



# Brückenkopf West Sandrainstrasse 12 Änderung Zonenplan

Die Änderung der baurechtlichen Grundordnung beinhaltet:

- Änderung des Nutzungszonenplans vom 08. Juni 1975
- Änderung des Bauklassenplans vom 06. Dezember 1987
- Änderung des Naturgefahrenplans vom 10. Oktober 2017

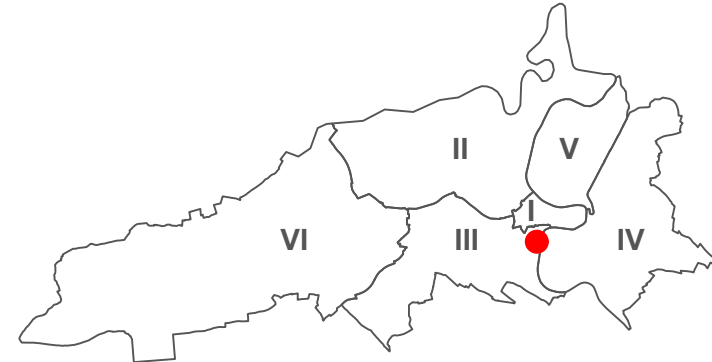


Plan Nr. 1479/1  
Datum 02.10.2024  
Massstab 1 : 1'000

Stadtplanerin Jeanette Beck

*Jeanette Beck*

Format 1'050 / 297 mm  
Software PC / VectorWorks  
Plangrundlagen AV © Geodaten Stadt Bern / Stand 31.10.2023  
KGL Nr. 1404  
Bearbeitung SPA BVE // Metron Raumentwicklung AG  
Dateiname 1404\_ZP\_Brueckenkopf\_20250224.vwx



Stadt Bern  
Präsidialdirektion  
Stadtplanungsamt

## Genehmigungsvermerke

Mitwirkung: 01.07.2021 - 15.09.2021  
Mitwirkungsbericht: 31.03.2022  
Vorprüfungsbericht: 30.09.2022  
Öffentliche Auflage: 07.11.2024 - 06.12.2024  
Publikation auf ePublikation.ch: 06.11.2024  
Publikation im Amtsblatt: 06.11.2024

Einsprachen: 1  
Einspracheverhandlung: 1  
Erledigte Einsprachen: 0  
Unerledigte Einsprachen: 1  
Rechtsverwarungen: 0

Gemeinderatsbeschluss Nr.: -  
Stadtratsbeschluss Nr.: -  
Beschlissen durch die Stimmberechtigten: -  
Ja: -, Nein: -

Namens der Stadt Bern:

**Die Stadtpräsidentin**  
Marieke Kruit

**Die Stadtschreiberin**  
Dr. Claudia Mannhart

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Bern, den \_\_\_\_\_

**Die Stadtschreiberin**  
Dr. Claudia Mannhart

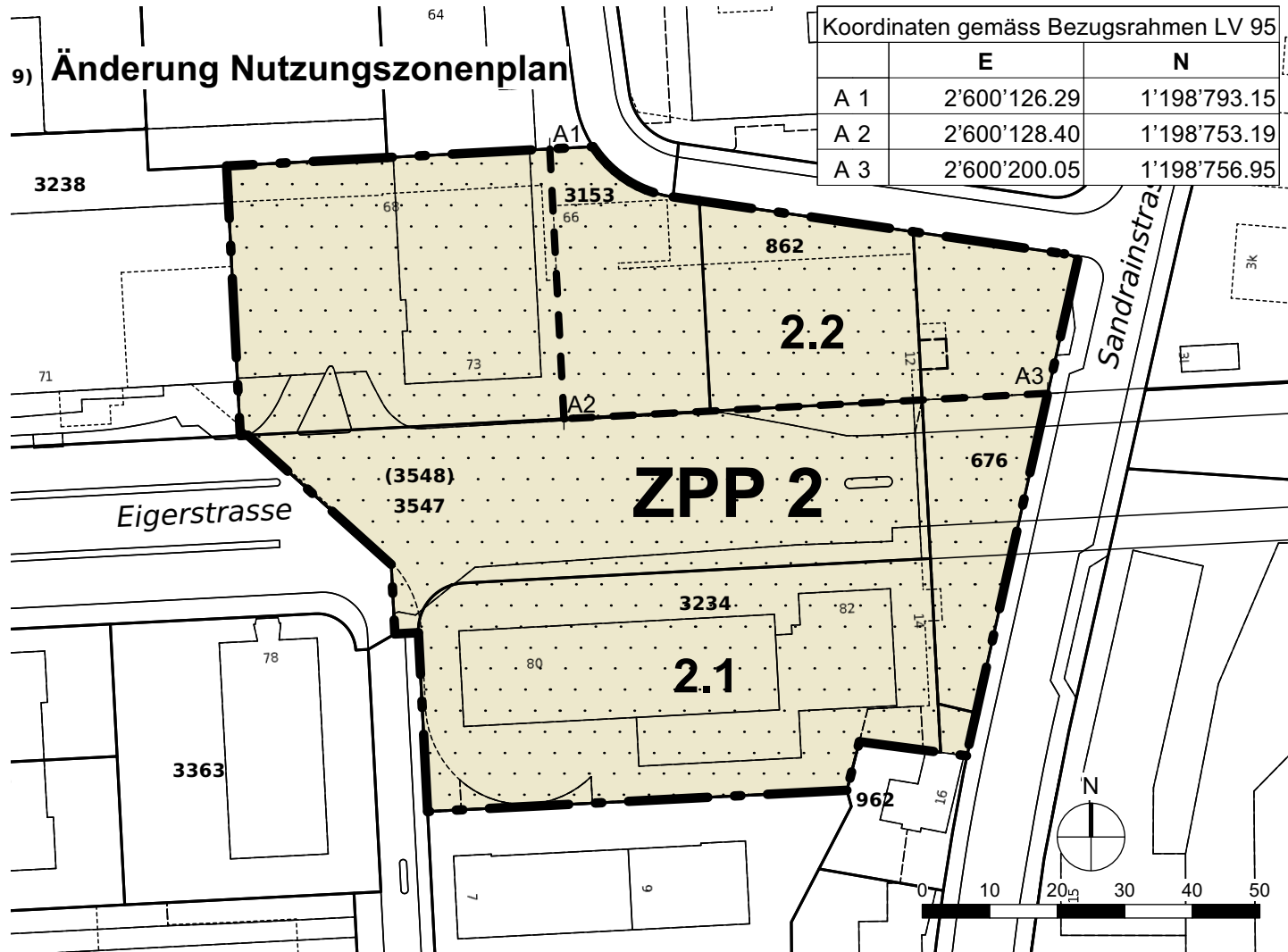
Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern:

Die Änderung tritt am Tag nach der Publikation ihrer Genehmigung in Kraft.

**Stadt Bern**

Stadtplanungsamt  
Zieglerstrasse 62  
Postfach 3001 Bern

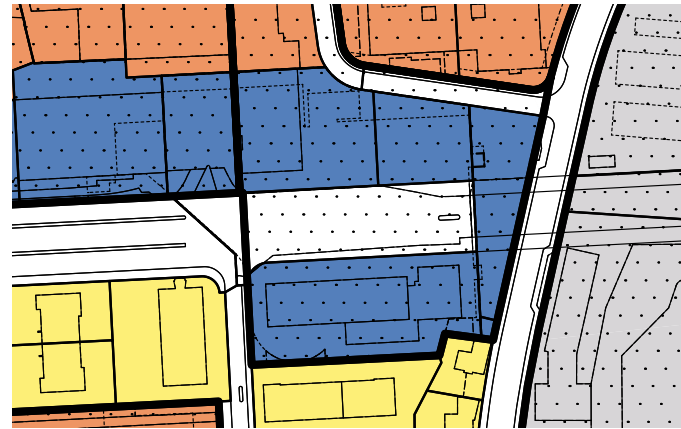
Telefon 031 321 70 10  
stadtplanungsamt@bern.ch  
www.bern.ch/stadtplanung



### Festlegungen

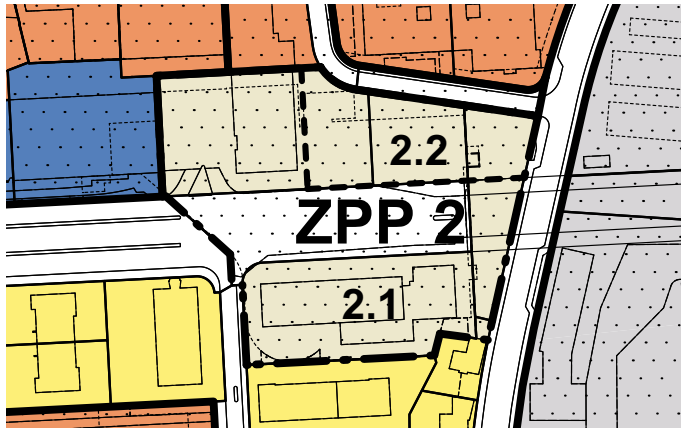
- Festlegung mittels spezieller Vorschriften
- Zone mit Planungspflicht
- ZPP-Sektoren

### Nutzungszonenplan vorher

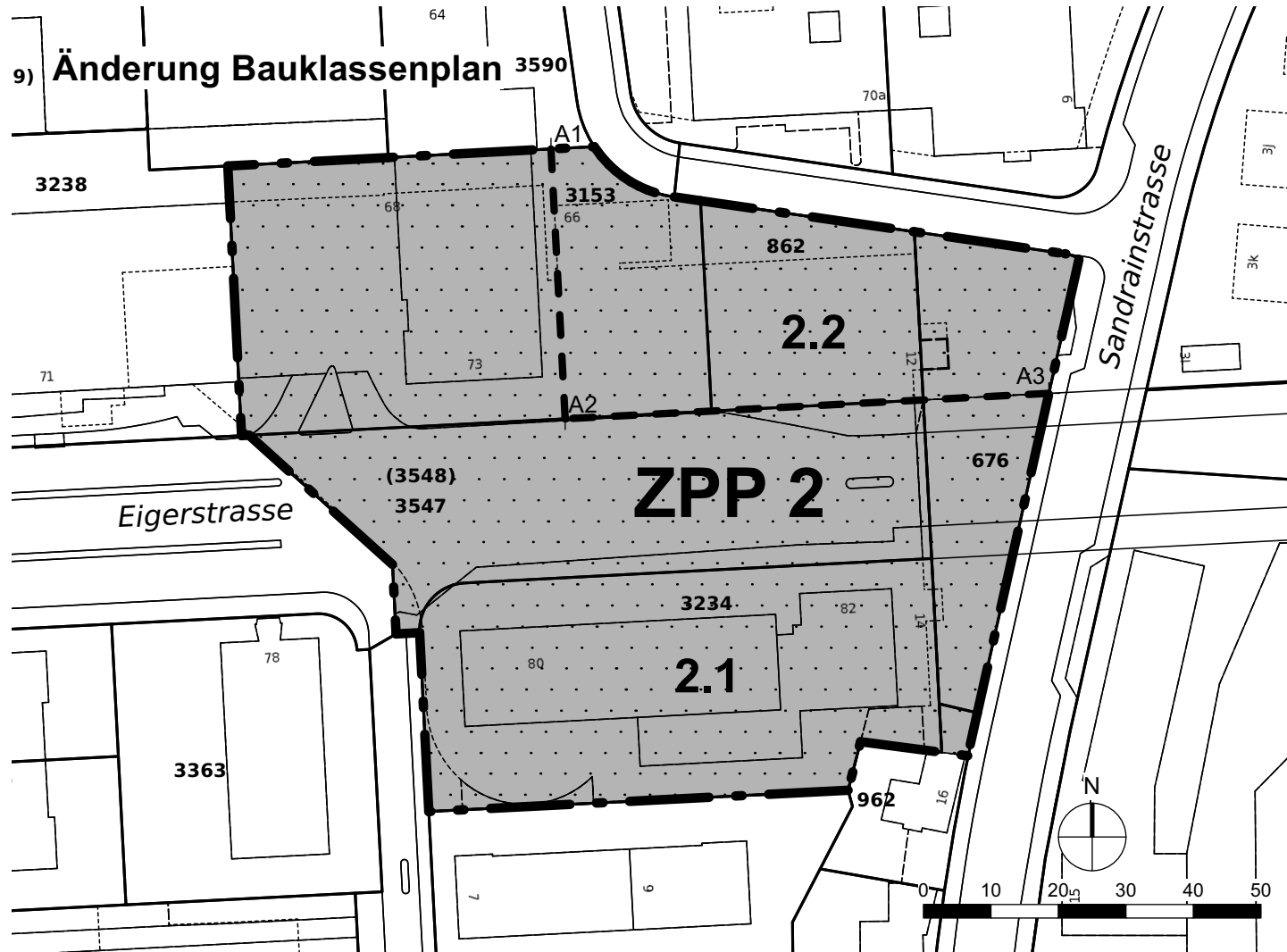


- Wohnzone (W)
- Wohnzone gemischt (WG)
- Dienstleistungszone (D)
- Zone für öff. Nutzungen Freifläche B (FB)
- Festlegung mittels spezieller Vorschriften

### Nutzungszonenplan nachher



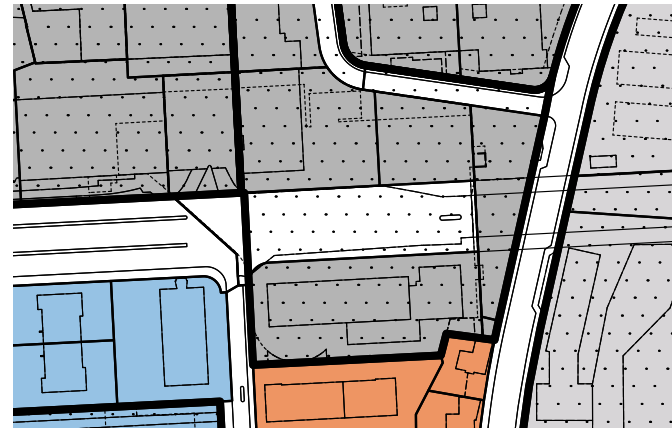
- Zone mit Planungspflicht
- ZPP-Sektoren
- Überbauungsordnung (UeO)
- Verkehrsanlagen



### Festlegungen

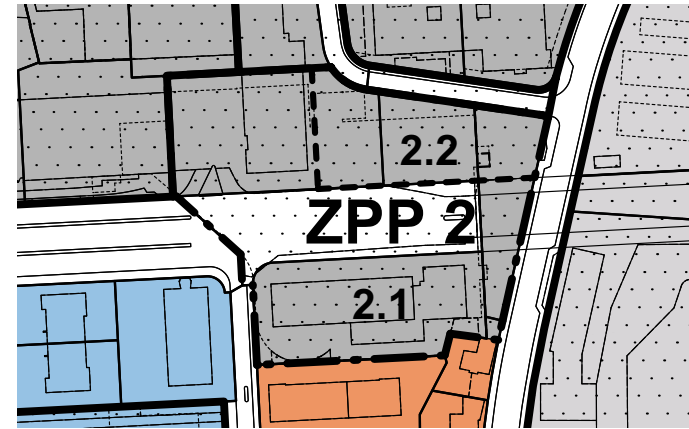
- Festlegung der Bebauung mittels spezieller Vorschriften
- Zone mit Planungspflicht
- ZPP-Sektoren

### Bauklassenplan vorher

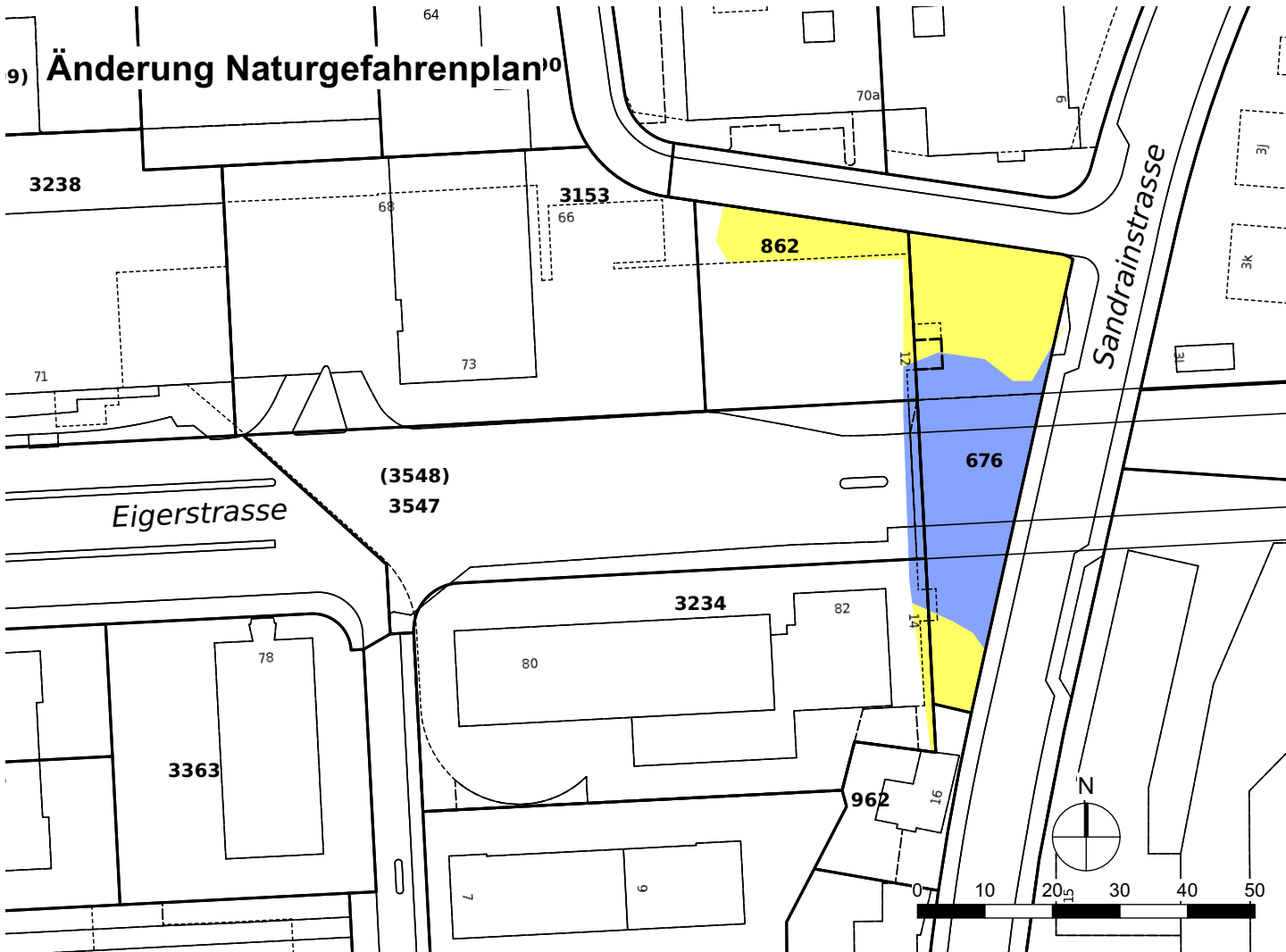


- Bauklasse 3
- Bauklasse 4
- Festl. mittels spez. Vorschr.
- Zone im öffentlichen Interesse
- Zone mit Planungspflicht

### Bauklassenplan nachher



- Zone mit Planungspflicht
- ZPP-Sektoren
- Überbauungsordnung (UeO)
- Verkehrsanlagen



### Festlegungen

- mittlere Gefährdung
- geringe Gefährdung

### Naturgefahrenplan vorher



- mittlere Gefährdung
- geringe Gefährdung
- Planungsgebiete (NG werden in sep. Pl. festgelegt)

### Naturgefahrenplan nachher

