



Statistik Stadt Bern
Junkerngasse 47
Postfach, 3000 Bern 8

Stadt Bern
Präsidialdirektion

Abteilung Aussenbeziehungen
und Statistik (Austa)

Telefon 031 321 75 31
statistik@bern.ch, www.bern.ch/statistik

MEDIENMITTEILUNG VON STATISTIK STADT BERN

Nr. 04/2022

Mietpreiserhebung im November 2021: Mietpreise steigen weiter

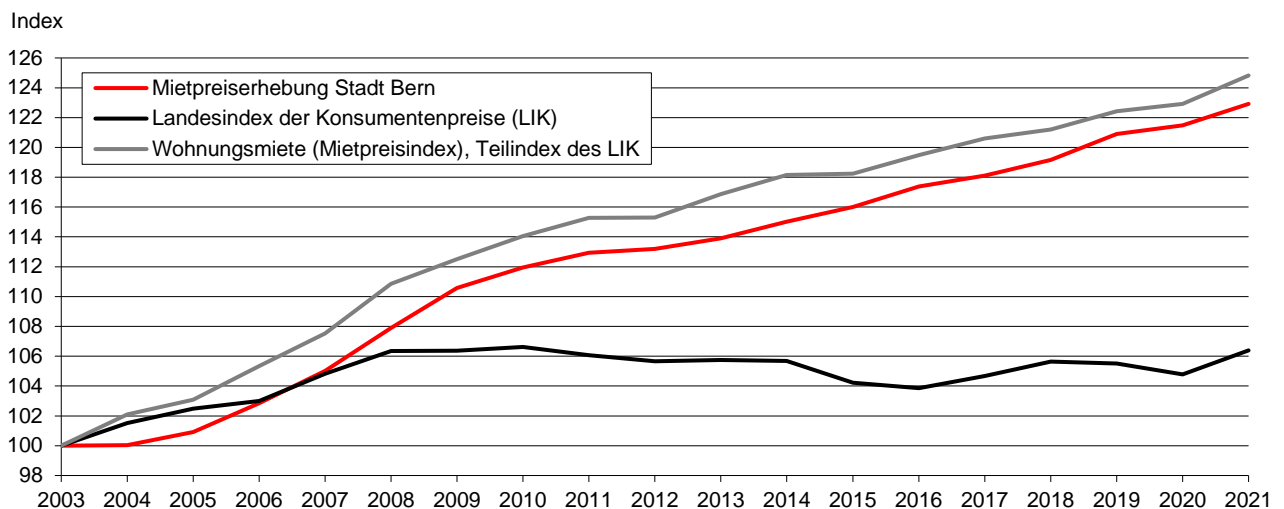
Bern, 24. Februar 2022. Der Mietpreisindex der Stadt Bern hat im November 2021 den Stand von 122,9 Punkten (Basis: November 2003 = 100) erreicht. Gegenüber dem Vorjahreswert von 121,5 Punkten entspricht das einem Anstieg um 1,2 Prozent. Dies zeigt die Mietpreiserhebung von Statistik Stadt Bern.

Im November 2021 belief sich in der Stadt Bern der durchschnittliche Nettomietzins einer 1-Zimmerwohnung auf monatlich 731 Franken, bei 2-Zimmerwohnungen auf 1041 Franken, bei 3-Zimmerwohnungen auf 1236 Franken, bei 4-Zimmerwohnungen auf 1553 Franken und bei 5-Zimmerwohnungen auf 1932 Franken. Die im Rahmen der Mietpreiserhebung erfassten Nettomonatsmieten beziehen sich auf vermietete Wohnungen aus teils schon jahrelang bestehenden Mietverhältnissen und nicht auf die Preise ausgeschriebener Mietwohnungen auf dem Wohnungsmarkt.

Der Vergleich mit dem Landesindex der Konsumentenpreise und dessen Teilindex zu den Wohnungsmieten zeigt, dass der Mietpreisanstieg in der Stadt Bern und gesamtschweizerisch seit 2004 ähnlich verläuft. Weiter ist ersichtlich, dass die Entwicklung der Mietpreise deutlich über jener des gesamten Warenkorbes der Konsumentenpreise liegt.

Mietpreisindex der Stadt Bern, Landesindex der Konsumentenpreise sowie dessen Teilindex Wohnungsmieten (Mietpreisindex) seit November 2003

(Basis: November 2003 = 100)



Statistik Stadt Bern

Datenquellen: Bundesamt für Statistik, Sektion Preise; Statistik Stadt Bern, Mietpreiserhebung

Weitere Informationen sind zu finden im Bericht «Wohnungsmietpreiserhebung in der Stadt Bern im November 2021», erhältlich bei Statistik Stadt Bern oder unter www.bern.ch/statistik (> Publikationen > Berichte > Wirtschaft und Finanzen) sowie unter www.bern.ch/medienmitteilungen.

Statistik Stadt Bern ist der Charta der öffentlichen Statistik der Schweiz beigetreten und hat sich damit verpflichtet, nach den dort umschriebenen Grundprinzipien zu arbeiten. Der Gemeinderat der Stadt Bern und Immobilien Stadt Bern haben die Medienmitteilung einen Arbeitstag vor der Publikation erhalten.