



Baupreisindex nach Kostenart, Neubau Mehrfamilienhaus Oktober 2023

(Basis: Oktober 2020 = 100)

Espace Mittelland

T 05.04.030i

BKP-Nr.	Kostenart	Gewicht in %	Oktober 2023	April 2023	Oktober 2022	Veränderung in %	
						Apr 2023/ Okt 2023	Oktober 2022/2023
	Total	100.0	113.9	113.9	112.9	0.0	0.9
2	Gebäude	90.7	114.0	114.7	113.8	-0.6	0.2
20	Baugrube	1.5	109.5	109.9	110.0	-0.4	-0.5
201	Baugrubenaushub	1.5	109.5	109.9	110.0	-0.4	-0.5
201.1	Erdarbeiten	1.5	109.5	109.9	110.0	-0.4	-0.5
21	Rohbau 1	32.5	116.6	117.8	118.2	-1.0	-1.3
211	Baumeisterarbeiten	23.8	115.3	116.0	116.7	-0.6	-1.2
211.1	Gerüste	0.7	109.1	107.6	105.8	1.4	3.1
211.3	Baumeisteraushub	0.6	110.7	108.9	107.5	1.7	3.0
211.4	Kanalisationen im Gebäude	1.3	113.8	111.9	111.4	1.7	2.1
211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten	11.6	115.4	118.0	122.3	-2.2	-5.7
211.6	Maurerarbeiten	9.7	116.1	115.3	111.9	0.8	3.8
212	Montagebau in Beton, vorgefertigtem Mauerwerk	0.5	103.9	102.7	105.3	1.2	-1.3
212.2	Elemente aus Beton	0.5	103.9	102.7	105.3	1.2	-1.3
214	Montagebau in Holz	0.6	118.8	118.4	115.7	0.4	2.7
214.4	Äussere Bekleidungen, Gesimse, Treppen	0.6	118.8	118.4	115.7	0.4	2.7
215	Montagebau als Leichtkonstruktion	7.6	121.3	124.3	124.0	-2.5	-2.2
215.5	Äussere Bekleidungen	7.6	121.3	124.3	124.0	-2.5	-2.2
22	Rohbau 2	10.3	116.8	116.9	118.5	-0.1	-1.5
221	Fenster, Aussentüren, Tore	3.5	117.2	117.9	117.0	-0.6	0.1
221.6	Aussentüren, Tore aus Metall	0.9	113.6	114.7	114.8	-0.9	-1.1
221.10	Fenster aus Holz-Metall	2.5	118.6	119.1	117.9	-0.5	0.6
222	Spenglerarbeiten	1.7	107.4	110.4	109.2	-2.8	-1.7
224	Bedachungsarbeiten	3.7	120.4	118.3	123.0	1.7	-2.1
224.1	Dichtungsbeläge Flachdächer	3.7	120.4	118.3	123.0	1.7	-2.1
226	Fassadenputze	0.3	111.8	113.4	114.8	-1.4	-2.6
226.2	Verputzte Aussenwärmedämmungen	0.3	111.8	113.4	114.8	-1.4	-2.6
227	Äussere Oberflächenbehandlungen	0.1	112.3	112.0	108.2	0.2	3.8
227.1	Äussere Malerarbeiten	0.1	112.3	112.0	108.2	0.2	3.8
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz	1.1	119.7	120.2	125.2	-0.4	-4.4
228.2	Lamellenstoren	0.7	123.9	125.3	131.9	-1.1	-6.1
228.3	Sonnenstoren	0.4	112.7	111.6	113.9	1.0	-1.1
23	Elektroanlagen	3.4	121.4	127.9	119.2	-5.0	1.9
231	Starkstromanlagen	0.4	125.1	129.9	123.3	-3.7	1.4
231.2	Schaltgerätekombinationen	0.4	125.1	129.9	123.3	-3.7	1.4
232	Starkstrominstallationen	1.9	123.2	130.7	120.3	-5.7	2.4
232.1	Erdungen und Schutzpotenzialausgleich	0.0	121.3	125.2	134.1	-3.1	-9.5
232.2	Rohranlagen	0.0	126.7	133.4	128.4	-5.1	-1.4
232.3	Installationssysteme	0.0	117.8	120.7	114.4	-2.4	3.0
232.4	Haupt- und Steigleitungen	0.1	127.3	135.6	129.1	-6.1	-1.4
232.5	Lichtinstallationen	1.1	126.4	134.2	122.4	-5.8	3.2
232.6	Kraftinstallationen	0.5	114.5	121.5	111.6	-5.8	2.6
232.7	HLKS-Installationen	0.2	128.9	137.2	127.1	-6.1	1.4



Baupreisindex nach Kostenart, Neubau Mehrfamilienhaus Oktober 2023

(Basis: Oktober 2020 = 100)

Espace Mittelland

T 05.04.030i

BKP-Nr.	Kostenart	Gewicht in %	Oktober 2023	April 2023	Oktober 2022	Veränderung in %	
						Apr 2023/ Okt 2023	Oktober 2022/2023
233	Leuchten und Lampen	0.3	106.2	109.0	110.4	-2.5	-3.8
233.1	Montage	0.3	106.2	109.0	110.4	-2.5	-3.8
236	Schwachstrominstallationen	0.6	119.2	125.7	116.4	-5.2	2.4
236.1	Installationen zu Telekommunikationsanlagen	0.3	117.6	125.1	114.4	-6.0	2.7
236.4	UKV-Installationen	0.1	114.9	118.3	115.1	-2.9	-0.2
236.6	Audio-, Video- und Uhreninstallationen	0.0	119.1	119.3	111.9	-0.2	6.5
236.7	Sicherheitsinstallationen	0.2	122.8	129.7	119.5	-5.3	2.7
238	Bauprovisorien	0.1	123.0	126.3	118.4	-2.6	3.9
24	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation	5.1	117.1	114.9	111.7	2.0	4.9
242	Heizungsanlagen	3.0	123.8	120.1	117.0	3.1	5.8
242.0	Apparate	1.4	131.6	122.4	120.6	7.5	9.1
242.1	Leitungen	0.1	139.0	134.9	129.7	3.0	7.2
242.2	Armaturen, Instrumente	0.3	124.3	119.2	118.2	4.3	5.2
242.3	Regelung	0.1	129.9	125.5	121.5	3.5	7.0
242.5	Transport, Montage	0.8	108.6	116.0	108.9	-6.3	-0.2
242.6	Dämmungen	0.3	117.3	111.7	113.1	4.9	3.7
244	Lufttechnische Anlagen	2.1	107.5	107.3	104.0	0.2	3.3
244.0	Apparate	0.5	110.3	109.6	99.7	0.7	10.6
244.1	Leitungen	0.5	106.2	102.0	101.5	4.2	4.6
244.2	Armaturen, Instrumente	0.4	106.6	105.3	107.2	1.3	-0.5
244.5	Transport, Montage	0.6	108.4	112.9	109.1	-4.0	-0.6
244.6	Dämmungen	0.1	98.4	98.2	99.0	0.2	-0.6
25	Sanitäranlagen	9.4	114.0	115.0	110.4	-0.8	3.3
251	Allgemeine Sanitärapparate	2.5	112.8	113.2	112.8	-0.4	0.0
251.0	Lieferung Sanitärapparate	1.8	112.9	113.1	112.4	-0.2	0.5
251.1	Montage Sanitärapparate	0.7	112.7	113.5	113.9	-0.7	-1.0
254	Sanitärleitungen	2.2	112.4	118.2	106.0	-4.9	6.1
255	Dämmungen	0.3	118.0	126.1	115.7	-6.5	2.0
256	Sanitärinstallationselemente	0.3	118.4	115.9	113.1	2.1	4.6
256.1	Sanitärinstallationselemente	0.3	118.4	115.9	113.1	2.1	4.6
258	Kücheneinrichtungen	4.1	115.0	113.3	110.7	1.5	3.9
26	Transportanlagen, Lageranlagen	2.1	110.7	114.1	115.6	-2.9	-4.2
261	Aufzüge	2.1	110.7	114.1	115.6	-2.9	-4.2
27	Ausbau 1	10.5	113.6	114.4	113.0	-0.8	0.5
271	Gipserarbeiten	3.3	110.1	113.2	111.8	-2.8	-1.5
271.0	Verputzarbeiten (innere)	2.9	110.2	113.7	112.2	-3.0	-1.8
271.1	Trockenbauarbeiten	0.4	109.3	110.2	108.3	-0.8	0.9
272	Metallbauarbeiten	4.6	110.6	110.9	113.8	-0.3	-2.8
272.1	Metallbaufertigteile	0.4	113.5	115.2	115.2	-1.4	-1.5
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten	4.2	110.3	110.5	113.7	-0.2	-2.9
273	Schreinerarbeiten	2.6	122.9	122.0	113.2	0.7	8.6
273.0	Innentüren	2.1	121.3	120.4	112.2	0.7	8.0
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl.	0.6	129.0	128.1	116.6	0.7	10.7



Baupreisindex nach Kostenart, Neubau Mehrfamilienhaus Oktober 2023

(Basis: Oktober 2020 = 100)

Espace Mittelland

T 05.04.030i

BKP-Nr.	Kostenart	Gewicht in %	Oktober 2023	April 2023	Oktober 2022	Veränderung in %	
						Apr 2023/ Okt 2023	Oktober 2022/2023
28	Ausbau 2	6.7	112.9	111.7	110.4	1.1	2.3
281	Bodenbeläge	3.5	114.5	112.7	110.7	1.6	3.5
281.0	Estriche (Unterlagsböden)	0.9	118.7	116.2	115.3	2.1	2.9
281.6	Bodenbeläge Plattenarbeiten	0.4	107.5	106.4	106.9	1.0	0.6
281.7	Bodenbeläge aus Holz	2.2	114.0	112.3	109.4	1.5	4.2
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen	1.2	108.4	107.1	110.6	1.2	-2.0
282.4	Wandbeläge aus Platten	1.2	108.4	107.1	110.6	1.2	-2.0
283	Deckenbekleidungen	0.6	119.7	118.8	114.2	0.7	4.8
283.3	Deckenbekleidungen aus Mineralfasern	0.6	119.7	118.8	114.2	0.7	4.8
285	Innere Oberflächenbehandlungen	1.1	112.3	112.0	108.2	0.2	3.8
285.1	Innere Malerarbeiten	1.1	112.3	112.0	108.2	0.2	3.8
287	Baureinigung	0.3	100.5	102.7	106.7	-2.2	-5.9
29	Honorare	9.2	100.2	99.4	99.1	0.8	1.1
291	Architekt	8.0	99.3	98.8	98.7	0.6	0.6
292	Bauingenieur	0.5	110.9	107.7	106.3	3.0	4.3
293	Elektroingenieur	0.2	108.6	107.3	105.1	1.2	3.4
294	HLKK-Ingenieur	0.3	92.3	91.9	89.9	0.5	2.7
295	Sanitäringenieur	0.2	109.9	106.9	103.6	2.9	6.1
4	Umgebung	3.4	111.0	114.1	109.2	-2.7	1.7
41	Roh- und Ausbauarbeiten	0.4	112.7	110.8	110.0	1.7	2.4
411	Baumeisterarbeiten	0.4	112.7	110.8	110.0	1.7	2.4
411.3	Baumeisteraushub	0.1	110.7	108.9	107.5	1.7	3.0
411.4	Kanalisationen ausserhalb Gebäude	0.3	113.8	111.9	111.4	1.7	2.1
42	Gartenanlagen	2.9	110.4	114.0	108.7	-3.2	1.6
421	Gärtnerarbeiten	2.9	110.4	114.0	108.7	-3.2	1.6
44	Installationen	0.1	123.6	130.5	120.9	-5.3	2.2
443	Elektroanlagen	0.1	123.6	130.5	120.9	-5.3	2.2
5	Baunebenkosten	5.9	113.8	101.2	101.2	12.4	12.4
53	Versicherungen	0.3	106.7	100.9	100.4	5.7	6.3
532	Spezialversicherungen	0.3	106.7	100.9	100.4	5.7	6.3
54	Finanzierung ab Baubeginn	5.6	114.1	101.2	101.3	12.8	12.7
542	Baukreditzinsen, Bankspesen	5.6	114.1	101.2	101.3	12.8	12.7

Bitte beachten Sie bei der Interpretation der Daten, dass viele Lebensbereiche ab Frühjahr 2020 durch die Auswirkungen von Covid-19 betroffen sind.

Statistik Stadt Bern

Datenquelle: Bundesamt für Statistik, Sektion Preise (Datenstand: 19.12.2023)