












Teilkonzeptkarte

Siedlung









Genehmigungsinhalte

-  Dynamisches Areal kurz- und mittelfristig: umfassend erneuern
-  Dynamisches Areal langfristig: umfassend erneuern
-  Raumbildende Kanten: Strassenraum fassen

Nutzungsdurchmischung in allen Teilgebieten anstreben

-  Dienstleistung
-  Gewerbe
-  Wohnen
-  Bildung
-  Freizeit
-  Kultur
-  Industrie
-  Areal gilt als Möglichkeitsraum für Hochhäuser: Zentralität verstärken

Orientierungsinhalte

-  Perimeter Richtplan ESP Ausserholligen
-  Entwicklung im Rahmen der Nutzungsplanung
-  N1 Autobahn
-  Besonders zu beachtende Altlastenstandorte
-  Konsultationsbereich gemäss Störfallverordnung
-  Schule Bestand / Ergänzungsangebot möglich
-  Energiezentrale
-  Kritische Distanz für Erschütterungen/Körperschall

