



Preise

05

Konsumentenpreise	117
Mietpreise	125
Baupreise	129
Wohnimmobilienpreisindex	137

Preise

Konsumentenpreise und deren Index

Landesindex der Konsumentenpreise (LIK): Der LIK zeigt die Preisentwicklung der für die privaten Haushalte bedeutsamen Waren und Dienstleistungen. Er gibt an, in welchem Umfang die Konsumenten bei Preisveränderungen die Ausgaben anpassen müssen, um das gleiche Verbrauchsvolumen halten zu können. Die Abgrenzung der erfassten Güter erfolgt nach dem Konsumkonzept. Für die Berechnung des LIK sind die von den Kunden tatsächlich bezahlten Transaktionspreise ausschlaggebend. Indirekte Steuern und Lenkungsabgaben sind Teil des Transaktionspreises und dürfen nicht in Abzug gebracht werden. Verbilligungen und allgemein gewährte Kundenrabatte dagegen werden abgezogen.

Seit der Revision des LIK vom Mai 2000 wird der private Konsum in 12 statt 8 Gruppen unterteilt. Für eine möglichst gute Annäherung an die veränderten Konsum- und Marktstrukturen wird jährlich eine Neugewichtung des LIK vorgenommen. Der LIK ist somit seither ein Kettenindex. Die letzte Revision des LIK fand im Dezember 2020 statt, mit der Basis Dezember 2020 = 100. Die im vorliegenden Jahrbuch ausgewiesenen Indexwerte richten sich nach dieser Basis.

Ein ergänzendes Zusatzmodul zum LIK bildet der Krankenversicherungsprämien-Index (KVPI). Er erfasst die Prämienentwicklung der obligatorischen Krankenpflegeversicherung und der Krankenzusatzversicherung und bildet das gewichtete Mittel der beiden Teilindizes. Mit dem KVPI lässt sich schätzen, wie sich die Prämienentwicklung auf das verfügbare Einkommen der Haushalte auswirkt. Der KVPI ist im Kapitel 13 (Soziale Sicherheit) zusammen mit weiteren Angaben zu den Krankenversicherungsprämien ausgewiesen.

Berner Index der Konsumentenpreise (BIK): Die Berechnung erfolgte nach der gleichen Methode wie beim LIK, beruhte jedoch hauptsächlich auf Preisangaben, die Statistik Stadt Bern in der Gemeinde Bern ermittelte. Mit der Revision des Landesindex wurde die eigenständige Berechnung des Berner Index im Mai 2000 eingestellt. Als Informationshilfe wird der zuletzt ermittelte Stand ab Juni 2000 rechnerisch mit dem Ergebnis des Landesindex verknüpft.

Mietpreisstatistik

Die Mietpreisstatistik gibt Auskunft über durchschnittliche Mietpreise, die in der Stadt Bern für Wohnungen bezahlt werden. Der Mietpreisindex zeigt die Entwicklung der Mieten. Dabei wird differenziert nach Wohnungsgrösse sowie Stadtteil.

Die Mietpreisstatistik der Stadt Bern erfuhr im Jahr 2004 eine Revision mit folgenden Schwerpunkten: Anstelle der ungeschichteten Stichprobe, deren Umfang ursprünglich etwa 10% des Gesamtwohnungsbestandes betrug, wird neu eine – nach Stadtteil und Wohnungsgrösse – geschichtete Stichprobe verwendet. Dies erlaubte die Stichprobe auf rund ein Drittel des bisherigen Umfangs zu reduzieren und weiterhin eine genügende Verlässlichkeit der ermittelten Werte innerhalb der einzelnen Schichten zu gewährleisten. Des Weiteren wird aufgrund der Angaben zu Baujahr und Renovierungen der vergangenen Jahre ein Wohnungsalter ermittelt. Bei der Indexberechnung wird das unterschiedliche Alter der einzelnen Wohnungen berücksichtigt. Neubauwohnungen werden unter Berücksichtigung ihrer

Ziehungswahrscheinlichkeit in die Stichprobe einbezogen. Unverändert werden Netto-Monatsmietpreise (ohne Nebenkosten) von Miet- und Genossenschaftswohnungen mit 1 bis 5 Zimmern erfasst (Stichtag 1. November). Die bislang postalisch durchgeführte Erhebung kann seit 2022 auch online beantwortet werden.

Baupreisindex

Schweizerischer Baupreisindex: Für die Berechnung der schweizerischen Baupreisindizes wendet das Bundesamt für Statistik das Bauleistungspreisverfahren an: Erhoben werden Preise für ausgewählte Bauleistungen. Die Preise werden effektiv abgeschlossenen Verträgen entnommen. Die einzelnen Bauleistungen werden mit den entsprechenden Gewichten zu verschiedenen Bauwerksarten aggregiert.

Nach 2010 wurde der Baupreisindex im Oktober 2020 zum dritten Mal seit seiner Einführung grundlegend revidiert (Berechnungsbasis Oktober 2020 = 100). Im Rahmen der Revision wurden auch die zusätzliche Bauwerksart «Renovation von Strassen mit Kanalisierung» eingeführt und die Unterscheidung zwischen «Renovation von Mehrfamilienhäusern mit/ohne Minergie-Standard» aufgehoben.

Berner Index der Wohnbaukosten (WBKI): Während Jahrzehnten bildete der WBKI – zusammen mit den gleichartigen Indizes für die Stadt Zürich sowie die Kantone Luzern und Genf – einen der wenigen in der Schweiz erhältlichen Richtwerte für die Preisentwicklung (Herstellungskosten) für Wohnbauten.

Die eigenständige Erhebung des Berner Index der Wohnbaukosten erfolgte letztmals für den 1. April 2001. Um den Bedürfnissen der bisherigen Benutzenden genügen zu können, verknüpft Statistik Stadt Bern als Informationshilfe halbjährlich (April und Oktober) den Schlussstand des Berner Index der Wohnbaukosten von April 2001 rechnerisch mit dem Ergebnis des Baupreisindex «Neubau von Mehrfamilienhäusern – Espace Mittelland» des BFS. Methodisch bedingt können keine Quadrat- und Kubikmeterpreise mehr ermittelt werden.

Bei neuen Anwendungen empfiehlt Statistik Stadt Bern für den Raum Bern direkt die vom BFS ermittelten Baupreisindizes der statistischen Grossregion Espace Mittelland zu verwenden.

Immobilienpreise

Schweizerischer Wohnimmobilienpreisindex (IMPI): Der IMPI misst die Entwicklung der Marktpreise für Wohneigentum in der Schweiz. Das BFS berechnet seit 2020 (mit Basis 4. Quartal 2019 = 100) den Index quartalsweise auf der Basis von rund 7000 Immobilienkäufen aus allen Regionen der Schweiz. Erfasst werden ausschliesslich die Kaufpreise der Freihandtransaktionen (Vorzugspreise wie z. B. Vorerbschaften sind ausgeschlossen). Publiziert werden ein Total- und mehrere Subindizes, darunter auch für den Gemeindetyp «Städtische Gemeinde einer grossen Agglomeration», zu welchem die Stadt Bern gehört.

Weiteres zum Thema

Angaben zu den **Krankenversicherungsprämien** können dem Kapitel 13 (Soziale Sicherheit) entnommen werden. Zur **Wohnungsmietpreiserhebung** erscheint bei Statistik Stadt Bern jährlich ein Bericht.

Methodisches**Der Berner Index der Konsumentenpreise (BIK)**

mit Basis August 1939 = 100 wurde durch jenen mit Basis September 1966 = 100 abgelöst und die Gesamtindexreihe mittels rechnerischer Verknüpfung **fortgeschrieben**. Analog wurde verfahren bei den Ablösungen durch den BIK mit Basis September 1977 = 100, jenen mit der Basis Dezember 1982 = 100 sowie jenen mit Basis Mai 1993 = 100. Seit Juni 2000 wird aufgrund der Daten des aktuellen Landesindex der Konsumentenpreise (LIK) fortgeschrieben.

Langjährige Jahresteuierung von 2,5%

Der Berner Index der Konsumentenpreise (BIK) verzeichnete zwischen August 1939 und September 1966 einen Anstieg um 126,2%, was einer durchschnittlichen Jahresteuierung von rund 3,1% entsprach. Zwischen September 1966 und September 1977 verzeichnete der BIK eine durchschnittliche Jahresteuierung von 4,8% und stieg um insgesamt 68,3%. Der Anstieg zwischen September 1977 und Dezember 1982 lag bei +23,6% (Jahresteuierung 4,1%), zwischen Dezember 1982 und Mai 1993 +37,6% (3,1%) und zwischen Mai 1993 und Mai 2000 +6,4% (0,9%). In den fast 61 Jahren (August 1939 bis Mai 2000) stieg der BIK somit um 588,7% und damit nur leicht schwächer als der LIK (+597,6%). Für beide Indizes resultierte eine durchschnittliche Jahresteuierung von rund 3,2%. Seit Mai 2000 wird der BIK mit der Teuerung des LIK fortgeschrieben (Entwicklung bis Dezember 2023 von +14,3%). Die durchschnittliche Jahresteuierung des BIK seit August 1939 beläuft sich auf 2,5%.

**Berner Index der Konsumentenpreise seit 1940
Stadt Bern**

T 05.01.010

	Berner Index der Konsumentenpreise mit Basisjahr...				
	Mai 1993 = 100	Dez 1982 = 100	Sep 1977 = 100	Sep 1966 = 100	Aug 1939 = 100
1940	...	...	...	...	109.9
1945	...	...	...	...	151.0
1950	...	...	...	...	160.8
1955	...	...	...	...	174.6
1960	...	...	...	...	184.0
1965	...	...	...	...	216.5
1970	...	...	...	112.3	254.0
1975	...	...	...	163.5	369.8
1980	...	...	108.3	182.2	412.2
1981	...	...	115.0	193.6	437.9
1982	...	...	121.6	204.6	462.9
1983	...	100.8	124.6	209.7	474.3
1984	...	103.7	128.2	215.7	487.9
1985	...	107.3	132.6	223.2	504.9
1986	...	107.9	133.3	224.4	507.7
1987	...	109.3	135.1	227.4	514.4
1988	...	111.3	137.6	231.6	523.8
1989	...	114.7	141.8	238.7	539.8
1990	...	121.4	150.0	252.5	571.2
1991	...	128.5	158.9	267.4	604.9
1992	...	133.4	164.9	277.4	627.6
1993	...	137.6	170.1	286.3	647.6
1994	100.8	138.7	171.4	288.5	652.6
1995	102.9	141.5	175.0	294.5	666.1
1996	103.7	142.7	176.4	296.9	671.6
1997	104.2	143.3	177.2	298.2	674.4
1998	104.0	143.2	177.0	297.9	673.9
1999	105.1	144.6	178.7	300.8	680.3
2000 ¹	106.7	146.8	181.5	305.5	691.1
2001	107.8	148.3	183.3	308.5	697.8
2002	108.5	149.2	184.5	310.5	702.3
2003	109.1	150.2	185.6	312.4	706.8
2004	110.0	151.4	187.1	315.0	712.4
2005	111.3	153.1	189.3	318.6	720.8
2006	112.5	154.8	191.3	322.0	728.4
2007	113.3	155.9	192.7	324.4	733.8
2008	116.1	159.7	197.4	332.2	751.6
2009	115.5	158.9	196.5	330.6	747.9
2010	116.3	160.0	197.8	332.9	753.1
2011	116.6	160.4	198.3	333.7	754.8
2012	115.8	159.3	196.9	331.4	749.6
2013	115.5	158.9	196.5	330.7	748.0
2014	115.5	158.9	196.4	330.6	747.9
2015	114.2	157.1	194.2	326.8	739.3
2016	113.7	156.4	193.4	325.4	736.1
2017	114.3	157.2	194.4	327.2	740.0
2018	115.4	158.7	196.2	330.2	747.0
2019	115.8	159.3	196.9	331.4	749.7
2020	114.9	158.1	195.5	329.0	744.2
2021	115.6	159.0	196.6	330.9	748.6
2022	118.9	163.6	202.2	340.3	769.8
2023	121.4	167.0	206.5	347.6	786.2

Statistik Stadt Bern

Werte: Jahresdurchschnitte

¹ Die eigenständige Berechnung des Berner Index wurde im Mai 2000 eingestellt. Als Informationshilfe wird der zuletzt ermittelte Stand ab Juni 2000 rechnerisch mit dem Ergebnis des Landesindex verknüpft.

Datenquelle: Statistik Stadt Bern; Bundesamt für Statistik, Sektion Preise

Methodisches

Zu den **nicht dauerhaften Waren** zählen u. a. Produkte wie Nahrungsmittel, alkoholische sowie alkoholfreie Getränke, Tabak, Energie, Medikamente, Treibstoff, Pflanzen und Zeitungen. **Semidauerhafte Waren** sind u. a. Kleider, Schuhe, kleine elektrische Haushaltsgeräte sowie elektrische Geräte für die Körperpflege, Spiel- und Hobbywaren, Bücher, Sport-, Camping- und Reiseartikel. Produkte wie Einrichtungsgegenstände, Medizinische Hilfsmittel, Automobile, Fahrräder, Fernseh- und Audiogeräte, Schmuck und Uhren sind eine Auswahl an **dauerhaften Waren**.

Landesindex der Konsumentenpreise nach Art sowie Herkunft der Güter 2023

(Basis: Dezember 2020 = 100)

Schweiz

T 05.01.020

	2023					Veränderung Jahresmittel in % 2022/2023	2022 Jahres- mittel
	Jahres- mittel	Mrz	Jun	Sep	Dez		
Art der Güter							
Waren	109.4	109.5	109.6	110.0	108.9	2.8	106.5
nicht dauerhafte Waren	111.1	110.9	111.1	112.1	110.4	3.7	107.2
semidauerhafte Waren	104.5	105.0	105.7	104.7	105.4	2.3	102.2
dauerhafte Waren	107.5	108.2	107.7	107.1	106.7	0.4	107.1
Dienstleistungen	103.6	103.4	103.9	103.6	104.2	1.7	101.9
private Dienstleistungen	104.1	103.9	104.4	104.1	104.7	1.9	102.2
öffentliche Dienstleistungen	101.3	101.3	101.3	101.3	101.8	0.8	100.5
Herkunft der Güter							
Inlandgüter	104.6	104.3	104.7	104.7	105.1	2.4	102.2
Importgüter	110.7	111.3	111.3	111.3	109.6	1.4	109.3
Total	106.1	106.0	106.3	106.3	106.2	2.1	103.9

Statistik Stadt Bern

Datenquelle: Bundesamt für Statistik, Sektion Preise

Landesindex der Konsumentenpreise nach Hauptgruppe 2023

(Basis: Dezember 2020 = 100)

Schweiz

T 05.01.030

	Gewicht 2023 in %	2023					Veränderung Jahresmittel in % 2022/2023	2022 Jahres- mittel
		Jahres- mittel	Mrz	Jun	Sep	Dez		
Nahrungsmittel und alkoholfreie Getränke	11.0	106.5	105.8	107.7	107.5	106.0	4.8	101.7
alkoholische Getränke und Tabak	2.9	103.7	103.3	103.7	103.5	103.5	1.5	102.1
Bekleidung und Schuhe	3.0	102.8	103.8	104.4	103.4	104.9	2.4	100.4
Wohnen und Energie	25.3	109.3	108.9	108.8	109.6	110.4	3.5	105.7
Hausrat und Haushaltsführung	3.7	108.3	108.2	109.0	108.6	108.2	2.3	105.9
Gesundheitspflege	15.3	99.0	99.1	99.0	99.0	98.8	-0.3	99.4
Verkehr	12.0	113.4	114.6	113.8	113.4	112.4	-0.3	113.8
Nachrichtenübermittlung	2.7	97.1	96.9	96.8	97.2	97.5	-2.0	99.1
Freizeit und Kultur	8.2	106.0	106.1	107.7	106.1	105.0	3.0	102.9
Unterricht	0.8	101.7	101.0	101.0	102.8	102.8	0.9	100.8
Restaurants und Hotels	9.3	106.9	106.6	106.7	106.7	107.3	2.9	103.8
sonstige Waren und Dienstleistungen	5.8	103.8	103.1	103.7	104.2	104.3	2.5	101.3
Total	100.0	106.1	106.0	106.3	106.3	106.2	2.1	103.9

Statistik Stadt Bern

Datenquelle: Bundesamt für Statistik, Sektion Preise

Positive Teuerung

Die Teuerung liegt 2023 im positiven Bereich. Im Vergleich zum Vorjahresmittelwert steigt der Landesindex der Konsumentenpreise auf 106,1 Punkte, was einer Zunahme um 2,1% entspricht. Die Veränderungen der vorangehenden Jahre beliefen sich auf 2,8% (2022), 0,6% (2021), -0,7% (2020), 0,4% (2019) und 0,9% im Jahr 2018.

Schwankungen bei der Energie

Betrachtet man den gesamten Warenkorb des Landesindex der Konsumentenpreise, so ist im Jahr 2023 nicht nur der stärkste Anstieg, sondern auch der grösste Rückgang der Preise innerhalb der Energie zu finden. Im Jahresdurchschnitt stieg die Energie um 15,3% gegenüber dem Vorjahr. Darunter verzeichnet man den grössten Anstieg bei der Elektrizität

mit 25,5%, gefolgt von Gas (+18,7%), Fernwärme (+14,5%) und Brennholz (+7,9%). Die Preise für Heizöl lagen 16,9% unter dem Vorjahresdurchschnitt, nachdem zwischen 2021 und 2022 ein Anstieg um 62,7% zu verzeichnen war.

Konsumentenpreise für Nahrungsmittel, Getränke, Energie, Treibstoff, Zeitungen und Mahlzeiten 2023

Schweiz

T 05.01.040

		Durchschnittspreis in Franken					
		Jahres- mittel	Mrz	Jun	Sep	2023	
						Dez	2022 Jahres- mittel
Nahrungsmittel und alkoholfreie Getränke							
Entrecôte	1 kg	78.49	75.46	78.17	78.19	82.21	78.29
Rindsbraten	1 kg	40.20	39.68	41.35	40.10	41.66	41.76
Rindsvoessen	1 kg	31.96	31.86	30.84	31.28	32.72	31.23
gehacktes Rindfleisch	1 kg	22.01	22.45	22.03	22.21	22.44	20.98
Kalbsplätzli	1 kg	83.04	82.18	80.79	85.73	86.57	82.05
Kalbsbraten	1 kg	64.62	65.60	62.81	58.37	65.44	68.07
Kalbsvoessen	1 kg	41.10	39.77	39.95	40.12	42.26	40.92
geschnetztes Kalbfleisch	1 kg	56.07	56.72	54.65	56.10	56.81	55.43
Schweinsplätzli	1 kg	29.84	29.69	30.19	30.29	30.46	29.62
Schweinsfilet	1 kg	51.78	48.94	52.34	52.71	52.12	50.77
Schweinskoteletts	1 kg	20.55	19.76	20.70	21.18	20.61	19.62
Schweinsbraten	1 kg	30.34	29.81	29.69	31.44	30.74	29.43
Schweinsvoessen	1 kg	15.91	15.76	16.19	16.01	16.04	16.14
Cervelat	1 Stk	1.11	1.12	1.12	1.10	1.10	1.14
Kalbsbratwurst	1 Stk	2.33	2.40	2.40	2.24	2.31	2.30
Wienerli	1 Paar	1.35	1.39	1.38	1.34	1.36	1.39
Vollmilch pasteurisiert	1 l	1.85	1.85	1.85	1.84	1.84	1.76
Vollmilch uperisiert	1 l	1.53	1.54	1.51	1.52	1.52	1.53
Drinkmilch pasteurisiert	1 l	1.83	1.83	1.83	1.82	1.82	1.73
Drinkmilch uperisiert	1 l	1.78	1.78	1.78	1.78	1.78	1.63
Emmentaler	100 g	2.02	2.03	2.02	2.07	2.01	1.89
Greyerzer	100 g	2.12	2.10	2.13	2.17	2.08	1.97
Tilsiter	100 g	1.74	1.75	1.76	1.77	1.76	1.62
Joghurt, nature 120 bis 180 g	180 g	0.87	0.88	0.89	0.88	0.85	0.81
Joghurt aromatisiert oder mit Früchten 120 bis 180 g	180 g	0.69	0.68	0.69	0.70	0.70	0.67
Vollrahm, verpackt, 1,8 bis 2,5 dl	2.5 dl	2.48	2.47	2.48	2.48	2.49	2.31
Kaffeerahm, verpackt, 1,8 bis 2,5 dl	2.5 dl	1.20	1.21	1.23	1.19	1.19	1.06
inländische Eier (Bodenhaltung)	6 Stk	2.64	2.68	2.69	2.58	2.56	2.73
ausländische Eier	6 Stk	2.11	2.06	2.19	2.19	2.19	1.73
Vorzugsbutter	100 g	2.05	2.05	2.05	2.06	2.06	1.91
Die Butter (Kochbutter)	250 g	3.79	3.72	3.74	3.82	3.90	3.49
Kartoffeln, 1 kg	1 kg	3.05	3.13	3.11	3.02	3.08	2.91
Schokolade in Tafelform	100 g	2.09	2.11	2.09	2.06	2.11	1.93
Kristall-Zucker	1 kg	2.25	2.27	2.20	2.27	2.25	1.91
natürliche Mineralwasser, 1,5 l	1.5 l	0.80	0.82	0.79	0.83	0.79	0.78
alkoholische Getränke und Tabakwaren							
helles Lagerbier in Dose, inländisch	5 dl	1.54	1.55	1.54	1.53	1.56	1.39
helles Lagerbier in Flasche, inländisch	3.3 dl	1.16	1.16	1.14	1.24	1.21	1.07
Zigaretten, Paket	1 Paket	8.38	8.34	8.35	8.37	8.38	8.38
Energie							
Heizöl, 3001 bis 6000 l	100 l	115.03	116.31	102.47	122.60	111.05	138.82
Heizöl, 6001 bis 9000 l	100 l	114.03	115.33	101.45	121.60	110.10	137.66
Heizöl, 9001 bis 14 000 l	100 l	113.03	114.34	100.44	120.55	109.08	136.66
Heizöl, 14 001 bis 20 000 l	100 l	112.23	113.62	99.56	119.60	108.33	135.81
Heizöl, über 20 000 l	100 l	111.72	113.09	99.05	119.21	107.80	135.27
Treibstoff							
Benzin, bleifrei 95	1 l	1.83	1.82	1.80	1.92	1.76	2.00
Benzin, super, bleifrei 98	1 l	1.94	1.94	1.91	2.04	1.87	2.11
Diesel	1 l	1.98	2.02	1.89	2.02	1.93	2.18
Zeitungen							
Einzelnummer Zeitung	1 Nr.	4.60	4.59	4.60	4.65	4.65	4.42
Mahlzeiten							
Tagesmenu in Personalrestaurants	1 Menu	11.13	10.97	11.17	11.17	11.22	11.09
Tagesteller in Restaurants und Cafés	1 Menu	23.46	23.32	23.59	23.39	23.65	22.71
Getränke in Restaurants und Cafés							
Lagerbier im Offenausschank (Stange)	3 dl	5.26	5.23	5.27	5.27	5.31	5.14
Kaffee (Espresso)	1 Tasse	4.41	4.38	4.41	4.43	4.43	4.31
Tee	1 Tasse	4.68	4.66	4.68	4.71	4.71	4.57
Mineralwasser und Süssgetränke, Flasche	3 dl	5.11	5.10	5.10	5.12	5.09	5.00
Mineralwasser und Süssgetränke, offen	3 dl	4.55	4.52	4.55	4.57	4.60	4.46

Statistik Stadt Bern

Datenquelle: Bundesamt für Statistik, Sektion Preise

Landesindex der Konsumentenpreise nach Monat seit 2000

Schweiz

T 05.01.050

Jahresmittel	Jan	Feb	Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez
(Basis: Mai 2000 = 100)												
2000	100.3	...	...	...	100.0	100.4	100.4	100.2	100.7	100.6	101.1	101.0
2001	101.3	100.9	100.8	100.9	101.2	101.8	102.0	101.8	101.2	101.4	101.2	101.4
2002	102.0	101.4	101.4	101.5	102.3	102.4	102.3	101.8	101.7	101.9	102.5	102.3
2003	102.6	102.3	102.4	102.8	103.0	102.8	102.9	102.0	102.3	102.4	102.9	102.8
2004	103.4	102.5	102.5	102.7	103.6	103.8	104.0	102.9	103.3	103.3	104.3	104.4
2005	104.7	103.7	103.9	104.2	105.0	104.9	104.7	104.1	104.3	104.7	105.7	105.2
(Basis: Dezember 2005 = 100)												
2006	100.5	99.8	100.1	100.0	100.9	101.1	101.0	100.4	100.5	100.3	100.7	100.6
2007	101.2	99.9	100.1	100.2	101.3	101.6	101.7	101.1	101.0	101.1	101.9	102.4
2008	103.7	102.3	102.5	102.8	103.6	104.5	104.6	104.2	103.9	104.0	104.6	103.9
2009	103.2	102.5	102.7	102.4	103.3	103.5	103.6	103.0	103.1	103.1	103.7	103.9
2010	103.9	103.5	103.7	103.8	104.7	104.6	104.2	103.4	103.4	103.4	103.9	104.2
(Basis: Dezember 2010 = 100)												
2011	100.0	99.6	100.0	100.7	100.8	100.8	100.5	99.7	99.4	99.7	99.6	99.4
2012	99.3	98.9	99.1	99.7	99.8	99.8	99.5	99.0	99.0	99.3	99.4	99.1
2013	99.1	98.6	98.9	99.1	99.1	99.2	99.3	99.0	98.9	99.2	99.1	99.1
2014	99.0	98.6	98.7	99.1	99.2	99.5	99.4	99.0	99.0	99.1	99.1	99.1
2015	97.9	98.2	97.9	98.2	98.1	98.3	98.4	97.8	97.6	97.7	97.8	97.7
(Basis: Dezember 2015 = 100)												
2016	100.2	99.6	99.8	100.1	100.4	100.6	100.7	100.3	100.2	100.2	100.3	100.1
2017	100.7	100.0	100.4	100.7	100.9	101.0	100.9	100.6	100.6	100.9	100.9	100.9
2018	101.7	100.7	101.1	101.5	101.7	102.1	102.1	101.8	101.8	101.9	102.1	101.8
2019	102.0	101.3	101.7	102.2	102.4	102.7	102.7	102.1	102.1	102.0	101.8	101.7
2020	101.3	101.5	101.6	101.7	101.3	101.3	101.4	101.2	101.2	101.2	101.2	101.0
(Basis: Dezember 2020 = 100)												
2021	101.0	100.1	100.2	100.6	100.8	101.0	101.1	101.0	101.3	101.3	101.6	101.6
2022	103.9	101.7	102.4	103.0	103.3	104.0	104.5	104.5	104.8	104.6	104.6	104.6
2023	106.1	105.0	105.8	106.0	106.0	106.3	106.3	106.2	106.4	106.3	106.4	106.2

Statistik Stadt Bern

Datenquelle: Bundesamt für Statistik, Sektion Preise

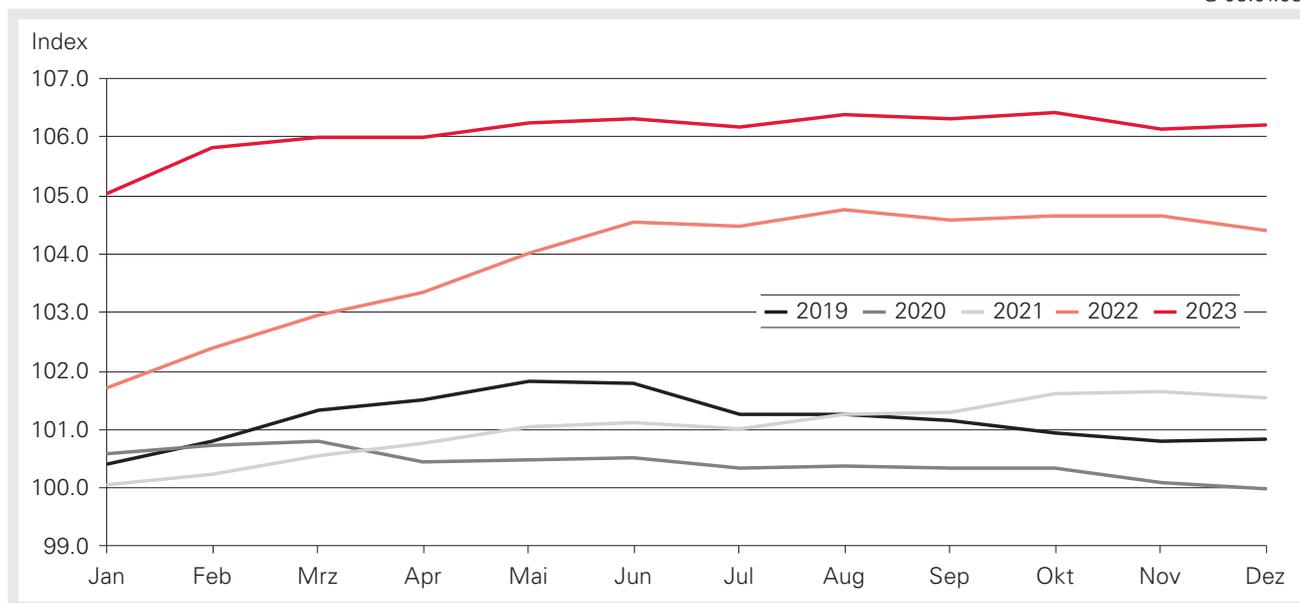
05

Landesindex der Konsumentenpreise nach Monat seit 2019

(Basis: Dezember 2020 = 100)

Schweiz

G 05.01.050



Statistik Stadt Bern

Datenquelle: Bundesamt für Statistik, Sektion Preise

Jahresteuerung des Landesindex der Konsumentenpreise in Prozent nach Monat seit 2000**Schweiz**

T 05.01.060

	Jahres- mittel	Jan	Feb	Mrz	Apr	Mai	Jun	Jul	Aug	Sep	Okt	Nov	Dez
2000	1.6	...	...	...	...	1.6	1.8	1.9	1.1	1.4	1.3	1.9	1.5
2005	1.2	1.2	1.4	1.4	1.4	1.1	0.7	1.2	1.0	1.4	1.3	1.0	1.0
2010	0.7	1.0	0.9	1.4	1.4	1.1	0.5	0.4	0.3	0.3	0.2	0.2	0.5
2011	0.2	0.3	0.5	1.0	0.3	0.4	0.6	0.5	0.2	0.5	-0.1	-0.5	-0.7
2012	-0.7	-0.8	-0.9	-1.0	-1.0	-1.0	-1.1	-0.7	-0.5	-0.4	-0.2	-0.4	-0.4
2013	-0.2	-0.3	-0.3	-0.6	-0.6	-0.5	-0.1	-0.0	-0.0	-0.1	-0.3	0.1	0.1
2014	-0.0	0.1	-0.1	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.1	-0.1	-0.0	-0.1	-0.3
2015	-1.1	-0.5	-0.8	-0.9	-1.1	-1.2	-1.0	-1.3	-1.4	-1.4	-1.4	-1.4	-1.3
2016	-0.4	-1.3	-0.8	-0.9	-0.4	-0.4	-0.4	-0.2	-0.1	-0.2	-0.2	-0.3	-0.0
2017	0.5	0.3	0.6	0.6	0.4	0.5	0.2	0.3	0.5	0.7	0.7	0.8	0.8
2018	0.9	0.7	0.6	0.8	0.8	1.0	1.1	1.2	1.2	1.0	1.1	0.9	0.7
2019	0.4	0.6	0.6	0.7	0.7	0.6	0.6	0.3	0.3	0.1	-0.3	-0.1	0.2
2020	-0.7	0.2	-0.1	-0.5	-1.1	-1.3	-1.3	-0.9	-0.9	-0.8	-0.6	-0.7	-0.8
2021	0.6	-0.5	-0.5	-0.2	0.3	0.6	0.6	0.7	0.9	0.9	1.2	1.5	1.5
2022	2.8	1.6	2.2	2.4	2.5	2.9	3.4	3.4	3.5	3.3	3.0	3.0	2.8
2023	2.1	3.3	3.4	2.9	2.6	2.2	1.7	1.6	1.6	1.7	1.7	1.4	1.7

Statistik Stadt Bern

Datenquelle: Bundesamt für Statistik, Sektion Preise

05

Landesindex der Konsumentenpreise nach Hauptgruppe seit 2000**Schweiz**

T 05.01.070

	Total	Nah- rungs- mittel und alkohol- freie Getränke	alkoho- lische Getränke und Tabak	Bekle- dung und Schuhe	Wohnen und Energie	Hausrat und Haus- halts- führung	Gesund- heits- pflege	Verkehr	Nach- richten- über- mittlung	Freizeit und Kultur	Unter- richt	Restau- rants und Hotels	sonstige Waren und Dienst- leis- tungen
(Basis: Mai 2000 = 100)													
2000	100.3	99.6	100.9	99.5	100.8	100.0	100.0	100.9	102.5	100.7	100.2	100.0	99.9
2005	104.7	105.1	114.3	89.3	108.4	101.6	103.4	105.8	91.5	99.6	107.4	108.7	108.2
(Basis: Dezember 2005 = 100)													
2005	99.4	101.3	99.0	92.3	98.7	100.4	100.1	98.8	105.6	99.7	99.0	100.0	99.9
2010	103.9	103.6	108.9	101.6	110.0	102.0	99.8	105.3	86.9	96.9	106.5	107.5	103.5
(Basis: Dezember 2010 = 100)													
2010	99.7	101.6	99.4	93.2	99.3	100.1	100.4	99.4	100.0	100.5	98.9	100.1	100.2
2011	100.0	98.3	101.0	94.5	101.7	98.8	100.2	100.5	100.1	97.2	100.3	101.6	100.4
2012	99.3	97.4	102.1	88.9	102.5	97.0	99.9	98.3	99.4	94.5	102.0	102.2	100.5
2013	99.1	98.5	103.4	85.6	102.6	95.4	99.0	97.4	97.1	94.5	103.8	103.0	101.1
2014	99.0	99.5	104.4	84.5	103.7	94.5	98.1	96.3	94.9	94.6	105.4	103.7	100.3
2015	97.9	98.7	104.4	84.7	103.0	92.4	97.7	92.0	94.1	92.7	106.7	103.7	99.5
(Basis: Dezember 2015 = 100)													
2015	100.6	101.2	101.0	96.9	100.7	100.0	100.2	101.8	101.4	100.4	99.4	100.9	100.1
2016	100.2	101.6	100.5	98.2	100.7	97.8	99.8	99.4	99.9	101.3	100.2	100.7	98.4
2017	100.7	102.1	101.0	101.0	101.9	96.0	99.3	100.8	98.3	102.2	101.1	101.1	98.0
2018	101.7	103.3	101.7	102.6	103.3	95.6	98.3	103.5	98.7	104.0	102.2	101.6	98.4
2019	102.0	103.5	102.5	104.6	103.7	97.1	98.1	104.0	99.5	103.7	103.0	102.3	99.0
2020	101.3	103.6	103.4	104.9	103.5	96.8	97.3	100.4	99.3	100.8	103.9	102.7	98.7
(Basis: Dezember 2020 = 100)													
2020	100.4	101.6	100.2	98.9	100.0	99.5	100.2	100.5	100.5	101.8	99.6	100.7	100.2
2021	101.0	100.0	100.6	98.4	101.4	100.9	99.8	104.5	99.7	101.0	100.3	101.6	100.4
2022	103.9	101.7	102.1	100.4	105.7	105.9	99.4	113.8	99.1	102.9	100.8	103.8	101.3
2023	106.1	106.5	103.7	102.8	109.3	108.3	99.0	113.4	97.1	106.0	101.7	106.9	103.8

Statistik Stadt Bern

Werte: Jahresmittel

Datenquelle: Bundesamt für Statistik, Sektion Preise

Jahresteuering der Hauptgruppen des Landesindex der Konsumentenpreise seit 2000

Schweiz

T 05.01.080

	Total	Nahrungsmittel und alkoholfreie Getränke	alkoholische Getränke und Tabak	Bekleidung und Schuhe	Wohnen und Energie	Hausrat und Haushaltsführung	Gesundheitspflege	Verkehr	Nachrichtenübermittlung	Freizeit und Kultur	Unterricht	Restaurants und Hotels	sonstige Waren und Dienstleistungen
2000	1.6	1.6	1.3	0.3	3.6	0.8	0.5	3.7	-17.9	0.0	1.5	1.0	0.8
2005	1.2	-0.7	4.7	-0.1	3.0	-0.0	0.6	3.4	-5.7	-0.6	1.1	1.1	0.9
2010	0.7	-1.1	1.2	1.1	2.4	-0.4	-0.2	2.4	-1.4	-2.1	1.2	0.8	1.3
2011	0.2	-3.3	1.7	1.4	2.4	-1.3	-0.2	1.1	0.1	-3.3	1.4	1.5	0.2
2012	-0.7	-1.0	1.1	-6.0	0.8	-1.9	-0.3	-2.2	-0.6	-2.8	1.7	0.7	0.1
2013	-0.2	1.2	1.3	-3.7	0.1	-1.6	-0.9	-0.9	-2.3	0.0	1.7	0.7	0.6
2014	-0.0	0.9	1.0	-1.3	1.0	-1.0	-0.9	-1.2	-2.3	0.1	1.6	0.7	-0.8
2015	-1.1	-0.8	0.0	0.3	-0.6	-2.1	-0.4	-4.4	-0.9	-2.0	1.2	-0.0	-0.8
2016	-0.4	0.4	-0.5	1.3	-0.1	-2.2	-0.4	-2.4	-1.5	0.8	0.8	-0.2	-1.8
2017	0.5	0.4	0.5	2.8	1.2	-1.8	-0.5	1.5	-1.6	1.0	0.9	0.4	-0.4
2018	0.9	1.3	0.7	1.6	1.3	-0.5	-1.0	2.7	0.4	1.7	1.1	0.5	0.5
2019	0.4	0.1	0.8	1.9	0.4	1.7	-0.2	0.4	0.8	-0.3	0.7	0.6	0.6
2020	-0.7	0.1	1.0	0.3	-0.2	-0.4	-0.8	-3.4	-0.2	-2.7	0.8	0.4	-0.3
2021	0.6	-1.6	0.3	-0.4	1.5	1.4	-0.4	4.0	-0.8	-0.8	0.7	0.9	0.1
2022	2.8	1.7	1.5	2.0	4.2	4.9	-0.4	8.9	-0.6	1.9	0.5	2.2	0.9
2023	2.1	4.8	1.5	2.4	3.5	2.3	-0.3	-0.3	-2.0	3.0	0.9	2.9	2.5

Statistik Stadt Bern

Werte: Veränderung des Jahresmittels zum Vorjahr in Prozent

Datenquelle: Bundesamt für Statistik, Sektion Preise

05

Gewichtungen des Landesindex der Konsumentenpreise nach Hauptgruppe seit 2000

Schweiz

T 05.01.090

	Nahrungsmittel und alkoholfreie Getränke	alkoholische Getränke und Tabak	Bekleidung und Schuhe	Wohnen und Energie	Hausrat und Haushaltsführung	Gesundheitspflege	Verkehr	Nachrichtenübermittlung	Freizeit und Kultur	Unterricht	Restaurants und Hotels	sonstige Waren und Dienstleistungen
2000	11.513	1.979	5.071	26.529	5.114	13.351	9.377	1.801	10.317	0.488	9.534	4.926
2005	11.401	1.691	4.273	25.934	3.959	16.346	10.451	2.723	9.017	0.803	8.852	4.550
2010	11.063	1.764	4.454	25.753	4.635	13.862	11.011	2.785	10.356	0.669	8.426	5.222
2011	10.636	1.795	4.199	26.289	4.723	14.150	10.834	2.875	9.861	0.672	8.703	5.263
2012	10.306	1.761	4.084	26.156	4.752	14.632	10.833	2.937	9.563	0.676	8.843	5.457
2013	10.707	1.867	3.795	25.368	4.361	15.390	11.007	2.912	9.763	0.721	8.516	5.593
2014	10.463	1.818	3.788	24.955	4.533	14.992	11.600	2.696	10.201	0.863	8.544	5.547
2015	10.486	1.730	3.819	25.440	4.455	14.858	11.188	2.871	9.751	0.623	9.379	5.400
2016	10.333	2.900	3.777	24.747	4.461	15.577	10.856	2.974	9.044	0.764	9.060	5.507
2017	10.414	2.936	3.849	25.235	3.894	15.215	10.823	2.914	9.206	0.844	9.182	5.488
2018	10.449	2.765	3.772	25.416	3.901	15.063	11.245	2.909	8.809	0.888	9.374	5.409
2019	10.673	2.813	3.644	25.149	3.727	15.466	10.752	2.969	8.797	1.065	9.428	5.517
2020	10.539	2.756	3.404	24.959	3.790	15.689	10.969	2.944	8.373	0.997	9.464	6.116
2021	11.930	3.013	2.762	27.165	3.810	17.580	10.019	3.114	7.480	0.559	6.859	5.709
2022	12.608	3.482	2.691	26.595	4.518	16.671	10.976	3.029	6.775	0.949	5.823	5.883
2023	10.991	2.892	2.978	25.349	3.723	15.302	12.033	2.667	8.160	0.837	9.272	5.796

Statistik Stadt Bern

Datenquelle: Bundesamt für Statistik, Sektion Preise

Konsumentenpreise für einzelne Artikel des Landesindex seit 1914

Schweiz

T 05.01.100

	Vollmilch, pasteu- riert ¹	Vorzugs- butter	Emmen- taler ²	Kartoffeln	inländi- sche Eier (Boden- haltung) ³	Ruch- brot ⁴	Kristall- zucker	Milch- schoko- lade in Tafelform	Cervelat	Kaffee (Espresso) in Restau- rants/Cafés	Benzin, bleifrei
	1 Liter	100 g	100 g	1 kg	6 Stück	500 g	1 kg	100 g	1 Stk	1 Tasse	1 Liter
1914	0.23	0.39	0.22	0.13	0.72	0.37	0.52	...	0.18	...	...
1915	0.24	0.44	0.25	0.17	0.96	0.47	0.60	...	0.21	...	...
1920	0.45	0.85	0.47	0.24	2.70	0.75	2.20	...	0.40	...	...
1925	0.39	0.64	0.38	0.23	1.44	0.60	0.68	...	0.30	...	...
1930	0.35	0.56	0.36	0.21	1.26	0.48	0.44	...	0.30	...	...
1935	0.31	0.47	0.26	0.18	0.90	0.35	0.35	...	0.20	...	...
1940	0.34	0.57	0.34	0.24	1.14	0.47	0.73	...	0.27	...	...
1945	0.40	0.78	0.42	0.33	2.10	0.54	1.21	...	0.41	...	...
1950	0.48	0.98	0.52	0.37	1.80	0.51	1.06	...	0.38	...	...
1955	0.52	1.02	0.59	0.38	1.80	0.58	0.95	...	0.40	...	...
1960	0.57	1.07	0.63	0.40	1.74	0.69	0.89	...	0.40	...	...
1965	<u>0.68</u>	1.15	<u>0.72</u>	0.56	1.80	0.80	0.91	...	0.50	...	...
1970	0.96	1.25	0.92	0.64	1.62	1.06	0.94	1.15	0.52	...	...
1975	1.28	1.33	1.31	0.86	2.10	<u>1.96</u>	2.52	1.51	0.74	...	...
1980	1.35	1.40	1.37	0.96	2.28	1.19	1.57	1.33	0.77	...	...
1985	1.55	1.65	1.68	1.14	2.82	1.69	1.38	1.51	0.93	...	1.24
1990	1.83	1.86	1.95	1.34	3.30	1.95	1.67	1.47	1.02	...	1.03
1995	1.78	1.54	2.10	1.67	3.48	2.02	1.63	1.54	1.08	...	1.14
2000	1.57	1.62	2.01	1.86	3.54	1.80	1.39	1.61	1.18	3.08	1.43
2001	1.58	1.71	2.11	2.03	3.60	1.76	1.42	1.64	1.17	3.18	1.35
2002	1.57	1.76	2.14	2.08	3.66	1.78	1.47	1.67	1.24	3.31	1.29
2003	1.55	1.76	2.13	2.16	3.66	1.81	1.59	1.73	1.26	3.36	1.31
2004	1.56	1.74	2.12	2.23	3.78	1.79	1.59	1.74	1.33	3.43	1.40
2005	1.53	1.65	2.05	2.26	3.72	1.80	1.65	1.48	1.27	3.49	1.53
2006	1.52	1.64	2.13	2.31	3.72	1.74	1.83	1.42	1.24	3.56	1.64
2007	1.53	1.59	2.13	2.37	3.84	1.74	1.81	1.45	1.24	3.61	1.68
2008	1.68	1.76	2.16	2.38	4.14	1.84	1.93	1.54	1.33	3.73	1.79
2009	1.70	1.78	2.15	2.51	4.38	1.80	1.65	1.61	1.31	3.79	1.51
2010	1.64	1.88	1.89	2.69	4.38	1.76	1.38	1.69	1.12	3.83	1.64
2011	1.54	1.71	1.54	2.57	4.02	1.39	2.06	1.55	1.04	3.93	1.73
2012	1.55	1.68	1.49	2.66	3.66	1.60	1.21	1.50	1.04	3.97	1.81
2013	1.60	1.70	1.56	3.05	3.54	1.88	1.19	1.58	1.05	4.00	1.77
2014	1.65	1.76	1.72	2.98	3.60	2.03	1.18	1.63	1.10	3.97	1.72
2015	1.61	1.71	1.74	2.90	<u>3.66</u>	2.02	1.04	1.81	1.08	3.89	1.49
2016	1.54	1.66	1.71	2.92	2.66	1.72	1.02	1.91	1.12	4.19	1.41
2017	1.55	1.66	1.72	3.00	2.70	1.77	1.02	1.91	1.15	4.20	1.51
2018	1.63	1.69	1.78	2.91	2.60	2.59	1.01	1.91	1.14	4.27	1.63
2019	1.65	1.70	1.77	2.92	2.46	2.60	1.04	1.89	1.22	4.22	1.60
2020	1.66	1.76	1.78	2.96	2.47	2.61	1.19	1.91	1.27	4.24	1.43
2021	1.71	1.81	1.83	2.73	2.83	2.61	1.83	1.86	1.17	4.25	1.67
2022	1.76	1.91	1.89	2.91	2.73	2.68	1.91	1.93	1.14	4.31	2.00
2023	1.85	2.05	2.02	3.05	2.64	2.88	2.25	2.09	1.11	4.41	1.83

Statistik Stadt Bern

Preise in Franken (nicht teuerbereinigt)

1926, 1950, 1966, 1977, 1982 und 1993 wurde der LIK inkl. dem Warenkorb jeweils revidiert. Seit dem Jahre 2000 finden solche Revisionen regelmässig im 5-Jahres-Rhythmus statt. Mitzuberechnenden sind ausserdem unterschiedliche Referenzzeiträume der einzelnen Jahre, unterschiedliche geografische Räume sowie Wechsel der Preismelder.

1 bis 1966 Vollmilch, offen

2 bis 1966 Durchschnittspreis von Emmentaler und Greyerzer

3 bis 2015 basierend auf dem sechsfachen Eier Einzelpreis

4 bis 1977 Preis für 1 kg; 1914 bis 1936: Vollbrot; Januar 1937 bis September 1939: Halbweissbrot; Oktober 1939 bis April 1947: Volksbrot

Datenquelle: Bundesamt für Statistik, Sektion Preise

Methodisches

Beim Vergleich von **Konsumentenpreisen** über längere Zeiträume taucht das Problem auf, dass sich die gehandelten Produkte bezüglich Art,

Qualität, üblicher Handelsmengen etc. verändern können. Bei den Indexberechnungen werden solche Einflüsse möglichst gut berücksichtigt. Daher sollten bei Betrachtung

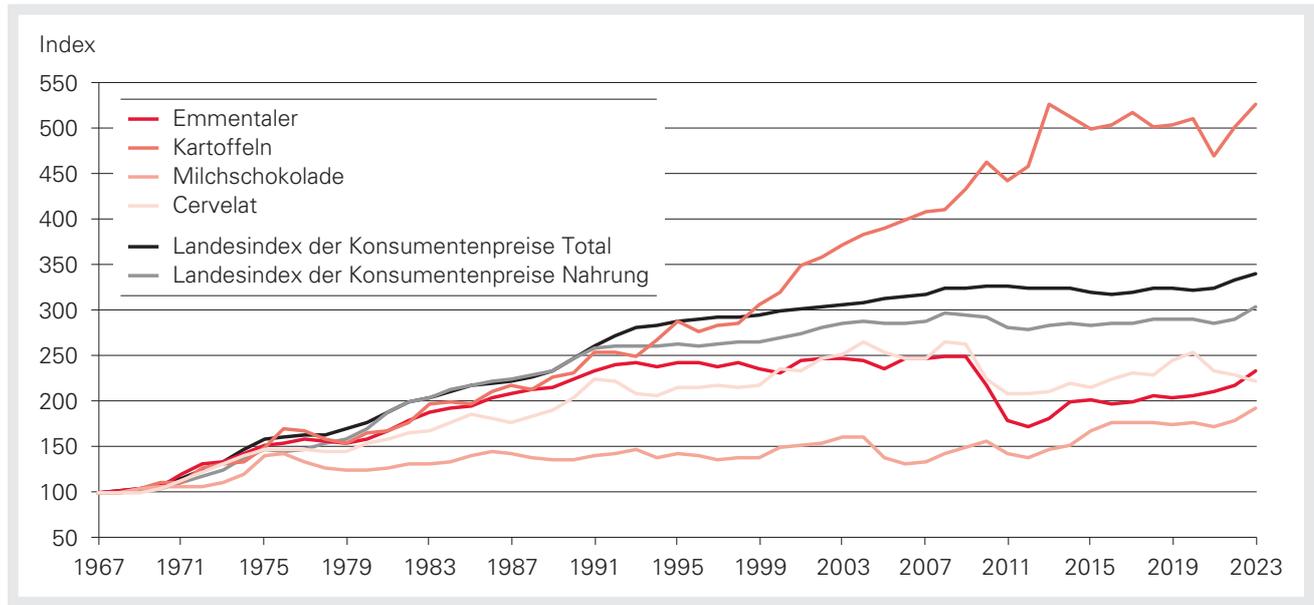
von **Preisentwicklungen** in erster Linie die berechneten Indexreihen genutzt werden. Für die Indices nach Hauptgruppen siehe Tabelle T 05.01.070.

Konsumentenpreise für ausgewählte Nahrungsmittel seit 1967

(Basis: Jahresmittel 1967 = 100)

Schweiz

G 05.01.100



Statistik Stadt Bern

Die gehandelten Produkte können sich bezüglich Art, Qualität, üblicher Handelsmengen etc. verändern.

Datenquelle: Bundesamt für Statistik, Sektion Preise

Berner Index der Wohnungsmietpreise nach Wohnungsgrösse, November 2022 und 2023

(Basis: November 1982 = 100 und November 2003 = 100)

Stadt Bern

T 05.03.010

	2023		Basis November 2003 = 100		Basis November 1982 = 100	
	Index	Veränderung gegenüber Vorjahr in %	2022		Index	
			Index	Veränderung gegenüber Vorjahr in %	2023	2022
1 Zimmer	122.0	3.5	117.8	0.5	185.3	179.0
2 Zimmer	131.9	3.0	128.1	1.2	232.1	225.4
3 Zimmer	128.1	2.8	124.6	1.2	220.8	214.8
4 Zimmer	122.3	2.4	119.4	1.5	204.4	199.5
5 Zimmer	121.1	3.6	116.9	1.2	183.0	176.7
Total	128.0	3.0	124.3	1.1	214.7	208.5

Statistik Stadt Bern

Datenquelle: Statistik Stadt Bern, Mietpreiserhebung

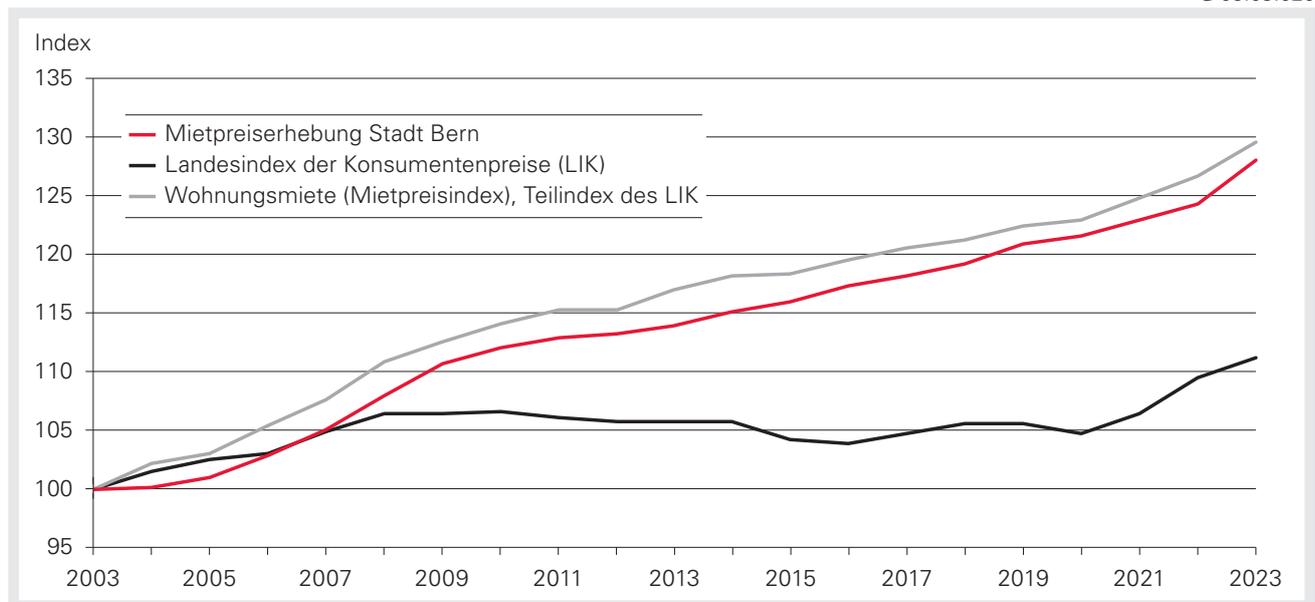
05

Mietpreisindex der Stadt Bern und Landesindex der Konsumentenpreise seit November 2003

(Basis: November 2003 = 100)

Stadt Bern und Schweiz

G 05.03.020



Statistik Stadt Bern

Datenquellen: Statistik Stadt Bern, Mietpreiserhebung; Bundesamt für Statistik, Sektion Preise

Anstieg der Wohnungsmieten liegt über dem Total der Konsumentenpreise

Der Vergleich mit dem Landesindex der Konsumentenpreise und dessen Teilindex zu den Wohnungsmieten zeigt einerseits, dass der Mietpreisan-

stieg in der Stadt Bern und gesamtschweizerisch seit 2004 ähnlich verläuft. Andererseits kann festgehalten werden, dass die Entwicklung der Mietpreise deutlich über jener des gesamten Warenkorbes der Konsumentenpreise liegt.

Berner Index der Wohnungsmietpreise seit 1940**Stadt Bern**

T 05.03.020

		Berner Index der Wohnungsmietpreise mit Basisjahr...					Veränderung gegenüber Vorjahr in % ¹
		Nov 2003 = 100	Nov 1982 = 100	Mai 1977 = 100	Mai 1966 = 100	Mai 1939 = 100	
1940	Jahresdurchschnitt	...	...	...	...	100.8	0.8
1945	Jahresdurchschnitt	...	...	...	...	103.6	1.0
1950	November	...	...	...	...	110.3	2.0
1955	November	...	...	...	...	126.6	1.7
1960	November	...	...	...	...	140.6	1.0
1965	November	...	...	...	...	165.8	4.2
1970	November	...	...	...	132.4	234.2	7.9
1971	November	...	...	...	144.2	255.1	8.9
1972	November	...	...	...	152.2	269.2	5.5
1973	November	...	...	...	162.4	287.3	6.7
1974	November	...	...	...	182.7	323.2	12.5
1975	November	...	...	...	191.6	338.9	4.9
1976	November	...	...	...	193.3	341.9	0.9
1977	November	...	...	99.7	192.9	341.2	-0.2
1978	November	...	...	99.1	191.8	339.3	-0.6
1979	November	...	...	99.7	193.0	341.4	0.6
1980	November	...	...	102.7	198.8	351.6	3.0
1981	November	...	...	112.9	218.5	386.5	9.9
1982	November	...	100.0	121.3	234.6	415.0	7.4
1983	November	...	101.1	122.6	237.3	419.7	1.1
1984	November	...	103.8	125.9	243.6	430.9	2.7
1985	November	...	107.3	130.1	251.8	445.5	3.4
1986	November	...	110.4	133.8	259.0	458.1	2.8
1987	November	...	112.6	136.5	264.2	467.3	2.0
1988	November	...	115.8	140.4	271.7	480.7	2.9
1989	November	...	125.9	152.6	295.3	522.3	8.7
1990	November	...	139.4	169.0	327.1	578.6	10.8
1991	November	...	151.4	183.5	355.1	628.2	8.6
1992	November	...	160.1	194.2	375.7	664.6	5.8
1993	November	...	163.1	197.8	382.7	676.9	1.9
1994	November	...	161.8	196.2	379.6	671.5	-0.8
1995	November	...	164.3	199.2	385.5	681.9	1.5
1996	November	...	165.4	200.6	388.1	686.5	0.7
1997	November	...	163.0	197.6	382.4	676.4	-1.5
1998	November	...	161.1	195.3	378.0	668.7	-1.1
1999	November	...	159.9	193.8	375.1	663.5	-0.8
2000	November	...	164.2	199.1	385.3	681.6	2.7
2001	November	...	167.1	202.7	392.2	693.7	1.8
2002	November	...	169.6	205.6	397.8	703.8	1.4
2003	November	100.0	167.7	203.4	393.5	696.2	-1.1
2004	November	100.0	167.8	203.4	393.7	696.4	0.0
2005	November	100.9	169.3	205.2	397.1	702.5	0.9
2006	November	102.9	172.5	209.2	404.8	716.0	1.9
2007	November	105.0	176.1	213.6	413.2	731.0	2.1
2008	November	107.9	181.0	219.4	424.6	751.1	2.7
2009	November	110.6	185.5	224.9	435.2	769.8	2.5
2010	November	111.9	187.8	227.7	440.6	779.3	1.2
2011	November	112.9	189.4	229.7	444.4	786.2	0.9
2012	November	113.2	189.9	230.2	445.5	788.0	0.2
2013	November	113.9	191.1	231.7	448.3	793.0	0.6
2014	November	115.0	192.9	233.9	452.6	800.6	1.0
2015	November	116.0	194.6	235.9	456.6	807.7	0.9
2016	November	117.4	196.9	238.7	461.9	817.1	1.2
2017	November	118.1	198.1	240.2	464.8	822.3	0.6
2018	November	119.2	199.9	242.3	468.9	829.5	0.9
2019	November	120.9	202.8	245.9	475.8	841.6	1.5
2020	November	121.5	203.8	247.1	478.1	845.8	0.5
2021	November	122.9	206.2	250.0	483.7	855.7	1.2
2022	November	124.3	208.5	252.8	489.2	865.4	1.1
2023	November	128.0	214.7	260.3	503.7	891.1	3.0

Statistik Stadt Bern

¹ vor 1982 berechnet anhand der Indexreihe Mai 1939 = 100 mit einer Stelle hinter dem Komma

Datenquelle: Statistik Stadt Bern, Mietpreiserhebung

Anstieg innert Jahresfrist um 3,0%

Der Berner Index der Wohnungsmietpreise erreicht im November 2023 einen Stand von 128,0 Punkten (Basis: November 2003 = 100), was einer Zunahme um 3,0% gegenüber dem Vorjahr entspricht. Die Preisentwicklung der 1- und 5-Zimmerwohnungen lag über jener des Gesamtindex, bei den 3- und 4-Zimmerwohnungen lag sie darunter.

Berner Index der Wohnungsmietpreise nach Wohnungsgrösse seit 2003**(Basis: November 2003 = 100)****Stadt Bern**

T 05.03.030

		Total-index	Veränderung gegenüber Vorjahr in %	Wohnungsgrösse				
				1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer
2003	Nov	100.0	...	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
2004	Nov	100.0	0.0	99.3	100.7	100.2	99.5	100.9
2005	Nov	100.9	0.9	100.0	101.4	101.1	100.1	102.0
2006	Nov	102.9	1.9	102.0	103.0	103.0	101.3	103.2
2007	Nov	105.0	2.1	103.2	105.3	105.4	103.2	104.2
2008	Nov	107.9	2.7	104.0	108.1	107.9	106.3	106.7
2009	Nov	110.6	2.5	105.9	110.2	110.2	108.7	108.8
2010	Nov	111.9	1.2	107.2	112.4	111.5	109.3	109.8
2011	Nov	112.9	0.9	108.3	113.8	111.9	110.4	110.4
2012	Nov	113.2	0.2	108.3	113.8	112.4	110.6	108.9
2013	Nov	113.9	0.6	108.8	114.7	113.4	111.0	109.5
2014	Nov	115.0	1.0	109.4	116.8	114.4	112.1	109.2
2015	Nov	116.0	0.9	109.7	117.9	115.9	112.5	110.4
2016	Nov	117.4	1.2	110.6	119.2	117.4	113.6	112.2
2017	Nov	118.1	0.6	111.8	119.8	118.4	113.9	113.0
2018	Nov	119.2	0.9	112.7	120.9	119.7	114.5	114.1
2019	Nov	120.9	1.5	114.0	123.2	121.4	116.3	115.2
2020	Nov	121.5	0.5	116.2	124.7	121.5	116.3	115.6
2021	Nov	122.9	1.2	117.2	126.5	123.1	117.7	115.5
2022	Nov	124.3	1.1	117.8	128.1	124.6	119.4	116.9
2023	Nov	128.0	3.0	122.0	131.9	128.1	122.3	121.1

Statistik Stadt Bern

Datenquelle: Statistik Stadt Bern, Mietpreiserhebung

Methodisches

Veränderungen der Monatsmietpreise gegenüber Vorjahren sollten nicht aufgrund der Durchschnittswerte errechnet werden. Methodenbedingt kann dies, zum Beispiel aufgrund einer gegenüber dem Vorjahr abweichenden Beteiligung an der Erhebung, zu geringfügigen Verzerrungen führen. Für die Betrachtung der Veränderungen ist der hierfür ermittelte Mietpreisindex (siehe Tabelle T 05.03.030) besser geeignet. Er basiert auf dem Vergleich der gemeldeten Mietpreise und Vorjahresmietpreise der einzelnen Wohnungen im jeweiligen Berichtsjahr. Somit ist er nicht Einflüssen ausgesetzt, welche aus verschiedenen Zusammensetzungen zweier Erhebungen resultieren.

Durchschnittliche Monatsmietpreise nach Wohnungsgrösse seit 1990**Stadt Bern**

T 05.03.040

		durchschnittliche Monatsmietpreise im November in Franken				
		1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer
1990		507	614	744	980	1 413
1995		609	773	925	1 224	1 762
2000		600	808	972	1 269	1 725
2001		604	833	1 001	1 307	1 729
2002		609	840	1 009	1 322	1 776
2003		609	835	1 002	1 310	1 751
2004 ¹		603	860	1 044	1 347	1 765
2005		607	862	1 048	1 354	1 769
2006		611	861	1 057	1 354	1 778
2007		621	881	1 077	1 390	1 801
2008		627	908	1 115	1 430	1 850
2009		645	923	1 129	1 453	1 881
2010		654	941	1 143	1 465	1 886
2011		659	942	1 146	1 473	1 901
2012		658	942	1 139	1 465	1 866
2013		663	949	1 151	1 472	1 874
2014		673	964	1 163	1 485	1 864
2015		675	971	1 176	1 474	1 865
2016		681	984	1 184	1 488	1 902
2017		689	990	1 193	1 495	1 906
2018		704	994	1 202	1 502	1 924
2019		717	1 018	1 218	1 534	1 919
2020		724	1 028	1 215	1 536	1 928
2021		731	1 041	1 236	1 553	1 932
2022		740	1 051	1 247	1 575	1 971
2023		773	1 081	1 279	1 609	2 044

¹ Revision der Erhebung

Statistik Stadt Bern

Datenquelle: Statistik Stadt Bern, Mietpreiserhebung

Methodisches

Die Mietpreiserhebung basiert auf einer nach **Wohnungsgrösse** und **Stadtteilen** geschichteten Stichprobe. Zur Ermittlung der Gesamtwerte für die Stadt Bern wird nicht der einfache Durchschnitt der Einzelwerte verwendet, sondern das mit dem Wohnungsbestand gewichtete Mittel.

Durchschnittliche Monatsmietpreise nach Wohnungsgrösse im November 2023
Stadtteile der Stadt Bern

T 05.03.050

durchschnittliche Monatsmietpreise der Miet- und Genossenschaftswohnungen im November 2023 in Franken

	Total	1 Zimmer	2 Zimmer	3 Zimmer	4 Zimmer	5 Zimmer
Innere Stadt	1 490	963	1 328	1 703	2 178	2 766
Länggasse-Felsenau	1 329	758	1 134	1 355	1 779	2 115
Mattenhof-Weissenbühl	1 278	780	1 069	1 334	1 675	1 908
Kirchenfeld-Schosshalde	1 453	736	1 143	1 327	1 726	2 249
Breitenrain-Lorraine	1 300	764	1 081	1 353	1 730	2 168
Bümpliz-Oberbottigen	1 104	726	913	1 055	1 293	1 654
Stadt Bern	1 289	773	1 081	1 279	1 609	2 044

Statistik Stadt Bern

Datenquelle: Statistik Stadt Bern, Mietpreiserhebung

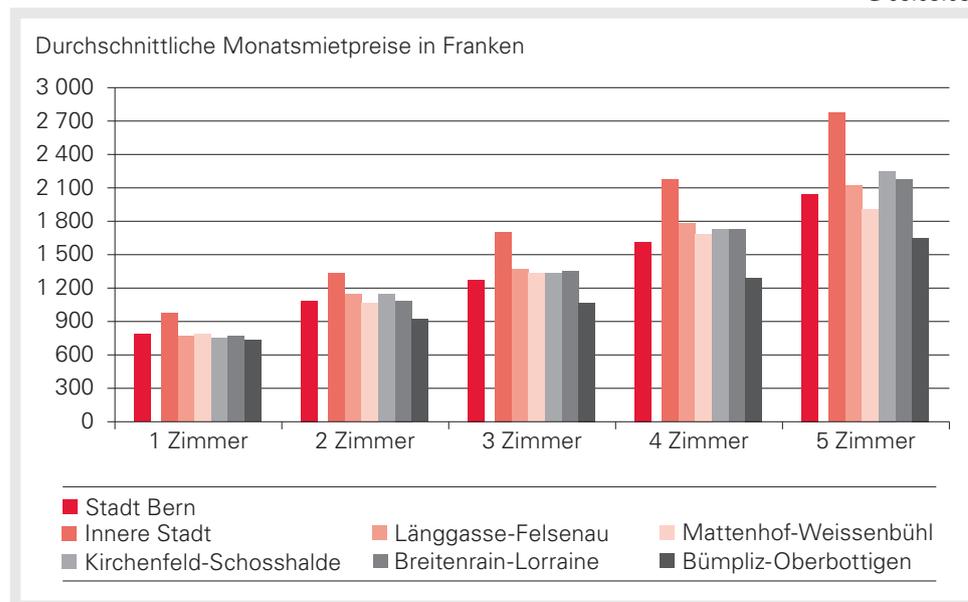
05

Methodisches

Bei den im Rahmen der Mietpreiserhebung erfassten Nettomonatsmieten handelt es sich um **Bestandesmieten**. Diese beziehen sich auf vermietete Wohnungen aus teils schon jahrelang bestehenden Mietverhältnissen. Dies im Gegensatz zu den Angebotsmieten, welche anhand von aktuell zur Vermietung ausgeschrieben Wohnungen auf dem Wohnungsmarkt ermittelt werden könnten.

Mietpreise nach Wohnungsgrösse im November 2023
Stadtteile der Stadt Bern

G 05.03.050



Statistik Stadt Bern

Datenquelle: Statistik Stadt Bern, Mietpreiserhebung

Wohnbaukostenindex steigt weiter

Der Berner Index der Wohnbaukosten erreichte am 1. Oktober 2023 den Wert von 163,3 Punkten. Gegenüber dem Vorjahreswert ist dies ein Anstieg um 0,9%. Im 10-Jahres-Vergleich stieg der Index um 15,6% gegenüber dem 1. Oktober 2013. Zum Vergleich: Zwischen Oktober 2013 und Oktober 2023 stieg der Landesindex der Konsumentenpreise um 5,3%.

Berner Index der Wohnbaukosten seit 1945 Stadt Bern

T 05.04.010

		Berner Index der Wohnbaukosten mit Basisjahr...			
		Apr 1987 = 100	Jun 1967 = 100	Dez 1939 = 100	Dez 1914 = 100
1945	30. Juni	...	...	161.3	294.3
1950	30. Juni	...	...	183.7	335.2
1955	30. Juni	...	...	203.9	372.1
1960	30. Juni	...	...	232.1	423.5
1965	30. Juni	...	...	337.8	616.4
1970	30. Juni	...	117.5	428.8	782.4
1975	30. Juni	...	174.1	635.3	1 159.3
1980	30. Juni	...	190.6	695.5	1 269.1
1985	30. Juni	...	222.1	810.4	1 478.8
1990	1. April	115.0	268.2	978.5	1 785.5
	1. Oktober	115.2	268.6	980.2	1 788.6
1995	1. April	126.1	294.2	1 073.3	1 958.5
2000	1. April	120.3	280.5	1 023.6	1 867.8
2001	1. April	125.7	293.0	1 069.2	1 951.0
	1. Oktober ¹	126.8	295.7	1 079.0	1 968.9
2002	1. April	127.2	296.7	1 082.5	1 975.3
	1. Oktober	124.6	290.5	1 060.1	1 934.4
2003	1. April	123.3	287.5	1 048.9	1 914.0
	1. Oktober	123.5	287.9	1 050.4	1 916.7
2004	1. April	124.2	289.5	1 056.5	1 927.8
	1. Oktober	126.6	295.3	1 077.6	1 966.3
2005	1. April	126.7	295.4	1 077.8	1 966.7
	1. Oktober	127.8	298.0	1 087.2	1 983.9
2006	1. April	129.8	302.6	1 104.2	2 014.9
	1. Oktober	133.5	311.3	1 136.0	2 072.9
2007	1. April	133.9	312.3	1 139.5	2 079.3
	1. Oktober	135.9	316.9	1 156.5	2 110.3
2008	1. April	139.4	325.0	1 186.0	2 164.1
	1. Oktober	142.9	333.2	1 215.6	2 218.1
2009	1. April	138.8	323.6	1 180.6	2 154.3
	1. Oktober	138.2	322.4	1 176.3	2 146.4
2010	1. April	137.4	320.3	1 168.7	2 132.6
	1. Oktober	139.8	326.1	1 189.7	2 170.9
2011	1. April	141.1	329.1	1 200.9	2 191.3
	1. Oktober	141.6	330.3	1 205.1	2 199.0
2012	1. April	141.5	330.1	1 204.4	2 197.7
	1. Oktober	141.4	329.7	1 202.8	2 194.9
2013	1. April	140.8	328.4	1 198.4	2 186.7
	1. Oktober	141.2	329.4	1 201.8	2 193.0
2014	1. April	141.1	329.1	1 201.0	2 191.5
	1. Oktober	141.4	329.7	1 203.0	2 195.2
2015	1. April	140.9	328.6	1 199.0	2 187.9
	1. Oktober	141.4	329.7	1 203.0	2 195.2
2016	1. April	141.5	330.1	1 204.4	2 197.7
	1. Oktober	140.2	327.0	1 193.2	2 177.3
2017	1. April	139.7	325.8	1 188.7	2 169.1
	1. Oktober	141.3	329.5	1 202.3	2 193.8
2018	1. April	141.9	330.9	1 207.5	2 203.4
	1. Oktober	142.6	332.6	1 213.6	2 214.6
2019	1. April	143.5	334.8	1 221.4	2 228.8
	1. Oktober	143.7	335.2	1 223.2	2 232.0
2020	1. April	144.0	335.8	1 225.2	2 235.7
	1. Oktober	143.4	334.4	1 220.0	2 226.2
2021	1. April	145.0	338.1	1 233.8	2 251.4
	1. Oktober	150.1	350.1	1 277.4	2 330.9
2022	1. April	157.2	366.5	1 337.4	2 440.5
	1. Oktober	161.9	377.4	1 377.2	2 513.1
2023	1. April	163.3	380.8	1 389.4	2 535.3
	1. Oktober	163.3	380.9	1 389.7	2 535.8

Statistik Stadt Bern

¹ ab 1.10.2001 Fortschreibung anhand Index «Neubau von Mehrfamilienhäusern» – Espace Mittelland des Bundesamtes für Statistik

Datenquellen: Statistik Stadt Bern; Bundesamt für Statistik, Sektion Preise (Datenstand: 19.12.2023)

Baupreisindex, Indexstand und -entwicklung nach Bauwerksart 2023

(Basis: Oktober 2020 = 100)

Espace Mittelland

T 05.04.020

	Gewicht in %	Oktober 2023	April 2023	Oktober 2022	Veränderung in %	
					Apr 2023/ Okt 2023	Oktober 2022/2023
Total	100.0	113.2	112.9	112.7	0.3	0.5
Hochbau	77.4	113.7	113.7	113.3	- 0.0	0.4
Neubau	41.8	114.3	114.5	113.6	- 0.2	0.6
Neubau Mehrfamilienhaus	22.4	113.9	113.9	112.9	0.0	0.9
Neubau Mehrfamilienhaus aus Holz	6.0	114.8	115.7	114.7	- 0.8	0.1
Neubau Einfamilienhaus	5.8	113.9	114.3	112.8	- 0.3	1.0
Neubau Bürogebäude	3.6	116.4	115.9	115.6	0.4	0.7
Neubau Lagerhalle	4.0	114.0	115.0	115.0	- 0.9	- 0.9
Renovation, Umbau	35.6	113.0	112.8	112.9	0.2	0.1
Renovation Mehrfamilienhaus	26.1	113.4	113.3	113.5	0.1	- 0.0
Renovation Bürogebäude	9.5	112.0	111.3	111.4	0.6	0.5
Tiefbau	22.6	111.7	110.2	110.6	1.3	0.9
Neubau Strasse	4.3	112.3	110.9	111.3	1.2	0.9
Neubau Unterführung	1.9	114.0	114.5	114.6	- 0.4	- 0.5
Neubau Lärmschutzwand	0.1	113.2	112.5	111.3	0.6	1.7
Strassensanierung	16.3	111.2	109.5	110.0	1.5	1.1

Statistik Stadt Bern

Datenquelle: Bundesamt für Statistik, Sektion Preise (Datenstand: 19.12.2023)

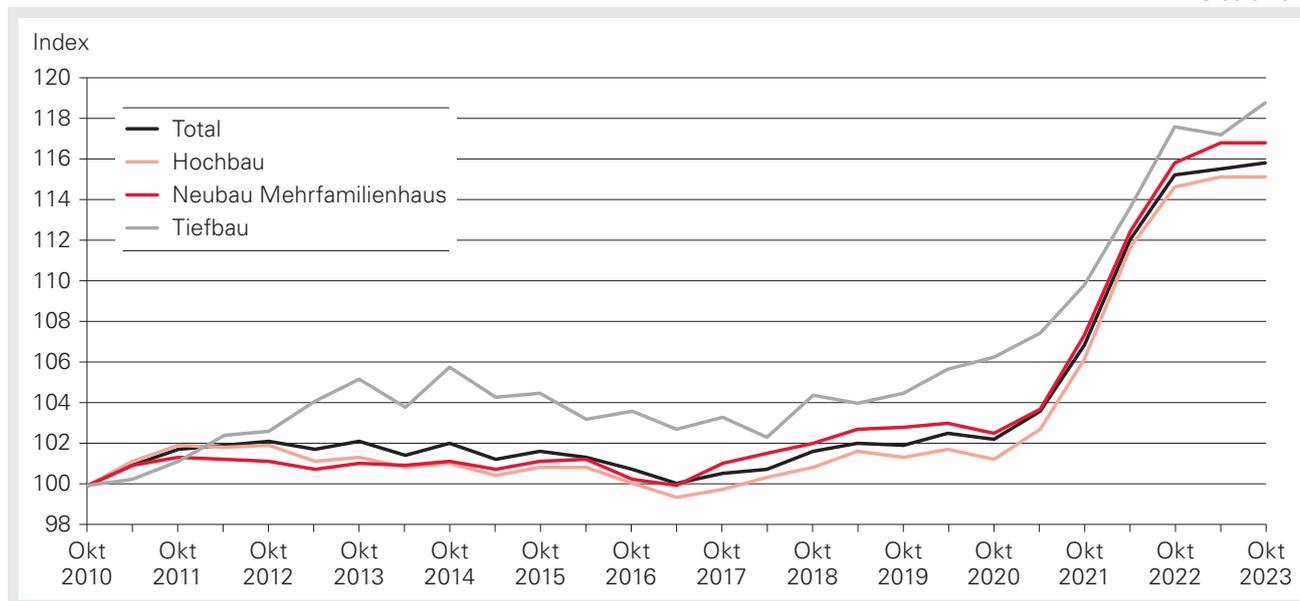
05

Baupreisindex im Total, für Hochbau, Neubau Mehrfamilienhaus sowie Tiefbau seit 2010

(Basis: Oktober 2010 = 100)

Espace Mittelland

G 05.04.020



Statistik Stadt Bern

Datenquelle: Bundesamt für Statistik, Sektion Preise (Datenstand: 19.12.2023)

Baupreisindex nach Kostenart, Neubau Mehrfamilienhaus 2023 (1 von 3)**(Basis: Oktober 2020 = 100)****Espace Mittelland**

T 05.04.030

BKP-Nr.	Kostenart	Gewicht in %	Oktober 2023	April 2023	Oktober 2022	Veränderung in %	
						Apr 2023/ Okt 2023	Oktober 2022/2023
	Total	100.0	113.9	113.9	112.9	0.0	0.9
2	Gebäude	90.7	114.0	114.7	113.8	-0.6	0.2
20	Baugrube	1.5	109.5	109.9	110.0	-0.4	-0.5
201	Baugrubenaushub	1.5	109.5	109.9	110.0	-0.4	-0.5
201.1	Erdarbeiten	1.5	109.5	109.9	110.0	-0.4	-0.5
21	Rohbau 1	32.5	116.6	117.8	118.2	-1.0	-1.3
211	Baumeisterarbeiten	23.8	115.3	116.0	116.7	-0.6	-1.2
211.1	Gerüste	0.7	109.1	107.6	105.8	1.4	3.1
211.3	Baumeisteraushub	0.6	110.7	108.9	107.5	1.7	3.0
211.4	Kanalisationen im Gebäude	1.3	113.8	111.9	111.4	1.7	2.1
211.5	Beton- und Stahlbetonarbeiten	11.6	115.4	118.0	122.3	-2.2	-5.7
211.6	Maurerarbeiten	9.7	116.1	115.3	111.9	0.8	3.8
212	Montagebau in Beton, vorgefertigtem Mauerwerk	0.5	103.9	102.7	105.3	1.2	-1.3
212.2	Elemente aus Beton	0.5	103.9	102.7	105.3	1.2	-1.3
214	Montagebau in Holz	0.6	118.8	118.4	115.7	0.4	2.7
214.4	Äussere Bekleidungen, Gesimse, Treppen	0.6	118.8	118.4	115.7	0.4	2.7
215	Montagebau als Leichtkonstruktion	7.6	121.3	124.3	124.0	-2.5	-2.2
215.5	Äussere Bekleidungen	7.6	121.3	124.3	124.0	-2.5	-2.2
22	Rohbau 2	10.3	116.8	116.9	118.5	-0.1	-1.5
221	Fenster, Aussentüren, Tore	3.5	117.2	117.9	117.0	-0.6	0.1
221.6	Aussentüren, Tore aus Metall	0.9	113.6	114.7	114.8	-0.9	-1.1
221.10	Fenster aus Holz-Metall	2.5	118.6	119.1	117.9	-0.5	0.6
222	Spenglerarbeiten	1.7	107.4	110.4	109.2	-2.8	-1.7
224	Bedachungsarbeiten	3.7	120.4	118.3	123.0	1.7	-2.1
224.1	Dichtungsbeläge Flachdächer	3.7	120.4	118.3	123.0	1.7	-2.1
226	Fassadenputze	0.3	111.8	113.4	114.8	-1.4	-2.6
226.2	Verputzte Aussenwärmedämmungen	0.3	111.8	113.4	114.8	-1.4	-2.6
227	Äussere Oberflächenbehandlungen	0.1	112.3	112.0	108.2	0.2	3.8
227.1	Äussere Malerarbeiten	0.1	112.3	112.0	108.2	0.2	3.8
228	Äussere Abschlüsse, Sonnenschutz	1.1	119.7	120.2	125.2	-0.4	-4.4
228.2	Lamellenstoren	0.7	123.9	125.3	131.9	-1.1	-6.1
228.3	Sonnenstoren	0.4	112.7	111.6	113.9	1.0	-1.1
23	Elektroanlagen	3.4	121.4	127.9	119.2	-5.0	1.9
231	Starkstromanlagen	0.4	125.1	129.9	123.3	-3.7	1.4
231.2	Schaltgerätekombinationen	0.4	125.1	129.9	123.3	-3.7	1.4
232	Starkstrominstallationen	1.9	123.2	130.7	120.3	-5.7	2.4
232.1	Erdungen und Schutzpotenzialausgleich	0.0	121.3	125.2	134.1	-3.1	-9.5
232.2	Rohranlagen	0.0	126.7	133.4	128.4	-5.1	-1.4
232.3	Installationssysteme	0.0	117.8	120.7	114.4	-2.4	3.0
232.4	Haupt- und Steigleitungen	0.1	127.3	135.6	129.1	-6.1	-1.4
232.5	Lichtinstallationen	1.1	126.4	134.2	122.4	-5.8	3.2
232.6	Kraftinstallationen	0.5	114.5	121.5	111.6	-5.8	2.6
232.7	HLKS-Installationen	0.2	128.9	137.2	127.1	-6.1	1.4
233	Leuchten und Lampen	0.3	106.2	109.0	110.4	-2.5	-3.8
233.1	Montage	0.3	106.2	109.0	110.4	-2.5	-3.8
236	Schwachstrominstallationen	0.6	119.2	125.7	116.4	-5.2	2.4
236.1	Installationen zu Telekommunikationsanlagen	0.3	117.6	125.1	114.4	-6.0	2.7
236.4	UKV-Installationen	0.1	114.9	118.3	115.1	-2.9	-0.2
236.6	Audio-, Video- und Uhreninstallationen	0.0	119.1	119.3	111.9	-0.2	6.5
236.7	Sicherheitsinstallationen	0.2	122.8	129.7	119.5	-5.3	2.7
238	Bauprovisorien	0.1	123.0	126.3	118.4	-2.6	3.9

Statistik Stadt Bern

Datenquelle: Bundesamt für Statistik, Sektion Preise (Datenstand: 19.12.2023)

05

Baupreisindex nach Kostenart, Neubau Mehrfamilienhaus 2023 (2 von 3)**(Basis: Oktober 2020 = 100)****Espace Mittelland**

T 05.04.030

BKP-Nr.	Kostenart	Gewicht in %	Oktober 2023	April 2023	Oktober 2022	Veränderung in %	
						Apr 2023/ Okt 2023	Oktober 2022/2023
24	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation	5.1	117.1	114.9	111.7	2.0	4.9
242	Heizungsanlagen	3.0	123.8	120.1	117.0	3.1	5.8
242.0	Apparate	1.4	131.6	122.4	120.6	7.5	9.1
242.1	Leitungen	0.1	139.0	134.9	129.7	3.0	7.2
242.2	Armaturen, Instrumente	0.3	124.3	119.2	118.2	4.3	5.2
242.3	Regelung	0.1	129.9	125.5	121.5	3.5	7.0
242.5	Transport, Montage	0.8	108.6	116.0	108.9	-6.3	-0.2
242.6	Dämmungen	0.3	117.3	111.7	113.1	4.9	3.7
244	Lufotechnische Anlagen	2.1	107.5	107.3	104.0	0.2	3.3
244.0	Apparate	0.5	110.3	109.6	99.7	0.7	10.6
244.1	Leitungen	0.5	106.2	102.0	101.5	4.2	4.6
244.2	Armaturen, Instrumente	0.4	106.6	105.3	107.2	1.3	-0.5
244.5	Transport, Montage	0.6	108.4	112.9	109.1	-4.0	-0.6
244.6	Dämmungen	0.1	98.4	98.2	99.0	0.2	-0.6
25	Sanitäranlagen	9.4	114.0	115.0	110.4	-0.8	3.3
251	Allgemeine Sanitärapparate	2.5	112.8	113.2	112.8	-0.4	0.0
251.0	Lieferung Sanitärapparate	1.8	112.9	113.1	112.4	-0.2	0.5
251.1	Montage Sanitärapparate	0.7	112.7	113.5	113.9	-0.7	-1.0
254	Sanitärleitungen	2.2	112.4	118.2	106.0	-4.9	6.1
255	Dämmungen	0.3	118.0	126.1	115.7	-6.5	2.0
256	Sanitärinstallationselemente	0.3	118.4	115.9	113.1	2.1	4.6
256.1	Sanitärinstallationselemente	0.3	118.4	115.9	113.1	2.1	4.6
258	Kücheneinrichtungen	4.1	115.0	113.3	110.7	1.5	3.9
26	Transportanlagen, Lageranlagen	2.1	110.7	114.1	115.6	-2.9	-4.2
261	Aufzüge	2.1	110.7	114.1	115.6	-2.9	-4.2
27	Ausbau 1	10.5	113.6	114.4	113.0	-0.8	0.5
271	Gipsarbeiten	3.3	110.1	113.2	111.8	-2.8	-1.5
271.0	Verputzarbeiten (innere)	2.9	110.2	113.7	112.2	-3.0	-1.8
271.1	Trockenbauarbeiten	0.4	109.3	110.2	108.3	-0.8	0.9
272	Metallbauarbeiten	4.6	110.6	110.9	113.8	-0.3	-2.8
272.1	Metallbaufertigteile	0.4	113.5	115.2	115.2	-1.4	-1.5
272.2	Allgemeine Metallbauarbeiten	4.2	110.3	110.5	113.7	-0.2	-2.9
273	Schreinerarbeiten	2.6	122.9	122.0	113.2	0.7	8.6
273.0	Innentüren	2.1	121.3	120.4	112.2	0.7	8.0
273.1	Wandschränke, Gestelle und dgl.	0.6	129.0	128.1	116.6	0.7	10.7
28	Ausbau 2	6.7	112.9	111.7	110.4	1.1	2.3
281	Bodenbeläge	3.5	114.5	112.7	110.7	1.6	3.5
281.0	Estriche (Unterlagsböden)	0.9	118.7	116.2	115.3	2.1	2.9
281.6	Bodenbeläge Plattenarbeiten	0.4	107.5	106.4	106.9	1.0	0.6
281.7	Bodenbeläge aus Holz	2.2	114.0	112.3	109.4	1.5	4.2
282	Wandbeläge, Wandbekleidungen	1.2	108.4	107.1	110.6	1.2	-2.0
282.4	Wandbeläge aus Platten	1.2	108.4	107.1	110.6	1.2	-2.0
283	Deckenbekleidungen	0.6	119.7	118.8	114.2	0.7	4.8
283.3	Deckenbekleidungen aus Mineralfasern	0.6	119.7	118.8	114.2	0.7	4.8
285	Innere Oberflächenbehandlungen	1.1	112.3	112.0	108.2	0.2	3.8
285.1	Innere Malerarbeiten	1.1	112.3	112.0	108.2	0.2	3.8
287	Baureinigung	0.3	100.5	102.7	106.7	-2.2	-5.9
29	Honorare	9.2	100.2	99.4	99.1	0.8	1.1
291	Architekt	8.0	99.3	98.8	98.7	0.6	0.6
292	Bauingenieur	0.5	110.9	107.7	106.3	3.0	4.3
293	Elektroingenieur	0.2	108.6	107.3	105.1	1.2	3.4
294	HLKK-Ingenieur	0.3	92.3	91.9	89.9	0.5	2.7
295	Sanitäringenieur	0.2	109.9	106.9	103.6	2.9	6.1

Statistik Stadt Bern

Datenquelle: Bundesamt für Statistik, Sektion Preise (Datenstand: 19.12.2023)

Baupreisindex nach Kostenart, Neubau Mehrfamilienhaus 2023 (3 von 3)**(Basis: Oktober 2020 = 100)****Espace Mittelland**

T 05.04.030

BKP-Nr.	Kostenart	Gewicht in %	Oktober 2023	April 2023	Oktober 2022	Veränderung in %	
						Apr 2023/ Okt 2023	Oktober 2022/2023
◀◀ 4	Umgebung	3.4	111.0	114.1	109.2	- 2.7	1.7
41	Roh- und Ausbauarbeiten	0.4	112.7	110.8	110.0	1.7	2.4
411	Baumeisterarbeiten	0.4	112.7	110.8	110.0	1.7	2.4
411.3	Baumeisteraushub	0.1	110.7	108.9	107.5	1.7	3.0
411.4	Kanalisationen ausserhalb Gebäude	0.3	113.8	111.9	111.4	1.7	2.1
42	Gartenanlagen	2.9	110.4	114.0	108.7	- 3.2	1.6
421	Gärtnerarbeiten	2.9	110.4	114.0	108.7	- 3.2	1.6
44	Installationen	0.1	123.6	130.5	120.9	- 5.3	2.2
443	Elektroanlagen	0.1	123.6	130.5	120.9	- 5.3	2.2
5	Baunebenkosten	5.9	113.8	101.2	101.2	12.4	12.4
53	Versicherungen	0.3	106.7	100.9	100.4	5.7	6.3
532	Spezialversicherungen	0.3	106.7	100.9	100.4	5.7	6.3
54	Finanzierung ab Baubeginn	5.6	114.1	101.2	101.3	12.8	12.7
542	Baukreditzinsen, Bankspesen	5.6	114.1	101.2	101.3	12.8	12.7

Statistik Stadt Bern

Datenquelle: Bundesamt für Statistik, Sektion Preise (Datenstand: 19.12.2023)

05

Baupreisindex, Neubau Mehrfamilienhaus nach Kostenart seit 1998

Espace Mittelland

T 05.04.040

	Total		nach Kostenart												
	Vor- rei- tungs- arbei- ten		Total	Bau- grube	Roh- bau 1	Roh- bau 2	Elek- troan- lagen	Hei- zungs-, Lüf- tungs-, Klima- anlagen	Sani- tär- an- lagen	Trans- port- an- lagen	Aus- bau 1	Aus- bau 2	Hono- rare ¹	Umge- bung	Bau- neben- kosten
(Basis: Oktober 1998 = 100)															
1998 Oktober	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
2000 April	105.5	108.8	105.7	104.6	108.3	103.2	101.5	...	105.5	108.7	102.1	106.4	...	105.6	100.4
Oktober	107.5	107.4	107.7	109.2	110.8	104.2	107.3	104.7	104.8	108.3	104.0	108.7	...	109.6	104.5
2005 April	111.1	99.8	113.9	112.1	123.4	103.4	111.5	129.0	104.2	115.3	113.1	116.0	100.5	121.1	73.1
Oktober	112.1	104.7	115.2	114.3	125.7	105.0	106.8	129.6	105.1	113.8	115.9	117.7	99.3	123.6	68.1
2010 April	120.5	114.3	124.6	127.8	125.7	111.6	116.9	144.2	126.3	127.2	123.2	121.3	128.7	132.0	62.5
Oktober	122.7	115.1	127.0	132.9	130.1	114.5	121.1	145.5	126.3	129.7	126.9	118.2	128.7	131.6	62.5
(Basis: Oktober 2010 = 100)															
2010 Oktober	100.0	...	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
2011 April	100.9	...	100.9	99.9	101.2	98.5	103.4	102.5	100.8	100.1	100.5	101.5	101.5	101.6	101.2
Oktober	101.3	...	101.4	103.0	101.6	99.2	103.1	102.7	101.7	98.7	101.5	102.0	103.2	103.3	100.1
2012 April	101.2	...	101.3	105.4	102.2	98.4	99.8	97.5	101.9	91.1	102.6	104.1	104.6	103.9	100.5
Oktober	101.1	...	101.2	106.4	102.1	99.2	97.7	97.6	102.6	88.4	101.6	104.8	106.7	103.6	100.0
2013 April	100.7	...	101.1	107.0	103.6	99.2	96.1	97.9	101.5	88.7	98.4	102.7	104.0	103.9	98.2
Oktober	101.0	...	101.3	108.9	102.9	101.4	96.5	96.7	101.4	84.7	100.3	104.7	104.3	104.1	98.5
2014 April	100.9	...	101.2	108.1	102.0	101.0	98.8	98.2	105.6	83.2	98.6	102.6	104.0	106.9	98.4
Oktober	101.1	...	101.3	109.8	101.8	101.0	99.7	97.5	105.8	81.3	100.1	103.1	104.5	107.2	98.7
2015 April	100.8	...	100.9	106.8	101.4	99.7	100.5	98.6	106.1	85.3	98.8	101.6	104.2	106.3	98.9
Oktober	101.1	...	101.4	110.7	102.8	99.2	95.7	97.6	103.5	84.1	100.6	105.0	104.9	106.2	98.7
(Basis: Oktober 2015 = 100)															
2015 Oktober	100.0	...	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
2016 April	100.1	...	100.3	99.6	100.0	101.3	98.5	98.9	102.2	107.5	97.4	101.1	99.5	99.1	99.6
Oktober	99.2	...	99.2	100.6	99.2	97.6	97.5	100.0	101.2	108.1	96.2	100.2	99.5	98.0	99.6
2017 April	98.8	...	98.9	102.9	99.1	101.2	101.1	97.0	98.7	99.1	95.2	99.2	98.8	98.1	98.7
Oktober	99.9	...	100.4	102.1	102.5	102.5	103.9	97.3	96.7	94.8	96.2	100.2	98.1	96.8	98.3
2018 April	100.4	...	100.9	101.2	102.0	103.4	104.6	98.5	96.8	92.1	99.5	102.1	98.2	98.0	98.3
Oktober	100.9	...	101.3	102.6	101.8	104.8	103.7	96.9	98.9	95.5	100.6	102.4	99.6	97.3	99.2
2019 April	101.5	...	102.1	101.9	103.5	103.4	104.8	98.6	99.6	95.8	100.3	103.1	100.0	97.2	99.4
Oktober	101.7	...	102.8	103.2	106.3	104.1	107.8	95.7	95.8	90.0	101.4	102.4	95.7	97.1	96.8
2020 April	101.8	...	102.9	104.0	104.5	105.6	112.5	96.7	100.2	93.4	100.8	100.6	95.3	97.7	97.0
Oktober	101.4	...	102.5	104.4	104.7	104.7	112.9	96.5	98.3	86.4	101.7	99.8	95.0	97.5	96.3
(Basis: Oktober 2020 = 100)															
2020 Oktober	100.0	...	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
2021 April	101.1	...	101.1	102.5	102.2	102.8	100.5	100.7	98.0	107.3	99.4	100.7	99.2	100.3	102.4
Oktober	104.7	...	105.1	103.5	109.1	106.7	101.2	105.4	99.1	114.7	102.3	102.2	99.4	100.9	101.3
2022 April	109.6	...	110.3	107.7	114.9	113.0	114.1	109.6	106.5	110.8	108.5	107.8	98.3	104.9	101.4
Oktober	112.9	...	113.8	110.0	118.2	118.5	119.2	111.7	110.4	115.6	113.0	110.4	99.1	109.2	101.2
2023 April	113.9	...	114.7	109.9	117.8	116.9	127.9	114.9	115.0	114.1	114.4	111.7	99.4	114.1	101.2
Oktober	113.9	...	114.0	109.5	116.6	116.8	121.4	117.1	114.0	110.7	113.6	112.9	100.2	111.0	113.8

Statistik Stadt Bern

¹ bis zur Revision von Oktober 2020 wurden die Honorare nicht dem Gebäude zugezählt, sondern zusammen mit den Baunebenkosten summiert

Datenquelle: Bundesamt für Statistik, Sektion Preise (Datenstand: 19.12.2023)

Methodisches

Bei der **Revision der Baupreisstatistik** auf Oktober 2010 wurde der Warenkorb der Leistungen angepasst und die bisher berücksichtigten Bauwerksarten wurden komplett aktualisiert. So entfal-

len beispielsweise beim Neubau von Mehrfamilienhäusern die bisher eigens ausgewiesenen Vorbereitungsarbeiten.

Bei der Neuindexierung auf Oktober 2015 fielen die Anpassungen für den Neubau von

Mehrfamilienhäusern geringer aus. Bei jener auf Oktober 2020 wurden die Honorare von den Baunebenkosten zum Gebäude verschoben.

Baupreisindex, Neubau Mehrfamilienhaus seit 2000**(Basis: Oktober 2020 = 100)****Grossregionen**

T 05.04.050

		Schweiz		Grossregionen					
		Espace Mittelland	Genfersee- region	Nordwest- schweiz	Ost- schweiz	Tessin	Zentral- schweiz	Zürich	
2000	April	85.7	83.9	80.8	87.9	84.5	80.3	89.9	89.0
	Oktober	87.6	85.5	82.6	90.3	84.9	81.7	92.8	91.4
2001	April	89.2	87.6	85.1	90.1	87.2	85.1	94.0	92.7
	Oktober	89.0	88.4	84.5	89.5	87.0	85.1	92.8	92.6
2002	April	88.3	88.7	85.5	88.4	85.9	84.4	91.8	90.5
	Oktober	87.4	86.9	84.9	88.2	85.3	84.1	91.6	88.7
2003	April	86.0	86.0	84.5	85.6	84.0	83.4	89.4	87.1
	Oktober	86.1	86.1	84.0	85.4	85.0	84.3	89.0	87.3
2004	April	86.0	86.6	85.0	84.1	84.4	85.4	88.6	87.0
	Oktober	87.9	88.3	86.9	87.8	86.0	87.7	91.1	87.5
2005	April	88.5	88.3	88.1	89.8	86.6	90.1	90.2	88.4
	Oktober	89.4	89.1	89.5	89.9	87.5	89.9	91.5	89.2
2006	April	90.4	90.5	91.4	90.4	87.8	90.1	92.8	90.1
	Oktober	92.7	93.1	93.5	92.4	89.6	92.1	95.0	93.0
2007	April	94.1	93.4	94.7	93.3	91.5	94.4	96.5	95.0
	Oktober	95.7	94.8	96.3	96.6	92.9	95.3	98.5	96.1
2008	April	97.7	97.2	97.7	98.1	95.9	96.7	100.8	97.4
	Oktober	99.6	99.6	99.5	99.3	97.7	97.9	102.4	99.8
2009	April	97.3	96.8	97.4	96.8	95.4	97.5	100.0	97.6
	Oktober	97.1	96.4	97.3	95.4	96.3	97.3	99.8	97.4
2010	April	96.8	95.8	97.1	95.8	94.5	99.3	100.4	97.1
	Oktober	98.1	97.5	97.7	96.6	96.1	100.0	101.7	98.8
2011	April	99.4	98.4	99.6	97.5	97.6	100.7	102.8	100.1
	Oktober	99.6	98.8	100.1	97.1	98.1	100.1	102.4	100.5
2012	April	99.4	98.7	99.4	97.8	96.9	100.0	102.7	100.5
	Oktober	99.4	98.6	99.8	98.1	96.6	100.3	102.7	100.6
2013	April	99.5	98.2	99.8	99.6	96.8	100.6	101.9	100.6
	Oktober	99.9	98.5	100.2	99.8	98.0	99.7	102.2	100.9
2014	April	100.1	98.4	100.5	101.0	97.4	100.5	101.8	101.1
	Oktober	99.6	98.6	99.8	99.9	97.0	99.2	101.6	100.6
2015	April	99.0	98.3	99.2	99.1	95.9	98.4	101.4	100.2
	Oktober	99.5	98.6	100.4	99.4	96.5	98.9	101.5	100.5
2016	April	99.2	98.7	99.5	99.9	96.6	98.9	101.1	99.8
	Oktober	98.7	97.8	98.9	99.4	95.4	98.2	100.9	99.9
2017	April	98.5	97.4	99.2	98.4	96.4	97.9	99.9	99.7
	Oktober	99.1	98.5	99.4	99.5	96.2	98.7	101.0	100.0
2018	April	99.5	99.0	99.9	99.2	98.0	98.4	100.6	100.3
	Oktober	99.7	99.5	99.9	99.5	98.2	98.8	101.2	100.2
2019	April	100.1	100.1	100.0	100.1	98.2	99.0	101.4	100.9
	Oktober	100.0	100.3	100.4	100.6	98.8	99.6	99.7	100.2
2020	April	100.2	100.4	100.6	100.7	99.8	100.2	99.6	100.1
	Oktober	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
2021	April	101.4	101.1	101.4	102.2	101.3	101.8	101.0	101.3
	Oktober	104.5	104.7	104.0	105.4	104.5	104.6	104.6	104.3
2022	April	109.7	109.6	108.6	112.7	109.7	108.2	110.8	108.6
	Oktober	113.6	112.9	112.1	116.3	113.3	111.9	114.4	113.9
2023	April	114.9	113.9	114.0	118.1	114.6	111.8	115.5	115.2
	Oktober	115.5	113.9	114.4	118.7	115.3	113.1	116.7	115.8

Statistik Stadt Bern

Datenquelle: Bundesamt für Statistik, Sektion Preise (Datenstand: 19.12.2023)

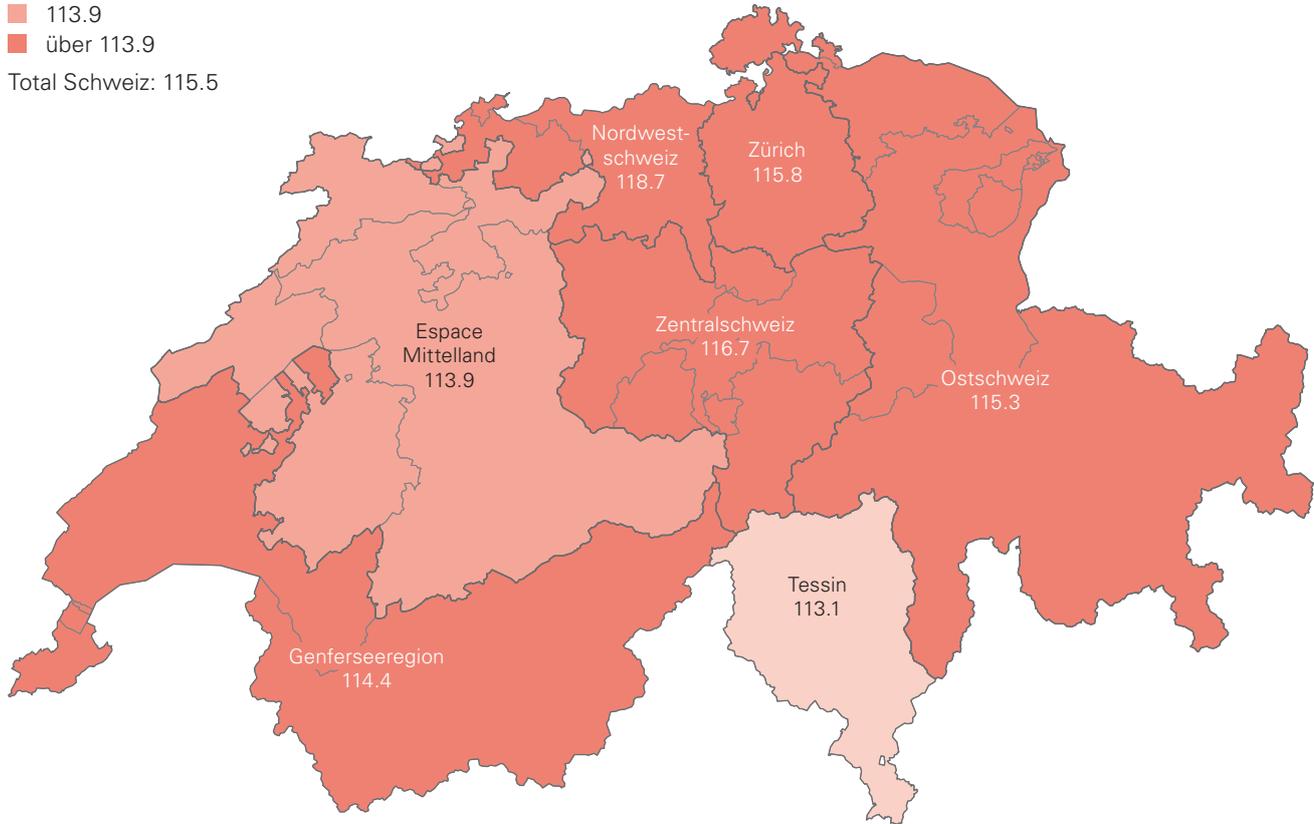
Baupreisindex, Neubau Mehrfamilienhaus, Oktober 2023

(Basis: Oktober 2020 = 100)

Grossregionen

G 05.04.050

- ☐ unter 113.9
 - ☐ 113.9
 - ☐ über 113.9
- Total Schweiz: 115.5



05

Statistik Stadt Bern

Datenquelle: Bundesamt für Statistik, Sektion Preise (Datenstand: 19.12.2023)
Kartengrundlage: Bundesamt für Statistik, generalisierte Gemeindegrenzen, Stand 31.12.2023

Schweizerischer Wohnimmobilienpreisindex seit 2019

(Basis: 4. Quartal 2019 = 100)

Städtische Gemeinde einer grossen Agglomeration und Schweiz

T 05.05.010

		städtische Gemeinde einer grossen Agglomeration ¹			Schweiz		
		Wohneigentum (EFH und EGW)	Einfamilien- häuser (EFH)	Eigentums- wohnungen (EGW)	Wohneigentum (EFH und EGW)	Einfamilien- häuser (EFH)	Eigentums- wohnungen (EGW)
2019	1. Quartal	95.6	95.3	95.8	97.6	97.1	98.2
	2. Quartal	97.7	98.1	97.4	98.1	98.2	98.1
	3. Quartal	97.0	97.4	96.7	98.3	98.6	98.0
	4. Quartal	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
2020	1. Quartal	98.9	100.4	97.6	99.2	99.5	99.1
	2. Quartal	100.6	100.6	100.6	100.6	100.5	100.6
	3. Quartal	101.4	103.2	99.9	100.8	101.7	100.0
	4. Quartal	102.6	103.7	101.8	103.1	103.2	103.1
2021	1. Quartal	103.5	104.4	102.8	103.1	103.3	102.9
	2. Quartal	105.5	107.2	104.2	105.3	106.0	104.8
	3. Quartal	108.9	108.8	108.9	107.8	108.5	107.2
	4. Quartal	109.4	110.3	108.8	110.7	111.4	110.0
2022	1. Quartal	111.6	115.7	108.6	110.3	112.0	108.7
	2. Quartal	115.8	116.7	115.1	113.2	114.3	112.2
	3. Quartal	117.4	118.0	116.9	114.6	115.9	113.5
	4. Quartal	116.8	118.3	115.7	116.0	118.1	114.1
2023	1. Quartal	116.1	118.6	114.2	114.6	116.6	112.8
	2. Quartal	117.4	118.6	116.4	115.9	117.4	114.6
	3. Quartal	118.8	118.3	119.1	116.1	117.3	115.1
	4. Quartal	118.8	120.7	117.2	117.4	118.0	117.0

Statistik Stadt Bern

¹ Gemäss Gemeindetypologie des Bundesamtes für Statistik ist die Stadt Bern eine «städtische Gemeinde einer grossen Agglomeration».

Datenquelle: Bundesamt für Statistik, Sektion Preise

Methodisches

Der **Wohnimmobilienpreisindex** (IMPI) basiert auf fünf verschiedenen Gemeindetypen, welche gewichtet den Totalindex ergeben. Die Stadt Bern zählt zum Gemeindetyp «städtische Gemeinde einer grossen Agglomeration», welcher im Jahr 2023 32,2% des gesamten IMPI der Schweiz ausmacht. Da es sich bei der Berechnung des IMPI um Gruppierungen von Gemeinden handelt, sagt dies nur beschränkt etwas über die Veränderung der Preise in der Stadt Bern aus.

