

Viererfeld / Mittelfeld
Koordinationsplan
Plan C
EIGENTUMSPLAN

Plan Nr. 1322/11
Datum 01.11.2024
Massstab 1 : 1'000

Stadtplanerin Jeannette Beck
Antst.leiterin Immobilien Stadt Bern Kristina Busmann
K. Busmann
Formal: K101 / S&M rev.
Sitznahme: PC / 21.09.2024
Planungsgegenstand: AV-G-Gesetzplan Stadt Bern / Stand 05.12.2023
Kommune: Mülvi / 10.10.1963
Beschreibung: SPA
Dateiname: 1322_VF_AUF_Koordinationsplan_C_20241024.vsw



Genehmigungsvermerke

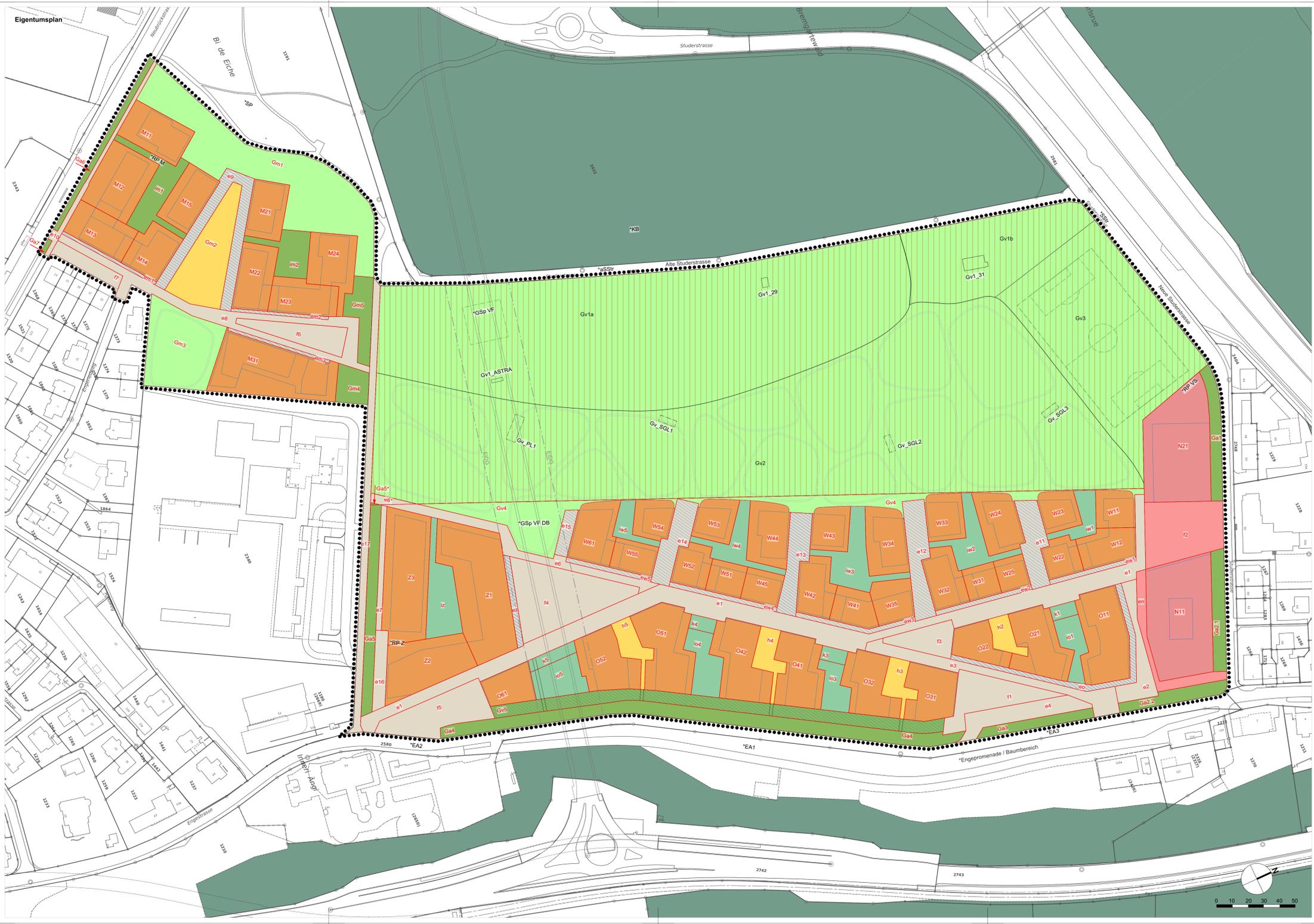
Beschlossen durch den Gemeinderat:

Namens der Stadt Bern:
Der Stadtpräsident
Alec von Graffenried
Die Stadtschreiberin
Dr. Claudia Mannhart

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:
Bern, den _____
Die Stadtschreiberin
Dr. Claudia Mannhart

Genehmigt durch den Gemeinderat:

Stadt Bern
Stadtplanungsamt
Zieglerstrasse 62
Postfach 3001 Bern
Telefon 031 321 70 10
stadtplanungsamt@bern.ch
www.bern.ch/stadplanung



Legende

- Planungsperimeter
- VERWALTUNGSVERMÖGEN (VV)**
- VV: ISB / Schule (Schulhaus, Turnhalle / Pausenplatz, Vorplatz)
- VV: ISB / SGB
- VV: ISB, Land im Baurecht von Kanton
- VV: TAB, Erschliessungsanlagen (Strassen, Wege und Plätze / Strassenbegleitgrün)
- VV: TAB, Konzession an Infrastrukturgesellschaft (IGeno)
- FINANZVERMÖGEN (FV) / Fonds für Boden- und Wohnbaupolitik (Fonds)**
- FV: Fonds, Abgabe im Baurecht an Wohnträgerschaften, Alleineigentum (Bausteine Gebäude)
- FV: Fonds, Abgabe im Baurecht an Wohnträgerschaften, Gesamteigentum (Bausteine Gartenhöfe)
- FV: Fonds, Abgabe im Baurecht an IGeno, Alleineigentum
- Gebäude im Stadtpark Viererfeld (bestehend / neu)
- Sport / Spielflächen im Stadtpark Viererfeld (neu)
- O61 Projektierte Baurechtsparzellen, Bezeichnung beginnt mit M ..., N ..., O ..., W ..., Z ...
- Gv1 Weitere Flächenbezeichnung
- Gebäude gemäss städtebaulichem Konzept
- Wald (ausserhalb Perimeter)

WEITERE ELEMENTE:

- *GSp VF Grosse Spielfläche Viererfeld (symbolhaft)
- *GSp VF DB Grosse Spielfläche Viererfeld, Sicherung mit Dienstbarkeit
- *EA 1 Engallee, Engpromenade (ausserhalb Perimeter)
- *EA 2 Engallee, Bushaltestelle Innere Enge, stadtauswärts (ausserhalb Perimeter)
- *EA 3 Engallee, Bushaltestelle Äussere Enge, stadtauswärts (ausserhalb Perimeter)
- *SStr Studerstrasse
- *aSStr Alte Studerstrasse
- *KB Kleiner Bremgartenwald
- *SP Studersteinpark
- *RP VS "Rampenparzelle" Einfahrt zur TG Volksschule
- *RP Z "Rampenparzelle" Einfahrt zur TG Z-Gebäude
- *RP M "Rampenparzelle" Einfahrt zur TG Mittelfelds

TEILGEBIETE	
G	Grünräume (Park, Vorland / Alleen)
M	Mittelfeld
N	Viererfeld Nord
O	Viererfeld Ost
W	Viererfeld West
Z	Viererfeld Zentrum

Das Teilgebiet G
unterteilt sich weiter in folgende Parzellen:
Alleen entlang der Strassen und Wege:
Ga1 bis Ga7 sowie Ga5* Baumreihe Neue Studerstrasse, Baumreihe Alte Studerstrasse, Allee Engenstrasse, Allee Viererfeldweg, Allee Neubrücke

Viererfeld:	
Gv1a	Allmend
Gv1b	Pumtrack
Gv2	Gartenland
Gv3	Spartanlage (Kunstrasenfeld)
Gv4	Vorland zum Stadtpark Viererfeld
Gv5	Vorland zur Engallee

Mittelfeld	
Gm1	Mittelfeldpark
Gm2	Nachbarschaftspark
Gm3	Gartenland Mittelfeld
Gm4	Vorland zur Allee Viererfeldweg Süd
Gm3	Vorland zur Allee Viererfeldweg Nord

Die Teilgebiete M bis Z
unterteilen sich weiter in:
Bausteine Gebäude (Hochbauten)
M11 bis M31 Bausteine im Teilgebiet Mittelfeld
N11 und N21 Bausteine im Teilgebiet Nord
O11 bis O21 Bausteine im Teilgebiet Ost
W11 bis W61 Bausteine im Teilgebiet West
Z1 bis Z3 Bausteine im Teilgebiet Zentrum

Erschliessungsräume	
e1	Debitstrasse
e2	Leuchstrasse
e3	Martinstrasse
e4	Häritestelle "Äussere Enge"
e5	Stückstrasse
e5*	Stückstrasse (Teil auf Kantonsland)
e7	Seitenweg parallel Viererfeldweg
e8	Grüterstrasse
e9	Dubotstrasse
e10	Neubrücke Trottoir
e11 bis e15	Wohngassen im Teilgebiet West
e16	Seitenstrasse parallel Viererfeldweg
e17	Viererfeldweg
em1 bis em3	Vorzonen an der Strasse, Teilgebiet Mittelfeld
en	Vorzone an der Strasse, Teilgebiet Nord
eo	Vorzone an der Strasse, Teilgebiet Ost
ew1 bis ew5	Vorzonen an der Strasse, Teilgebiet West
ez	Vorzone am SAFFA-Platz, Teilgebiet Zentrum

Freiräume (Plätze)	
f1	Torplatz Nord
f2	Schulplatz
f3	Sattelplatz
f4	SAFFA-Platz
f5	Torplatz Süd
f6	Parktor
f7	Torplatz Neubrücke

Erschliessungshöfe (Bausteine)
h2 bis h5 Erschliessungs- und Platzflächen, Teilgebiet Ost

Innenhöfe (Bausteine)	
im1 bis im2	Innenhöfe im Teilgebiet Mittelfeld
iw1 bis iw5	Innenhöfe im Teilgebiet West
io1, io3 bis io5	Innenhöfe im Teilgebiet Ost
iz	Innenhof im Teilgebiet Zentrum

Bauräume für Kleinbauten (Bausteine)
k1, k3 bis k4 Velounterstand im Teilgebiet Ost

Gebäude im Stadtpark	
Gv_PL1	Parkfaube
Gv_SGL1	Stadtgartenlaube 1
Gv_SGL2	Stadtgartenlaube 2
Gv_SGL3	Stadtgartenlaube 3
Gv1_ASTR	Infrastrukturgebäude ASTRA
Gv1_29	Bestandesbau
Gv1_31	Bestandesbau

