

Viererfeld / Mittelfeld
Koordinationsplan
Plan A
Gestaltungsplan

Plan Nr. 1322/11
Datum 01.11.2024
Massstab 1 : 1'000

Stadtplanerin Jeannette Beck
Antileiterin Immobilien Stadt Bern Kristina Bussmann
K. Bussmann
Format: A3 (100 x 70 cm)
Zielformat: A2 (140 x 100 cm)
Projektbeginn: 01.11.2024
Projektabschluss: 01.11.2024
Dateiname: 1322_VF_A3_Koordinationsplan_A_20241024.vsw

Genehmigungsvermerke

Beschlossen durch den Gemeinderat:

Namens der Stadt Bern:
Der Stadtpräsident
Alec von Graffenried

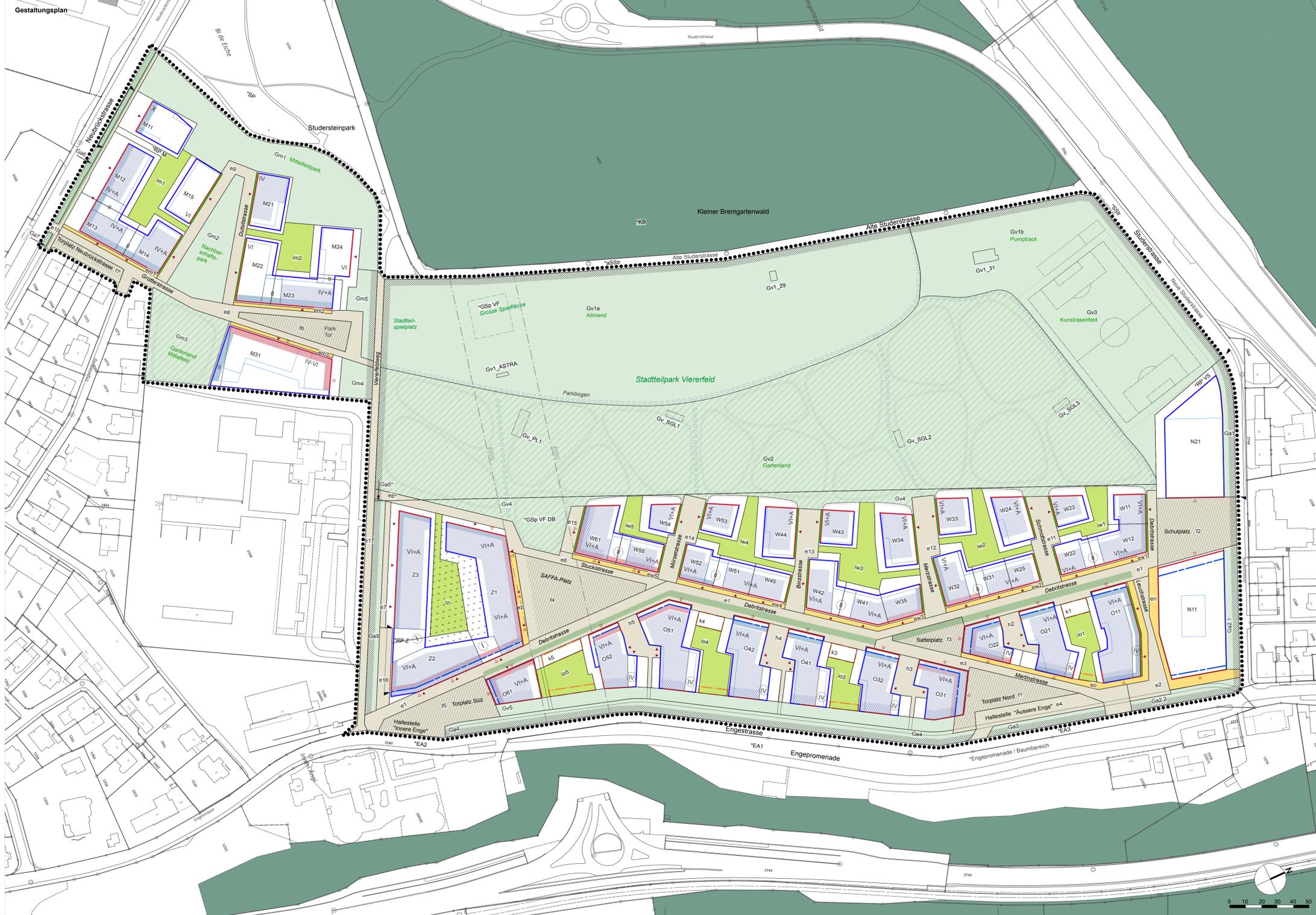
Die Stadtschreiberin
Dr. Claudia Mannhart

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Bern, den

Die Stadtschreiberin
Dr. Claudia Mannhart

Genehmigt durch den Gemeinderat:

Stadt Bern
Stadtplanungsamt
Ziegerstrasse 62
Postfach 3001 Bern
Telefon 031 321 70 10
stadtplanungsamt@bern.ch
www.bern.ch/stadtplanung



Legende

- Festlegungen**
- Planungsperimeter
 - Gestaltungsbaulinie mit Pflicht, Hauptgebäude
 - Gestaltungsbaulinie Hauptgebäude
 - Gestaltungsbaulinie im EG abweichend
 - Gestaltungsbaulinie Kleinbauten
 - Trennlinie unterschiedlicher Geschosshöhen
 - Bereich für unterbaubaren und angehobenen Innenhof
 - Bereich Attikageschoss zulässig
 - Bereich Attikageschoss mit besonderer guter Gestaltung zu errichten
 - VI Max. Geschosshöhe
 - IV Geschosshöhe vorgeschrieben
 - IV-VI min. / max. Geschosshöhe
 - VI-A Max. Geschosshöhe plus Attika
 - Fassadenseite Adressierung Wohnungseingänge
 - Fassadenseite Adressierung bei publikumsorientierter Nutzung
 - Publikumsorientierte Nutzung im EG zwingend; 1. Priorität
 - Publikumsorientierte Nutzung im EG möglich; 2. Priorität
 - Gemeinschaftliche Innenhöfe
 - Vorzonen mit Erschliessungsfunktion und hoher Aufenthaltsqualität
 - Fassaden zu begrünen
 - Öffentliche Grünräume und Sportflächen
 - Bereich für Baumreihe
- Hinweise**
- Erschliessungs- und Platzflächen
 - Debitrasse Amtliche Strassenamen im Planungsperimeter
 - Mittelfeldpark Grünflächen
 - Torplatz Nord Weitere Ortsbezeichnungen
 - Gebäude gemäss städtebaulichem Konzept
 - O61 Projektierte Baurechtsparzellen, Bezeichnung beginnend mit M ... N ... O ... W ... Z ...
 - Gv1 Weitere Flächenbezeichnung
 - Bereich Tiefgaragen-Zufahrt
 - Bestehende Baumreihe
 - Baumbestandener Platz
 - Gartenland mit Hecken
 - Durchwegung Gartenland (ungefähre Lage)
 - Wald

WEITERE ELEMENTE:

- *GSp VF Grosse Spielfläche Viererfeld (symbolhaft)
- *GSp VF DB Grosse Spielfläche Viererfeld, Sicherung mit Dienstbarkeit
- *EA1 Engallee, Engepromenade (ausserhalb Perimeter)
- *EA2 Engallee, Bushaltestelle Innere Enge, stadtauswärts (ausserhalb Perimeter)
- *EA3 Engallee, Bushaltestelle Äussere Enge, stadtauswärts (ausserhalb Perimeter)
- *SSr Studerstrasse
- *KB Kleiner Bremgartenwald
- *SP Studersteinpark
- *RP VS "Rampenparzelle" Einfahrt zur TG Volksschule
- *RP Z "Rampenparzelle" Einfahrt zur TG Z-Gebäude
- *RP M "Rampenparzelle" Einfahrt zur TG Mittelfelds

TEILGEBIETE	
G	Grünräume (Park, Vorland / Alleen)
M	Mittelfeld
N	Viererfeld Nord
O	Viererfeld Ost
W	Viererfeld West
Z	Viererfeld Zentrum

Das Teilgebiet G unterteilt sich weiter in folgende Parzellen:
Alleen entlang der Strassen und Wege:
Ga1 bis Ga7 sowie Ga5* Baumreihe Neue Studerstrasse, Baumreihe Alte Studerstrasse, Allee Engestrasse, Allee Viererfeldweg, Allee Neubrücke

Viererfeld:	
Gv1a	Allmend
Gv1b	Pumprack
Gv2	Gartenland
Gv3	Spartanlage (Kunstrasenfeld)
Gv4	Vorland zum Stadtpark Viererfeld
Gv5	Vorland zur Engallee

Mittelfeld:	
Gm1	Mittelfeldpark
Gm2	Nachbarschaftspark
Gm3	Gartenland Mittelfeld
Gm4	Vorland zur Allee Viererfeldweg Süd
Gm5	Vorland zur Allee Viererfeldweg Nord

Die Teilgebiete M bis Z unterteilen sich weiter in:

Bausteine Gebäude (Hochbauten)	
M11 bis M15	Bausteine im Teilgebiet Mittelfeld
N11 und N21	Bausteine im Teilgebiet Nord
O11 bis O61	Bausteine im Teilgebiet Ost
W11 bis W61	Bausteine im Teilgebiet West
Z1 bis Z3	Bausteine im Teilgebiet Zentrum

Erschliessungsräume	
e1	Debitrasse
e2	Leuchtrasse
e3	Martinstrasse
e4	Haltestelle "Äussere Enge"
e5	Stuckstrasse
e6*	Stuckstrasse (Teil auf Kantonsland)
e7	Seitenweg parallel Viererfeldweg
e8	Grüterstrasse
e9	Dubotstrasse
e10	Neubrücke Trottoir
e11 bis e15	Wohnzonen im Teilgebiet West
e16	Seitenstrasse parallel Viererfeldweg
e17	Viererfeldweg
em1 bis em3	Vorzonen an der Strasse, Teilgebiet Mittelfeld
en	Vorzonen an der Strasse, Teilgebiet Nord
ew1 bis ew5	Vorzonen an der Strasse, Teilgebiet West
ez	Vorzonen am SAFFA-Platz, Teilgebiet Zentrum

Freiräume (Plätze)	
f1	Torplatz Nord
f2	Schulplatz
f3	Sattelplatz
f4	SAFFA-Platz
f5	Torplatz Süd
f6	Parktor
f7	Torplatz Neubrücke

Erschliessungshöfe (Bausteine)
h2 bis h5 Erschliessungs- und Platzflächen, Teilgebiet Ost

Innenhöfe (Bausteine)	
im1 bis im2	Innenhöfe im Teilgebiet Mittelfeld
iw1 bis iw5	Innenhöfe im Teilgebiet West
io1, io3 bis io5	Innenhöfe im Teilgebiet Ost
iz	Innenhof im Teilgebiet Zentrum

Bauräume für Kleinbauten (Bausteine)
k1, k3 bis k4 Velourterstand im Teilgebiet Ost

Gebäude im Stadtpark	
Gv_PL1	Parkkaube
Gv_SGL1	Stadtgartenlaube 1
Gv_SGL2	Stadtgartenlaube 2
Gv_SGL3	Stadtgartenlaube 3
Gv1_ASTRa	Infrastrukturgebäude ASTRA
Gv1_Z9	Bestandesbau
Gv1_31	Bestandesbau

