



Baupreisindex nach Kostenart, Neubau Mehrfamilienhaus 2018

(Basis: Oktober 2015 = 100)

Espace Mittelland

T 05.04.030i

BKP-Nr.	Kostenart	Gewichtung in %	Oktober 2018	April 2018	Oktober 2017	Veränderung in % zu	
						Vor- periode	Vorjahr
	Gesamtkosten	100.0	100.9	100.4	99.9	0.5	0.9
2	Gebäude	81.5	101.3	100.9	100.4	0.5	1.0
20	Baugrube	1.5	102.6	101.2	102.1	1.4	0.5
201	Baugrubenaushub	1.5	102.6	101.2	102.1	1.4	0.5
201.1	Erdarbeiten	1.5	102.6	101.2	102.1	1.4	0.5
21	Rohbau 1	32.5	101.8	102.0	102.5	-0.2	-0.8
211	Baumeisterarbeiten	23.8	100.3	101.3	101.8	-1.0	-1.5
211.1	Gerüste	0.7	99.2	99.8	98.3	-0.6	0.9
211.3	Baumeisteraushub	0.6	104.1	100.6	103.8	3.4	0.3
211.4	Kanalisationen im Gebäude	1.3	101.7	99.2	100.6	2.5	1.1
211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten	11.6	101.4	102.2	102.0	-0.9	-0.6
211.6	Maurerarbeiten	9.7	98.7	100.5	101.9	-1.8	-3.1
212	Montagebau in Beton und vorfabriziertem Mauerwerk	0.5	99.7	99.9	100.9	-0.2	-1.2
212.2	Elemente aus Beton	0.5	99.7	99.9	100.9	-0.2	-1.2
214	Montagebau in Holz	0.6	100.4	101.6	101.2	-1.1	-0.7
214.4	Äussere Bekleidungen, Gesimse, Treppen	0.6	100.4	101.6	101.2	-1.1	-0.7
215	Montagebau als Leichtkonstruktion	7.6	106.6	104.2	105.1	2.3	1.4
215.5	Äussere Bekleidungen	7.6	106.6	104.2	105.1	2.3	1.4
22	Rohbau 2	10.3	104.8	103.4	102.5	1.4	2.2
221	Fenster, Aussentüren, Tore	3.5	116.0	112.5	110.5	3.1	5.0
221.6	Aussentüren, Tore aus Metall	0.9	99.7	94.7	96.0	5.3	3.9
221.8	Fenster Kunststoff-Aluminium	2.5	122.0	119.1	115.9	2.5	5.3
222	Spenglerarbeiten	1.7	93.6	95.5	94.0	-2.1	-0.4
224	Bedachungsarbeiten	3.7	100.0	98.3	98.9	1.6	1.1
224.1	Plastische und elastische Dichtungsbeläge (Flachdächer)	3.7	100.0	98.3	98.9	1.6	1.1
226	Fassadenputze	0.3	106.1	108.2	100.9	-2.0	5.1
226.2	Verputzte Aussenwärmedämmungen	0.3	106.1	108.2	100.9	-2.0	5.1
227	Äussere Oberflächenbehandlungen	0.1	101.2	105.1	102.3	-3.8	-1.1
227.1	Äussere Malerarbeiten	0.1	101.2	105.1	102.3	-3.8	-1.1
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz	1.1	102.0	101.2	102.5	0.9	-0.4
228.2	Lamellenstoren	0.7	101.7	100.3	102.4	1.4	-0.7
228.3	Sonnenstoren	0.4	102.7	102.7	102.7	0.0	0.0
23	Elektroanlagen	3.4	103.7	104.6	103.9	-0.8	-0.2
231	Apparate Starkstrom	0.4	104.4	102.3	104.6	2.1	-0.2
232	Starkstrominstallationen	1.9	108.0	110.3	105.9	-2.1	2.0
233	Leuchten und Lampen	0.3	88.4	87.2	94.9	1.4	-6.9
236	Schwachstrominstallationen	0.6	97.8	96.8	102.9	1.0	-5.0
238	Bauprovisorien	0.1	94.5	96.6	92.4	-2.2	2.3



Baupreisindex nach Kostenart, Neubau Mehrfamilienhaus 2018

(Basis: Oktober 2015 = 100)

Espace Mittelland

T 05.04.030i

BKP-Nr.	Kostenart	Gewichtung in %	Oktober 2018	April 2018	Oktober 2017	Veränderung in % zu	
						Vor- periode	Vorjahr
24	Heizungs-, Lüftungs-, Klima- und Kälteanlagen	5.1	96.9	98.5	97.3	- 1.7	- 0.4
242	Wärmeerzeugung	0.5	95.5	97.1	96.9	- 1.7	- 1.5
243	Wärmeverteilung	2.5	95.7	97.2	97.2	- 1.6	- 1.5
244	Lüftungsanlagen	2.1	98.7	100.5	97.5	- 1.7	1.3
25	Sanitäranlagen	9.4	98.9	96.8	96.7	2.1	2.3
251	Allgemeine Sanitärapparate	2.5	89.1	89.1	88.2	- 0.1	0.9
254	Sanitärleitungen	2.2	102.6	102.3	104.4	0.3	- 1.7
255	Dämmungen Sanitärinstallationen	0.3	98.7	94.4	91.9	4.5	7.4
256	Sanitärinstallationselemente	0.3	103.9	99.5	95.3	4.4	9.1
258	Kücheneinrichtungen	4.1	102.4	98.4	98.0	4.0	4.4
26	Transportanlagen	2.1	95.5	92.1	94.8	3.7	0.8
261	Aufzüge	2.1	95.5	92.1	94.8	3.7	0.8
27	Ausbau 1	10.5	100.6	99.5	96.2	1.2	4.6
271	Gipserarbeiten	3.3	107.1	107.2	105.1	- 0.1	1.9
271.0	Verputzarbeiten (innere)	2.9	106.3	106.8	105.4	- 0.5	0.9
271.1	Spezielle Gipserarbeiten	0.4	113.0	110.2	103.3	2.6	9.4
272	Metallbauarbeiten	4.6	94.5	92.1	91.1	2.6	3.8
272.1	Metallbaufertigteile	0.4	98.0	95.1	94.9	3.0	3.2
272.2	Allg. Metallbauarbeiten (Schlosserarbeiten)	4.2	94.2	91.9	90.7	2.5	3.8
273	Schreinerarbeiten	2.6	103.3	102.6	94.1	0.6	9.8
273.0	Innentüren aus Holz	2.1	102.9	101.1	93.2	1.7	10.5
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl.	0.6	104.8	108.2	97.4	- 3.1	7.6
28	Ausbau 2	6.7	102.4	102.1	100.2	0.3	2.2
281	Bodenbeläge	3.5	98.7	97.9	97.9	0.8	0.8
281.0	Unterlagsböden	0.9	98.6	97.8	99.5	0.9	- 0.9
281.6	Bodenbeläge Plattenarbeiten	0.4	107.4	104.7	101.7	2.5	5.6
281.7	Bodenbeläge aus Holz	2.2	97.3	96.8	96.7	0.4	0.6
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen	1.2	109.5	105.6	102.2	3.6	7.1
282.4	Wandbeläge Plattenarbeiten	1.2	109.5	105.6	102.2	3.6	7.1
283	Deckenbekleidungen	0.6	111.4	112.4	103.2	- 0.9	7.9
283.3	Deckenbekleidungen aus Mineralfasern	0.6	111.4	112.4	103.2	- 0.9	7.9
285	Innere Oberflächenbehandlungen	1.1	101.2	105.1	102.3	- 3.8	- 1.1
285.1	Innere Malerarbeiten	1.1	101.2	105.1	102.3	- 3.8	- 1.1
287	Baureinigung	0.3	105.5	105.6	105.9	- 0.1	- 0.3



Baupreisindex nach Kostenart, Neubau Mehrfamilienhaus 2018

(Basis: Oktober 2015 = 100)

Espace Mittelland

T 05.04.030i

BKP-Nr.	Kostenart	Gewichtung in %	Oktober 2018	April 2018	Oktober 2017	Veränderung in % zu	
						Vor- periode	Vorjahr
4	Umgebung	3.4	97.3	98.0	96.8	- 0.7	0.5
41	Roh- und Ausbauarbeiten	0.4	102.6	99.7	101.7	2.8	0.8
411	Baumeisterarbeiten	0.4	102.6	99.7	101.7	2.8	0.8
411.3	Baumeisteraushub	0.1	104.1	100.6	103.8	3.4	0.3
411.4	Kanalisationen ausserhalb Gebäude	0.3	101.7	99.2	100.6	2.5	1.1
42	Gartenanlagen	2.9	96.3	97.4	95.9	- 1.2	0.4
421	Gärtnerarbeiten	2.9	96.3	97.4	95.9	- 1.2	0.4
44	Installationen	0.1	107.3	108.8	105.6	- 1.4	1.6
443	Elektroanlagen	0.1	107.3	108.8	105.6	- 1.4	1.6
5	Baunebenkosten und Übergangskonten	15.1	99.2	98.3	98.3	0.8	0.9
53	Versicherungen	0.3	90.7	91.3	91.7	- 0.6	- 1.0
532	Spezialversicherungen	0.3	90.7	91.3	91.7	- 0.6	- 1.0
54	Finanzierung ab Baubeginn	5.6	98.8	98.8	98.8	0.0	0.0
542	Baukreditzinsen, Bankspesen	5.6	98.8	98.8	98.8	0.0	0.0
59	Übergangskonten für Honorare	9.2	99.6	98.2	98.1	1.4	1.5
591	Architekt	8.0	99.8	98.2	98.0	1.6	1.8
592	Bauingenieur	0.5	96.6	95.0	96.2	1.7	0.5
593	Elektroingenieur	0.2	95.9	97.3	97.4	- 1.4	- 1.6
594	HLKK-Ingenieur	0.3	103.0	104.0	102.2	- 0.9	0.8
595	Sanitäringenieur	0.2	98.9	100.2	104.7	- 1.3	- 5.5

Statistik Stadt Bern

Erscheinungsdaten in der Regel Mitte Januar und Mitte Juli

Datenquelle: Bundesamt für Statistik, Sektion Preise