



Stadt Bern
Präsidialdirektion

Statistik Stadt Bern
Junkerngasse 47
Postfach, 3000 Bern 8

Abteilung Aussenbeziehungen
und Statistik (Austa)

Telefon 031 321 75 31
statistik@bern.ch, www.bern.ch/statistik

MEDIENMITTEILUNG VON STATISTIK STADT BERN

Nr. 09/2019

Detaillierte Informationen zur Leerwohnungszählung 2019

Bern, 17. September 2019. Mitte Juli veröffentlichte Statistik Stadt Bern die Kennzahlen zu den leer stehenden Wohnungen und Arbeitsräumen: Am 1. Juni 2019 wurde aufgrund 435 leer stehender Wohnungen eine Leerwohnungsziffer von 0,56 Prozent ermittelt. Weiter standen zu diesem Stichtag 250 Arbeitsräume mit einer Fläche von insgesamt 95'478 Quadratmetern leer. Der aktuelle Bericht «Zählung der leer stehenden Wohnungen und Arbeitsräume in der Stadt Bern am 1. Juni 2019» bietet detaillierte statistische Auswertungen. Der Bericht wird jährlich erstellt durch Statistik Stadt Bern.

Am 1. Juni 2019 standen in der Stadt Bern 435 Wohnungen leer, was eine Leerwohnungsziffer von 0,56% ergibt. Leerstandursache ist in 71% der Fälle ein Wegzug der Vormieterin oder des Vermieters, weitere 27% stehen nach einer Renovation leer. 2% der leer stehenden Wohnungen befinden sich in Neubauten. Bei 79% des am Stichtag verzeichneten Leerwohnungsbestandes hat das Leerstehen bis zu drei Monate gedauert. 17% der Objekte stehen zwischen drei Monaten und einem Jahr und 4% länger als ein Jahr leer. 85% der wegen Umzugs der Vormieterin oder des Vermieters leer stehenden Wohnungen waren weniger als drei Monate unbewohnt. Rund zwei Drittel der wegen Renovationstätigkeiten leer stehenden Wohneinheiten waren weniger als drei Monate unbesetzt. Vier von fünf Neubauten stehen weniger als drei Monate leer.

Am 1. Juni 2019 standen in der Stadt Bern 250 Arbeitsräume mit einer Nutzfläche von insgesamt 95'478 m² leer. Bei 94% der Objekte mit rund 99% der Fläche ist ein Mieterinnen- oder Mieterwechsel die Ursache des Leerstehens. Der Leerflächenanteil infolge Renovationen macht gut 1% aus. Auf Neubauten entfällt eine Lokalität mit einer Gesamtfläche von 49 m² (Anteil von 0,1%). 24% der Objekte mit 10% der Fläche stehen bis drei Monate leer. Seit mehr als drei Monaten und bis zu einem Jahr verfügbar sind 26% der Objekte mit 12% der Fläche. Länger als ein Jahr verzeichnen 50% der Objekte mit 77% der Fläche einen Leerstand.

Der Bericht «Zählung der leer stehenden Wohnungen und Arbeitsräume in der Stadt Bern am 1. Juni 2019» ist erhältlich bei Statistik Stadt Bern oder unter www.bern.ch/statistik (> Publikationen > Berichte > Lebensraum und Infrastruktur) sowie unter www.bern.ch/medienmitteilungen.

Statistik Stadt Bern ist der Charta der öffentlichen Statistik der Schweiz beigetreten und hat sich damit verpflichtet, nach den dort umschriebenen Grundprinzipien zu arbeiten. Der Gemeinderat der Stadt Bern, das Stadtplanungsamt, der «Wirtschaftsraum Bern» und Immobilien Stadt Bern haben diese Medienmitteilung sowie den Bericht einen Arbeitstag vor der Publikation erhalten.