



Baupreisindex nach Kostenart, Neubau Mehrfamilienhaus April 2024

(Basis: Oktober 2020 = 100)

Espace Mittelland

T 05.04.030i

| BKP-Nr. | Kostenart | Gewicht in % | April 2024 | Oktober 2023 | April 2023 | Veränderung in % | |
|---------|---|-----------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------------|--------------------|
| | | | | | | Okt 2023/ Apr 2024 | April 2023/2024 |
| | Total | 100.0 | 114.9 | 113.9 | 113.9 | 0.9 | 0.9 |
| 2 | Gebäude | 90.7 | 115.1 | 114.0 | 114.7 | 1.0 | 0.4 |
| 20 | Baugrube | 1.5 | 111.5 | 109.5 | 109.9 | 1.8 | 1.4 |
| 201 | Baugrubenaushub | 1.5 | 111.5 | 109.5 | 109.9 | 1.8 | 1.4 |
| 201.1 | Erdarbeiten | 1.5 | 111.5 | 109.5 | 109.9 | 1.8 | 1.4 |
| 21 | Rohbau 1 | 32.5 | 116.7 | 116.6 | 117.8 | 0.1 | -0.9 |
| 211 | Baumeisterarbeiten | 23.8 | 115.6 | 115.3 | 116.0 | 0.2 | -0.4 |
| 211.1 | Gerüste | 0.7 | 114.3 | 109.1 | 107.6 | 4.7 | 6.2 |
| 211.3 | Baumeisteraushub | 0.6 | 111.6 | 110.7 | 108.9 | 0.8 | 2.4 |
| 211.4 | Kanalisationen im Gebäude | 1.3 | 112.7 | 113.8 | 111.9 | -1.0 | 0.7 |
| 211.5 | Beton- und Stahlbetonarbeiten | 11.6 | 116.2 | 115.4 | 118.0 | 0.7 | -1.6 |
| 211.6 | Maurerarbeiten | 9.7 | 115.6 | 116.1 | 115.3 | -0.5 | 0.3 |
| 212 | Montagebau in Beton, vorgefertigtem Mauerwerk | 0.5 | 99.6 | 103.9 | 102.7 | -4.1 | -3.0 |
| 212.2 | Elemente aus Beton | 0.5 | 99.6 | 103.9 | 102.7 | -4.1 | -3.0 |
| 214 | Montagebau in Holz | 0.6 | 118.1 | 118.8 | 118.4 | -0.6 | -0.2 |
| 214.4 | Äussere Bekleidungen, Gesimse, Treppen | 0.6 | 118.1 | 118.8 | 118.4 | -0.6 | -0.2 |
| 215 | Montagebau als Leichtkonstruktion | 7.6 | 121.4 | 121.3 | 124.3 | 0.1 | -2.4 |
| 215.5 | Äussere Bekleidungen | 7.6 | 121.4 | 121.3 | 124.3 | 0.1 | -2.4 |
| 22 | Rohbau 2 | 10.3 | 117.8 | 116.8 | 116.9 | 0.9 | 0.8 |
| 221 | Fenster, Aussentüren, Tore | 3.5 | 118.6 | 117.2 | 117.9 | 1.2 | 0.6 |
| 221.6 | Aussentüren, Tore aus Metall | 0.9 | 116.1 | 113.6 | 114.7 | 2.2 | 1.3 |
| 221.10 | Fenster aus Holz-Metall | 2.5 | 119.5 | 118.6 | 119.1 | 0.8 | 0.4 |
| 222 | Spenglerarbeiten | 1.7 | 110.5 | 107.4 | 110.4 | 2.9 | 0.0 |
| 224 | Bedachungsarbeiten | 3.7 | 119.8 | 120.4 | 118.3 | -0.4 | 1.3 |
| 224.1 | Dichtungsbeläge Flachdächer | 3.7 | 119.8 | 120.4 | 118.3 | -0.4 | 1.3 |
| 226 | Fassadenputze | 0.3 | 110.5 | 111.8 | 113.4 | -1.2 | -2.5 |
| 226.2 | Verputzte Aussenwärmedämmungen | 0.3 | 110.5 | 111.8 | 113.4 | -1.2 | -2.5 |
| 227 | Äussere Oberflächenbehandlungen | 0.1 | 110.5 | 112.3 | 112.0 | -1.6 | -1.4 |
| 227.1 | Äussere Malerarbeiten | 0.1 | 110.5 | 112.3 | 112.0 | -1.6 | -1.4 |
| 228 | Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz | 1.1 | 122.6 | 119.7 | 120.2 | 2.4 | 2.0 |
| 228.2 | Lamellenstoren | 0.7 | 126.7 | 123.9 | 125.3 | 2.3 | 1.1 |
| 228.3 | Sonnenstoren | 0.4 | 115.6 | 112.7 | 111.6 | 2.6 | 3.6 |
| 23 | Elektroanlagen | 3.4 | 129.5 | 121.4 | 127.9 | 6.6 | 1.3 |
| 231 | Starkstromanlagen | 0.4 | 129.3 | 125.1 | 129.9 | 3.3 | -0.5 |
| 231.2 | Schaltgerätekombinationen | 0.4 | 129.3 | 125.1 | 129.9 | 3.3 | -0.5 |
| 232 | Starkstrominstallationen | 1.9 | 132.0 | 123.2 | 130.7 | 7.1 | 1.0 |
| 232.1 | Erdungen und Schutzpotenzialausgleich | 0.0 | 129.5 | 121.3 | 125.2 | 6.7 | 3.4 |
| 232.2 | Rohranlagen | 0.0 | 134.2 | 126.7 | 133.4 | 6.0 | 0.6 |
| 232.3 | Installationssysteme | 0.0 | 120.1 | 117.8 | 120.7 | 1.9 | -0.5 |
| 232.4 | Haupt- und Steigleitungen | 0.1 | 137.5 | 127.3 | 135.6 | 8.0 | 1.3 |
| 232.5 | Lichtinstallationen | 1.1 | 135.1 | 126.4 | 134.2 | 6.9 | 0.7 |
| 232.6 | Kraftinstallationen | 0.5 | 123.6 | 114.5 | 121.5 | 8.0 | 1.7 |
| 232.7 | HLKS-Installationen | 0.2 | 139.1 | 128.9 | 137.2 | 7.9 | 1.4 |



Baupreisindex nach Kostenart, Neubau Mehrfamilienhaus April 2024

(Basis: Oktober 2020 = 100)

Espace Mittelland

T 05.04.030i

| BKP-Nr. | Kostenart | Gewicht in % | April 2024 | Oktober 2023 | April 2023 | Veränderung in % | |
|---------|---|-----------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------------|--------------------|
| | | | | | | Okt 2023/ Apr 2024 | April 2023/2024 |
| 233 | Leuchten und Lampen | 0.3 | 115.5 | 106.2 | 109.0 | 8.7 | 6.0 |
| 233.1 | Montage | 0.3 | 115.5 | 106.2 | 109.0 | 8.7 | 6.0 |
| 236 | Schwachstrominstallationen | 0.6 | 127.1 | 119.2 | 125.7 | 6.6 | 1.1 |
| 236.1 | Installationen zu Telekommunikationsanlagen | 0.3 | 125.7 | 117.6 | 125.1 | 6.9 | 0.5 |
| 236.4 | UKV-Installationen | 0.1 | 117.5 | 114.9 | 118.3 | 2.2 | -0.7 |
| 236.6 | Audio-, Video- und Uhreninstallationen | 0.0 | 131.9 | 119.1 | 119.3 | 10.7 | 10.5 |
| 236.7 | Sicherheitsinstallationen | 0.2 | 132.3 | 122.8 | 129.7 | 7.7 | 2.0 |
| 238 | Bauprovisorien | 0.1 | 131.2 | 123.0 | 126.3 | 6.7 | 3.9 |
| 24 | HLK-Anlagen, Gebäudeautomation | 5.1 | 119.1 | 117.1 | 114.9 | 1.7 | 3.7 |
| 242 | Heizungsanlagen | 3.0 | 121.4 | 123.8 | 120.1 | -1.9 | 1.1 |
| 242.0 | Apparate | 1.4 | 125.5 | 131.6 | 122.4 | -4.6 | 2.5 |
| 242.1 | Leitungen | 0.1 | 133.7 | 139.0 | 134.9 | -3.8 | -0.8 |
| 242.2 | Armaturen, Instrumente | 0.3 | 119.7 | 124.3 | 119.2 | -3.7 | 0.5 |
| 242.3 | Regelung | 0.1 | 128.6 | 129.9 | 125.5 | -1.0 | 2.5 |
| 242.5 | Transport, Montage | 0.8 | 116.8 | 108.6 | 116.0 | 7.5 | 0.7 |
| 242.6 | Dämmungen | 0.3 | 107.5 | 117.3 | 111.7 | -8.3 | -3.8 |
| 244 | Lufttechnische Anlagen | 2.1 | 115.7 | 107.5 | 107.3 | 7.6 | 7.8 |
| 244.0 | Apparate | 0.5 | 123.5 | 110.3 | 109.6 | 12.0 | 12.7 |
| 244.1 | Leitungen | 0.5 | 118.5 | 106.2 | 102.0 | 11.6 | 16.2 |
| 244.2 | Armaturen, Instrumente | 0.4 | 116.2 | 106.6 | 105.3 | 9.0 | 10.4 |
| 244.5 | Transport, Montage | 0.6 | 108.8 | 108.4 | 112.9 | 0.3 | -3.7 |
| 244.6 | Dämmungen | 0.1 | 102.0 | 98.4 | 98.2 | 3.6 | 3.8 |
| 25 | Sanitäranlagen | 9.4 | 115.6 | 114.0 | 115.0 | 1.4 | 0.5 |
| 251 | Allgemeine Sanitärapparate | 2.5 | 115.6 | 112.8 | 113.2 | 2.4 | 2.1 |
| 251.0 | Lieferung Sanitärapparate | 1.8 | 115.8 | 112.9 | 113.1 | 2.6 | 2.4 |
| 251.1 | Montage Sanitärapparate | 0.7 | 114.9 | 112.7 | 113.5 | 2.0 | 1.3 |
| 254 | Sanitärleitungen | 2.2 | 114.8 | 112.4 | 118.2 | 2.1 | -2.9 |
| 255 | Dämmungen | 0.3 | 112.8 | 118.0 | 126.1 | -4.4 | -10.6 |
| 256 | Sanitärinstallationselemente | 0.3 | 118.0 | 118.4 | 115.9 | -0.3 | 1.8 |
| 256.1 | Sanitärinstallationselemente | 0.3 | 118.0 | 118.4 | 115.9 | -0.3 | 1.8 |
| 258 | Kücheneinrichtungen | 4.1 | 116.1 | 115.0 | 113.3 | 0.9 | 2.4 |
| 26 | Transportanlagen, Lageranlagen | 2.1 | 108.9 | 110.7 | 114.1 | -1.6 | -4.5 |
| 261 | Aufzüge | 2.1 | 108.9 | 110.7 | 114.1 | -1.6 | -4.5 |
| 27 | Ausbau 1 | 10.5 | 115.4 | 113.6 | 114.4 | 1.6 | 0.8 |
| 271 | Gipserarbeiten | 3.3 | 109.9 | 110.1 | 113.2 | -0.2 | -2.9 |
| 271.0 | Verputzarbeiten (innere) | 2.9 | 109.8 | 110.2 | 113.7 | -0.4 | -3.4 |
| 271.1 | Trockenbauarbeiten | 0.4 | 110.7 | 109.3 | 110.2 | 1.3 | 0.4 |
| 272 | Metallbauarbeiten | 4.6 | 111.9 | 110.6 | 110.9 | 1.2 | 1.0 |
| 272.1 | Metallbaufertigteile | 0.4 | 112.1 | 113.5 | 115.2 | -1.2 | -2.6 |
| 272.2 | Allgemeine Metallbauarbeiten | 4.2 | 111.9 | 110.3 | 110.5 | 1.4 | 1.3 |
| 273 | Schreinerarbeiten | 2.6 | 127.9 | 122.9 | 122.0 | 4.0 | 4.8 |
| 273.0 | Innentüren | 2.1 | 126.2 | 121.3 | 120.4 | 4.1 | 4.9 |
| 273.1 | Wandschränke, Gestelle und dgl. | 0.6 | 133.9 | 129.0 | 128.1 | 3.8 | 4.6 |



Baupreisindex nach Kostenart, Neubau Mehrfamilienhaus April 2024

(Basis: Oktober 2020 = 100)

Espace Mittelland

T 05.04.030i

| BKP-Nr. | Kostenart | Gewicht in % | April 2024 | Oktober 2023 | April 2023 | Veränderung in % | |
|---------|--------------------------------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------------|--------------------|
| | | | | | | Okt 2023/ Apr 2024 | April 2023/2024 |
| 28 | Ausbau 2 | 6.7 | 113.3 | 112.9 | 111.7 | 0.3 | 1.4 |
| 281 | Bodenbeläge | 3.5 | 115.4 | 114.5 | 112.7 | 0.8 | 2.4 |
| 281.0 | Estriche (Unterlagsböden) | 0.9 | 118.7 | 118.7 | 116.2 | -0.0 | 2.1 |
| 281.6 | Bodenbeläge Plattenarbeiten | 0.4 | 110.9 | 107.5 | 106.4 | 3.1 | 4.2 |
| 281.7 | Bodenbeläge aus Holz | 2.2 | 114.9 | 114.0 | 112.3 | 0.8 | 2.3 |
| 282 | Wandbeläge, Wandbekleidungen | 1.2 | 109.7 | 108.4 | 107.1 | 1.2 | 2.4 |
| 282.4 | Wandbeläge aus Platten | 1.2 | 109.7 | 108.4 | 107.1 | 1.2 | 2.4 |
| 283 | Deckenbekleidungen | 0.6 | 117.7 | 119.7 | 118.8 | -1.6 | -0.9 |
| 283.3 | Deckenbekleidungen aus Mineralfasern | 0.6 | 117.7 | 119.7 | 118.8 | -1.6 | -0.9 |
| 285 | Innere Oberflächenbehandlungen | 1.1 | 110.5 | 112.3 | 112.0 | -1.6 | -1.4 |
| 285.1 | Innere Malerarbeiten | 1.1 | 110.5 | 112.3 | 112.0 | -1.6 | -1.4 |
| 287 | Baureinigung | 0.3 | 103.0 | 100.5 | 102.7 | 2.5 | 0.2 |
| 29 | Honorare | 9.2 | 101.7 | 100.2 | 99.4 | 1.5 | 2.3 |
| 291 | Architekt | 8.0 | 100.8 | 99.3 | 98.8 | 1.5 | 2.0 |
| 292 | Bauingenieur | 0.5 | 112.7 | 110.9 | 107.7 | 1.6 | 4.6 |
| 293 | Elektroingenieur | 0.2 | 110.0 | 108.6 | 107.3 | 1.3 | 2.5 |
| 294 | HLKK-Ingenieur | 0.3 | 93.1 | 92.3 | 91.9 | 0.9 | 1.3 |
| 295 | Sanitäringenieur | 0.2 | 113.7 | 109.9 | 106.9 | 3.4 | 6.4 |
| 4 | Umgebung | 3.4 | 110.8 | 111.0 | 114.1 | -0.2 | -2.9 |
| 41 | Roh- und Ausbauarbeiten | 0.4 | 112.3 | 112.7 | 110.8 | -0.4 | 1.3 |
| 411 | Baumeisterarbeiten | 0.4 | 112.3 | 112.7 | 110.8 | -0.4 | 1.3 |
| 411.3 | Baumeisteraushub | 0.1 | 111.6 | 110.7 | 108.9 | 0.8 | 2.4 |
| 411.4 | Kanalisationen ausserhalb Gebäude | 0.3 | 112.7 | 113.8 | 111.9 | -1.0 | 0.7 |
| 42 | Gartenanlagen | 2.9 | 109.9 | 110.4 | 114.0 | -0.4 | -3.6 |
| 421 | Gärtnerarbeiten | 2.9 | 109.9 | 110.4 | 114.0 | -0.4 | -3.6 |
| 44 | Installationen | 0.1 | 131.5 | 123.6 | 130.5 | 6.4 | 0.7 |
| 443 | Elektroanlagen | 0.1 | 131.5 | 123.6 | 130.5 | 6.4 | 0.7 |
| 5 | Baunebenkosten | 5.9 | 113.7 | 113.8 | 101.2 | -0.1 | 12.3 |
| 53 | Versicherungen | 0.3 | 104.4 | 106.7 | 100.9 | -2.1 | 3.5 |
| 532 | Spezialversicherungen | 0.3 | 104.4 | 106.7 | 100.9 | -2.1 | 3.5 |
| 54 | Finanzierung ab Baubeginn | 5.6 | 114.2 | 114.1 | 101.2 | 0.0 | 12.8 |
| 542 | Baukreditzinsen, Bankspesen | 5.6 | 114.2 | 114.1 | 101.2 | 0.0 | 12.8 |

Statistik Stadt Bern

Datenquelle: Bundesamt für Statistik, Sektion Preise (Datenstand: 20.6.2024)