

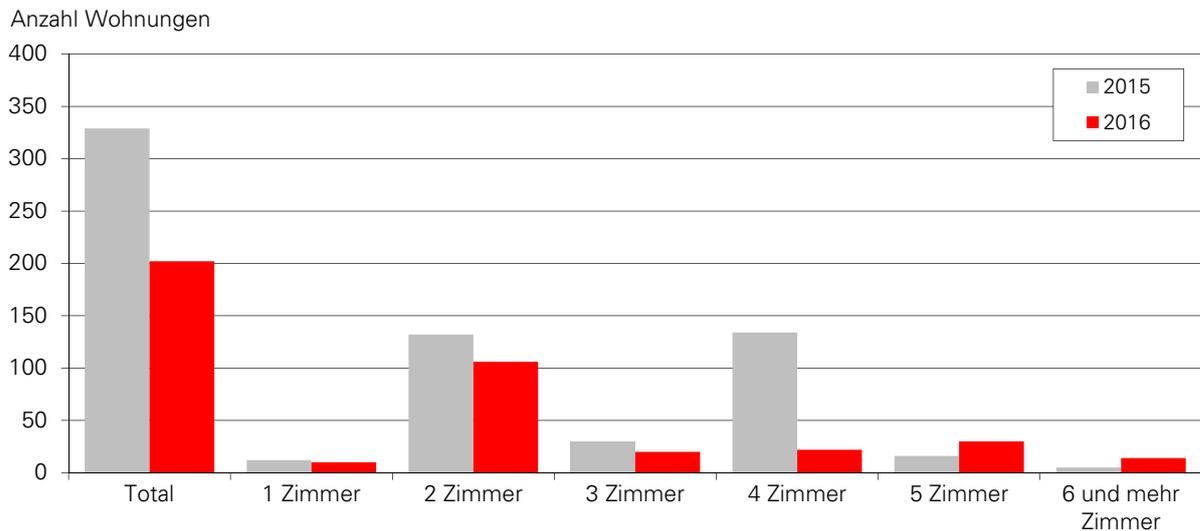


## Wohnbautätigkeit: Zunahme des Wohnungsbestands im Jahr 2016

**Bern, 21. Februar 2017.** Im Jahr 2016 hat der Wohnungsbestand in der Stadt Bern um 202 auf 76 319 Wohnungen zugenommen. Per 31. Dezember 2016 befinden sich 652 Neubauwohnungen in Bau. 2016 wurden Baubewilligungen für 64 Neubauwohnungen erteilt. Mehr als ein Drittel aller seit 1991 erstellten Neubauwohnungen entstanden zwischen 2011 und 2015. Diese und weitere Auswertungen finden sich im Bericht von Statistik Stadt Bern zur Wohnbautätigkeit in der Stadt Bern im Jahr 2016.

Der Wohnungszuwachs setzt sich aus Wohnungen in Neubauten oder Umbauten zusammen. Während gut 29% aller im Berichtsjahr vollendeten Zugänge auf Neubauwohnungen entfallen, entstammen rund 71% aus Umbauten sowie Umnutzungen. Absolut gesehen verteilen sich die insgesamt 394 Neuzugänge auf 116 Wohnungen in Neubauten und auf 278 Wohnungen in Umbauten. 192 Wohnungen sind durch Gebäudeabbrüche oder Umbauten aufgelöst worden. Daraus resultiert für das Jahr 2016 ein Reinzuwachs von 202 Wohnungen (Vorjahr 329).

Grafik 1: Wohnungsreinzuwachs bzw. -rückgang nach Wohnungsgrösse 2015 und 2016



Statistik Stadt Bern

Datenquelle: Bauinspektorat der Stadt Bern (Datenstand der Datenbank: 13.1.2017)

## In Bau befindliche Gebäude mit Wohnungen

Per Ende 2016 befinden sich 652 Neubauwohnungen in Bau. Sie verteilen sich auf 53 in Bau befindliche Gebäude. 173 Wohnungen entstehen durch Umbauten oder Umnutzung und 178 Wohnungen gehen durch Abbrüche, Umbauten oder Umnutzungen verloren. Daraus resultiert ein Reinzuwachs von 647 (Vorjahr 809) durch in Bau befindliche Wohnungen.

## Baubewilligte Gebäude mit Wohnungen

2016 weist die Statistik einen Reinzuwachs von 87 baubewilligten Wohnungen gegenüber 312 Einheiten im Vorjahr aus. Dieser Reinzuwachs kommt folgendermassen zustande: Das Bauinspektorat der Stadt Bern hat für 8 Neubauten mit insgesamt 64 Wohnungen Baubewilligungen erteilt. Von diesen Wohnungen entfallen 63 auf Mehrfamilienhäuser und 1 auf ein Einfamilienhaus. Dazu kommen 140 Bewilligungen für Wohnungen in Umbauten sowie Umnutzungen. Dem Umbauzugang von 140 Wohnungen steht im Berichtsjahr ein Abgang von 73 Einheiten gegenüber. Auch wurden die Abbrüche von 8 Gebäuden mit insgesamt 44 Wohnungen bewilligt.

## Bauvollendete Neubauten seit 1991

Ein Rückblick auf die Neubautätigkeit seit 1991 in Fünfjahresschritten zeigt auf, dass im Zeitraum «2011–2015» mit 1744 Einheiten am meisten Wohnungen in Neubauten entstanden sind, was einem Anteil von rund 35% an den seit 1991 vollendeten Neubauwohnungen entspricht. Bereits an zweiter Stelle folgt der Fünfjahresabschnitt «2006–2010» mit 1321 Neubauwohnungen, welcher einen Anteil von gut 26% auf sich vereint.

Tabelle 1: Erstellte Neubauten mit Wohnungen nach Bauperiode und Wohnungsgrösse seit 1991

| Baujahr des Gebäudes | Anzahl Gebäude | Anzahl der Wohnungen mit ... Zimmer(n) |            |            |              |              |            |           |
|----------------------|----------------|--|------------|------------|--------------|--------------|------------|-----------|
|                      |                | Total                                  | 1          | 2          | 3            | 4            | 5          | 6+        |
| Neubauten            |                |  |            |            |              |              |            |           |
| 1991–1995            | 87             | 604                                    | 17         | 141        | 176          | 200          | 54         | 16        |
| 1996–2000            | 120            | 763                                    | 40         | 75         | 242          | 309          | 83         | 14        |
| 2001–2005            | 106            | 470                                    | 17         | 47         | 97           | 210          | 77         | 22        |
| 2006–2010            | 163            | 1 321                                  | 37         | 168        | 407          | 494          | 203        | 12        |
| 2011–2015            | 180            | 1 744                                  | 40         | 425        | 583          | 535          | 145        | 16        |
| 2016 <sup>1</sup>    | 20             | 116                                    | –          | 21         | 46           | 31           | 16         | 2         |
| <b>Total</b>         | <b>676</b>     | <b>5 018</b>                           | <b>151</b> | <b>877</b> | <b>1 551</b> | <b>1 779</b> | <b>578</b> | <b>82</b> |

Statistik Stadt Bern

<sup>1</sup> aktuelle Fünfjahresperiode «2016–2020» umfasst nur das Berichtsjahr 2016; sonst Fünfjahresperioden

Datenquelle: Bauinspektorat der Stadt Bern (Datenstand der Datenbank: 13.1.2017)

Den Bericht zur Wohnbautätigkeit finden Sie unter Statistik Stadt Bern ([www.bern.ch/statistik](http://www.bern.ch/statistik) > Publikationen > Berichte unter Lebensraum und Infrastruktur) sowie unter [www.bern.ch/mediencenter](http://www.bern.ch/mediencenter).

Die aktuell vorliegenden Werte zu vorangehenden Jahren können sich von jenen der Berichterstattung des Vorjahres unterscheiden. Die Ursache sind rückwirkende Eintragungen (z. B. nachträglich registrierte Bauvollendungen für das entsprechende Jahr).

Statistik Stadt Bern ist der Charta der öffentlichen Statistik der Schweiz beigetreten und hat sich damit verpflichtet, nach den dort umschriebenen Grundprinzipien zu arbeiten.

Der Gemeinderat der Stadt Bern, das Bauinspektorat und das Stadtplanungsamt haben die Medienmitteilung einen Arbeitstag vor der Publikation erhalten.