



# Zonenplan Sportanlagen Neufeld

## Änderung der baurechtlichen Grundordnung

- Der Zonenplan beinhaltet:
- Änderung des Nutzungszonenplans Hintere Länggasse, vom 24.09.1997, genehm. 07.04.2000, Plan Nr. 1296/1
  - Aufhebung der Überbauungsordnung Tragflughalle Neufeld, vom 15.11.1990, genehm. 01.06.1992, Plan Nr. 1249
  - Änderung des Nutzungszonenplans 1976, Stand August 2018
  - Änderung des Lärmempfindlichkeitsstufenplans 1997, Stand August 2018

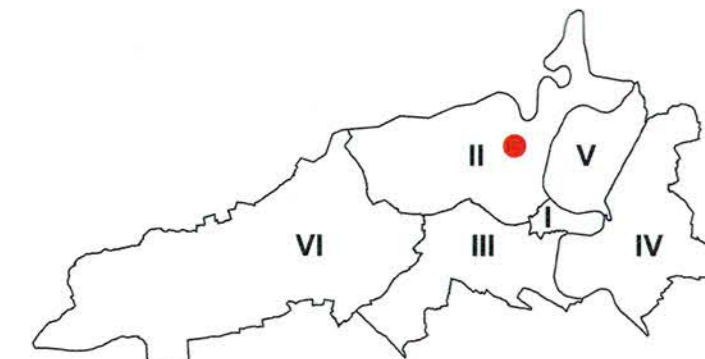


Plan Nr. 1464/1  
Datum 20.11.2018  
Massstab 1:1000

Stadtplaner Mark Werron

*M. Werron*

Format 1470 / 397  
Software PC / VectorWorks  
Plangrundlagen AV © Geoinformation Stadt Bern / Stand August 2018  
KBL-Nr. 4253 Untertypenplan  
Bearbeitung SPA SRS / MS2 / FZa  
Datei: Pfad 4253\_Sportanlagen\_Neufeld\_MS2\_20191017.vwx



### Genehmigungsvermerke

Mitwirkung: 23.05.2018 - 22.06.2018  
Mitwirkungsbericht vom: 27.06.2018  
Vorprüfungsbericht: 09.11.2018  
Öffentliche Auflage vom: 20.12.2018 - 01.02.2019  
Publikation im Anzeiger Region Bern am: 19.12.2018

Anzahl Einsprachen: 0  
Einspracheverhandlung: 0  
Erledigte Einsprachen: 0  
Unerledigte Einsprachen: 0  
Rechtsverwarungen: 0

Gemeinderatsbeschluss Nr.: 2019-727 vom 29.05.2019  
Stadtratsbeschluss vom: 29.08.2019

Beschlossen durch die Stimmberechtigten am: 17.11.2019  
Ja: 34 098  
Nein: 5041

Namens der Stadt Bern:

**Der Stadtpräsident**  
Alec von Graffenried

*Alec von Graffenried*

**Der Stadtschreiber**  
Dr. Jürg Wichteremann

*Jürg Wichteremann*

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern: **24. März 2020**

*P. Müller*



**Stadt Bern**

Stadtplanungsamt  
Zieglerstrasse 62  
Postfach 3001 Bern

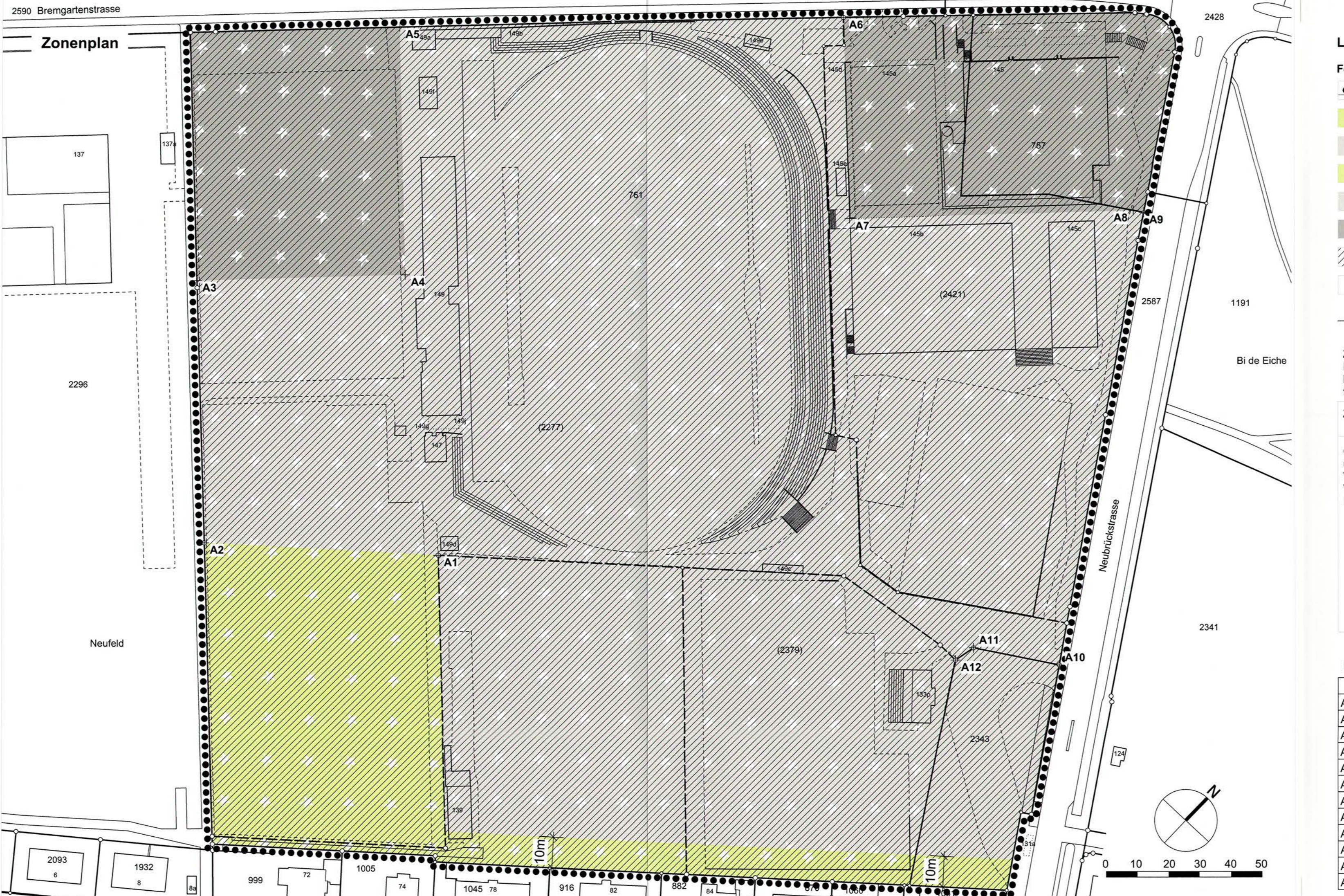
Telefon 031 321 70 10  
stadtplanungsamt@bern.ch  
www.bern.ch/stadtplanung

Das Inkrafttreten wird durch den Gemeinderat bestimmt.

In Kraft getreten am:

09. April 2020

Präsidioldirektion Stadt Bern



### Legende

#### Festlegungen

- Wirkungsbereich
- Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche A (FA)
- Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche B (FB)
- Zone für private Bauten und Anlagen im allgemeinen Interesse A (FA\*)
- Zone für private Bauten und Anlagen im allgemeinen Interesse B (FB\*)
- Zone für private Bauten und Anlagen im allgemeinen Interesse C (FC\*)
- Lärmempfindlichkeitsstufe ES III
- XX Koordinatenpunkte

#### Zonen für öffentliche Nutzungen F

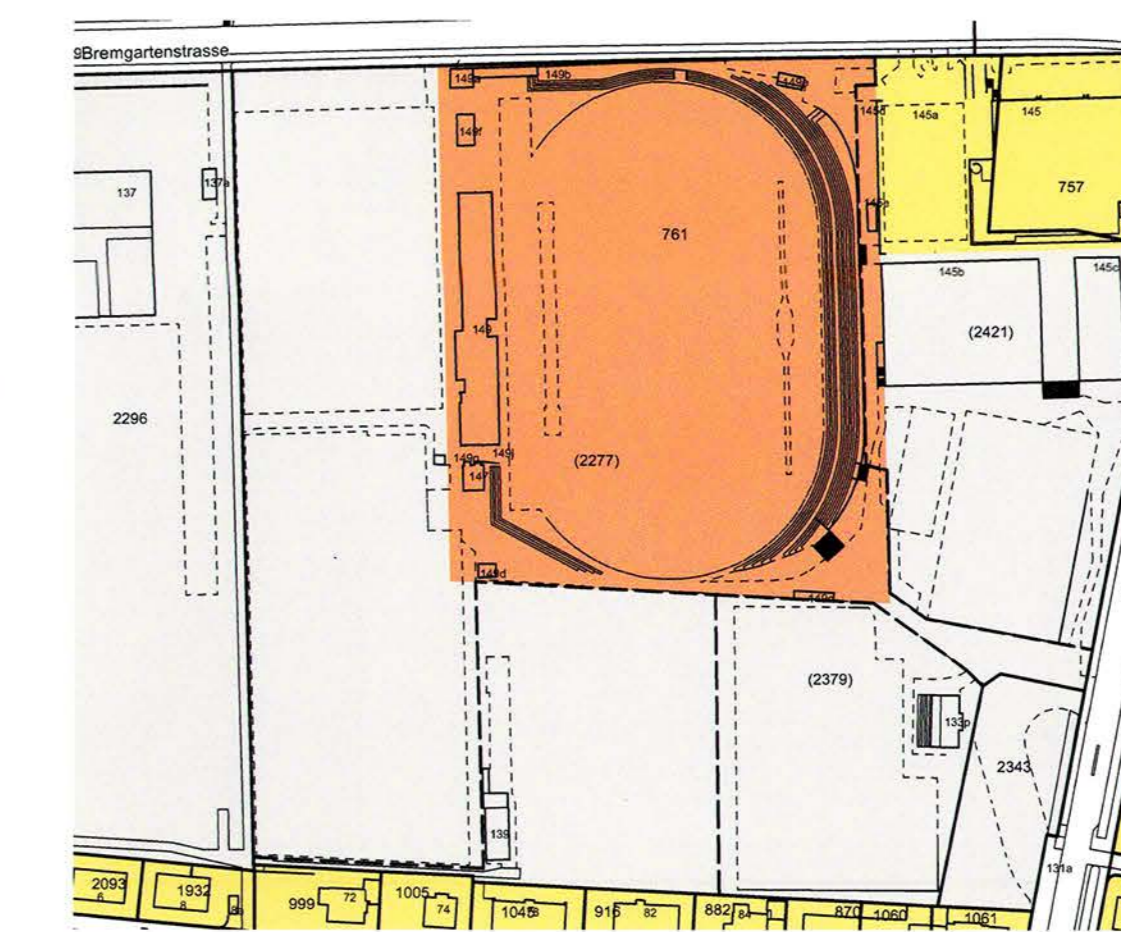
Die Überbauungsordnung Tragflughalle Neufeld vom 15.11.1990, genehmigt 01.06.1992, Plan Nr. 1249 ist aufgehoben. In den Zonen FA, FA\*, FB, FB\*, FC\* Sportanlagen Neufeld gelten innerhalb des Wirkungsbereiches die folgenden Vorschriften.

Zweckbestimmung	Mass der Nutzung	Grundzüge der Überbauung und Gestaltung
Öffentliche und private Schul- und Sportanlagen inklusive Verpflegungsstätten. Anlagen für Veranstaltungen. Dazugehörige Infrastrukturanlagen.	FA und FA*: zusammen maximal 800 m <sup>2</sup> oberirdische Geschossfläche. FB und FB*: zusammen maximal 35 100 m <sup>2</sup> oberirdische Geschossfläche. FC*: maximal 14 300 m <sup>2</sup> oberirdische Geschossfläche.	Ein öffentlicher Fussweg von der Neubrücke zum Muralweg ist möglich. Bauten und Anlagen haben sich besonders gut einzuordnen. Die Gesamthöhe beträgt maximal 20 m.
	Für die Berechnung der oberirdischen Geschossflächen ist die Verordnung über die Begriffe und Messweisen im Bauwesen (BMBV) massgebend.	

#### Koordinaten gemäss Bezugsrahmen LV95

	E	N
A1	2'599'460.68	1'200'992.14
A2	2'599'405.96	1'200'940.26
A3	2'599'342.68	1'200'997.06
A4	2'599'387.53	1'201'047.06
A5	2'599'328.01	1'201'100.91
A6	2'599'424.36	1'201'206.64
A7	2'599'472.96	1'201'163.11
A8	2'599'533.81	1'201'230.88
A9	2'599'536.55	1'201'232.84
A10	2'599'624.11	1'201'112.27
A11	2'599'601.08	1'201'096.08
A12	2'599'599.98	1'201'089.17

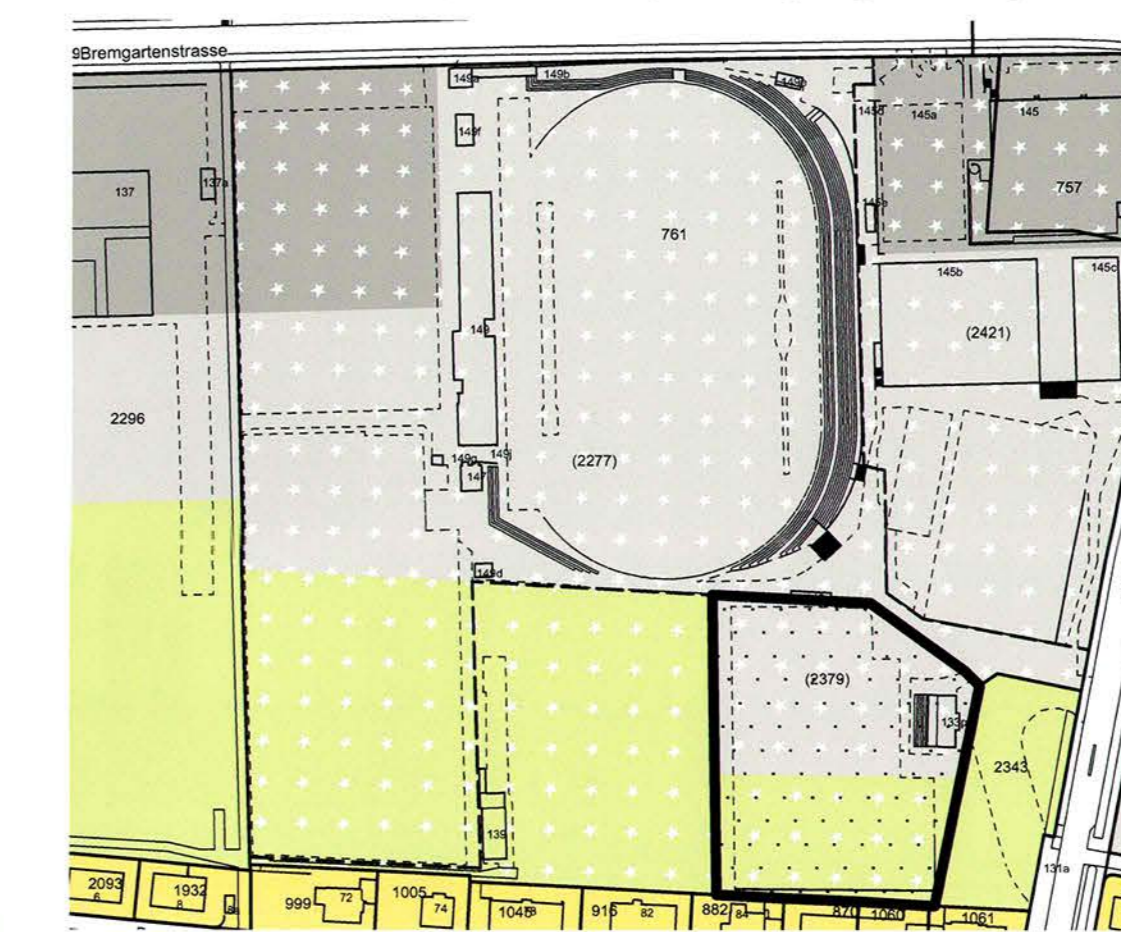
### Lärmempfindlichkeitsstufenplan (Ausschnitt) Festlegung bisher (1:2500)



### Legende Lärmempfindlichkeitsstufenplan

- Lärmempfindlichkeitsstufe ES II
- Lärmempfindlichkeitsstufe ES III
- keine ES
- Wald

### Nutzungszonenplan (Ausschnitt) Festlegung bisher (1:2500)



### Legende Nutzungszonenplan

- Wohnzone (W)
- Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche A (FA)
- Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche B (FB)
- Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche C (FC)
- Zone für private Bauten und Anlagen im allgemeinen Interesse A (FA\*)
- Zone für private Bauten und Anlagen im allgemeinen Interesse B (FB\*)
- Zone für private Bauten und Anlagen im allgemeinen Interesse C (FC\*)
- Zone für private Bauten und Anlagen im allgemeinen Interesse D (FD\*)
- Wald
- Überbauungsordnung (UeO)