

# Zonenplan

## Mittelfeld

### Geringfügige Änderung

Die geringfügige Änderung beinhaltet:

- Änderung der Vorschriften



Plan Nr. 1322 / 10  
Datum 15.01.2021

Stadtplaner Mark Werren



Format 63 / 30  
Software PC / VectorWorks  
KGL-Nr. 1291  
Bearbeitung SPA MGa // ADI /  
Datei 1291\_Mittelfeld\_gAend\_ZP\_ADI\_20210913.vwx

### Genehmigungsvermerke

Änderung gemäss Art. 122 BauV

Öffentliche Auflage: 01.07.2021 - 27.08.2021  
Publikation im Anzeiger Region Bern: 30.06.2021

Einsprachen: 0  
Einspracheverhandlung: -  
Erledigte Einsprachen: -  
Unerledigte Einsprachen: -  
Rechtsverwahrungen: -

Beschlossen durch den Gemeinderat: -  
Publikation nach Art. 122 Abs. 8 BauV: -

Namens der Stadt Bern:

**Der Stadtpräsident**  
Alec von Graffenried

**Die Stadtschreiberin**  
Dr. Claudia Mannhart

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Bern, den \_\_\_\_\_

**Die Stadtschreiberin**  
Dr. Claudia Mannhart

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung des Kantons Bern:

Das Inkrafttreten wird durch den Gemeinderat bestimmt.

### Vorschriften

Alle Änderungen gegenüber des Zonenplans Mittelfeld Plan Nr. 1322/3, vom 29. April 2015 sind **rot geschrieben**.

#### 1. Allgemein

Art. 1 bis 2: Unverändert.

#### 2. Änderungen zur Grundordnung

Art. 3: Unverändert.

#### 3. Ergänzende Überbauungsvorschriften

Art. 4 bis 8: Unverändert.

Art. 9 Realisierung

Das vom Gemeinderat am 14. Oktober 2015 beschlossene **und am 23. Juni 2021 geringfügig geänderte** städtebauliche Konzept ist mit den Leitlinien wegweisend für die Wettbewerbsverfahren. Bei etappenweiser Realisierung muss nachgewiesen werden, dass sich die Überbauung mit den wesentlichen Gestaltungsmerkmalen zweckmässig in das städtebauliche Konzept einfügt.

### Hinweise:

Zwischen der Grundeigentümerin und der Stadt Bern ist am 20. Mai 2015 eine Vereinbarung abgeschlossen worden. Darin wird unter anderem festgehalten, dass mehrstufige Wettbewerbe nach den Regeln der SIA-Ordnung durchgeführt werden und die Überbauungen zur Erreichung des baulichen Ziels der 2000-Watt-Gesellschaft nach dem SIA-Effizienzpfad Energie 2040 zu realisieren sind. Die Wettbewerbsergebnisse bilden die Grundlage für die unter Verzicht auf eine Überbauungsordnung einzureichende Baugesuche.

### Stadt Bern

Stadtplanungsamt  
Zieglerstrasse 62  
Postfach 3001 Bern

Telefon 031 321 70 10  
stadtplanungsamt@bern.ch  
www.bern.ch/stadtplanung