

Baubewilligte Gebäude mit Wohnungen nach Gebäudeart und Wohnungen nach Grösse 2024 Stadt Bern

T 09.03.010

	Gebäude mit Woh- nungen	Wohnungen nach Anzahl Zimmer							2023	
		Total	1	2	3	4	5	6 und mehr	Ge- bäude	Woh- nungen
Einfamilienhäuser	4	4	–	–	–	1	–	3	10	10
Mehrfamilienhäuser	6	124	25	9	29	52	9	–	6	83
Wohn- und Geschäftshäuser	8	514	147	159	70	71	63	4	4	50
andere Gebäude mit Wohnungen	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
Total Neubauten	18	642	172	168	99	124	72	7	20	143
An-, Auf-, Umbauten ¹	–	216	35	58	70	22	13	18	–	158
Umnutzungen ¹	8	138	76	25	26	8	3	–	5	167
Total An-, Auf-, Umbauten und Umnutzungen ¹	8	354	111	83	96	30	16	18	5	325
Total Zugang	26	996	283	251	195	154	88	25	25	468
Total Abbrüche	9	73	2	2	43	25	1	–	9	60
An-, Auf-, Umbauten ¹	–	109	3	12	22	47	14	11	–	126
Umnutzungen ¹	3	6	–	–	1	3	2	–	4	10
Total An-, Auf-, Umbauten und Umnutzungen ¹	3	115	3	12	23	50	16	11	4	136
Total Abgang	12	188	5	14	66	75	17	11	13	196
Reinzuwachs 2024	14	808	278	237	129	79	71	14	...	...
2023	...	...	– 17	134	90	39	31	– 5	12	272

Statistik Stadt Bern

erteilte Baugesuche, ungeachtet späterer Verfügungen oder des Bauverlaufs

¹ Die Anzahl Gebäude ist nur betroffen, wenn Umnutzungen eine Änderung der Gebäudeart von «ohne Wohnnutzung» zu «mit Wohnnutzung» oder umgekehrt zur Folge haben. Ebenfalls kann aus einem Gebäude ohne Wohnungen durch Umbau (z. B. Aufstockung, Aufbauten über Flachdächer, Dachgeschossausbau) ein Gebäude mit Wohnungen entstehen.

Datenquelle: Bauinspektorat der Stadt Bern (Datenstand: 14.6.2025)