



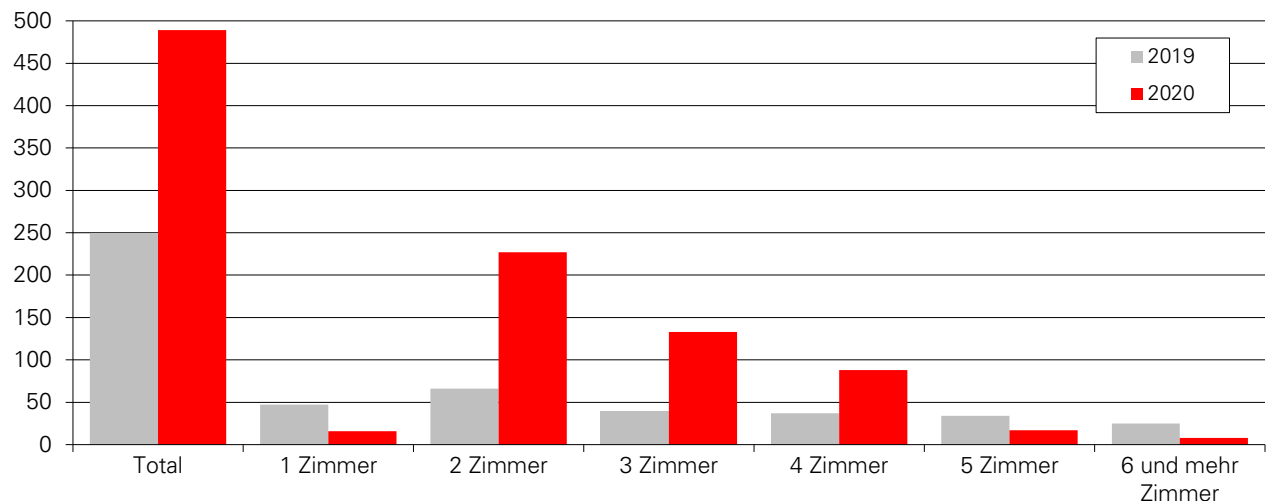
Bautätigkeit 2020: 489 zusätzliche Wohnungen in der Stadt Bern

Bern, 2. März 2021. Im Jahr 2020 hat der Wohnungsbestand in der Stadt Bern um 489 auf 77'830 Wohnungen zugenommen. Per 31. Dezember 2020 befanden sich 755 Neubauwohnungen in Bau. 48 Prozent aller seit 1991 erstellten Neubauwohnungen entstanden nach 2010. Diese und weitere Auswertungen finden sich im Bericht von Statistik Stadt Bern zur Wohnbautätigkeit in der Stadt Bern im Jahr 2020.

Der Wohnungszuwachs umfasst sowohl Wohnungen in Neubauten als auch in Umbauten. 46% aller im Berichtsjahr vollendeten zusätzlichen Wohnungen entfallen auf Neubauwohnungen und 54% auf Umbauten sowie Umnutzungen. In absoluten Zahlen verteilen sich die insgesamt 682 zusätzlichen Wohnungen auf 313 Wohnungen in Neubauten und auf 369 Wohnungen in Umbauten. 193 Wohnungen sind durch Gebäudeabbrüche oder Umbauten aufgelöst worden. Daraus resultiert für das Jahr 2020 ein Reinzuwachs von 489 Wohnungen (Vorjahr: 249).

Wohnungsreinzuwachs nach Wohnungsgrösse 2019 und 2020

Anzahl Wohnungen



Statistik Stadt Bern

Datenquelle: Bauinspektorat der Stadt Bern (Datenstand der Datenbank: 12.1.2021)

In Bau befindliche Wohnungen

Per Ende 2020 befanden sich 755 Neubauwohnungen in Bau. Sie verteilen sich auf 52 in Bau befindliche Gebäude. Ebenfalls per Ende 2020 standen 683 Wohnungen im Zuge von Umbauten oder Umnutzungen in Bau. 120 Wohnungen wiederum befanden sich im Abbruch oder werden durch Umbau oder Umnutzung verloren gehen. Daraus resultiert ein Reinzuwachs von 1318 (Vorjahr: 1001) durch sich in Bau befindliche Wohnungen. Bei den sich in Bau befindlichen Neubauwohnungen liegt der Anteil der Zweizimmerwohnungen mit 28% an erster Stelle, gefolgt von den Drei- und Vierzimmerwohnungen mit je 26%.

Bauvollendete Neubauten seit 1991

Ein Rückblick auf die Neubautätigkeit seit 1991 in Fünfjahresschritten zeigt auf, dass im Zeitraum «2011-2015» mit 1797 Einheiten am meisten Wohnungen in Neubauten entstanden sind, was einem Anteil von 29% an den seit 1991 vollendeten Neubauwohnungen entspricht. An zweiter Stelle folgt der Fünfjahresabschnitt «2006-2010» mit 1323 Neubauwohnungen, welcher einen Anteil von 21% auf sich vereint. Mit einem Anteil von 19% hält der Zeitraum «2016-2020» den dritten Platz inne.

Erstellte Neubauten mit Wohnungen nach Bauperiode und Wohnungsgrösse seit 1991

Baujahr des Gebäudes	Anzahl Gebäude	Anzahl der Wohnungen mit ... Zimmer(n)						
		Total	1	2	3	4	5	6 und mehr
1991–1995	87	624	17	146	190	203	52	16
1996–2000	121	763	40	75	242	309	83	14
2001–2005	107	468	11	49	97	210	78	23
2006–2010	164	1 323	34	173	415	491	198	12
2011–2015	187	1 797	40	425	606	559	151	16
2016–2020	80	1 187	209	279	338	267	78	16
Total Neubauten	746	6 162	351	1 147	1 888	2 039	640	97

Statistik Stadt Bern

Datenquelle: Bauinspektorat der Stadt Bern (Datenstand der Datenbank: 12.1.2021)

Der gesamte Bericht «Wohnbautätigkeit in der Stadt Bern 2020» kann online unter www.bern.ch/statistik (> Publikationen > Berichte > Lebensraum und Infrastruktur) sowie unter www.bern.ch/medienmitteilungen heruntergeladen werden oder ist bei Statistik Stadt Bern erhältlich.

Die aktuell vorliegenden Werte zu vorangehenden Jahren können sich von jenen der Berichterstattung des Vorjahres unterscheiden. Die Ursache sind rückwirkende Eintragungen (z. B. nachträglich registrierte Bauvollendungen für das entsprechende Jahr).

Statistik Stadt Bern ist der Charta der öffentlichen Statistik der Schweiz beigetreten und hat sich damit verpflichtet, nach den dort umschriebenen Grundprinzipien zu arbeiten.

Der Gemeinderat der Stadt Bern, das Bauinspektorat und das Stadtplanungsamt haben die Medienmitteilung einen Arbeitstag vor der Publikation erhalten.