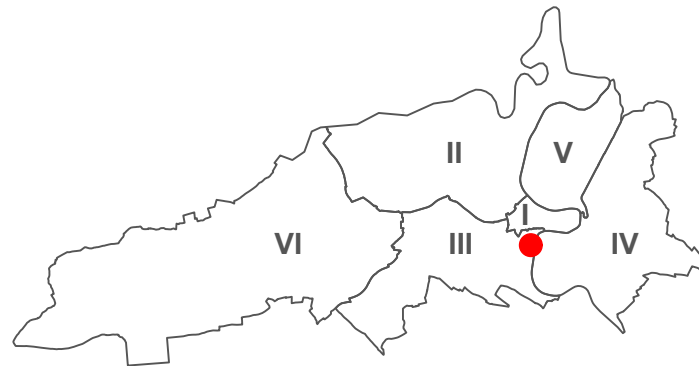




Gaswerkareal Sandrainstrasse 3 - 39 Änderung Zonenplan



- Die Änderung der baurechtlichen Grundordnung beinhaltet:
- Änderung des Nutzungszonenplans vom 08. Juni 1975
 - Änderung des Bauklassenplans vom 06. Dezember 1997
 - Änderung des Lärmempfindlichkeitsstufenplans vom 30. November 1995
 - Änderung des Naturgefahrenplans vom 10. Oktober 2017

Plan Nr. 1478/1
Datum 02.10.2024
Massstab 1 : 2'500

Stadtplanerin Jeanette Beck

Folien 1000 / 584 mm
Software PFC / Vectorworks
Planungsdaten AV © Geodaten Stadt Bern / Stand 31.10.2023
KIG-Nr. 1404
Bearbeitung SP/A BvE / Metron Raumentwicklung AG
Dateiname 1404_ZP_Gaswerkareal_Sandrainstr_3-39_20250224.vwx

Genehmigungsvermerke

Mitwirkung: 01.07.2021 - 15.09.2021
Mitwirkungsbericht: 31.03.2022
Vorprüfungsbericht: 30.09.2022
Öffentliche Auflage: 07.11.2024 - 06.12.2024
Publikation auf ePublikation.ch: 06.11.2024
Publikation im Amtsblatt: 06.11.2024

Einsprachen: 4
Einspracheverhandlung: 2
Erfolgte Einsprachen: 0
Unerledigte Einsprachen: 4
Rechtsverwahrungen: 0

Gemeinderatsbeschluss Nr.: -
Stadtratsbeschluss Nr.: -
Beschlissen durch die Stimmberechtigten: Ja - , Nein: -

Namens der Stadt Bern:
Die Stadtpräsidentin
Marieke Kruit
Die Stadtschreiberin
Dr. Claudia Mannhart

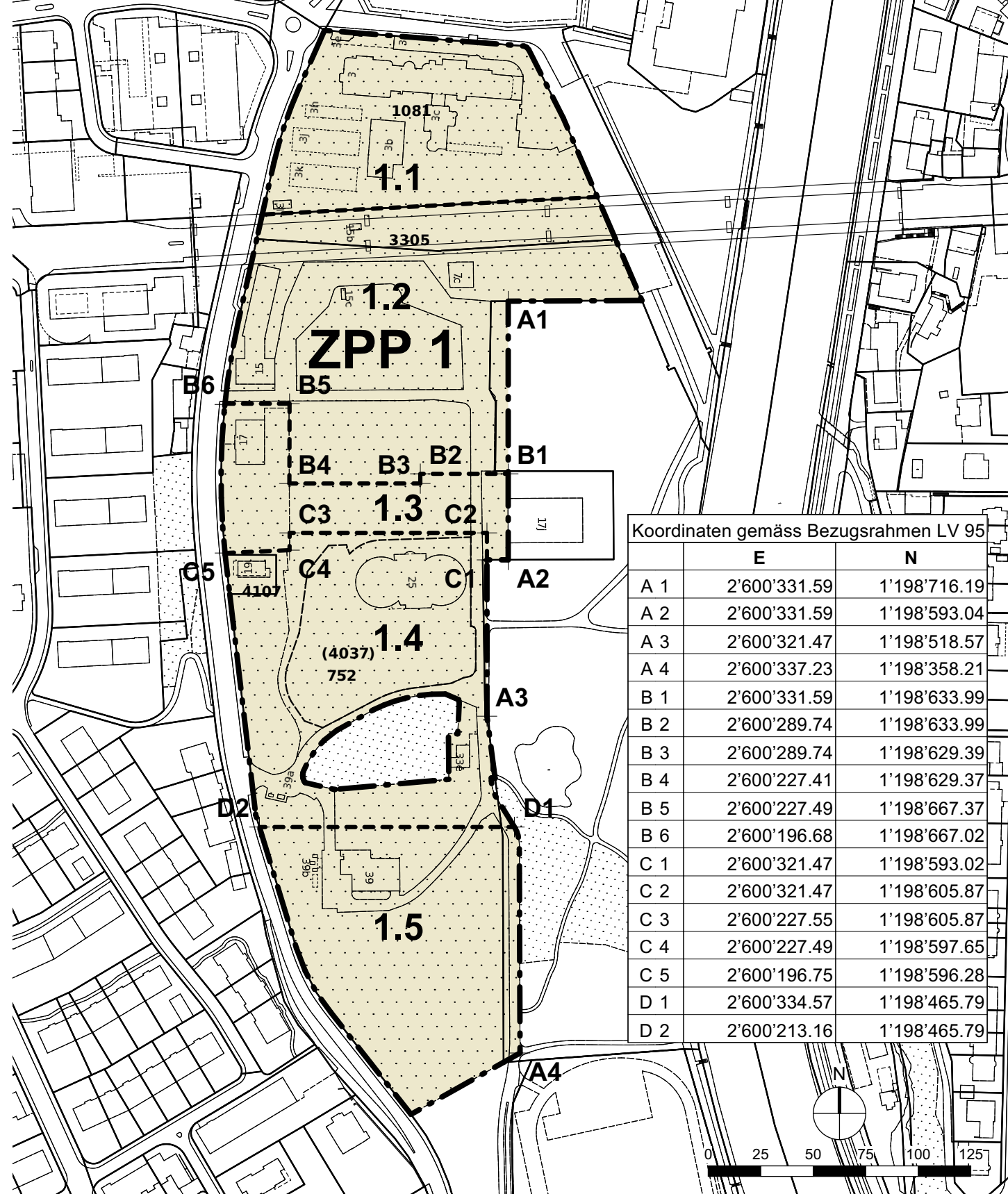
Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Bern, den **Die Stadtschreiberin**
Dr. Claudia Mannhart

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern:

Stadt Bern
Stadtplanungsamt
Zieglerstrasse 62
Postfach 3001 Bern
Telefon 031 321 70 10
stadtplanungsamt@bern.ch
www.bern.ch/stadtplanung

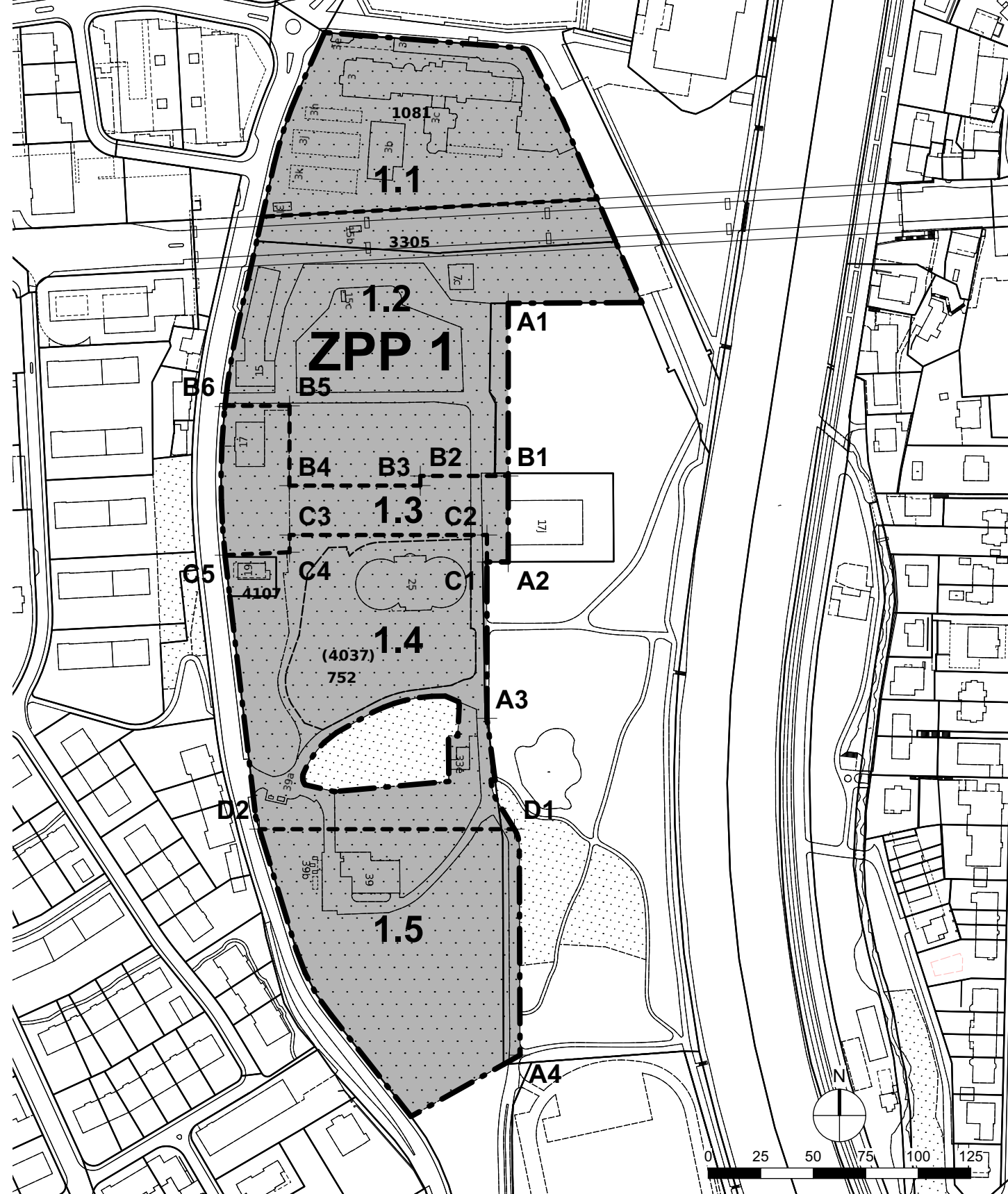
Die Änderung tritt am Tag nach der Publikation ihrer Genehmigung in Kraft.

Änderung Nutzungszonenplan



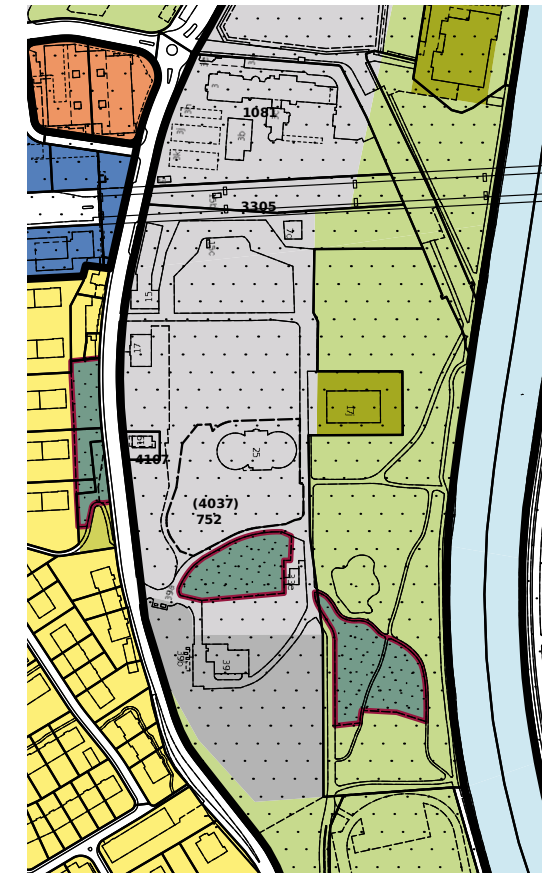
- Festlegungen**
- Festlegung mittels spezieller Vorschriften
 - ZPP Zone mit Planungspflicht
 - ZPP-Sektoren

Änderung Bauklassenplan



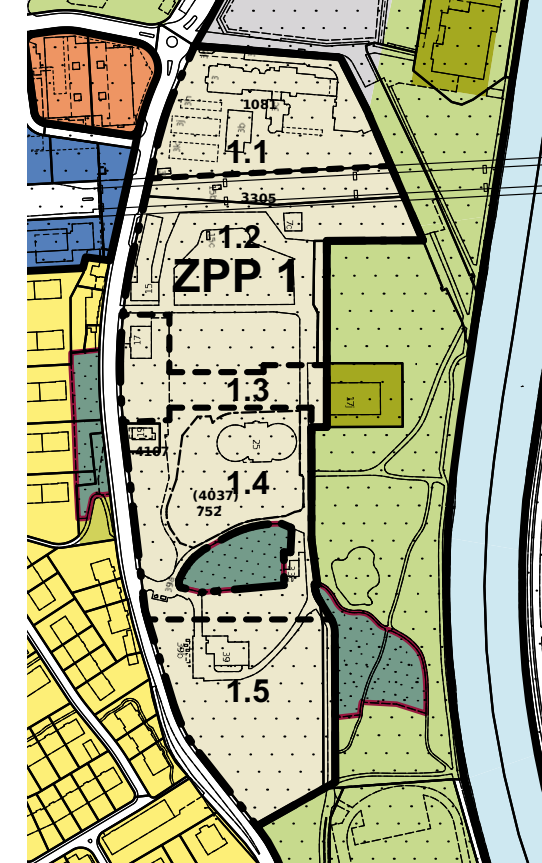
- Festlegungen**
- Festlegung der Bebauung mittels spezieller Vorschriften
 - ZPP Zone mit Planungspflicht
 - ZPP-Sektoren

Nutzungszonenplan vorher

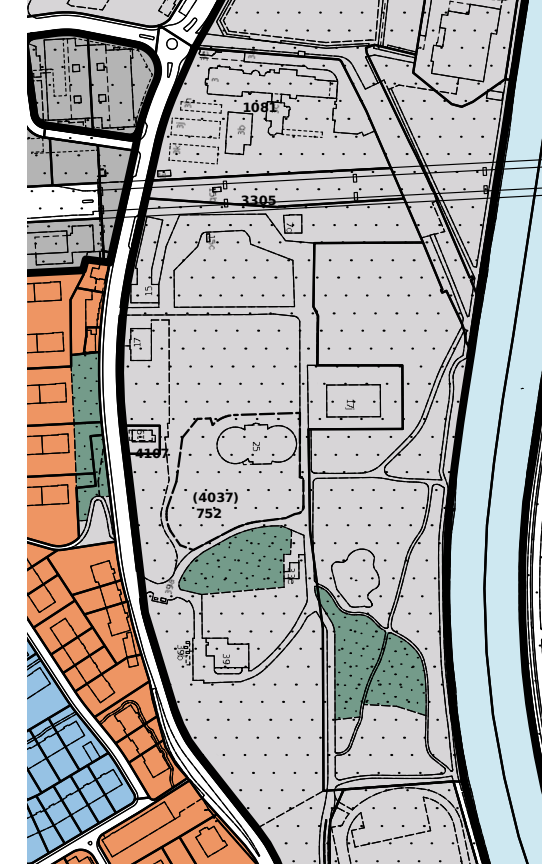


- Wohnzone (W)
- Wohnzone gemischt (WG)
- Dienstleistungszone (D)
- Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche A (FA)
- Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche B (FB)
- Zone für öffentliche Nutzungen Freifläche C (FC)
- Schutzzone B (SZ B)
- Festlegung mittels spezieller Vorschriften
- Waldgrenze (gem. Art.10 Abs.2 WaG)
- Wald
- Gewässer
- Zone mit Planungspflicht
- ZPP-Sektoren
- Überbauungsordnung (UeO)
- Verkehrsanlagen

Nutzungszonenplan nachher

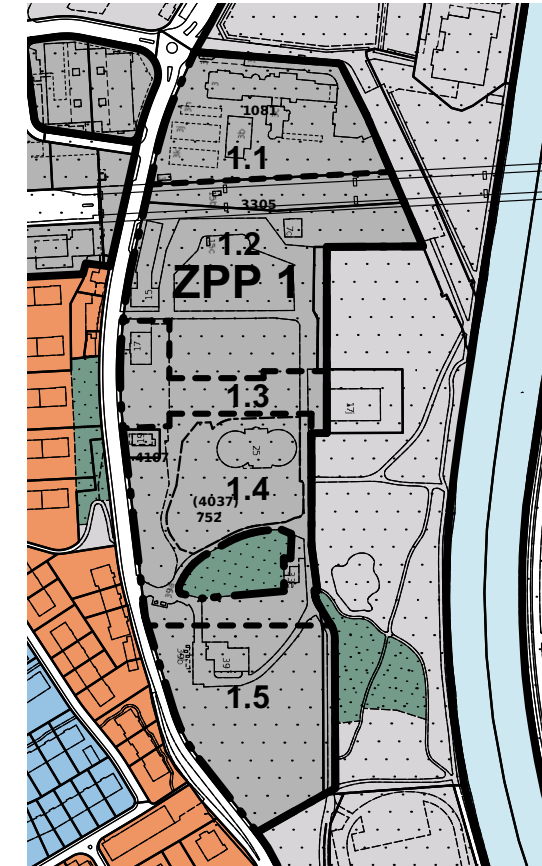


Bauklassenplan vorher

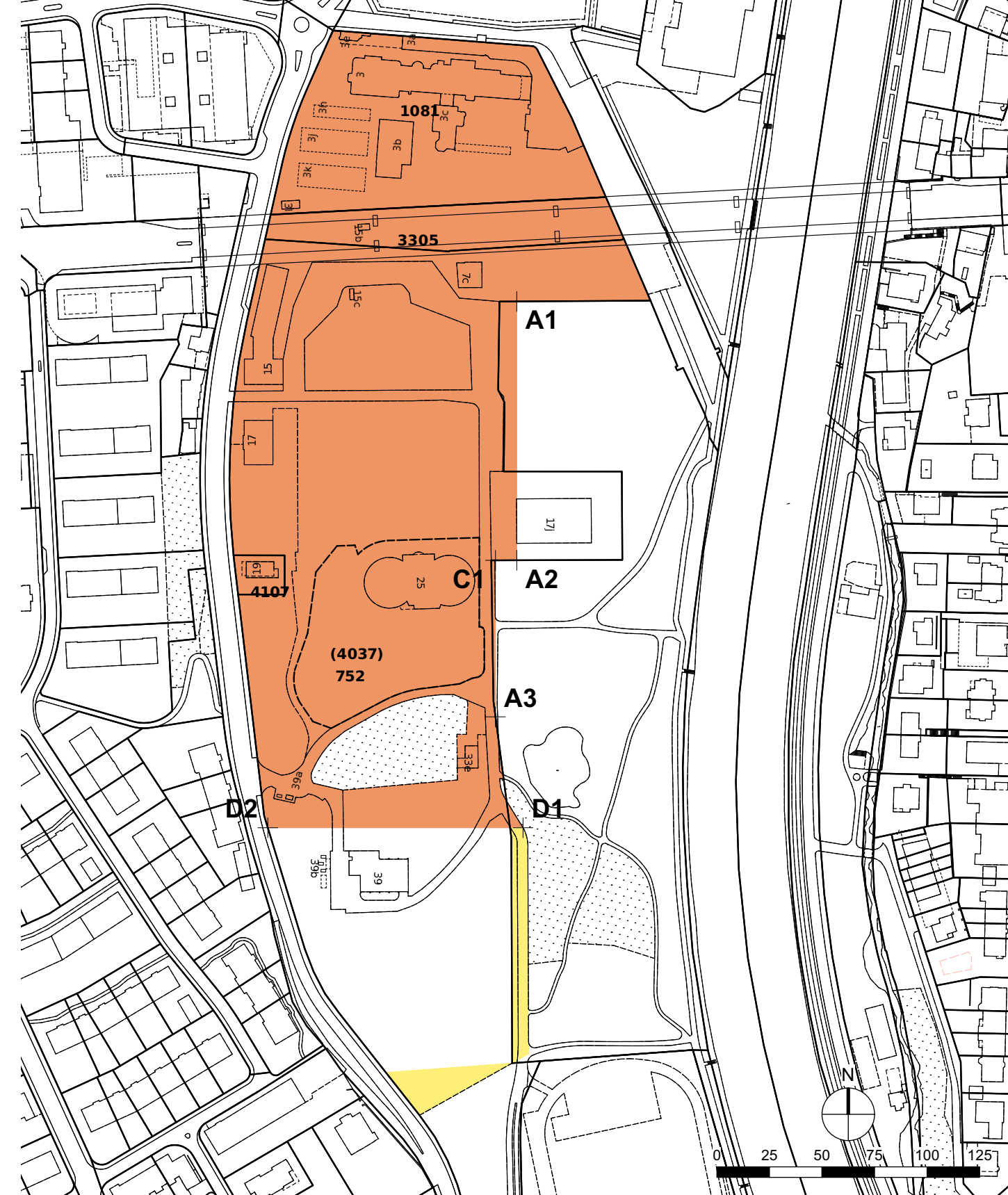


- Bauklasse 2
- Bauklasse 3
- Bauklasse 4
- Zone im öffentlichen Interesse
- Festlegung der Bebauung mittels spezieller Vorschriften
- Wald
- Gewässer
- 50 / 12 Gebäudelänge / Gebäudetiefe in m bei offener Bauweise
- Begrenzungen
- Zone mit Planungspflicht
- ZPP-Sektoren
- Überbauungsordnung (UeO)
- Verkehrsanlagen

Bauklassenplan nachher

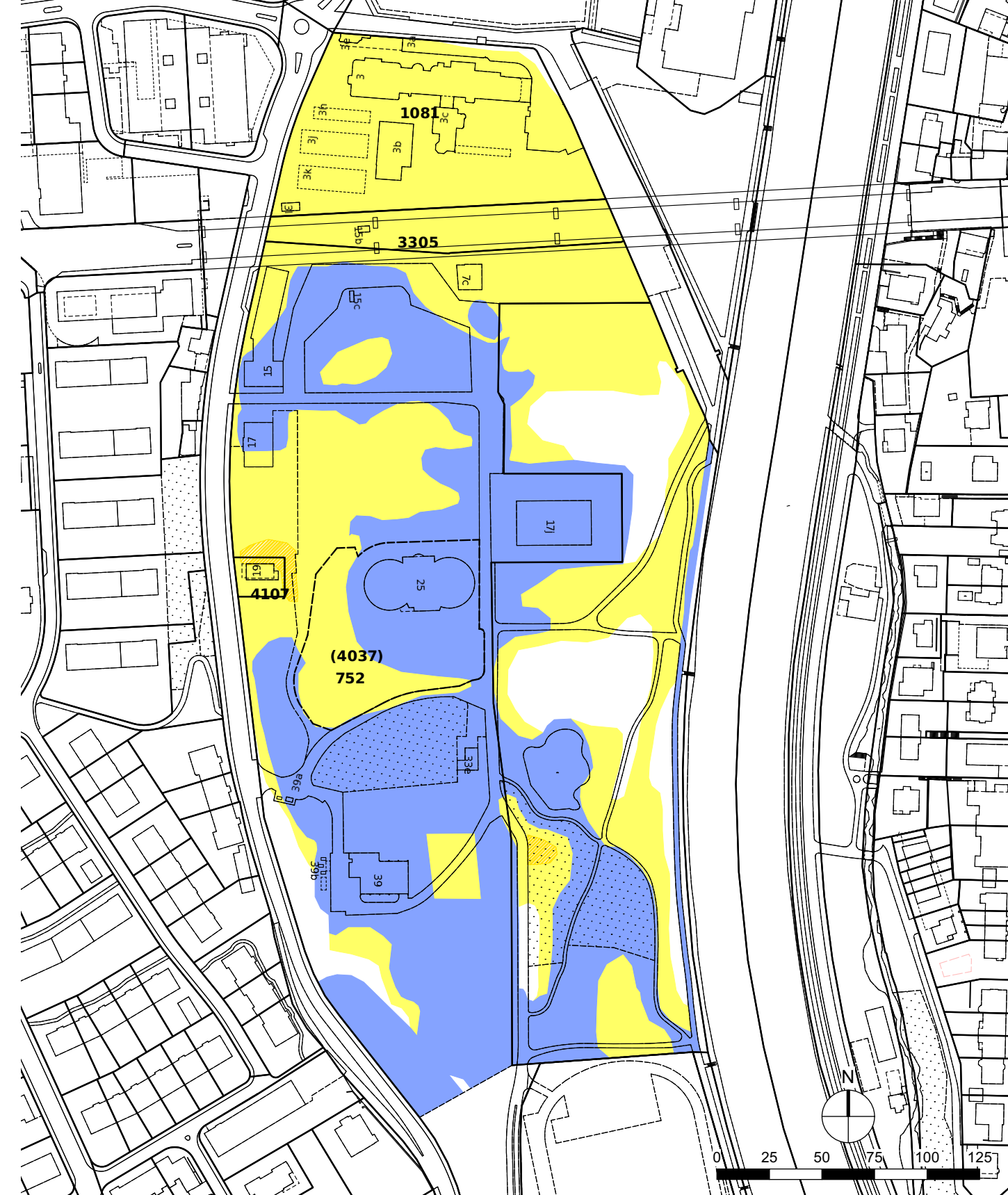


Änderung Lärmempfindlichkeitsstufenplan



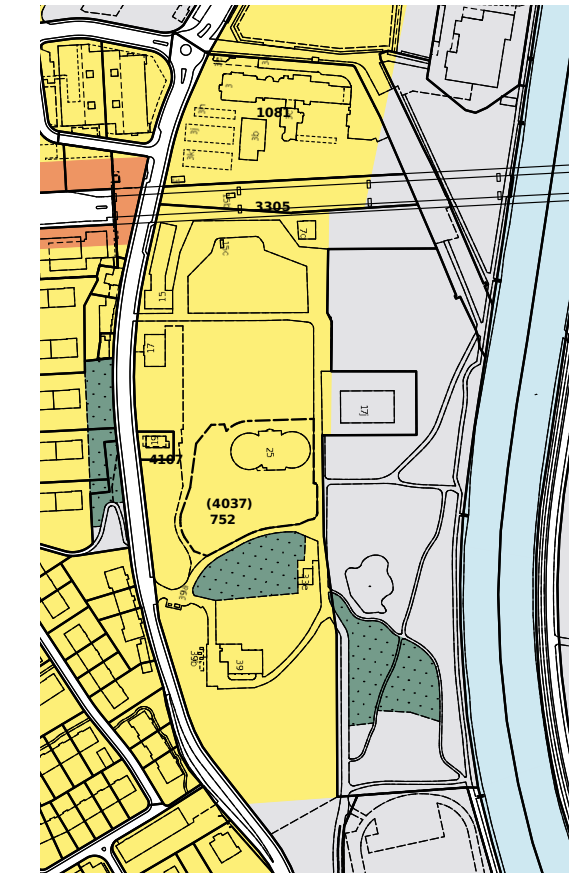
- Festlegungen**
- Lärmempfindlichkeitsstufe ES II
 - Lärmempfindlichkeitsstufe ES III

Änderung Naturgefahrenplan



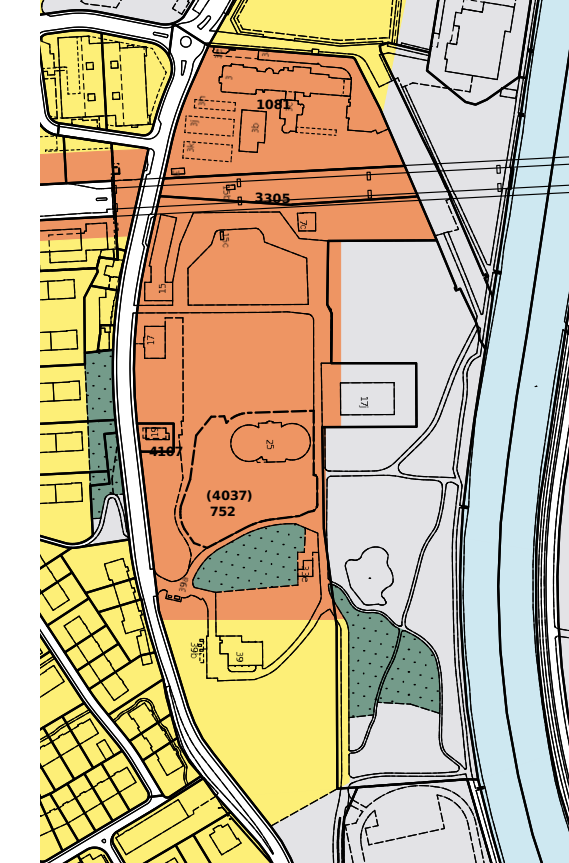
- Festlegungen**
- mittlere Gefährdung
 - geringe Gefährdung
 - Restgefährdung

Lärmempfindlichkeitsstufenplan vorher

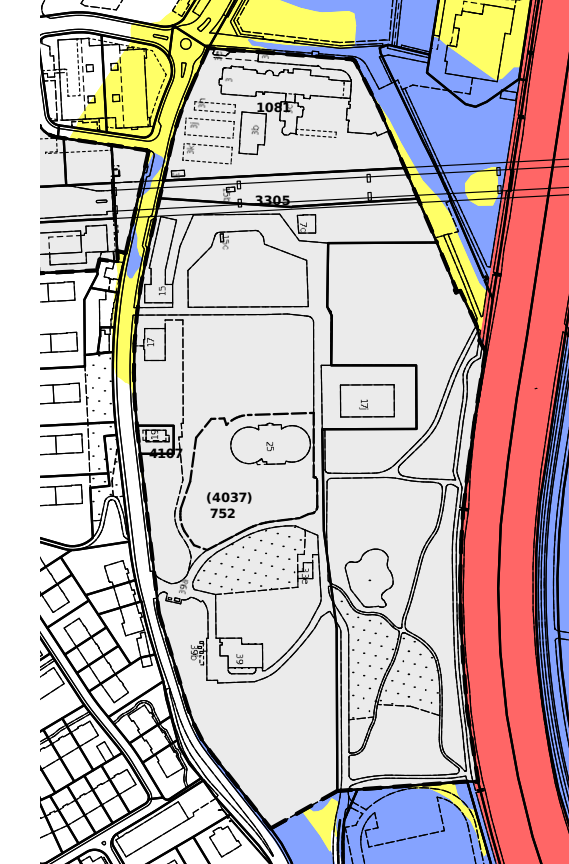


- Lärmempfindlichkeitsstufe ES II
- Lärmempfindlichkeitsstufe ES III
- keine ES
- Wald
- Gewässer

Lärmempfindlichkeitsstufenplan nachher



Naturgefahrenplan vorher



- erhebliche Gefährdung
- mittlere Gefährdung
- geringe Gefährdung
- Restgefährdung
- Planungsgebiete (NG werden in sep. Pl. festgelegt)

Naturgefahrenplan nachher

