



Stadt Bern
Präsidialdirektion

Statistik Stadt Bern
Junkerngasse 47
Postfach, 3000 Bern 8

Abteilung Aussenbeziehungen
und Statistik (Austa)

Telefon 031 321 75 31
statistik@bern.ch, www.bern.ch/statistik

MEDIENMITTEILUNG VON STATISTIK STADT BERN

Nr. 11/2014

Leer stehende Wohnungen und Arbeitsräume in der Stadt Bern am 1. Juni 2014

Detailliertere Informationen zur Leerwohnungszählung 2014

Bern, 19. August 2014. Der Bericht «Zählung der leer stehenden Wohnungen und Arbeitsräume in der Stadt Bern am 1. Juni 2014» bietet ausführliche statistische Auswertungen zur durchgeführten Erhebung; ergänzend zur bereits anfangs Juli publizierten Medienmitteilung mit den wichtigsten Leerwohnungskennzahlen. Erstellt wird der Leerwohnungszählungsbericht von *Statistik Stadt Bern*.

Der Bericht enthält Informationen zu den leer stehenden Wohnungen und Arbeitsräumen.

Leer stehende Wohnungen

Am 1. Juni 2014 standen in der Stadt Bern 372 Wohnungen leer, was eine Leerwohnungsziffer von 0,49% ergibt. Leerstandursache ist in 45,7% der Fälle ein Wegzug der Vormieterin oder des Vermieters, weitere 30,1% stehen nach einer Renovation leer. 24,2% der leer stehenden Wohnungen befinden sich in Neubauten und waren in der Regel noch nie bewohnt. Bei 72,0% des am Stichtag verzeichneten Leerwohnungsbestandes hat das Leerstehen bis zu drei Monaten gedauert. 20,4% der Objekte stehen zwischen drei Monaten und einem Jahr und 7,5% länger als ein Jahr leer. Die Kombination von Dauer und Ursache des Leerstehens zeigt, dass gut vier Fünftel der wegen Umzugs der Vormieterin oder des Vermieters leer stehenden Logis weniger als drei Monate unbewohnt waren. Gut die Hälfte der wegen Neubau leer stehenden Wohneinheiten war weniger als drei Monate nicht bewohnt.

Leer stehende Arbeitsräume

Am 1. Juni 2014 standen in der Stadt Bern 171 Arbeitsräume mit einer Nutzfläche von insgesamt 55 533 m² leer. Bei 85,4% der Objekte mit 69,6% der Fläche ist ein Mieterinnen- oder Mieterwechsel die Ursache des Leerstehens. Der Flächenanteil der Renovationen macht 14,4% aus. Auf Neubauten entfallen neun Lokalitäten mit einer Gesamtfläche von 8927 m² (Anteil von 16,1%). 25,7% der Objekte mit 17,4% der Fläche stehen bis drei Monate leer. Seit über drei Monaten bis einem Jahr verfügbar sind 35,1% der Objekte mit 41,7% der Fläche. Schon seit über einem Jahr verzeichnen 39,2% der Objekte mit 40,9% der Fläche einen Leerstand, wovon ein Lokal mit Mehrfachnutzung seit Januar 2000 ungenutzt blieb.

Statistik Stadt Bern ist der Charta der öffentlichen Statistik der Schweiz beigetreten und hat sich damit verpflichtet, nach den dort umschriebenen Grundprinzipien zu arbeiten.