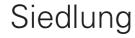


Richtplan ESP Ausserholligen **Teilkonzeptkarte** 



## Genehmigungsinhalte

Dynamisches Areal kurz- und mittelfristig: umfassend

Dynamisches Areal langfristig: umfassend erneuern

Raumbildende Kanten: Strassenraum fassen

## Nutzungsdurchmischung in allen Teilgebieten anstreben

Dienstleistung

G Gewerbe

W Wohnen

B Bildung

Freizeit Kultur

Industrie

Areal gilt als Möglichkeitsraum für Hochhäuser: Zentralität verstärken

## **Orientierungsinhalte**

Perimeter Richtplan ESP Ausserholligen

Entwicklung im Rahmen der Nutzungsplanung

N1 Autobahn

Besonders zu beachtende Altlastenstandorte

Konsultationsbereich gemäss Störfallverordnung

Schule Bestand / Ergänzungsangebot möglich

Energiezentrale

Kritische Distanz für Erschütterungen/Körperschall