

## Baupreisindex, Neubau Mehrfamilienhaus nach Kostenart seit 1998 (1 von 2)

### Espace Mittelland

T 05.04.040

	Total		nach Kostenart												
			Gebäude										Umgebung	Baubenebenkosten	
	Vorbereitungsarbeiten	Total	Baugrube	Rohbau 1	Rohbau 2	Elektroanlagen	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	Sanitäranlagen	Transportanlagen	Ausbau 1	Ausbau 2	Honorare <sup>1</sup>			
(Basis: Oktober 1998 = 100)															
1998 Oktober	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
2000 April	105.5	108.8	105.7	104.6	108.3	103.2	101.5	...	105.5	108.7	102.1	106.4	...	105.6	100.4
Oktober	107.5	107.4	107.7	109.2	110.8	104.2	107.3	104.7	104.8	108.3	104.0	108.7	...	109.6	104.5
2001 April	110.2	109.9	110.4	113.1	113.8	105.7	115.8	108.4	104.9	116.8	105.2	111.6	...	115.1	106.0
Oktober	111.3	114.2	111.8	116.8	114.7	105.7	124.6	109.7	107.8	121.9	105.7	111.8	...	115.2	100.8
2002 April	111.6	110.9	112.6	115.3	117.7	104.6	119.7	110.5	106.4	121.2	106.0	113.8	111.6	115.4	97.0
Oktober	109.3	108.0	110.4	113.7	113.5	103.8	114.5	111.5	103.9	121.4	107.3	113.8	109.2	113.8	92.2
2003 April	108.1	105.3	109.9	111.2	116.1	102.7	113.9	111.0	103.3	118.2	105.7	113.9	102.7	114.1	82.0
Oktober	108.3	105.8	110.3	108.9	116.9	102.4	114.3	112.6	102.7	115.1	105.9	114.4	104.1	114.4	79.6
2004 April	108.9	103.2	111.3	107.2	119.5	100.6	112.7	120.1	102.8	112.8	107.9	114.6	103.0	116.6	75.9
Oktober	111.1	100.5	113.9	108.8	124.2	101.8	111.0	126.7	102.8	113.8	113.3	115.5	102.7	120.0	73.0
2005 April	111.1	99.8	113.9	112.1	123.4	103.4	111.5	129.0	104.2	115.3	113.1	116.0	100.5	121.1	73.1
Oktober	112.1	104.7	115.2	114.3	125.7	105.0	106.8	129.6	105.1	113.8	115.9	117.7	99.3	123.6	68.1
2006 April	113.8	101.4	117.2	116.1	127.0	105.8	115.2	130.7	113.2	111.5	116.5	118.4	101.5	124.8	68.9
Oktober	117.1	105.4	120.8	121.2	130.8	109.8	114.1	135.2	116.4	110.5	121.1	122.2	105.1	126.4	67.8
2007 April	117.5	104.1	121.3	126.3	130.7	109.9	120.1	133.3	114.3	111.0	121.3	122.3	108.0	127.0	66.7
Oktober	119.2	107.1	122.9	123.9	131.1	111.2	119.2	134.5	118.1	122.7	124.6	123.5	110.1	131.5	69.6
2008 April	122.3	111.2	125.9	130.2	134.1	112.4	119.4	138.8	119.9	123.8	127.8	124.9	116.3	132.9	72.5
Oktober	125.3	113.8	129.3	132.1	139.2	114.2	118.3	142.8	121.2	127.4	129.3	123.3	123.1	135.1	72.7
2009 April	121.7	107.4	126.1	128.4	131.0	112.3	115.9	145.2	123.7	129.0	126.7	122.2	124.2	130.9	64.2
Oktober	121.3	113.4	125.5	129.9	126.8	111.6	117.8	144.9	124.2	134.2	125.4	122.8	129.7	130.9	62.6
2010 April	120.5	114.3	124.6	127.8	125.7	111.6	116.9	144.2	126.3	127.2	123.2	121.3	128.7	132.0	62.5
Oktober	122.7	115.1	127.0	132.9	130.1	114.5	121.1	145.5	126.3	129.7	126.9	118.2	128.7	131.6	62.5
(Basis: Oktober 2010 = 100)															
2010 Oktober	100.0	...	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
2011 April	100.9	...	100.9	99.9	101.2	98.5	103.4	102.5	100.8	100.1	100.5	101.5	101.5	101.6	101.2
Oktober	101.3	...	101.4	103.0	101.6	99.2	103.1	102.7	101.7	98.7	101.5	102.0	103.2	103.3	100.1
2012 April	101.2	...	101.3	105.4	102.2	98.4	99.8	97.5	101.9	91.1	102.6	104.1	104.6	103.9	100.5
Oktober	101.1	...	101.2	106.4	102.1	99.2	97.7	97.6	102.6	88.4	101.6	104.8	106.7	103.6	100.0
2013 April	100.7	...	101.1	107.0	103.6	99.2	96.1	97.9	101.5	88.7	98.4	102.7	104.0	103.9	98.2
Oktober	101.0	...	101.3	108.9	102.9	101.4	96.5	96.7	101.4	84.7	100.3	104.7	104.3	104.1	98.5
2014 April	100.9	...	101.2	108.1	102.0	101.0	98.8	98.2	105.6	83.2	98.6	102.6	104.0	106.9	98.4
Oktober	101.1	...	101.3	109.8	101.8	101.0	99.7	97.5	105.8	81.3	100.1	103.1	104.5	107.2	98.7
2015 April	100.8	...	100.9	106.8	101.4	99.7	100.5	98.6	106.1	85.3	98.8	101.6	104.2	106.3	98.9
Oktober	101.1	...	101.4	110.7	102.8	99.2	95.7	97.6	103.5	84.1	100.6	105.0	104.9	106.2	98.7

Bitte beachten Sie bei der Interpretation der Daten, dass viele Lebensbereiche ab Frühjahr 2020 durch die Auswirkungen von Covid-19 betroffen sind.

Statistik Stadt Bern

<sup>1</sup> bis zur Revision von Oktober 2020 wurden die Honorare nicht dem Gebäude zugezählt, sondern zusammen mit den Baubenebenkosten summiert

Datenquelle: Bundesamt für Statistik, Sektion Preise (Datenstand: 19.12.2022)

**Baupreisindex, Neubau Mehrfamilienhaus nach Kostenart seit 1998 (2 von 2)**
**Espace Mittelland**

T 05.04.040

	Total		nach Kostenart											
	Vorbereitungsarbeiten	Total	Baugrube	Rohbau 1	Rohbau 2	Elektroanlagen	Heizungs-, Lüftungs-, Klimaanlage	Sanitäranlagen	Transportanlagen	Ausbau 1	Ausbau 2	Honorare <sup>1</sup>	Umgebung	Baunebenkosten
(Basis: Oktober 2015 = 100)														
2015 Oktober	100.0	...	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
2016 April	100.1	...	100.3	99.6	100.0	101.3	98.5	98.9	102.2	107.5	97.4	101.1	99.5	99.1
Oktober	99.2	...	99.2	100.6	99.2	97.6	97.5	100.0	101.2	108.1	96.2	100.2	99.5	98.0
2017 April	98.8	...	98.9	102.9	99.1	101.2	101.1	97.0	98.7	99.1	95.2	99.2	98.8	98.1
Oktober	99.9	...	100.4	102.1	102.5	102.5	103.9	97.3	96.7	94.8	96.2	100.2	98.1	96.8
2018 April	100.4	...	100.9	101.2	102.0	103.4	104.6	98.5	96.8	92.1	99.5	102.1	98.2	98.0
Oktober	100.9	...	101.3	102.6	101.8	104.8	103.7	96.9	98.9	95.5	100.6	102.4	99.6	97.3
2019 April	101.5	...	102.1	101.9	103.5	103.4	104.8	98.6	99.6	95.8	100.3	103.1	100.0	97.2
Oktober	101.7	...	102.8	103.2	106.3	104.1	107.8	95.7	95.8	90.0	101.4	102.4	95.7	97.1
2020 April	101.8	...	102.9	104.0	104.5	105.6	112.5	96.7	100.2	93.4	100.8	100.6	95.3	97.7
Oktober	101.4	...	102.5	104.4	104.7	104.7	112.9	96.5	98.3	86.4	101.7	99.8	95.0	97.5
(Basis: Oktober 2020 = 100)														
2020 Oktober	100.0	...	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
2021 April	101.1	...	101.1	102.5	102.2	102.8	100.5	100.7	98.0	107.3	99.4	100.7	99.2	100.3
Oktober	104.7	...	105.1	103.5	109.1	106.7	101.2	105.4	99.1	114.7	102.3	102.2	99.4	100.9
2022 April	109.6	...	110.3	107.7	114.9	113.0	114.1	109.6	106.5	110.8	108.5	107.8	98.3	104.9
Oktober	112.9	...	113.8	110.0	118.2	118.5	119.2	111.7	110.4	115.6	113.0	110.4	99.1	109.2

Bitte beachten Sie bei der Interpretation der Daten, dass viele Lebensbereiche ab Frühjahr 2020 durch die Auswirkungen von Covid-19 betroffen sind.

Statistik Stadt Bern

1 bis zur Revision von Oktober 2020 wurden die Honorare nicht dem Gebäude zugezählt, sondern zusammen mit den Baunebenkosten summiert

Datenquelle: Bundesamt für Statistik, Sektion Preise (Datenstand: 19.12.2022)