

## Baupreisindex nach Kostenart, Neubau Mehrfamilienhaus 2024 (1 von 3)

### Espace Mittelland

T 05.04.030

| BKP-Nr. | Kostenart                                     | Gewicht<br>in % | Oktober<br>2024 | April<br>2024 | Oktober<br>2023 | Veränderung in %      |                      |
|---------|-----------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------------|-----------------|-----------------------|----------------------|
|         |                                               |                 |                 |               |                 | Apr 2024/<br>Okt 2024 | Oktober<br>2023/2024 |
|         | Total                                         | 100.0           | 114.7           | 114.9         | 113.9           | -0.2                  | 0.7                  |
| 2       | Gebäude                                       | 90.7            | 115.1           | 115.1         | 114.0           | 0.0                   | 0.9                  |
| 20      | Baugrube                                      | 1.5             | 110.8           | 111.5         | 109.5           | -0.6                  | 1.2                  |
| 201     | Baugrubenaushub                               | 1.5             | 110.8           | 111.5         | 109.5           | -0.6                  | 1.2                  |
| 201.1   | Erdarbeiten                                   | 1.5             | 110.8           | 111.5         | 109.5           | -0.6                  | 1.2                  |
| 21      | Rohbau 1                                      | 32.5            | 117.6           | 116.7         | 116.6           | 0.7                   | 0.8                  |
| 211     | Baumeisterarbeiten                            | 23.8            | 116.7           | 115.6         | 115.3           | 1.0                   | 1.2                  |
| 211.1   | Gerüste                                       | 0.7             | 110.4           | 114.3         | 109.1           | -3.4                  | 1.1                  |
| 211.3   | Baumeisteraushub                              | 0.6             | 113.2           | 111.6         | 110.7           | 1.5                   | 2.3                  |
| 211.4   | Kanalisationen im Gebäude                     | 1.3             | 112.7           | 112.7         | 113.8           | 0.1                   | -0.9                 |
| 211.5   | Beton- und Stahlbetonarbeiten                 | 11.6            | 116.9           | 116.2         | 115.4           | 0.6                   | 1.3                  |
| 211.6   | Maurerarbeiten                                | 9.7             | 117.7           | 115.6         | 116.1           | 1.8                   | 1.3                  |
| 212     | Montagebau in Beton, vorgefertigtem Mauerwerk | 0.5             | 101.2           | 99.6          | 103.9           | 1.6                   | -2.5                 |
| 212.2   | Elemente aus Beton                            | 0.5             | 101.2           | 99.6          | 103.9           | 1.6                   | -2.5                 |
| 214     | Montagebau in Holz                            | 0.6             | 117.3           | 118.1         | 118.8           | -0.7                  | -1.3                 |
| 214.4   | Äussere Bekleidungen, Gesimse, Treppen        | 0.6             | 117.3           | 118.1         | 118.8           | -0.7                  | -1.3                 |
| 215     | Montagebau als Leichtkonstruktion             | 7.6             | 121.3           | 121.4         | 121.3           | -0.1                  | 0.0                  |
| 215.5   | Äussere Bekleidungen                          | 7.6             | 121.3           | 121.4         | 121.3           | -0.1                  | 0.0                  |
| 22      | Rohbau 2                                      | 10.3            | 117.5           | 117.8         | 116.8           | -0.3                  | 0.6                  |
| 221     | Fenster, Aussentüren, Tore                    | 3.5             | 120.1           | 118.6         | 117.2           | 1.3                   | 2.5                  |
| 221.6   | Aussentüren, Tore aus Metall                  | 0.9             | 118.6           | 116.1         | 113.6           | 2.1                   | 4.4                  |
| 221.10  | Fenster aus Holz-Metall                       | 2.5             | 120.7           | 119.5         | 118.6           | 1.0                   | 1.8                  |
| 222     | Spenglerarbeiten                              | 1.7             | 108.4           | 110.5         | 107.4           | -1.9                  | 1.0                  |
| 224     | Bedachungsarbeiten                            | 3.7             | 118.7           | 119.8         | 120.4           | -0.9                  | -1.4                 |
| 224.1   | Dichtungsbeläge Flachdächer                   | 3.7             | 118.7           | 119.8         | 120.4           | -0.9                  | -1.4                 |
| 226     | Fassadenputze                                 | 0.3             | 111.3           | 110.5         | 111.8           | 0.7                   | -0.4                 |
| 226.2   | Verputzte Aussenwärmedämmungen                | 0.3             | 111.3           | 110.5         | 111.8           | 0.7                   | -0.4                 |
| 227     | Äussere Oberflächenbehandlungen               | 0.1             | 109.4           | 110.5         | 112.3           | -0.9                  | -2.5                 |
| 227.1   | Äussere Malerarbeiten                         | 0.1             | 109.4           | 110.5         | 112.3           | -0.9                  | -2.5                 |
| 228     | Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz              | 1.1             | 121.3           | 122.6         | 119.7           | -1.0                  | 1.4                  |
| 228.2   | Lamellenstoren                                | 0.7             | 129.9           | 126.7         | 123.9           | 2.5                   | 4.9                  |
| 228.3   | Sonnenstoren                                  | 0.4             | 106.8           | 115.6         | 112.7           | -7.6                  | -5.2                 |
| 23      | Elektroanlagen                                | 3.4             | 127.2           | 129.5         | 121.4           | -1.7                  | 4.8                  |
| 231     | Starkstromanlagen                             | 0.4             | 129.1           | 129.3         | 125.1           | -0.1                  | 3.2                  |
| 231.2   | Schaltgerätekombinationen                     | 0.4             | 129.1           | 129.3         | 125.1           | -0.1                  | 3.2                  |
| 232     | Starkstrominstallationen                      | 1.9             | 129.1           | 132.0         | 123.2           | -2.2                  | 4.8                  |
| 232.1   | Erdungen und Schutzpotenzialausgleich         | 0.0             | 129.2           | 129.5         | 121.3           | -0.2                  | 6.5                  |
| 232.2   | Rohranlagen                                   | 0.0             | 132.8           | 134.2         | 126.7           | -1.1                  | 4.8                  |
| 232.3   | Installationssysteme                          | 0.0             | 119.6           | 120.1         | 117.8           | -0.4                  | 1.5                  |
| 232.4   | Haupt- und Steigleitungen                     | 0.1             | 135.6           | 137.5         | 127.3           | -1.3                  | 6.5                  |
| 232.5   | Lichtinstallationen                           | 1.1             | 131.8           | 135.1         | 126.4           | -2.5                  | 4.3                  |
| 232.6   | Kraftinstallationen                           | 0.5             | 120.7           | 123.6         | 114.5           | -2.3                  | 5.5                  |
| 232.7   | HLKS-Installationen                           | 0.2             | 137.2           | 139.1         | 128.9           | -1.3                  | 6.5                  |
| 233     | Leuchten und Lampen                           | 0.3             | 113.7           | 115.5         | 106.2           | -1.6                  | 7.0                  |
| 233.1   | Montage                                       | 0.3             | 113.7           | 115.5         | 106.2           | -1.6                  | 7.0                  |

Statistik Stadt Bern

Basis: Oktober 2020 = 100

Datenquelle: Bundesamt für Statistik, Sektion Preise (Datenstand: 19.12.2024)

## Baupreisindex nach Kostenart, Neubau Mehrfamilienhaus 2024 (2 von 3)

### Espace Mittelland

T 05.04.030

| BKP-Nr. | Kostenart                                   | Gewicht<br>in % | Oktober<br>2024 | April<br>2024 | Oktober<br>2023 | Veränderung in %      |                      |
|---------|---------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------------|-----------------|-----------------------|----------------------|
|         |                                             |                 |                 |               |                 | Apr 2024/<br>Okt 2024 | Oktober<br>2023/2024 |
| 236     | Schwachstrominstallationen                  | 0.6             | 125.1           | 127.1         | 119.2           | -1.5                  | 5.0                  |
| 236.1   | Installationen zu Telekommunikationsanlagen | 0.3             | 123.1           | 125.7         | 117.6           | -2.1                  | 4.7                  |
| 236.4   | UKV-Installationen                          | 0.1             | 119.9           | 117.5         | 114.9           | 2.1                   | 4.4                  |
| 236.6   | Audio-, Video- und Uhreninstallationen      | 0.0             | 125.5           | 131.9         | 119.1           | -4.9                  | 5.3                  |
| 236.7   | Sicherheitsinstallationen                   | 0.2             | 129.6           | 132.3         | 122.8           | -2.0                  | 5.5                  |
| 238     | Bauprovisorien                              | 0.1             | 128.8           | 131.2         | 123.0           | -1.8                  | 4.7                  |
| 24      | HLK-Anlagen, Gebäudeautomation              | 5.1             | 117.5           | 119.1         | 117.1           | -1.3                  | 0.3                  |
| 242     | Heizungsanlagen                             | 3.0             | 117.7           | 121.4         | 123.8           | -3.1                  | -4.9                 |
| 242.0   | Apparate                                    | 1.4             | 122.8           | 125.5         | 131.6           | -2.2                  | -6.7                 |
| 242.1   | Leitungen                                   | 0.1             | 124.1           | 133.7         | 139.0           | -7.2                  | -10.7                |
| 242.2   | Armaturen, Instrumente                      | 0.3             | 118.0           | 119.7         | 124.3           | -1.5                  | -5.1                 |
| 242.3   | Regelung                                    | 0.1             | 129.1           | 128.6         | 129.9           | 0.4                   | -0.6                 |
| 242.5   | Transport, Montage                          | 0.8             | 112.0           | 116.8         | 108.6           | -4.1                  | 3.1                  |
| 242.6   | Dämmungen                                   | 0.3             | 101.6           | 107.5         | 117.3           | -5.5                  | -13.3                |
| 244     | Lufttechnische Anlagen                      | 2.1             | 117.3           | 115.7         | 107.5           | 1.4                   | 9.1                  |
| 244.0   | Apparate                                    | 0.5             | 123.4           | 123.5         | 110.3           | -0.1                  | 11.8                 |
| 244.1   | Leitungen                                   | 0.5             | 119.8           | 118.5         | 106.2           | 1.1                   | 12.8                 |
| 244.2   | Armaturen, Instrumente                      | 0.4             | 116.4           | 116.2         | 106.6           | 0.2                   | 9.2                  |
| 244.5   | Transport, Montage                          | 0.6             | 113.5           | 108.8         | 108.4           | 4.3                   | 4.6                  |
| 244.6   | Dämmungen                                   | 0.1             | 102.3           | 102.0         | 98.4            | 0.4                   | 4.0                  |
| 25      | Sanitäranlagen                              | 9.4             | 116.1           | 115.6         | 114.0           | 0.4                   | 1.8                  |
| 251     | Allgemeine Sanitärapparate                  | 2.5             | 115.8           | 115.6         | 112.8           | 0.2                   | 2.6                  |
| 251.0   | Lieferung Sanitärapparate                   | 1.8             | 115.6           | 115.8         | 112.9           | -0.2                  | 2.4                  |
| 251.1   | Montage Sanitärapparate                     | 0.7             | 116.2           | 114.9         | 112.7           | 1.1                   | 3.1                  |
| 254     | Sanitärleitungen                            | 2.2             | 118.1           | 114.8         | 112.4           | 2.9                   | 5.0                  |
| 255     | Dämmungen                                   | 0.3             | 112.9           | 112.8         | 118.0           | 0.2                   | -4.3                 |
| 256     | Sanitärinstallationselemente                | 0.3             | 118.2           | 118.0         | 118.4           | 0.2                   | -0.1                 |
| 256.1   | Sanitärinstallationselemente                | 0.3             | 118.2           | 118.0         | 118.4           | 0.2                   | -0.1                 |
| 258     | Kücheneinrichtungen                         | 4.1             | 115.2           | 116.1         | 115.0           | -0.7                  | 0.2                  |
| 26      | Transportanlagen, Lageranlagen              | 2.1             | 107.1           | 108.9         | 110.7           | -1.6                  | -3.2                 |
| 261     | Aufzüge                                     | 2.1             | 107.1           | 108.9         | 110.7           | -1.6                  | -3.2                 |
| 27      | Ausbau 1                                    | 10.5            | 115.7           | 115.4         | 113.6           | 0.3                   | 1.9                  |
| 271     | Gipserarbeiten                              | 3.3             | 110.6           | 109.9         | 110.1           | 0.6                   | 0.4                  |
| 271.0   | Verputzarbeiten (innere)                    | 2.9             | 110.8           | 109.8         | 110.2           | 0.9                   | 0.5                  |
| 271.1   | Trockenbauarbeiten                          | 0.4             | 108.9           | 110.7         | 109.3           | -1.7                  | -0.4                 |
| 272     | Metallbauarbeiten                           | 4.6             | 112.1           | 111.9         | 110.6           | 0.2                   | 1.4                  |
| 272.1   | Metallbaufertigteile                        | 0.4             | 111.3           | 112.1         | 113.5           | -0.8                  | -2.0                 |
| 272.2   | Allgemeine Metallbauarbeiten                | 4.2             | 112.2           | 111.9         | 110.3           | 0.3                   | 1.7                  |
| 273     | Schreinerarbeiten                           | 2.6             | 128.1           | 127.9         | 122.9           | 0.2                   | 4.2                  |
| 273.0   | Innentüren                                  | 2.1             | 126.4           | 126.2         | 121.3           | 0.1                   | 4.3                  |
| 273.1   | Wandschränke, Gestelle und dgl.             | 0.6             | 134.4           | 133.9         | 129.0           | 0.4                   | 4.2                  |
| 28      | Ausbau 2                                    | 6.7             | 111.6           | 113.3         | 112.9           | -1.5                  | -1.2                 |
| 281     | Bodenbeläge                                 | 3.5             | 114.4           | 115.4         | 114.5           | -0.9                  | -0.1                 |
| 281.0   | Estriche (Unterlagsböden)                   | 0.9             | 114.9           | 118.7         | 118.7           | -3.1                  | -3.2                 |
| 281.6   | Bodenbeläge Plattenarbeiten                 | 0.4             | 110.5           | 110.9         | 107.5           | -0.3                  | 2.8                  |
| 281.7   | Bodenbeläge aus Holz                        | 2.2             | 114.8           | 114.9         | 114.0           | -0.1                  | 0.7                  |
| 282     | Wandbeläge, Wandbekleidungen                | 1.2             | 104.0           | 109.7         | 108.4           | -5.1                  | -4.0                 |
| 282.4   | Wandbeläge aus Platten                      | 1.2             | 104.0           | 109.7         | 108.4           | -5.1                  | -4.0                 |
| 283     | Deckenbekleidungen                          | 0.6             | 121.3           | 117.7         | 119.7           | 3.0                   | 1.3                  |
| 283.3   | Deckenbekleidungen aus Mineralfasern        | 0.6             | 121.3           | 117.7         | 119.7           | 3.0                   | 1.3                  |
| 285     | Innere Oberflächenbehandlungen              | 1.1             | 109.4           | 110.5         | 112.3           | -0.9                  | -2.5                 |
| 285.1   | Innere Malerarbeiten                        | 1.1             | 109.4           | 110.5         | 112.3           | -0.9                  | -2.5                 |
| 287     | Baureinigung                                | 0.3             | 96.1            | 103.0         | 100.5           | -6.7                  | -4.3                 |

Statistik Stadt Bern

Basis: Oktober 2020 = 100

Datenquelle: Bundesamt für Statistik, Sektion Preise (Datenstand: 19.12.2024)

## Baupreisindex nach Kostenart, Neubau Mehrfamilienhaus 2024 (3 von 3)

### Espace Mittelland

T 05.04.030

| BKP-Nr. | Kostenart                         | Gewicht<br>in % | Oktober<br>2024 | April<br>2024 | Oktober<br>2023 | Veränderung in %      |                      |
|---------|-----------------------------------|-----------------|-----------------|---------------|-----------------|-----------------------|----------------------|
|         |                                   |                 |                 |               |                 | Apr 2024/<br>Okt 2024 | Oktober<br>2023/2024 |
| 29      | Honorare                          | 9.2             | 101.1           | 101.7         | 100.2           | -0.5                  | 1.0                  |
| 291     | Architekt                         | 8.0             | 100.0           | 100.8         | 99.3            | -0.8                  | 0.6                  |
| 292     | Bauingenieur                      | 0.5             | 116.4           | 112.7         | 110.9           | 3.2                   | 4.9                  |
| 293     | Elektroingenieur                  | 0.2             | 109.2           | 110.0         | 108.6           | -0.7                  | 0.6                  |
| 294     | HLKK-Ingenieur                    | 0.3             | 94.2            | 93.1          | 92.3            | 1.3                   | 2.1                  |
| 295     | Sanitäringenieur                  | 0.2             | 112.9           | 113.7         | 109.9           | -0.7                  | 2.7                  |
| 4       | Umgebung                          | 3.4             | 108.8           | 110.8         | 111.0           | -1.8                  | -2.0                 |
| 41      | Roh- und Ausbauarbeiten           | 0.4             | 112.9           | 112.3         | 112.7           | 0.6                   | 0.2                  |
| 411     | Baumeisterarbeiten                | 0.4             | 112.9           | 112.3         | 112.7           | 0.6                   | 0.2                  |
| 411.3   | Baumeisteraushub                  | 0.1             | 113.2           | 111.6         | 110.7           | 1.5                   | 2.3                  |
| 411.4   | Kanalisationen ausserhalb Gebäude | 0.3             | 112.7           | 112.7         | 113.8           | 0.1                   | -0.9                 |
| 42      | Gartenanlagen                     | 2.9             | 107.6           | 109.9         | 110.4           | -2.1                  | -2.5                 |
| 421     | Gärtnerarbeiten                   | 2.9             | 107.6           | 109.9         | 110.4           | -2.1                  | -2.5                 |
| 44      | Installationen                    | 0.1             | 129.1           | 131.5         | 123.6           | -1.8                  | 4.5                  |
| 443     | Elektroanlagen                    | 0.1             | 129.1           | 131.5         | 123.6           | -1.8                  | 4.5                  |
| 5       | Baunebenkosten                    | 5.9             | 112.0           | 113.7         | 113.8           | -1.5                  | -1.6                 |
| 53      | Versicherungen                    | 0.3             | 104.4           | 104.4         | 106.7           | 0.0                   | -2.2                 |
| 532     | Spezialversicherungen             | 0.3             | 104.4           | 104.4         | 106.7           | 0.0                   | -2.2                 |
| 54      | Finanzierung ab Baubeginn         | 5.6             | 112.3           | 114.2         | 114.1           | -1.6                  | -1.6                 |
| 542     | Baukreditzinsen, Bankspesen       | 5.6             | 112.3           | 114.2         | 114.1           | -1.6                  | -1.6                 |

Statistik Stadt Bern

Basis: Oktober 2020 = 100

Datenquelle: Bundesamt für Statistik, Sektion Preise (Datenstand: 19.12.2024)