

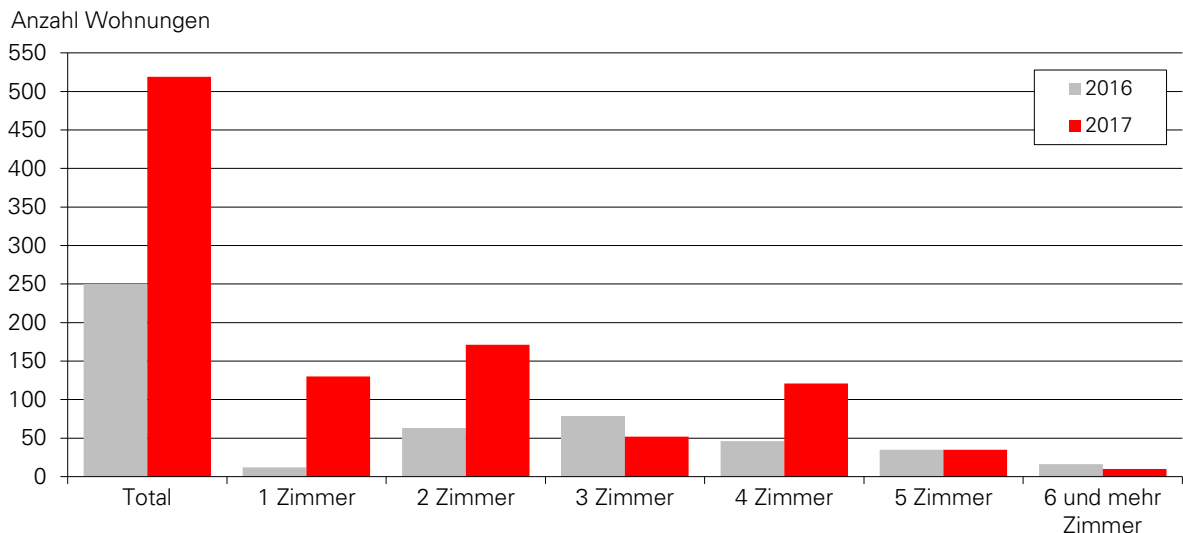


Bautätigkeit im Jahr 2017: 519 Wohnungen mehr in der Stadt Bern

Bern, 20. Februar 2018. Im Jahr 2017 hat der Wohnungsbestand in der Stadt Bern um 519 auf 76'928 Wohnungen zugenommen. Per 31. Dezember 2017 befanden sich 191 Neubauwohnungen in Bau. Über 40 Prozent aller seit 1991 erstellten Neubauwohnungen entstanden nach 2010. Diese und weitere Auswertungen finden sich im Bericht von Statistik Stadt Bern zur Wohnbautätigkeit in der Stadt Bern im Jahr 2017.

Der Wohnungszuwachs setzt sich aus Wohnungen in Neubauten und Umbauten zusammen. Während drei Viertel aller im Berichtsjahr vollendeten Zugänge auf Neubauwohnungen entfallen, entstammen ein Viertel aus Umbauten sowie Umnutzungen. Absolut gesehen verteilen sich die insgesamt 626 Zugänge auf 475 Wohnungen in Neubauten und auf 151 Wohnungen in Umbauten. 107 Wohnungen sind durch Gebäudeabbrüche oder Umbauten aufgelöst worden. Daraus resultiert für das Jahr 2017 ein Reinzuwachs von 519 Wohnungen (Vorjahr 250).

Wohnungsreinzuwachs bzw. -rückgang nach Wohnungsgrösse 2016 und 2017



Statistik Stadt Bern

Datenquelle: Bauinspektorat der Stadt Bern (Datenstand der Datenbank: 5.1.2018)

In Bau befindliche Wohnungen

Per Ende 2017 befanden sich 191 Neubauwohnungen in Bau. Sie verteilen sich auf 20 in Bau befindliche Gebäude. Ebenfalls per Ende 2017 standen 397 Wohnungen im Zuge von Umbauten oder Umnutzungen in Bau. 205 Wohnungen wiederum befanden sich im Abbruch oder werden durch Umbau oder Umnutzung verloren gehen. Daraus resultiert ein Reinzuwachs von 383 (Vorjahr 597) durch in Bau befindliche Wohnungen. Bei den in Bau befindlichen Neubauwohnungen liegen die Vierzimmerwohnungen anteilmässig mit 37% an erster Stelle, gefolgt von den Dreizimmerwohnungen mit 33%.

Bauvollendete Neubauten seit 1991

Ein Rückblick auf die Neubautätigkeit seit 1991 in Fünfjahresschritten zeigt auf, dass im Zeitraum «2011-2015» mit 1797 Einheiten am meisten Wohnungen in Neubauten entstanden sind, was einem Anteil von gut 32% an den seit 1991 vollendeten Neubauwohnungen entspricht. An zweiter Stelle folgt der Fünfjahresabschnitt «2006-2010» mit 1321 Neubauwohnungen, welcher einen Anteil von rund 24% auf sich vereint.

Erstellte Neubauten mit Wohnungen nach Bauperiode und Wohnungsgrösse seit 1991

Baujahr des Gebäudes	Anzahl Gebäude	Anzahl der Wohnungen mit ... Zimmer(n)						
		Total	1	2	3	4	5	6 und mehr
Neubauten								
1991–1995	87	612	17	142	182	201	54	16
1996–2000	120	763	40	75	242	309	83	14
2001–2005	106	470	17	47	97	210	77	22
2006–2010	164	1 321	35	171	410	493	200	12
2011–2015	187	1 797	40	425	605	560	151	16
2016–2017 ¹	50	638	112	170	155	147	49	5
Total	714	5 601	261	1 030	1 691	1 920	614	85

Statistik Stadt Bern

¹ aktuelle Fünfjahresperiode «2016–2020» umfasst nur die Berichtsjahre 2016 und 2017; sonst Fünfjahresperioden

Datenquelle: Bauinspektorat der Stadt Bern (Datenstand der Datenbank: 5.1.2018)

Den Bericht zur Wohnbautätigkeit finden Sie unter Statistik Stadt Bern (www.bern.ch/statistik > Publikationen > Berichte unter Lebensraum und Infrastruktur) sowie unter www.bern.ch/mediencenter.

Die aktuell vorliegenden Werte zu vorangehenden Jahren können sich von jenen der Berichterstattung des Vorjahres unterscheiden. Die Ursache sind rückwirkende Eintragungen (z. B. nachträglich registrierte Bauvollendungen für das entsprechende Jahr).

Statistik Stadt Bern ist der Charta der öffentlichen Statistik der Schweiz beigetreten und hat sich damit verpflichtet, nach den dort umschriebenen Grundprinzipien zu arbeiten.

Der Gemeinderat der Stadt Bern, das Bauinspektorat und das Stadtplanungsamt haben die Medienmitteilung einen Arbeitstag vor der Publikation erhalten.