches und funktionales Minimum zu beschränken. Es gelten zwischen den Zonen FD 6 und FA 7 keine Grenz- und Gebäudeabstände.</i>

II. Inkrafttreten

Das Inkrafttreten wird durch den Gemeinderat bestimmt.

Genehmigungsvermerke

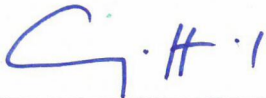
Mitwirkung: 25.08.2022 - 23.09.2022
Mitwirkungsbericht: 01.10.2022
Vorprüfungsbericht: 31.05.2023
Öffentliche Auflage: 24.08.2023 - 22.09.2023
Publikation im Anzeiger Region Bern: 23.08.2023
Publikation im Amtsblatt: 23.08.2023

Einsprachen: 1
Einspracheverhandlungen: 13.11.2023
Erledigte Einsprachen: 1
Unerledigte Einsprachen: 0
Rechtsverwahrungen: 1

Gemeinderatsbeschluss Nr.: 2024-387 vom 03.04.2024
Stadtratsbeschluss Nr.: 2024-204 vom 16.05.2024
Beschlussen durch die Stimmberechtigten am: 22.09.2024
Ja: 33'191, Nein: 5'454

Namens der Stadt Bern:

Der Stadtpräsident
Alec von Graffenried



Die Stadtschreiberin
Dr. Claudia Mannhart



Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Bern, den 17. Okt. 2024

Die Stadtschreiberin
Dr. Claudia Mannhart



Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern: **29. Nov. 2024**



Stadt Bern

Stadtplanungsamt
Zieglerstrasse 62
Postfach 3001 Bern
Telefon 031 321 70 10
stadtplanungsamt@bern.ch
www.bern.ch/stadtplanung