

Statistik Stadt Bern
Junkerngasse 47
Postfach, 3000 Bern 8



Stadt Bern
Präsidialdirektion

Abteilung Aussenbeziehungen
und Statistik (Austa)

Telefon 031 321 75 31

statistik@bern.ch, www.bern.ch/statistik

MEDIENMITTEILUNG VON STATISTIK STADT BERN

Nr. 10/2017

Detailliertere Informationen zur Leerwohnungszählung 2017

Bern, 12. September 2017. Ende Juli veröffentlichte Statistik Stadt Bern die Kennzahlen zu den leer stehenden Wohnungen und Arbeitsräumen: Am 1. Juni 2017 wurde aufgrund 440 leer stehender Wohnungen eine Leerwohnungsziffer von 0,57% ermittelt. Weiter standen zu diesem Stichtag 250 Arbeitsräume mit einer Fläche von insgesamt 112 874 m² leer. Der nun erscheinende Bericht «Zählung der leer stehenden Wohnungen und Arbeitsräume in der Stadt Bern am 1. Juni 2017» bietet detaillierte statistische Auswertungen. Der Bericht wird jährlich erstellt durch Statistik Stadt Bern.

Am 1. Juni 2017 standen in der Stadt Bern 440 Wohnungen leer, was eine Leerwohnungsziffer von 0,57% ergibt. Leerstandursache ist in 75,5% der Fälle ein Wegzug der Vormieterin oder des Vermieters, weitere 16,8% stehen nach einer Renovation leer. 7,7% der leer stehenden Wohnungen befinden sich in Neubauten. Bei 70,5% des am Stichtag verzeichneten Leerwohnungsbestandes hat das Leerstehen bis zu drei Monate gedauert. 23,2% der Objekte stehen zwischen drei Monaten und einem Jahr und 6,4% länger als ein Jahr leer. 71,7% der wegen Umzugs der Vormieterin oder des Vermieters leer stehenden Logis waren weniger als drei Monate unbewohnt. Gut zwei Drittel von den wegen Renovationstätigkeiten leer stehenden Wohneinheiten waren weniger als drei Monate unbesetzt.

Am 1. Juni 2017 standen in der Stadt Bern 250 Arbeitsräume mit einer Nutzfläche von insgesamt 112 874 m² leer. Bei 92,4% der Objekte mit 90,4% der Fläche ist ein Mieterinnen- oder Mieterwechsel die Ursache des Leerstehens. Der Leerflächenanteil infolge Renovationen macht 3,2% aus. Auf Neubauten entfallen 7 Lokaltäten mit einer Gesamtfläche von 7142 m² (Anteil von 6,3%). 21,2% der Objekte mit 8,6% der Fläche stehen bis drei Monate leer. Seit mehr als drei Monaten und bis zu einem Jahr verfügbar sind 40,8% der Objekte mit 22,2% der Fläche. Länger als ein Jahr verzeichnen 38,0% der Objekte mit 69,2% der Fläche einen Leerstand.

Der Bericht «Zählung der leer stehenden Wohnungen und Arbeitsräume in der Stadt Bern am 1. Juni 2017» ist erhältlich bei *Statistik Stadt Bern* oder unter www.bern.ch/statistik (> Publikationen > Berichte > Lebensraum und Infrastruktur) sowie bei www.bern.ch/medienmitteilungen.

Statistik Stadt Bern ist der Charta der öffentlichen Statistik der Schweiz beigetreten und hat sich damit verpflichtet, nach den dort umschriebenen Grundprinzipien zu arbeiten. Der Gemeinderat der Stadt Bern, das Stadtplanungsamt, das Wirtschaftsamt und Immobilien Stadt Bern haben diese Medienmitteilung sowie den Bericht einen Arbeitstag vor der Publikation erhalten.