



Stadt Bern
Präsidialdirektion

Statistik Stadt Bern
Junkerngasse 47
Postfach, 3000 Bern 8

Abteilung Aussenbeziehungen
und Statistik (Austa)

Telefon 031 321 75 31
statistik@bern.ch, www.bern.ch/statistik

MEDIENMITTEILUNG VON STATISTIK STADT BERN

Nr. 10/2015

Leer stehende Wohnungen und Arbeitsräume in der Stadt Bern am 1. Juni 2015

Detailliertere Informationen zur Leerwohnungszählung 2015

Bern, 22. September 2015. Bereits Mitte Juli veröffentlichte Statistik Stadt Bern die Kennzahlen zu den leer stehenden Wohnungen und Arbeitsräumen: Am 1. Juni 2015 wurde aufgrund 314 leer stehender Wohnungen eine Leerwohnungsziffer von 0,41% ermittelt. Weiter standen zu diesem Stichtag 203 Arbeitsräume mit einer Fläche von insgesamt 119 791 m² leer. Der nun erscheinende Bericht «Zählung der leer stehenden Wohnungen und Arbeitsräume in der Stadt Bern am 1. Juni 2015» bietet detailliertere statistische Auswertungen. Der Bericht wird jährlich erstellt durch *Statistik Stadt Bern*.

Am 1. Juni 2015 standen in der Stadt Bern 314 Wohnungen leer, was eine Leerwohnungsziffer von 0,41% ergibt. Leerstandursache ist in 51,6% der Fälle ein Wegzug der Vormieterin oder des Vermieters, weitere 43,6% stehen nach einer Renovation leer. 4,8% der leer stehenden Wohnungen befinden sich in Neubauten. Bei 66,2% des am Stichtag verzeichneten Leerwohnungsbestandes hat das Leerstehen bis zu drei Monaten gedauert. 26,1% der Objekte stehen zwischen drei Monaten und einem Jahr und 7,6% länger als ein Jahr leer. Rund vier Fünftel der wegen Umzugs der Vormieterin oder des Vermieters leer stehenden Logis waren weniger als drei Monate unbewohnt. Mehr als die Hälfte von den wegen Renovationstätigkeiten leer stehenden Wohneinheiten waren weniger als drei Monate unbesetzt.

Am 1. Juni 2015 standen in der Stadt Bern 203 Arbeitsräume mit einer Nutzfläche von insgesamt 119 791 m² leer. Bei 86,7% der Objekte mit 88,9% der Fläche ist ein Mieterinnen- oder Mieterwechsel die Ursache des Leerstehens. Der Leerflächenanteil infolge Renovationen macht rund 10,0% aus. Auf Neubauten entfallen drei Lokalitäten mit einer Gesamtfläche von 1316 m² (Anteil von 1,1%). 26,6% der Objekte mit 11,2% der Fläche stehen bis drei Monate leer. Seit über drei Monaten bis einem Jahr verfügbar sind 45,3% der Objekte mit 65,3% der Fläche. Schon seit über einem Jahr verzeichnen 28,1% der Objekte mit 23,4% der Fläche einen Leerstand, wovon ein Lokal mit Mehrfachnutzung seit Januar 2000 ungenutzt blieb.

Der Bericht «Zählung der leer stehenden Wohnungen und Arbeitsräume in der Stadt Bern am 1. Juni 2015» ist erhältlich bei Statistik Stadt Bern oder unter (www.bern.ch/statistik > Publikationen > Berichte unter Lebensraum und Infrastruktur) sowie bei www.bern.ch/mediencenter.

Statistik Stadt Bern ist der Charta der öffentlichen Statistik der Schweiz beigetreten und hat sich damit verpflichtet, nach den dort umschriebenen Grundprinzipien zu arbeiten. Der Gemeinderat der Stadt Bern, das Stadtplanungsamt, das Wirtschaftsamt und Immobilien Stadt Bern haben diese Medienmitteilung sowie den Bericht zwei Arbeitstage vor der Publikation erhalten.