

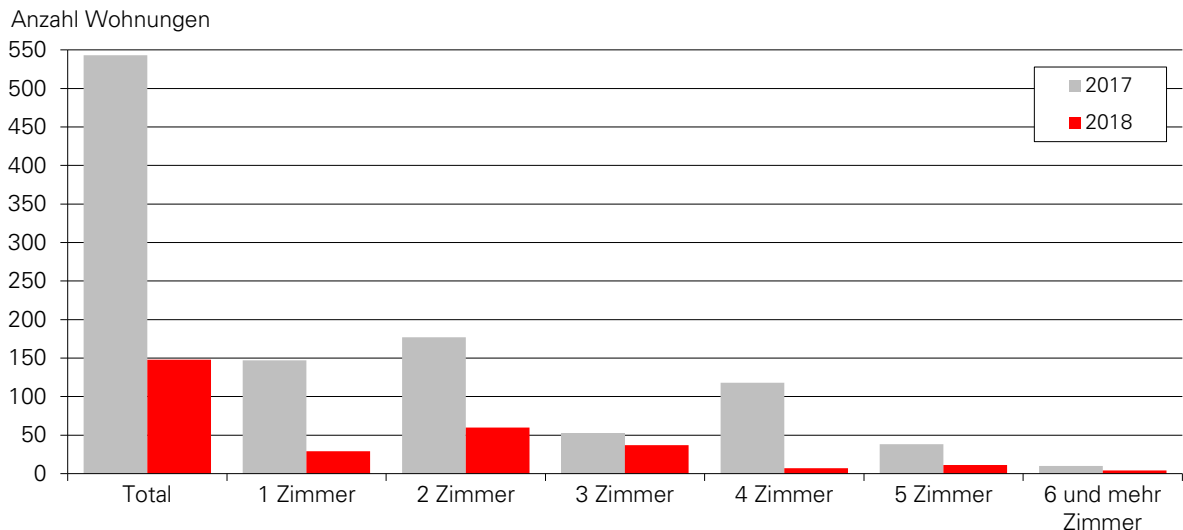


Bautätigkeit 2018: 148 zusätzliche Wohnungen in der Stadt Bern

Bern, 14. Februar 2019. Im Jahr 2018 hat der Wohnungsbestand in der Stadt Bern um 148 auf 77'102 Wohnungen zugenommen. Per 31. Dezember 2018 befanden sich 235 Neubauwohnungen in Bau. 44 Prozent aller seit 1991 erstellten Neubauwohnungen entstanden nach 2010. Diese und weitere Auswertungen finden sich im Bericht von Statistik Stadt Bern zur Wohnbautätigkeit in der Stadt Bern im Jahr 2018.

Der Wohnungszuwachs umfasst sowohl Wohnungen in Neubauten als auch in Umbauten. Während 18% aller im Berichtsjahr vollendeten Zugänge auf Neubauwohnungen entfallen, entstammen 82% aus Umbauten sowie Umnutzungen. In absoluten Zahlen verteilen sich die insgesamt 257 Zugänge auf 45 Wohnungen in Neubauten und auf 212 Wohnungen in Umbauten. 109 Wohnungen sind durch Gebäudeabbrüche oder Umbauten aufgelöst worden. Daraus resultiert für das Jahr 2018 ein Reinzuwachs von 148 Wohnungen (Vorjahr: 543).

Wohnungsreinzuwachs bzw. -rückgang nach Wohnungsgrösse 2017 und 2018



Statistik Stadt Bern

Datenquelle: Bauinspektorat der Stadt Bern (Datenstand der Datenbank: 8.1.2019)

In Bau befindliche Wohnungen

Per Ende 2018 befanden sich 235 Neubauwohnungen in Bau. Sie verteilen sich auf 22 in Bau befindliche Gebäude. Ebenfalls per Ende 2018 standen 405 Wohnungen im Zuge von Umbauten oder Umnutzungen in Bau. 190 Wohnungen wiederum befanden sich im Abbruch oder werden durch Umbau oder Umnutzung verloren gehen. Daraus resultiert ein Reinzuwachs von 450 (Vorjahr: 440) durch sich in Bau befindliche Wohnungen. Bei den sich in Bau befindlichen Neubauwohnungen liegt der Anteil der Vierzimmerwohnungen mit 32% an erster Stelle, gefolgt von den Dreizimmerwohnungen mit 29%.

Bauvollendete Neubauten seit 1991

Ein Rückblick auf die Neubautätigkeit seit 1991 in Fünfjahresschritten zeigt auf, dass im Zeitraum «2011-2015» mit 1797 Einheiten am meisten Wohnungen in Neubauten entstanden sind, was einem Anteil von 32% an den seit 1991 vollendeten Neubauwohnungen entspricht. An zweiter Stelle folgt der Fünfjahresabschnitt «2006-2010» mit 1321 Neubauwohnungen, welcher einen Anteil von 23% auf sich vereint.

Erstellte Neubauten mit Wohnungen nach Bauperiode und Wohnungsgrösse seit 1991

	Anzahl Gebäude	Anzahl der Wohnungen mit ... Zimmer(n)						
		Total	1	2	3	4	5	6 und mehr
Neubauten								
1991–1995	87	612	17	142	182	201	54	16
1996–2000	120	763	40	75	242	309	83	14
2001–2005	106	470	17	47	97	210	77	22
2006–2010	164	1 321	35	171	410	493	200	12
2011–2015	187	1 797	40	425	605	560	151	16
2016–2018 ¹	60	695	135	184	158	156	52	10
Total	724	5 658	284	1 044	1 694	1 929	617	90

Statistik Stadt Bern

Baujahr des Gebäudes

¹ aktuelle Fünfjahresperiode «2016–2020» umfasst nur die Berichtsjahre 2016, 2017 und 2018; sonst Fünfjahresperioden

Datenquelle: Bauinspektorat der Stadt Bern (Datenstand der Datenbank: 8.1.2019)

Den Bericht zur Wohnbautätigkeit finden Sie unter Statistik Stadt Bern (www.bern.ch/statistik > Publikationen > Berichte unter Lebensraum und Infrastruktur) sowie unter www.bern.ch/mediencenter.

Die aktuell vorliegenden Werte zu vorangehenden Jahren können sich von jenen der Berichterstattung des Vorjahres unterscheiden. Die Ursache sind rückwirkende Eintragungen (z. B. nachträglich registrierte Bauvollendungen für das entsprechende Jahr).

Statistik Stadt Bern ist der Charta der öffentlichen Statistik der Schweiz beigetreten und hat sich damit verpflichtet, nach den dort umschriebenen Grundprinzipien zu arbeiten.

Der Gemeinderat der Stadt Bern, das Bauinspektorat und das Stadtplanungsamt haben die Medienmitteilung einen Arbeitstag vor der Publikation erhalten.