



MEDIENMITTEILUNG VON STATISTIK STADT BERN

Mietpreise sind gegenüber dem Vorjahr um 3,2 Prozent gestiegen

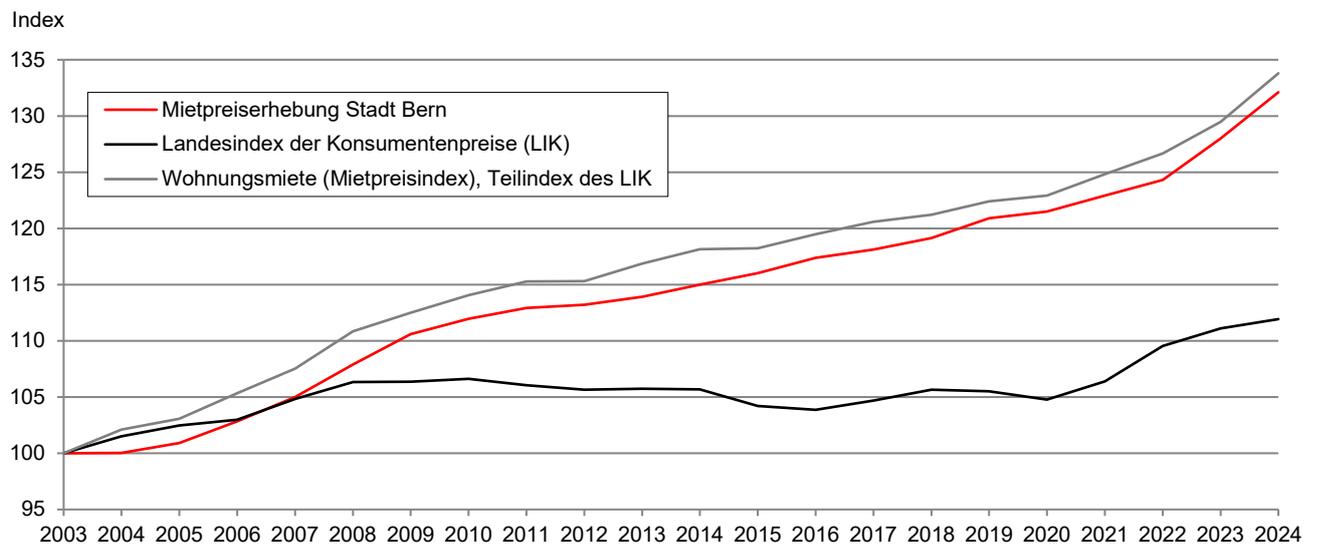
Bern, 25. Februar 2025. Der Mietpreisindex der Stadt Bern hat im November 2024 den Stand von 132,1 Punkten (Basis: November 2003 = 100) erreicht. Gegenüber dem Vorjahreswert von 128,0 Punkten entspricht das einem Anstieg um 3,2 Prozent. Dies zeigt die Mieterhebung von Statistik Stadt Bern.

Im November 2024 belief sich in der Stadt Bern der durchschnittliche Nettomietzins einer 1-Zimmerwohnung auf monatlich 788 Franken, bei 2-Zimmerwohnungen auf 1111 Franken, bei 3-Zimmerwohnungen auf 1309 Franken, bei 4-Zimmerwohnungen auf 1646 Franken und bei 5-Zimmerwohnungen auf 2082 Franken. Die im Rahmen der Mieterhebung erfassten Nettomonatsmieten beziehen sich auf vermietete Wohnungen aus teils schon jahrelang bestehenden Mietverhältnissen und nicht auf die Preise ausgeschriebener Mietwohnungen auf dem Wohnungsmarkt.

Der Vergleich mit dem Landesindex der Konsumentenpreise und dessen Teilindex zu den Wohnungsmieten zeigt, dass der Mietpreisanstieg in der Stadt Bern und gesamtschweizerisch seit 2004 ähnlich verläuft. Weiter ist ersichtlich, dass die Entwicklung der Mietpreise deutlich über jener des gesamten Warenkorbes der Konsumentenpreise liegt.

Mietpreisindex der Stadt Bern, Landesindex der Konsumentenpreise sowie dessen Teilindex Wohnungsmieten (Mietpreisindex) seit November 2003

(Basis: November 2003 = 100)



Weitere Informationen sind zu finden im Bericht «Wohnungsmietpreiserhebung in der Stadt Bern im November 2024». Er kann unter www.bern.ch/statistik (> Publikationen > Mietpreiserhebung) sowie unter www.bern.ch/medienmitteilungen heruntergeladen oder bei Statistik Stadt Bern bestellt werden.

Statistik Stadt Bern ist der Charta der öffentlichen Statistik der Schweiz beigetreten und hat sich damit verpflichtet, nach den dort umschriebenen Grundprinzipien zu arbeiten. Der Gemeinderat der Stadt Bern und Immobilien Stadt Bern haben die Medienmitteilung einen Arbeitstag vor der Publikation erhalten.