

# Zonen mit Planungspflicht: Bauordnung der Stadt Bern vom 24. September 2006 (BO; SSSB 721.1); Teilrevision

## Bauordnung der Stadt Bern (BO) Änderung

Der Gemeinderat der Stadt Bern,  
beschliesst:

### I.

Die Bauordnung der Stadt Bern vom 24. September 2006 (BO, SSSB 721.1) wird wie folgt geändert  
(Änderungen: *kursiv*):

### Art. 18 Nutzungszonen (geändert)

Der Nutzungszonenplan legt folgende Flächen unterschiedlicher Nutzungsart fest:

a. – d: (unverändert)

e. *Zonen mit Planungspflicht* (neu)

### 8. Kapitel: Zonen mit Planungspflicht (neu)

#### Art. 27b Zonen mit Planungspflicht (neu)

<sup>1</sup> Zonen mit Planungspflicht (ZPP) bezwecken eine ganzheitliche, nachhaltige und städtebaulich hochwertige Entwicklung von für die Stadtentwicklung besonders bedeutsamen Gebieten.

<sup>2</sup> Für ZPP werden der Planungszweck, Art und Mass der Nutzung, Gestaltungs- und Erschliessungsgrundsätze sowie allfällige weiterführende Vorschriften in Anhang III festgelegt.

<sup>3</sup> Soweit nichts anderes festgehalten ist, gelten für Definitionen und Messweisen die allgemeinen Bestimmungen der Bauordnung.

#### Anhang III (neu) – Zonen mit Planungspflicht

ZPP Nr.	Bezeichnung
Planungszweck	
Art der Nutzung	
Mass der Nutzung	
Gestaltungs- und Erschliessungsgrundsätze	
Weitere Vorschriften	

## **II. Inkrafttreten**

*Das Inkrafttreten wird durch den Gemeinderat bestimmt.*

In Kraft getreten am:

19. Aug. 2021

**Genehmigungsvermerke**

Änderung gemäss Art. 122 BauV

**Präsidialdirektion Stadt Bern**

Öffentliche Auflage:  
Publikation im Anzeiger Region Bern:

1. April 2021 – 4. Mai 2021  
31. März 2021

---

Einsprachen:	0
Einspracheverhandlung:	-
Erledigte Einsprachen:	-
Unerledigte Einsprachen:	-
Rechtsverwahrungen:	-

---

Beschlossen durch den Gemeinderat:  
Publikation nach Art. 122 Abs. 8 BauV:

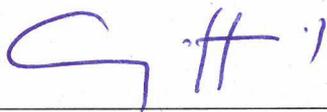
19. Mai 2021  
~~28.~~ 29. Mai 2021

*siehe Genehmigung AGR*

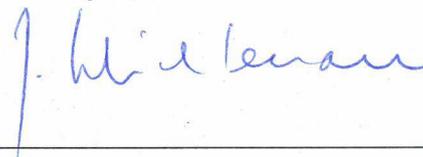
---

Namens der Stadt Bern:

**Der Stadtpräsident**  
Alec von Graffenried



**Der Stadtschreiber**  
Dr. Jürg Wichtermann

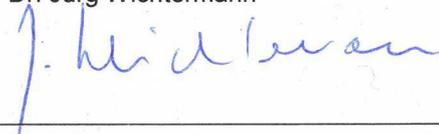


---

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Bern, den 14.6.21

**Der Stadtschreiber**  
Dr. Jürg Wichtermann



---

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern:

**13. Juli 2021**



**Stadt Bern**

Stadtplanungsamt  
Zieglerstrasse 62  
Postfach 3001 Bern  
Telefon 031 321 70 10  
[stadtplanungsamt@bern.ch](mailto:stadtplanungsamt@bern.ch)  
[www.bern.ch/stadtplanung](http://www.bern.ch/stadtplanung)