



## Bau- und Wohnungswesen

09

|                              |     |
|------------------------------|-----|
| Gebäude- und Wohnungsbestand | 161 |
| Bautätigkeit                 | 164 |
| Baubewilligungen             | 169 |
| Leer stehende Wohnungen      | 172 |
| Bauinvestitionen             | 176 |

## Bau- und Wohnungswesen

### Gebäude- und Wohnungsstatistik

Die Gebäude- und Wohnungsstatistik (GWS) löst die Gebäude- und Wohnungserhebung ab, welche bis ins Jahr 2000 alle 10 Jahre im Rahmen der Volkszählung stattfand. Basis der GWS ist das Eidg. Gebäude- und Wohnungsregister in Kombination mit Daten der Einwohnerregister sowie der Strukturerhebung. Ab 2009 fand die Einführung dieser Registerverknüpfungen schrittweise statt. So stehen nun jährlich Angaben zu Gebäuden und Wohnungen zur Verfügung, wobei es sich teils neu um Hochrechnungen handelt, welche auf Stichproben beruhen. Die GWS bezieht sich auf alle am 31. Dezember des Jahres bestehenden Gebäude mit Wohnnutzung.

Um die Anwendung der Daten zu erleichtern, wurden fehlende oder fehlerhafte Werte der GWS statistisch eingesetzt. Bei kleinräumigen Auswertungen kann nicht ausgeschlossen werden, dass diese Ergänzungen zu Abweichungen führen, die der Realität nicht entsprechen.

**Gebäude mit Wohnnutzung** sind auf Dauer angelegte, mit dem Boden fest verbundene Bauten, die Wohnzwecken dienen. Bei Doppel-, Gruppen- und Reihenhäusern zählt jedes Gebäude als selbstständig, wenn es einen eigenen Zugang von aussen hat und wenn zwischen den Gebäuden eine senkrechte vom Erdgeschoss bis zum Dach reichende tragende Trennmauer besteht. Sie umfassen reine Wohngebäude (Einfamilienhäuser, Mehrfamilienhäuser), Wohngebäude mit Nebennutzung (z. B. Wohnhäuser mit Gewerbe, Bauernhäuser) sowie Gebäude mit teilweiser Wohnnutzung (z. B. Verwaltungsgebäude oder Schulhäuser mit Personalwohnung, aber auch Hotels, Spitäler, Heime).

Unter **Bauperiode** wird die Periode der Fertigstellung des Gebäudes beschrieben. Eventuell am Gebäude vorgenommene Veränderungen oder Umgestaltungen werden hier nicht berücksichtigt. Unter **Wohnung** ist die Gesamtheit der Räume zu verstehen, die eine bauliche Einheit bilden und einen eigenen Zugang entweder von aussen oder von einem gemeinsamen Bereich innerhalb des Gebäudes (Treppenhaus) haben. Die GWS bezieht sich auf alle Wohnungen, soweit diese über eine Kocheinrichtung (Küche oder Kochnische) verfügen. Ein Einfamilienhaus besteht aus einer Wohnung; Einfamilienhäuser mit Einliegerwohnungen werden als Mehrfamilienhäuser erfasst. Es werden alle Wohnungen gezählt, unabhängig davon, ob die Wohnung für Privat- oder Kollektivhaushalte bestimmt ist.

Als **Zimmer** gelten Wohnräume wie Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer usw., welche als Gesamtes eine Wohnung bilden. Nicht gezählt werden Küche, Badezimmer, Duschen, Toiletten, Reduits, Korridore, halbe Zimmer, Veranden sowie zusätzliche separate Wohnräume ausserhalb der Wohnung.

### Wohnbaustatistik

Die von Statistik Stadt Bern geführte Wohnbaustatistik enthält Angaben zu baubewilligten Neubauten, Umbauten (inkl. Umnutzungen) und Abbrüchen und dient einer approximativen Fortschreibung des Wohnungsbestandes, ausgehend von der Eidg. Gebäude- und Wohnungszählung 1990. Eine Revision kann erfolgen, sobald die im Rahmen der Eidg. Volkszählung 2000 und der jährlichen Baustatistik erhobenen Angaben zu den Gebäuden und Wohnungen bereinigt im Eidg. Gebäude- und Wohnungsregister (GWR) vorliegen und nötige Verknüpfungen möglich sind.

Der Wohnbaustatistik zugrunde liegen Meldungen sowie Angaben aus der Datenbank des Bauinspektorates der Stadt Bern. Bauvollendungen werden mittels einer Statusmeldung seitens des Bauinspektorates bzw. dessen Datenbank oder des GWRs in

die Wohnbaustatistik überführt. Wohnungsveränderungen durch Um- und Neubauten werden zudem im GWR vom Bauinspektorat registriert und finden so Eingang in die Baustatistik. Neubauten werden oft bereits bewohnt, bevor der Bau als vollendet gilt (z. B. bei noch nicht vollendeten Umgebungsarbeiten). Bereits bewohnte, jedoch im Bauvollendungsstatus noch unabgeschlossene Neubausiedlungen werden in den Bauvollendungen nicht berücksichtigt.

Aufgrund rückwirkender Eintragungen in der Datenbank können sich die aktuellen Daten von den in früheren statistischen Jahrbüchern der Stadt Bern publizierten Werten unterscheiden. Daher wird bei den publizierten Grafiken und Tabellen der Datenstand der verwendeten Datenbank angegeben – die Auswertungen für das vorliegende Jahrbuch beruhen auf dem Datenstand vom 14. Juni 2025.

### Zählung der leer stehenden Wohnungen

Ermittelt werden die Anzahl der leer stehenden Wohnungen in der Stadt Bern. Stichtag ist der 1. Juni. Erfasst werden nur jene leer stehenden Objekte, die auf dem Markt zur dauernden Miete oder zum Kauf angeboten werden.

Die bisherige **Zählung der leer stehenden Arbeitsräume** wurde Ende 2021 eingestellt.

### Begriffserklärungen

Als **Leerwohnung** gelten alle möblierten oder unmöblierten Wohnungen und Einfamilienhäuser, die

- bewohnbar sind und ausschliesslich Wohnzwecken dienen;
- zur Dauermiete (von mindestens drei Monaten) oder zum Verkauf ausgeschrieben sind;
- am 1. Juni nicht bewohnt sind, und zwar unabhängig davon, ob sie bereits auf einen späteren Zeitpunkt vermietet oder verkauft sind.

### Bauinvestitionen und Arbeitsvorrat

Die **Bauinvestitionen** umfassen sämtliche Ausgaben, die bei der Realisierung eines Bauwerks anfallen: Alle Vorbereitungs-, Umgebungs- und Erschliessungsarbeiten innerhalb der Grundstücksgrenzen sowie die reinen Baukosten, alle fest eingebauten Einrichtungen und Baunebenkosten (exkl. Grundstückserwerb, Kosten mobiler Ausstattung sowie öffentl. Unterhaltsarbeiten). Die **Bauausgaben** beinhalten sowohl die Bauinvestitionen als auch die öffentl. Unterhaltsarbeiten. Anstelle der bis Ende 2012 publizierten Bauvorhaben für das folgende Jahr wird nun der Arbeitsvorrat ausgewiesen. Der **Arbeitsvorrat (Investitionen)** umfasst die zukünftigen Bauinvestitionen sämtlicher Bauprojekte für die Folgejahre (ohne Unterhaltsarbeiten), welche sich am Stichtag 31. Dezember des Referenzjahres im Bau befinden. Das Bundesamt für Statistik (BFS) weist weitere Kategorien wie z. B. den Arbeitsvorrat (Ausgaben) aus.

### Weiteres zum Thema

Angaben zu **Mietpreisen** können dem Kapitel 05 (Preise) entnommen werden. Angaben zur **Gebäudeenergie** sind im Kapitel 08 (Energie) zu finden. Angaben zu den **brand- und elementarschadenversicherten Gebäuden** finden Sie im Kapitel 12 (Geld, Banken, Versicherungen). Zur **Bautätigkeit** und zur **Leerwohnungszählung** erscheint bei Statistik Stadt Bern jährlich ein Bericht.

**Methodisches**

Bei der **Gebäude- und Wohnungsstatistik** (GWS) des Bundesamtes für Statistik werden fehlende oder fehlerhafte Werte statistisch eingesetzt. Bei kleinräumigen Auswertungen können diese Ergänzungen zu Abweichungen führen, die der Realität nicht entsprechen. Dies gilt bereits für die entsprechenden Resultate zur gesamten Stadt Bern, welche in den Tabellen T 09.01.010 und T 09.01.020 wiedergegeben werden. Für die noch kleinräumigeren Betrachtungen nach Stadtteilen und Statistischen Bezirken wird bei Tabelle T 09.01.050 nicht die GWS verwendet, sondern die auf Volkszählung und Bautätigkeit basierende Fortschreibung von Statistik Stadt Bern.

## Struktur der Gebäude mit Wohnnutzung 2023

### Stadt Bern

T 09.01.010

|                                  | Gebäudekategorie |                  |                   |                              |                                   |
|----------------------------------|------------------|------------------|-------------------|------------------------------|-----------------------------------|
|                                  | Total            | Ein-familienhaus | Mehr-familienhaus | Wohngebäude mit Nebennutzung | Nicht-Wohngebäude mit Wohnnutzung |
| Total Gebäude mit Wohnnutzung    | 14 897           | 4 022            | 7 378             | 2 221                        | 1 276                             |
| nach Bauperiode                  |                  |                  |                   |                              |                                   |
| vor 1946 erbaut                  | 8 879            | 2 469            | 4 256             | 1 382                        | 772                               |
| 1946–1960 erbaut                 | 2 967            | 800              | 1 673             | 321                          | 173                               |
| 1961–1970 erbaut                 | 922              | 158              | 475               | 162                          | 127                               |
| 1971–1980 erbaut                 | 677              | 174              | 250               | 148                          | 105                               |
| 1981–1990 erbaut                 | 482              | 196              | 150               | 80                           | 56                                |
| 1991–2000 erbaut                 | 298              | 47               | 161               | 71                           | 19                                |
| 2001–2010 erbaut                 | 316              | 120              | 166               | 19                           | 11                                |
| nach 2010 erbaut                 | 356              | 58               | 247               | 38                           | 13                                |
| nach Anzahl Geschosse            |                  |                  |                   |                              |                                   |
| 1 Geschoss                       | 412              | 336              | 15                | 16                           | 45                                |
| 2 Geschosse                      | 2 697            | 2 047            | 304               | 173                          | 173                               |
| 3–4 Geschosse                    | 8 084            | 1 637            | 4 810             | 1 079                        | 558                               |
| 5–6 Geschosse                    | 3 250            | 2                | 1 982             | 850                          | 416                               |
| 7–9 Geschosse                    | 289              | –                | 143               | 76                           | 70                                |
| 10 und mehr Geschosse            | 165              | –                | 124               | 27                           | 14                                |
| Total Gebäude mit Wohnungen      | 14 740           | 4 022            | 7 378             | 2 221                        | 1 119                             |
| nach Anzahl Wohnungen im Gebäude |                  |                  |                   |                              |                                   |
| 1–2 Wohnungen                    | 5 853            | 4 022            | 632               | 440                          | 759                               |
| 3–4 Wohnungen                    | 2 728            | ...              | 2 026             | 523                          | 179                               |
| 5–9 Wohnungen                    | 4 004            | ...              | 3 164             | 718                          | 122                               |
| 10–19 Wohnungen                  | 1 723            | ...              | 1 289             | 400                          | 34                                |
| 20 und mehr Wohnungen            | 432              | ...              | 267               | 140                          | 25                                |

Statistik Stadt Bern

Datenquelle: Bundesamt für Statistik, Gebäude- und Wohnungsstatistik (Datenstand: 11.9.2024)

09

## Struktur der Wohnungen 2023

### Stadt Bern

T 09.01.020

|                                                            | Wohnungen mit Küche oder Kochnische nach Anzahl Zimmer |       |        |        |        |       |       |            |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|-------|--------|--------|--------|-------|-------|------------|
|                                                            | Total                                                  | 1     | 2      | 3      | 4      | 5     | 6     | 7 und mehr |
| Total Wohnungen                                            | 82 105                                                 | 9 301 | 18 529 | 30 538 | 16 169 | 5 079 | 1 419 | 1 070      |
| nach Gebäudekategorie                                      |                                                        |       |        |        |        |       |       |            |
| Einfamilienhaus                                            | 4 022                                                  | 10    | 44     | 370    | 1 258  | 1 166 | 503   | 671        |
| Mehrfamilienhaus                                           | 55 066                                                 | 4 853 | 12 785 | 23 400 | 10 500 | 2 700 | 608   | 220        |
| Wohngebäude mit Nebennutzung                               | 19 098                                                 | 3 629 | 4 715  | 5 821  | 3 576  | 993   | 240   | 124        |
| Nicht-Wohngebäude mit Wohnnutzung                          | 3 919                                                  | 809   | 985    | 947    | 835    | 220   | 68    | 55         |
| nach Wohnungsfläche                                        |                                                        |       |        |        |        |       |       |            |
| < 30 m <sup>2</sup>                                        | 4 068                                                  | 3 982 | 83     | 3      | –      | –     | –     | –          |
| 30–49 m <sup>2</sup>                                       | 8 823                                                  | 4 601 | 3 957  | 235    | 29     | 1     | –     | –          |
| 50–69 m <sup>2</sup>                                       | 21 132                                                 | 530   | 11 973 | 8 239  | 353    | 35    | 1     | 1          |
| 70–99 m <sup>2</sup>                                       | 30 261                                                 | 98    | 2 302  | 19 942 | 7 256  | 608   | 39    | 16         |
| 100–149 m <sup>2</sup>                                     | 14 504                                                 | 77    | 203    | 1 980  | 8 072  | 3 358 | 676   | 138        |
| 150 und mehr m <sup>2</sup>                                | 3 317                                                  | 13    | 11     | 139    | 459    | 1 077 | 703   | 915        |
| durchschnittliche Wohnfläche in m <sup>2</sup> pro Wohnung | 78.6                                                   | 32.4  | 57.0   | 77.3   | 101.3  | 128.0 | 152.8 | 210.5      |
| durchschnittliche Wohnfläche in m <sup>2</sup> pro Zimmer  | 26.3                                                   | 32.4  | 28.5   | 25.8   | 25.3   | 25.6  | 25.5  | 26.7       |

Statistik Stadt Bern

Datenquelle: Bundesamt für Statistik, Gebäude- und Wohnungsstatistik (Datenstand: 11.9.2024)

**Angaben zu Gebäuden und Wohnungen bis 2000**

Erstmals seit Beginn der Eidg. Gebäude- und Wohnungszählung wurde im Jahr 1970 eine geringere Anzahl bewohnter Gebäude gezählt als in der Erhebung zehn Jahre zuvor. Auch im Jahr 1980 ist der Gebäudebestand gesunken, um im Jahr 1990 den bisherigen Höchststand zu verzeichnen, der zehn Jahre später wiederum unterboten wurde. Im Gegensatz hierzu war die Anzahl Wohnungen stetig im Steigen begriffen.

**Bewohnte Gebäude und Wohnungen nach Anzahl Zimmer, Eidg. Gebäude- und Wohnungszählung 1860 bis 2000**  
**Stadt Bern**

T 09.01.030

|      | bewohnte Gebäude | Wohnungen mit Küche oder Kochnische <sup>1</sup> nach Anzahl Zimmer |       |        |        |        |           |
|------|------------------|---------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------|--------|-----------|
|      |                  | Total                                                               | 1     | 2      | 3      | 4      | 5 u. mehr |
| 1860 | 1 872            | ...                                                                 | ...   | ...    | ...    | ...    | ...       |
| 1870 | 2 285            | ...                                                                 | ...   | ...    | ...    | ...    | ...       |
| 1880 | 2 953            | ...                                                                 | ...   | ...    | ...    | ...    | ...       |
| 1888 | 3 029            | ...                                                                 | ...   | ...    | ...    | ...    | ...       |
| 1900 | 4 711            | 11 101 <sup>2</sup>                                                 | ...   | ...    | ...    | ...    | ...       |
| 1910 | 6 324            | 21 078                                                              | ...   | ...    | ...    | ...    | ...       |
| 1920 | 7 516            | 22 438                                                              | 1 822 | 6 282  | 8 135  | 3 181  | 3 018     |
| 1930 | 9 472            | 29 373                                                              | 1 581 | 8 318  | 11 400 | 4 298  | 3 776     |
| 1941 | 10 868           | 36 998                                                              | 2 091 | 11 382 | 14 559 | 5 128  | 3 838     |
| 1950 | 12 791           | 44 143                                                              | 2 345 | 12 734 | 18 277 | 6 564  | 4 223     |
| 1960 | 13 695           | 53 655                                                              | 4 184 | 14 284 | 22 560 | 8 086  | 4 541     |
| 1970 | 13 669           | 61 986                                                              | 6 452 | 15 327 | 25 853 | 9 477  | 4 877     |
| 1980 | 13 647           | 68 964                                                              | 8 911 | 15 617 | 26 612 | 11 917 | 5 907     |
| 1990 | 13 814           | 71 426                                                              | 8 716 | 16 446 | 27 725 | 12 791 | 5 748     |
| 2000 | 13 745           | 72 653                                                              | 8 177 | 16 044 | 27 210 | 14 014 | 7 208     |

Statistik Stadt Bern

Die Zahlen beziehen sich auf das heutige Stadtgebiet.

<sup>1</sup> bis 1950 nur Wohnungen mit Küche<sup>2</sup> bezieht sich auf das Jahr 1896

Datenquelle: Bundesamt für Statistik, Eidg. Gebäude- und Wohnungszählung

09

**Bestand an Wohnungen mit vier und mehr Zimmern mit starker Zunahme**

Gegenüber 1990 hat sich der Bestand an Wohnungen mit einem Zimmer absolut gesehen um 72 Einheiten vergrößert. Dies entspricht einem Zuwachs um 0,8%. Bei den Zweizimmerwohnungen resultiert ein Plus von 1860 Einheiten (+11,3%), bei den Dreizimmerwohnungen ein Plus von 1826 (+6,6%) und bei den Vierzimmerwohnungen ein Plus von 2979 (+23,3%). Die Anzahl Wohnungen mit fünf und mehr Zimmern ist um 1505 (+26,2%) angestiegen, wobei sich der Zuwachs bei den Fünfstückwohnungen auf 1211 Einheiten (+34,3%) und jener bei Wohnungen mit sechs und mehr Zimmern auf 294 Einheiten (+13,3%) beläuft. Das kumulierte Total aller Wohnungsgrößen hat sich gegenüber 1990 um 8242 Einheiten (+11,5%) vergrößert.

**Bewohnte Gebäude und Wohnungen nach Anzahl Zimmer seit 1990**  
**Stadt Bern**

T 09.01.040

|                   | bewohnte Gebäude | Wohnungen mit Küche oder Kochnische nach Anzahl Zimmer |       |        |        |        |           |
|-------------------|------------------|--------------------------------------------------------|-------|--------|--------|--------|-----------|
|                   |                  | Total                                                  | 1     | 2      | 3      | 4      | 5 u. mehr |
| 1990 <sup>1</sup> | 13 814           | 71 426                                                 | 8 716 | 16 446 | 27 725 | 12 791 | 5 748     |
| 1995              | 13 840           | 72 273                                                 | 8 789 | 16 714 | 27 820 | 13 117 | 5 833     |
| 2000              | 13 943           | 73 052                                                 | 8 683 | 16 737 | 28 063 | 13 511 | 6 058     |
| 2001              | 13 956           | 73 119                                                 | 8 605 | 16 749 | 28 059 | 13 581 | 6 125     |
| 2002              | 13 971           | 73 159                                                 | 8 570 | 16 725 | 28 071 | 13 619 | 6 174     |
| 2003              | 13 975           | 73 175                                                 | 8 510 | 16 709 | 28 063 | 13 683 | 6 210     |
| 2004              | 14 011           | 73 281                                                 | 8 482 | 16 707 | 28 089 | 13 759 | 6 244     |
| 2005              | 14 041           | 73 294                                                 | 8 381 | 16 673 | 28 067 | 13 879 | 6 294     |
| 2006 <sup>2</sup> | 14 058           | 73 430                                                 | 8 353 | 16 647 | 28 112 | 13 971 | 6 347     |
| 2007              | 14 062           | 73 517                                                 | 8 331 | 16 625 | 28 113 | 14 041 | 6 407     |
| 2008              | 14 127           | 74 098                                                 | 8 342 | 16 702 | 28 273 | 14 258 | 6 523     |
| 2009              | 14 144           | 74 288                                                 | 8 297 | 16 756 | 28 342 | 14 332 | 6 561     |
| 2010              | 14 163           | 74 594                                                 | 8 286 | 16 815 | 28 447 | 14 440 | 6 606     |
| 2011              | 14 194           | 74 948                                                 | 8 290 | 16 848 | 28 572 | 14 577 | 6 661     |
| 2012              | 14 216           | 75 141                                                 | 8 282 | 16 909 | 28 596 | 14 648 | 6 706     |
| 2013              | 14 252           | 75 406                                                 | 8 263 | 16 949 | 28 656 | 14 747 | 6 791     |
| 2014              | 14 283           | 75 867                                                 | 8 202 | 17 110 | 28 785 | 14 904 | 6 866     |
| 2015              | 14 310           | 76 304                                                 | 8 215 | 17 251 | 28 852 | 15 081 | 6 905     |
| 2016              | 14 332           | 76 561                                                 | 8 230 | 17 316 | 28 936 | 15 126 | 6 953     |
| 2017              | 14 357           | 77 099                                                 | 8 370 | 17 460 | 29 022 | 15 250 | 6 997     |
| 2018              | 14 352           | 77 218                                                 | 8 390 | 17 511 | 29 046 | 15 264 | 7 007     |
| 2019              | 14 360           | 77 470                                                 | 8 437 | 17 578 | 29 089 | 15 302 | 7 064     |
| 2020              | 14 361           | 77 966                                                 | 8 454 | 17 803 | 29 226 | 15 396 | 7 087     |
| 2021              | 14 384           | 78 364                                                 | 8 529 | 17 924 | 29 319 | 15 445 | 7 147     |
| 2022              | 14 404           | 78 940                                                 | 8 712 | 18 059 | 29 420 | 15 579 | 7 170     |
| 2023              | 14 429           | 79 574                                                 | 8 754 | 18 275 | 29 547 | 15 758 | 7 240     |
| 2024              | 14 424           | 79 668                                                 | 8 788 | 18 306 | 29 551 | 15 770 | 7 253     |

Statistik Stadt Bern

Fortschreibung auf Jahresende

<sup>1</sup> Eidg. Gebäude- und Wohnungszählung 1990 (= Fortschreibungsbasis)<sup>2</sup> ab 1.7.2006 neue Erfassungsart mittels neu eingeführter Datenbank des Bauinspektorates

Datenquellen: Eidg. Gebäude- und Wohnungszählung 1990; Bauinspektorat der Stadt Bern (Datenstand: 14.6.2025)



## Gebäude- und Wohnungsbestand nach Anzahl Zimmer 1990 und 2024

### Stadtteile und Statistische Bezirke

T 09.01.050

| Statistischer Bezirk<br>Stadtteil | bewohnte Gebäude |        | Wohnungen mit Küche oder Kochnische |       |        |        |        |         |               |
|-----------------------------------|------------------|--------|-------------------------------------|-------|--------|--------|--------|---------|---------------|
|                                   | 2024             | 1990   | 2024 nach Anzahl Zimmer             |       |        |        |        |         | 1990<br>Total |
|                                   |                  |        | Total                               | 1     | 2      | 3      | 4      | 5 u. m. |               |
| 1 Schwarzes Quartier              | 162              | 152    | 830                                 | 130   | 342    | 249    | 70     | 39      | 790           |
| 2 Weisses Quartier                | 154              | 153    | 754                                 | 107   | 317    | 170    | 95     | 65      | 709           |
| 3 Grünes Quartier                 | 223              | 216    | 1 090                               | 323   | 406    | 206    | 108    | 47      | 947           |
| 4 Gelbes Quartier                 | 60               | 60     | 145                                 | 21    | 64     | 27     | 22     | 11      | 117           |
| 5 Rotes Quartier                  | 105              | 110    | 228                                 | 60    | 65     | 41     | 48     | 14      | 244           |
| I Innere Stadt                    | 704              | 691    | 3 047                               | 641   | 1 194  | 693    | 343    | 176     | 2 807         |
| 6 Engeried                        | 145              | 145    | 495                                 | 34    | 55     | 147    | 173    | 86      | 498           |
| 7 Felsenau                        | 515              | 469    | 2 138                               | 130   | 444    | 910    | 428    | 226     | 1 820         |
| 8 Neufeld                         | 464              | 473    | 3 188                               | 434   | 824    | 1 392  | 383    | 155     | 3 124         |
| 9 Länggasse                       | 252              | 252    | 1 906                               | 300   | 410    | 764    | 333    | 99      | 1 956         |
| 10 Stadtbach                      | 174              | 172    | 919                                 | 248   | 144    | 213    | 180    | 134     | 897           |
| 11 Muesmatt                       | 438              | 425    | 2 460                               | 363   | 672    | 928    | 350    | 147     | 2 328         |
| II Länggasse-Felsenau             | 1 988            | 1 936  | 11 106                              | 1 509 | 2 549  | 4 354  | 1 847  | 847     | 10 623        |
| 12 Holligen                       | 507              | 512    | 4 776                               | 634   | 1 374  | 1 831  | 759    | 178     | 3 848         |
| 13 Weissenstein                   | 354              | 331    | 1 081                               | 44    | 245    | 301    | 332    | 159     | 739           |
| 14 Mattenhof                      | 699              | 690    | 4 022                               | 490   | 1 171  | 1 503  | 589    | 269     | 3 747         |
| 15 Monbijou                       | 275              | 280    | 2 037                               | 371   | 514    | 684    | 343    | 125     | 1 647         |
| 16 Weissenbühl                    | 690              | 680    | 4 082                               | 352   | 983    | 1 593  | 762    | 392     | 3 715         |
| 17 Sandrain                       | 407              | 401    | 2 477                               | 510   | 516    | 876    | 343    | 232     | 2 301         |
| III Mattenhof-Weissenbühl         | 2 932            | 2 894  | 18 475                              | 2 401 | 4 803  | 6 788  | 3 128  | 1 355   | 15 997        |
| 18 Kirchenfeld                    | 633              | 634    | 1 875                               | 131   | 312    | 527    | 446    | 459     | 1 819         |
| 19 Gryphenhübeli                  | 273              | 268    | 904                                 | 100   | 98     | 242    | 267    | 197     | 845           |
| 20 Brunnadern                     | 657              | 648    | 2 231                               | 90    | 392    | 695    | 464    | 590     | 2 156         |
| 21 Murifeld                       | 332              | 314    | 2 774                               | 212   | 605    | 801    | 841    | 315     | 2 444         |
| 22 Schosshalde                    | 1 123            | 1 009  | 4 901                               | 482   | 961    | 1 632  | 1 055  | 771     | 4 058         |
| 23 Beundenfeld                    | 362              | 323    | 1 467                               | 86    | 180    | 596    | 420    | 185     | 1 155         |
| IV Kirchenfeld-Schosshalde        | 3 380            | 3 196  | 14 152                              | 1 101 | 2 548  | 4 493  | 3 493  | 2 517   | 12 477        |
| 24 Altenberg                      | 196              | 184    | 741                                 | 101   | 157    | 164    | 161    | 158     | 688           |
| 25 Spitalacker                    | 615              | 617    | 4 624                               | 588   | 1 003  | 1 903  | 809    | 321     | 4 207         |
| 26 Breitfeld                      | 524              | 531    | 3 869                               | 349   | 1 009  | 1 753  | 624    | 134     | 3 706         |
| 27 Breitenrain                    | 504              | 493    | 3 850                               | 490   | 1 265  | 1 459  | 494    | 142     | 3 601         |
| 28 Lorraine                       | 545              | 533    | 2 257                               | 429   | 651    | 571    | 368    | 238     | 2 184         |
| V Breitenrain-Lorraine            | 2 384            | 2 358  | 15 341                              | 1 957 | 4 085  | 5 850  | 2 456  | 993     | 14 386        |
| 29 Bümpliz                        | 1 531            | 1 505  | 8 585                               | 602   | 1 738  | 3 508  | 2 149  | 588     | 7 868         |
| 30 Oberbottigen                   | 411              | 275    | 677                                 | 16    | 50     | 137    | 242    | 232     | 395           |
| 31 Stöckacker                     | 186              | 186    | 1 126                               | 97    | 236    | 533    | 192    | 68      | 1 046         |
| 32 Bethlehem                      | 908              | 773    | 7 159                               | 464   | 1 103  | 3 195  | 1 920  | 477     | 5 827         |
| VI Bümpliz-Oberbottigen           | 3 036            | 2 739  | 17 547                              | 1 179 | 3 127  | 7 373  | 4 503  | 1 365   | 15 136        |
| Stadt Bern                        | 14 424           | 13 814 | 79 668                              | 8 788 | 18 306 | 29 551 | 15 770 | 7 253   | 71 426        |

09

Statistik Stadt Bern

1990: Gebäude- und Wohnungszählung vom 4. Dezember  
2024: Fortschreibung auf Ende Jahr

Datenquellen: Eidg. Gebäude- und Wohnungszählung 1990; Bauinspektorat der Stadt Bern (Datenstand: 14.6.2025)

#### Methodisches

Es werden nur jene **Gebäude** gezählt, die eine Wohnnutzung aufweisen wie z. B. reine Ein- und Mehrfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftshäuser sowie andere Gebäude mit Wohnungen (z. B. Schulhaus mit Personalwohnung). Der Bestand an Gebäuden mit Wohnzweck ändert sich von Jahr zu Jahr nicht nur wegen Neubauten und Abbrüchen, sondern auch durch Gebäudeum-

bauten bzw. -umnutzungen. Sowohl Umnutzungen von Gebäuden mit Wohnnutzung in Gebäude ohne Wohnungen als auch Umnutzungen umgekehrter Art fliessen in den Gebäudebestand mit ein. Ebenfalls kann aus einem Gebäude ohne Wohnungen durch Umbau (z. B. Aufstockung, Aufbauten über Flachdach, Dachgeschossausbau) ein Gebäude mit Wohnungen entstehen.

#### Stadtteile III und VI werden wohnungsreicher

Der Bestand der bewohnten Gebäude stieg in den vergangenen 34 Jahren um 4,4% an. Der Stadtteil Bümpliz-Oberbottigen liegt mit einem Gebäudezuwachs von 10,8% an erster, der Stadtteil Kirchenfeld-Schosshalde mit einem Zuwachs von 5,8% an zweiter Stelle. Im gleichen Zeitraum hat der Stadtteil Bümpliz-Oberbottigen

mit 15,9% den höchsten Wohnungsbestandszuwachs, gefolgt vom Stadtteil Mattenhof-Weissenbühl mit 15,5%. Der stärkste absolute Bestandsanstieg (+2478 Wohnungen) wurde hingegen im Stadtteil Mattenhof-Weissenbühl registriert, 67 Wohnungen mehr als im Stadtteil Bümpliz-Oberbottigen.

**Bauvollendete Gebäude mit Wohnungen nach Gebäudeart und Wohnungen nach Grösse 2024**  
**Stadt Bern**

T 09.02.010

|                                                           |        | Gebäude<br>mit Woh-<br>nungen | Wohnungen nach Anzahl Zimmer |        |        |        |       |       |               | 2023         |                |
|-----------------------------------------------------------|--------|-------------------------------|------------------------------|--------|--------|--------|-------|-------|---------------|--------------|----------------|
|                                                           |        |                               | Total                        | 1      | 2      | 3      | 4     | 5     | 6 und<br>mehr | Ge-<br>bäude | Woh-<br>nungen |
| Einfamilienhäuser                                         | –      | –                             | –                            | –      | –      | –      | –     | –     | 2             | 2            |                |
| Mehrfamilienhäuser                                        | 1      | 3                             | –                            | –      | 2      | –      | –     | 1     | 16            | 204          |                |
| Wohn- und Geschäftshäuser                                 | –      | –                             | –                            | –      | –      | –      | –     | –     | 6             | 362          |                |
| andere Gebäude mit Wohnungen                              | –      | –                             | –                            | –      | –      | –      | –     | –     | –             | –            |                |
| Total Neubauten                                           | 1      | 3                             | –                            | –      | 2      | –      | –     | 1     | 24            | 568          |                |
| An-, Auf-, Umbauten <sup>1</sup>                          | –      | 145                           | 28                           | 33     | 31     | 25     | 20    | 8     | 1             | 140          |                |
| Umnutzungen <sup>1</sup>                                  | 3      | 50                            | 20                           | 22     | 2      | 6      | –     | –     | 5             | 87           |                |
| Total An-, Auf-, Umbauten und<br>Umnutzungen <sup>1</sup> | 3      | 195                           | 48                           | 55     | 33     | 31     | 20    | 8     | 6             | 227          |                |
| Total Zugang                                              | 4      | 198                           | 48                           | 55     | 35     | 31     | 20    | 9     | 30            | 795          |                |
| Total Abbrüche                                            | 6      | 9                             | 2                            | 3      | –      | 3      | –     | 1     | 3             | 51           |                |
| An-, Auf-, Umbauten <sup>1</sup>                          | –      | 89                            | 12                           | 21     | 30     | 13     | 3     | 10    | –             | 102          |                |
| Umnutzungen <sup>1</sup>                                  | 3      | 6                             | –                            | –      | 1      | 3      | 2     | –     | 2             | 8            |                |
| Total An-, Auf-, Umbauten und<br>Umnutzungen <sup>1</sup> | 3      | 95                            | 12                           | 21     | 31     | 16     | 5     | 10    | 2             | 110          |                |
| Total Abgang                                              | 9      | 104                           | 14                           | 24     | 31     | 19     | 5     | 11    | 5             | 161          |                |
| Reinzuwachs 2024                                          | – 5    | 94                            | 34                           | 31     | 4      | 12     | 15    | – 2   | ...           | ...          |                |
| 2023                                                      | ...    | ...                           | 42                           | 216    | 127    | 179    | 67    | 3     | 25            | 634          |                |
| Bestand 31.12. <sup>2</sup>                               | 14 424 | 79 668                        | 8 788                        | 18 306 | 29 551 | 15 770 | 4 745 | 2 508 | 14 429        | 79 574       |                |

Statistik Stadt Bern

<sup>1</sup> Die Anzahl Gebäude ist nur betroffen, wenn Umnutzungen eine Änderung der Gebäudeart von «ohne Wohnnutzung» zu «mit Wohnnutzung» oder umgekehrt zur Folge haben. Ebenfalls kann aus einem Gebäude ohne Wohnungen durch Umbau (z. B. Aufstockung, Aufbauten über Flachdächer, Dachgeschossausbau) ein Gebäude mit Wohnungen entstehen.  
<sup>2</sup> Fortschreibung Eidg. Gebäude- und Wohnungszählung 1990

Datenquelle: Bauinspektorat der Stadt Bern (Datenstand: 14.6.2025)

**Methodisches**

Bei der in der Baustatistik ermittelten **Wohnungsgrösse** zählen Küchen, Badezimmer, Toilettenräume, Reduits, Gänge, Veranden usw. nicht als Zimmer. Ebenso wenig werden **halbe Zimmer** berücksichtigt. Eine Dreieinhalbzimmerwohnung wird also zu den Dreizimmerwohnungen gezählt.

**Abnahme des Reinzuwachses bei den Wohnungen**

Der Reinzuwachs hat im Vergleich zum Vorjahr um 540 Wohnungen auf 94 Einheiten abgenommen. Dies ist vor allem auf die Neubautätigkeit zurückzuführen, da im Vorjahr 565 Neubauwohnungen mehr ihre Bauvollendung erreicht haben als im Berichtsjahr (3 Neubauwohnungen).

**Gebäudeumnutzungen**

Im Berichtsjahr wurden 3 Nichtwohngebäude in Wohngebäude sowie 3 Wohngebäude in Nichtwohngebäude umgenutzt. Da sich die jeweiligen Zu- und Abgänge der Gebäude die Waage halten, ist kein Einfluss auf den Gebäudebestand durch Umnutzungen festzustellen. Der Wohnungsbestand hingegen hat dank der Umnutzungen um 44 Wohnungen (Zugang +50 Wohnungen, Abgang –6 Wohnungen) zugenommen.

## Bauvollendete Neubauten mit Wohnungen nach Stadtteil sowie Bauverantwortliche und Wohnungen nach Grösse 2024

### Stadt Bern

T 09.02.020

|                             | Gebäude mit Wohnungen | Wohnungen nach Anzahl Zimmer |    |     |     |     |    |            | 2023         |                |
|-----------------------------|-----------------------|------------------------------|----|-----|-----|-----|----|------------|--------------|----------------|
|                             |                       | Total                        | 1  | 2   | 3   | 4   | 5  | 6 und mehr | Ge-<br>bäude | Woh-<br>nungen |
| Stadtteil                   |                       |                              |    |     |     |     |    |            |              |                |
| Innere Stadt                | –                     | –                            | –  | –   | –   | –   | –  | –          | –            | –              |
| Länggasse-Felsenau          | –                     | –                            | –  | –   | –   | –   | –  | –          | 10           | 95             |
| Mattenhof-Weissenbühl       | –                     | –                            | –  | –   | –   | –   | –  | –          | 7            | 367            |
| Kirchenfeld-Schosshalde     | –                     | –                            | –  | –   | –   | –   | –  | –          | 3            | 8              |
| Breitenrain-Lorraine        | 1                     | 3                            | –  | –   | 2   | –   | –  | 1          | 2            | 38             |
| Bümpliz-Oberbottigen        | –                     | –                            | –  | –   | –   | –   | –  | –          | 2            | 60             |
| Bauverantwortliche          |                       |                              |    |     |     |     |    |            |              |                |
| Gemeinde                    | –                     | –                            | –  | –   | –   | –   | –  | –          | 10           | 107            |
| Bund, Kanton                | –                     | –                            | –  | –   | –   | –   | –  | –          | –            | –              |
| Baugenossenschaften         | –                     | –                            | –  | –   | –   | –   | –  | –          | 2            | 103            |
| andere juristische Personen | 1                     | 3                            | –  | –   | 2   | –   | –  | 1          | 8            | 340            |
| natürliche Personen         | –                     | –                            | –  | –   | –   | –   | –  | –          | 4            | 18             |
| Total 2024                  | 1                     | 3                            | –  | –   | 2   | –   | –  | 1          | ...          | ...            |
| 2023                        | ...                   | ...                          | 47 | 181 | 133 | 150 | 52 | 5          | 24           | 568            |

Statistik Stadt Bern

Datenquelle: Bauinspektorat der Stadt Bern (Datenstand: 14.6.2025)

#### Methodisches

In der **Kategorie der Bauverantwortlichen** «natürliche Personen» sind sowohl Einzel- bzw. Privatpersonen als auch Gemeinschaften von Mietenden oder Eigentum Besitzenden, Einzelfirmen sowie Personengesellschaften enthalten. Bei der Aufteilung der Bauverantwortlichen wurden die juristischen Personen in folgende zwei Gruppen aufgeteilt: Baugenossenschaften und andere juristische Personen. Unter

der Kategorie der Bauverantwortlichen «Gemeinde» finden sich die Gemeinde Bern mit ihren Direktionen und deren Gemeindeunternehmen wie BERNMOBIL, Energie Wasser Bern und städtischer Fonds für Boden- und Wohnbaupolitik sowie die Bürgergemeinde. Zunftgesellschaften, die gemäss dem kantonalen Gemeindegesetz eine Gemeinde sind, befinden sich ebenfalls in dieser Kategorie. Die Kategorie «Bund, Kanton»

schliesst Bundesbetriebe, kantonale Direktionen sowie übrige öffentliche Körperschaften wie öffentlich-rechtliche Anstalten oder Institutionen (z. B. die Schweizerische Post AG, Kirchgemeinden) mit ein.

#### Nur ein vollendeter Neubau

Im Berichtsjahr wurde einzig im Stadtteil Breitenrain-Lorraine ein Neubau mit Wohnnutzung vollendet. Bei den sich darin befindlichen 3 Wohnungen handelt es sich um 2 Dreizimmerwohnungen und um 1 Wohnung mit mehr als fünf Zimmern.

**Niedriger Wohnungszuwachs im Jahr 2024**

Der Reinzuwachs der Wohnungen lag letztmals im Jahr 2007 (87 Einheiten) unter jenem des Jahres 2024 (94). In den Vorjahren konnten bedeutende Reinzuwächse generiert werden, darunter die höchsten in den Jahren 2008 (581), 2017 (538), 2022 (576) und 2023 (634).

**Wohnungszuwachs und Neubauten nach Anzahl Zimmer seit 1910**  
**Stadt Bern**

T 09.02.030

|                   | alle Wohnungen <sup>1</sup> |        |             | Neubauwohnungen mit Küche oder Kochnische nach Anzahl Zimmer |     |     |     |     |     |           |
|-------------------|-----------------------------|--------|-------------|--------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----------|
|                   | Zugang                      | Abgang | Reinzuwachs | Total                                                        | 1   | 2   | 3   | 4   | 5   | 6 u. mehr |
| 1910              | 629                         | 68     | 561         | 625                                                          | ... | ... | ... | ... | ... | ...       |
| 1915              | 201                         | 15     | 186         | 193                                                          | ... | ... | ... | ... | ... | ...       |
| 1920              | 417                         | 10     | 407         | 416                                                          | ... | ... | ... | ... | ... | ...       |
| 1925              | 900                         | 33     | 867         | 882                                                          | ... | ... | ... | ... | ... | ...       |
| 1930              | 668                         | 30     | 638         | 651                                                          | 7   | 126 | 322 | 158 | 36  | 2         |
| 1935              | 718                         | 54     | 664         | 708                                                          | 81  | 316 | 217 | 70  | 14  | 10        |
| 1940              | 384                         | 29     | 355         | 378                                                          | 29  | 107 | 213 | 19  | 7   | 3         |
| 1945              | 988                         | 23     | 965         | 955                                                          | 46  | 230 | 442 | 166 | 56  | 15        |
| 1950              | 1 703                       | 130    | 1 573       | 1 689                                                        | 76  | 340 | 859 | 338 | 64  | 12        |
| 1955              | 1 379                       | 297    | 1 082       | 1 343                                                        | 269 | 274 | 507 | 220 | 50  | 23        |
| 1960              | 1 302                       | 198    | 1 104       | 1 296                                                        | 127 | 146 | 744 | 243 | 13  | 23        |
| 1965              | 647                         | 144    | 503         | 609                                                          | 75  | 115 | 250 | 109 | 50  | 10        |
| 1970              | 882                         | 201    | 681         | 822                                                          | 308 | 105 | 266 | 115 | 19  | 9         |
| 1975              | 651                         | 182    | 469         | 564                                                          | 118 | 69  | 80  | 277 | 5   | 15        |
| 1980              | 695                         | 176    | 519         | 541                                                          | 36  | 137 | 153 | 144 | 58  | 13        |
| 1981              | 527                         | 221    | 306         | 399                                                          | 25  | 54  | 90  | 207 | 18  | 5         |
| 1982              | 353                         | 101    | 252         | 230                                                          | 23  | 48  | 66  | 66  | 21  | 6         |
| 1983              | 500                         | 81     | 419         | 400                                                          | 34  | 101 | 114 | 125 | 24  | 2         |
| 1984              | 458                         | 125    | 333         | 332                                                          | 49  | 46  | 96  | 97  | 37  | 7         |
| 1985              | 510                         | 100    | 410         | 447                                                          | 47  | 105 | 133 | 125 | 34  | 3         |
| 1986              | 229                         | 137    | 92          | 134                                                          | 4   | 21  | 39  | 58  | 11  | 1         |
| 1987              | 290                         | 141    | 149         | 181                                                          | 31  | 23  | 47  | 59  | 20  | 1         |
| 1988              | 483                         | 92     | 391         | 367                                                          | 104 | 61  | 90  | 90  | 21  | 1         |
| 1989              | 342                         | 62     | 280         | 238                                                          | 101 | 59  | 31  | 39  | 6   | 2         |
| 1990              | 254                         | 99     | 155         | 105                                                          | 8   | 20  | 41  | 31  | 5   | –         |
| 1991              | 475                         | 262    | 213         | 171                                                          | 4   | 49  | 60  | 50  | 7   | 1         |
| 1992              | 181                         | 65     | 116         | 47                                                           | 1   | 6   | 7   | 27  | 4   | 2         |
| 1993              | 287                         | 115    | 172         | 99                                                           | 4   | 21  | 26  | 28  | 14  | 6         |
| 1994              | 302                         | 87     | 215         | 166                                                          | 3   | 41  | 59  | 51  | 12  | –         |
| 1995              | 328                         | 197    | 131         | 141                                                          | 5   | 30  | 36  | 44  | 17  | 9         |
| 1996              | 421                         | 121    | 300         | 274                                                          | 19  | 42  | 68  | 114 | 25  | 6         |
| 1997              | 271                         | 160    | 111         | 119                                                          | –   | 12  | 42  | 58  | 7   | –         |
| 1998              | 407                         | 298    | 109         | 70                                                           | 3   | 4   | 31  | 19  | 10  | 3         |
| 1999              | 336                         | 173    | 163         | 175                                                          | 15  | 3   | 55  | 76  | 25  | 1         |
| 2000              | 303                         | 207    | 96          | 131                                                          | 3   | 14  | 48  | 46  | 16  | 4         |
| 2001              | 290                         | 223    | 67          | 119                                                          | 3   | 15  | 25  | 50  | 21  | 5         |
| 2002              | 232                         | 192    | 40          | 58                                                           | 1   | 1   | 14  | 24  | 8   | 10        |
| 2003              | 250                         | 234    | 16          | 91                                                           | 1   | 10  | 20  | 44  | 12  | 4         |
| 2004              | 295                         | 189    | 106         | 110                                                          | –   | 18  | 26  | 55  | 11  | –         |
| 2005              | 312                         | 299    | 13          | 122                                                          | 6   | 5   | 13  | 69  | 25  | 4         |
| 2006 <sup>2</sup> | 329                         | 193    | 136         | 178                                                          | 1   | 8   | 44  | 87  | 38  | –         |
| 2007              | 281                         | 194    | 87          | 99                                                           | 2   | 2   | 21  | 40  | 33  | 1         |
| 2008              | 731                         | 150    | 581         | 571                                                          | 27  | 90  | 157 | 202 | 87  | 8         |
| 2009              | 392                         | 202    | 190         | 205                                                          | –   | 44  | 89  | 57  | 15  | –         |
| 2010              | 438                         | 132    | 306         | 274                                                          | 4   | 30  | 104 | 107 | 26  | 3         |
| 2011              | 512                         | 158    | 354         | 383                                                          | 21  | 63  | 126 | 147 | 23  | 3         |
| 2012              | 341                         | 148    | 193         | 229                                                          | –   | 47  | 76  | 79  | 27  | –         |
| 2013              | 469                         | 204    | 265         | 280                                                          | 6   | 49  | 99  | 76  | 46  | 4         |
| 2014              | 786                         | 325    | 461         | 580                                                          | 4   | 182 | 205 | 140 | 42  | 7         |
| 2015              | 604                         | 167    | 437         | 385                                                          | 4   | 77  | 137 | 139 | 21  | 7         |
| 2016              | 417                         | 160    | 257         | 163                                                          | –   | 25  | 64  | 52  | 20  | 2         |
| 2017              | 670                         | 132    | 538         | 487                                                          | 112 | 121 | 123 | 105 | 23  | 3         |
| 2018              | 289                         | 170    | 119         | 45                                                           | 23  | 6   | 3   | 5   | 3   | 5         |
| 2019              | 426                         | 174    | 252         | 179                                                          | 51  | 34  | 36  | 34  | 18  | 6         |
| 2020              | 700                         | 204    | 496         | 324                                                          | 23  | 96  | 116 | 73  | 16  | –         |
| 2021              | 502                         | 104    | 398         | 140                                                          | 32  | 21  | 26  | 36  | 22  | 3         |
| 2022              | 710                         | 134    | 576         | 292                                                          | 19  | 47  | 98  | 119 | 9   | –         |
| 2023              | 795                         | 161    | 634         | 568                                                          | 47  | 181 | 133 | 150 | 52  | 5         |
| 2024              | 198                         | 104    | 94          | 3                                                            | –   | –   | 2   | –   | –   | 1         |

Statistik Stadt Bern

<sup>1</sup> Zugang: inkl. Neubauten sowie An-, Auf- und Umbauten; Abgang: inkl. Abbrüchen und Umbauten<sup>2</sup> ab 1.7.2006 neue Erfassungsart mittels der neu eingeführten Datenbank des Bauinspektorates

Datenquelle: Bauinspektorat der Stadt Bern (Datenstand: 14.6.2025)



## Zuwachs von Gebäuden und Wohnungen 2024

### Stadtteile und Statistische Bezirke

T 09.02.040

| Statistischer Bezirk<br>Stadtteil | Gebäude mit<br>Wohnungen |        | Wohnungs-<br>reinzuwachs | Wohnungszugang |        |                                           | Wohnungsabgang |         |                             |
|-----------------------------------|--------------------------|--------|--------------------------|----------------|--------|-------------------------------------------|----------------|---------|-----------------------------|
|                                   | Zugang                   | Abgang |                          | Total          | Neubau | An-, Auf-,<br>Umbau<br>und Um-<br>nutzung | Total          | Abbruch | Umbau<br>und Um-<br>nutzung |
| 1 Schwarzes Quartier              | –                        | –      | –                        | –              | –      | –                                         | –              | –       | –                           |
| 2 Weisses Quartier                | –                        | –      | 5                        | 15             | –      | 15                                        | 10             | –       | 10                          |
| 3 Grünes Quartier                 | –                        | –      | –                        | 4              | –      | 4                                         | 4              | –       | 4                           |
| 4 Gelbes Quartier                 | –                        | –      | 2                        | 2              | –      | 2                                         | –              | –       | –                           |
| 5 Rotes Quartier                  | 2                        | –      | 6                        | 6              | –      | 6                                         | –              | –       | –                           |
| I Innere Stadt                    | 2                        | –      | 13                       | 27             | –      | 27                                        | 14             | –       | 14                          |
| 6 Engeried                        | –                        | –      | –2                       | 4              | –      | 4                                         | 6              | –       | 6                           |
| 7 Felsenau                        | –                        | –      | 1                        | 2              | –      | 2                                         | 1              | –       | 1                           |
| 8 Neufeld                         | –                        | 1      | –                        | 6              | –      | 6                                         | 6              | –       | 6                           |
| 9 Länggasse                       | –                        | –      | 2                        | 3              | –      | 3                                         | 1              | –       | 1                           |
| 10 Stadtbach                      | –                        | –      | –                        | –              | –      | –                                         | –              | –       | –                           |
| 11 Muesmatt                       | –                        | –      | 4                        | 5              | –      | 5                                         | 1              | –       | 1                           |
| II Länggasse-Felsenau             | –                        | 1      | 5                        | 20             | –      | 20                                        | 15             | –       | 15                          |
| 12 Holligen                       | –                        | 1      | 14                       | 16             | –      | 16                                        | 2              | 1       | 1                           |
| 13 Weissenstein                   | –                        | –      | –                        | –              | –      | –                                         | –              | –       | –                           |
| 14 Mattenhof                      | –                        | 4      | 2                        | 18             | –      | 18                                        | 16             | 5       | 11                          |
| 15 Monbijou                       | –                        | –      | 1                        | 18             | –      | 18                                        | 17             | –       | 17                          |
| 16 Weissenbühl                    | 1                        | 1      | 25                       | 28             | –      | 28                                        | 3              | –       | 3                           |
| 17 Sandrain                       | –                        | –      | 5                        | 8              | –      | 8                                         | 3              | –       | 3                           |
| III Mattenhof-Weissenbühl         | 1                        | 6      | 47                       | 88             | –      | 88                                        | 41             | 6       | 35                          |
| 18 Kirchenfeld                    | –                        | –      | 2                        | 3              | –      | 3                                         | 1              | –       | 1                           |
| 19 Gryphenhübeli                  | –                        | –      | 1                        | 1              | –      | 1                                         | –              | –       | –                           |
| 20 Brunnadern                     | –                        | –      | –                        | 1              | –      | 1                                         | 1              | –       | 1                           |
| 21 Murifeld                       | –                        | –      | –                        | 2              | –      | 2                                         | 2              | –       | 2                           |
| 22 Schosshalde                    | –                        | –      | –                        | 1              | –      | 1                                         | 1              | –       | 1                           |
| 23 Beundenfeld                    | –                        | –      | 16                       | 19             | –      | 19                                        | 3              | –       | 3                           |
| IV Kirchenfeld-Schosshalde        | –                        | –      | 19                       | 27             | –      | 27                                        | 8              | –       | 8                           |
| 24 Altenberg                      | –                        | –      | 1                        | 1              | –      | 1                                         | –              | –       | –                           |
| 25 Spitalacker                    | –                        | –      | 3                        | 9              | –      | 9                                         | 6              | –       | 6                           |
| 26 Breitfeld                      | –                        | –      | –                        | –              | –      | –                                         | –              | –       | –                           |
| 27 Breitenrain                    | 1                        | 1      | 7                        | 12             | 3      | 9                                         | 5              | –       | 5                           |
| 28 Lorraine                       | –                        | 1      | –1                       | 7              | –      | 7                                         | 8              | 3       | 5                           |
| V Breitenrain-Lorraine            | 1                        | 2      | 10                       | 29             | 3      | 26                                        | 19             | 3       | 16                          |
| 29 Bümpliz                        | –                        | –      | –                        | –              | –      | –                                         | –              | –       | –                           |
| 30 Oberbottigen                   | –                        | –      | 1                        | 1              | –      | 1                                         | –              | –       | –                           |
| 31 Stöckacker                     | –                        | –      | –                        | –              | –      | –                                         | –              | –       | –                           |
| 32 Bethlehem                      | –                        | –      | –1                       | 6              | –      | 6                                         | 7              | –       | 7                           |
| VI Bümpliz-Oberbottigen           | –                        | –      | –                        | 7              | –      | 7                                         | 7              | –       | 7                           |
| Stadt Bern                        | 4                        | 9      | 94                       | 198            | 3      | 195                                       | 104            | 9       | 95                          |

Statistik Stadt Bern

Datenquelle: Bauinspektorat der Stadt Bern (Datenstand: 14.6.2025)

#### Sechs Statistische Bezirke ohne Bauabschlüsse

Während im Jahr 2024 in 26 Statistischen Bezirken der Abschluss diverser Wohnbautätigkeiten registriert wurde, sind in den Statistischen Bezirken Schwarzes Quartier, Stadtbach, Weissenstein, Breitfeld, Bümpliz und Stöckacker keinerlei Neu-, An-, Auf- und Umbauten sowie Umnutzungen oder Gebäudeabbrüche im Wohnbereich vollendet worden.

#### Fünf Statistische Bezirke ohne Wohnungsreinzuwachs trotz Bauvollendungen

In den Statistischen Bezirken Grünes Quartier, Neufeld, Brunnadern, Murifeld und Schosshalde wurden zwar Bauabschlüsse realisiert, die jedoch keinen Einfluss auf den Wohnungsreinzuwachs hatten: Die jeweiligen Zu- und Abgänge halten sich die Waage.

## Wohnungszuwachs und -bestand nach Typ der Arbeit 2023

### Agglomeration Bern/Regionalkonferenz Bern-Mittelland RKBM

T 09.02.050

|                                     | Reinzuwachs an Wohnungen nach Typ der Arbeit |                  |                    |                       |                    | Endbestand<br>31.12.2023 |
|-------------------------------------|----------------------------------------------|------------------|--------------------|-----------------------|--------------------|--------------------------|
|                                     | Total <sup>1</sup>                           | Zugang durch ... |                    | Abgang durch ...      |                    |                          |
|                                     |                                              | Neubau           | Umbau <sup>2</sup> | Abbrüche <sup>2</sup> | Umbau <sup>2</sup> |                          |
| Agglomeration Bern                  | 1 432                                        | 1 102            | 496                | 70                    | 96                 | 232 720                  |
| ohne Stadt Bern                     | 949                                          | 744              | 340                | 42                    | 93                 | 150 615                  |
| Agglomerationshauptkern             | 886                                          | 607              | 396                | 50                    | 67                 | 144 659                  |
| ohne Stadt Bern                     | 403                                          | 249              | 240                | 22                    | 64                 | 62 554                   |
| Agglomerationsgürtel und Nebenkerne | 546                                          | 495              | 100                | 20                    | 29                 | 88 061                   |
| mehrfach orientierte Gemeinden      | 640                                          | 474              | 238                | 37                    | 35                 | 71 082                   |
| Regionalkonferenz Bern-Mittelland   | 1 458                                        | 1 079            | 537                | 69                    | 89                 | 227 641                  |
| ohne Stadt Bern                     | 975                                          | 721              | 381                | 41                    | 86                 | 145 536                  |
| Agglomerationshauptkern             |                                              |                  |                    |                       |                    |                          |
| Stadt Bern                          | 483                                          | 358              | 156                | 28                    | 3                  | 82 105                   |
| Bolligen                            | 39                                           | 32               | 8                  | 1                     | –                  | 3 106                    |
| Bremgarten bei Bern                 | 35                                           | 37               | –                  | –                     | 2                  | 2 068                    |
| Ittigen                             | 17                                           | 18               | –                  | –                     | 1                  | 6 021                    |
| Kehrsatz                            | 58                                           | 59               | 6                  | 7                     | –                  | 2 110                    |
| Köniz                               | 69                                           | 32               | 45                 | 2                     | 6                  | 22 500                   |
| Muri bei Bern                       | 41                                           | 13               | 33                 | 3                     | 2                  | 6 843                    |
| Ostermundigen                       | 43                                           | 2                | 50                 | 9                     | –                  | 9 619                    |
| Stettlen                            | – 2                                          | 3                | –                  | –                     | 5                  | 1 678                    |
| Vechigen                            | 34                                           | 25               | 9                  | –                     | –                  | 2 849                    |
| Zollikofen                          | 69                                           | 28               | 89                 | –                     | 48                 | 5 760                    |

Statistik Stadt Bern

Gemeindestruktur 31.12.2023, siehe Kapitel Räumliche Gliederungen

<sup>1</sup> Der bauliche Zugang bzw. Reinzuwachs an Wohnungen ist das Ergebnis des Zugangs durch baubewilligungspflichtige Neubauten oder Umbauten und des Abgangs durch baubewilligungspflichtige Abbrüche oder Umbauten.

<sup>2</sup> Die Resultate für Umbauten und Abbrüche basieren auf den im Eidg. Gebäude- und Wohnungsregister (GWR) gemeldeten Bauprojekten sowie den Daten der Gebäude- und Wohnungsstatistik (GWS).

Datenquellen: Bundesamt für Statistik, Sektion Konjunkturerhebungen, jährliche Bau- und Wohnbaustatistik; Gebäude- und Wohnungsstatistik GWS, Gesamtwohnungsbestand (Datenstand: 17.7.2025)

#### Methodisches

In der Vergangenheit wurden die Gebäude- und Wohnungsdaten im Rahmen der Volkszählung (VZ) alle zehn Jahre an einem Stichtag bei Immobilienverwaltungen und Personen mit Immobilieneigentum erhoben. Für die Zwischenjahre wurde ein approximativer Wohnungsbestand berechnet. Gegenüber der früheren Gebäude- und Wohnungserhebung der VZ fand mit der neuen **Gebäude- und Wohnungsstatistik** (GWS) ein Systemwechsel statt. Seit 2009 wird der Gesamtwohnungsbestand jährlich dem von Gemein-

den und Kantonen nachgeführten Eidg. Gebäude- und Wohnungsregister (GWR) entnommen. Die Veränderungen im Bestand, die sich beim Übergang von der Volkszählung zur GWS ergaben, sind hauptsächlich auf die Bereinigung der Gebäude- und Wohnungsdaten durch die kommunalen Bauämter zurückzuführen. Da die 2024er-Werte bei Redaktionsschluss noch nicht zur Verfügung gestanden sind, werden im vorliegenden Jahrbuch die Daten für das Jahr 2023 veröffentlicht.

#### Kaum Bautätigkeit in einzelnen ländlichen Gemeinden

Mattstetten (Agglomerationsgürtelgemeinde) weist per 2023 erstmals nach 14 Jahren sowie Allmendingen (Agglomerationsgürtelgemeinde) erstmals nach 4 Jahren wieder geringe Bautätigkeiten auf. Wiggiswil weist per 2023 (Agglomerationsgürtelgemeinde) seit 6 Jahren und Wileroltigen (Gemeinde der Regionalkonferenz Bern-Mittelland) seit 5 Jahren keine Abbrüche, Neu- und/oder Umbauten auf. Diese Gemeinden befinden sich in eher baulichen und durch Landwirtschaft geprägten Regionen.

## Baubewilligte Gebäude mit Wohnungen nach Gebäudeart und Wohnungen nach Grösse 2024

### Stadt Bern

T 09.03.010

|                                                        | Gebäude mit Wohnungen | Wohnungen nach Anzahl Zimmer |      |     |     |     |    |            | 2023         |                |
|--------------------------------------------------------|-----------------------|------------------------------|------|-----|-----|-----|----|------------|--------------|----------------|
|                                                        |                       | Total                        | 1    | 2   | 3   | 4   | 5  | 6 und mehr | Ge-<br>bäude | Woh-<br>nungen |
| Einfamilienhäuser                                      | 4                     | 4                            | –    | –   | –   | 1   | –  | 3          | 10           | 10             |
| Mehrfamilienhäuser                                     | 6                     | 124                          | 25   | 9   | 29  | 52  | 9  | –          | 6            | 83             |
| Wohn- und Geschäftshäuser                              | 8                     | 514                          | 147  | 159 | 70  | 71  | 63 | 4          | 4            | 50             |
| andere Gebäude mit Wohnungen                           | –                     | –                            | –    | –   | –   | –   | –  | –          | –            | –              |
| Total Neubauten                                        | 18                    | 642                          | 172  | 168 | 99  | 124 | 72 | 7          | 20           | 143            |
| An-, Auf-, Umbauten <sup>1</sup>                       | –                     | 216                          | 35   | 58  | 70  | 22  | 13 | 18         | –            | 158            |
| Umnutzungen <sup>1</sup>                               | 8                     | 138                          | 76   | 25  | 26  | 8   | 3  | –          | 5            | 167            |
| Total An-, Auf-, Umbauten und Umnutzungen <sup>1</sup> | 8                     | 354                          | 111  | 83  | 96  | 30  | 16 | 18         | 5            | 325            |
| Total Zugang                                           | 26                    | 996                          | 283  | 251 | 195 | 154 | 88 | 25         | 25           | 468            |
| Total Abbrüche                                         | 9                     | 73                           | 2    | 2   | 43  | 25  | 1  | –          | 9            | 60             |
| An-, Auf-, Umbauten <sup>1</sup>                       | –                     | 109                          | 3    | 12  | 22  | 47  | 14 | 11         | –            | 126            |
| Umnutzungen <sup>1</sup>                               | 3                     | 6                            | –    | –   | 1   | 3   | 2  | –          | 4            | 10             |
| Total An-, Auf-, Umbauten und Umnutzungen <sup>1</sup> | 3                     | 115                          | 3    | 12  | 23  | 50  | 16 | 11         | 4            | 136            |
| Total Abgang                                           | 12                    | 188                          | 5    | 14  | 66  | 75  | 17 | 11         | 13           | 196            |
| Reinzuwachs 2024                                       | 14                    | 808                          | 278  | 237 | 129 | 79  | 71 | 14         | ...          | ...            |
| 2023                                                   | ...                   | ...                          | – 17 | 134 | 90  | 39  | 31 | – 5        | 12           | 272            |

Statistik Stadt Bern

erteilte Baugesuche, ungeachtet späterer Verfügungen oder des Bauverlaufs

<sup>1</sup> Die Anzahl Gebäude ist nur betroffen, wenn Umnutzungen eine Änderung der Gebäudeart von «ohne Wohnnutzung» zu «mit Wohnnutzung» oder umgekehrt zur Folge haben. Ebenfalls kann aus einem Gebäude ohne Wohnungen durch Umbau (z. B. Aufstockung, Aufbauten über Flachdächer, Dachgeschossausbau) ein Gebäude mit Wohnungen entstehen.

Datenquelle: Bauinspektorat der Stadt Bern (Datenstand: 14.6.2025)

#### Mehr bewilligte Neubauwohnungen

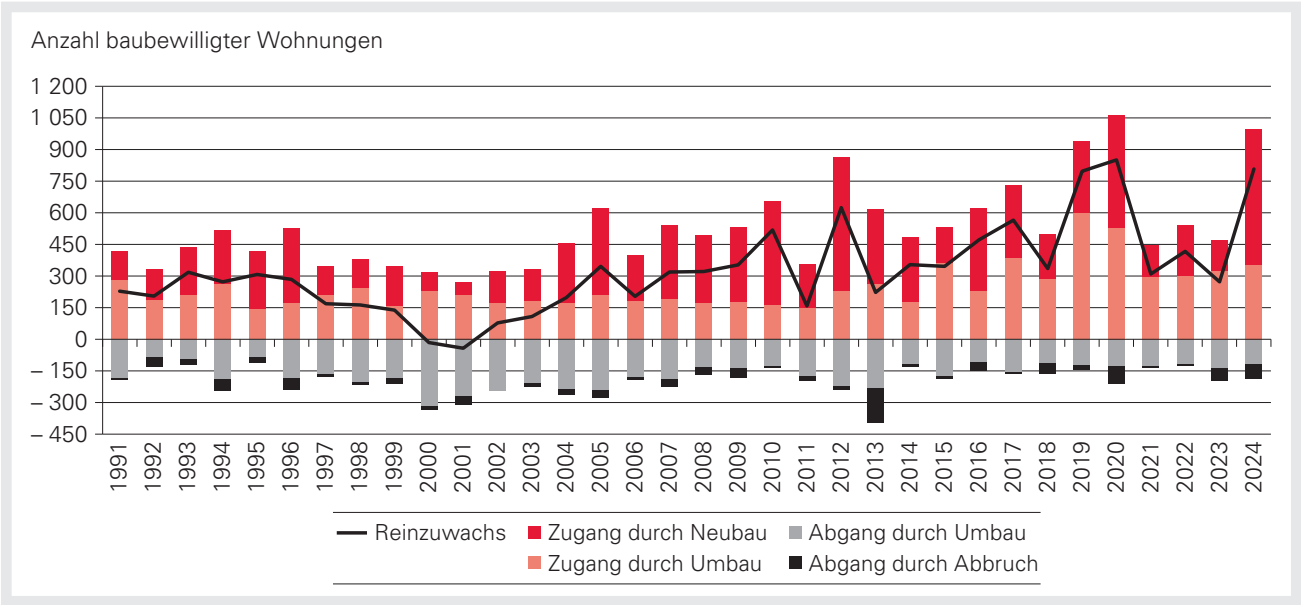
Im Jahr 2024 wurden mehr Baubewilligungen für Neubauten im Wohnbereich erteilt als im Vorjahr. Im Vorjahr wurden mehr Gebäude, aber mit geringerem Wohnvolumen erstellt: im Schnitt 7 Wohnungen pro Gebäude im Vergleich zu durchschnittlich 36 Wohnungen pro Gebäude im Berichtsjahr. Die bewilligten Neubauwohnungen haben sich mehr als vervierfacht.

#### Reinzuwachs der bewilligten Umbauten um 26% gestiegen

Der Zugang der An-, Auf-, Umbauten und Umnutzungen ist mit 354 Wohnungen gegenüber dem Vorjahr um 29 Wohnungen gestiegen. Dabei gilt zu berücksichtigen: Diesem Zugang von 354 Wohnungen (Vorjahr: 325) steht im Berichtsjahr ein zu erwartender Abgang aufgrund von Veränderungen des Gebäudes von 115 Wohnungen (Vorjahr: 136) gegenüber. Der Reinzuwachs der bewilligten Umbauten liegt somit im Jahr 2024 bei 239 Wohnungen (Vorjahr: 189).

Baubewilligte Wohnungen seit 1991  
Stadt Bern

G 09.03.020



Statistik Stadt Bern

erteilte Baugesuche, ungeachtet späterer Verfügungen oder des Bauverlaufs

Datenquelle: Bauinspektorat der Stadt Bern (Datenstand: 14.6.2025)

09

Hoher Stand an Baubewilligungen im Jahr 2024

Der baubewilligte Reinzuwachs für Wohnungen hat sich im Jahr 2024 mit 808 Einheiten an den Höchststand aus dem Jahr 2020 mit 851 Einheiten angenähert. Das Total der bewilligten Zugänge beläuft sich im Jahr 2020 auf 1063 Einheiten (Berichtsjahr: 996), jenes der bewilligten Abgänge auf 212 Wohnungen (Berichtsjahr: 188). An dritter Stelle folgt das Jahr 2019 mit 941 bewilligten Wohnungszugängen und 144 Wohnungsabgängen. Zu beachten ist, dass die ausgewiesenen Baubewilligungswerte die erteilten Baugesuche umfassen, ungeachtet späterer Verfügungen oder des Bauverlaufs.

Baubewilligte Wohnungen seit 1991  
Stadt Bern

T 09.03.020

|                   | baubewilligte Wohnungen mit Küche oder Kochnische |                     |                    |                    |                      |
|-------------------|---------------------------------------------------|---------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
|                   | Reinzuwachs                                       | Zugang durch Neubau | Zugang durch Umbau | Abgang durch Umbau | Abgang durch Abbruch |
| 1991              | 228                                               | 135                 | 284                | - 181              | - 10                 |
| 1995              | 307                                               | 272                 | 146                | - 85               | - 26                 |
| 2000              | - 15                                              | 90                  | 228                | - 314              | - 19                 |
| 2001              | - 42                                              | 58                  | 210                | - 268              | - 42                 |
| 2002              | 78                                                | 150                 | 174                | - 243              | - 3                  |
| 2003              | 108                                               | 149                 | 183                | - 206              | - 18                 |
| 2004              | 198                                               | 284                 | 175                | - 237              | - 24                 |
| 2005              | 346                                               | 408                 | 214                | - 240              | - 36                 |
| 2006 <sup>1</sup> | 204                                               | 216                 | 181                | - 176              | - 17                 |
| 2007              | 319                                               | 351                 | 193                | - 189              | - 36                 |
| 2008              | 321                                               | 318                 | 173                | - 129              | - 41                 |
| 2009              | 353                                               | 353                 | 180                | - 136              | - 44                 |
| 2010              | 519                                               | 493                 | 161                | - 125              | - 10                 |
| 2011              | 158                                               | 206                 | 148                | - 174              | - 22                 |
| 2012              | 625                                               | 634                 | 231                | - 219              | - 21                 |
| 2013              | 222                                               | 355                 | 264                | - 229              | - 168                |
| 2014              | 354                                               | 304                 | 180                | - 114              | - 16                 |
| 2015              | 346                                               | 170                 | 362                | - 172              | - 14                 |
| 2016              | 472                                               | 393                 | 228                | - 107              | - 42                 |
| 2017              | 565                                               | 342                 | 387                | - 156              | - 8                  |
| 2018              | 335                                               | 211                 | 287                | - 113              | - 50                 |
| 2019              | 797                                               | 338                 | 603                | - 122              | - 22                 |
| 2020              | 851                                               | 535                 | 528                | - 123              | - 89                 |
| 2021              | 310                                               | 148                 | 297                | - 125              | - 10                 |
| 2022              | 417                                               | 242                 | 301                | - 114              | - 12                 |
| 2023              | 272                                               | 143                 | 325                | - 136              | - 60                 |
| 2024              | 808                                               | 642                 | 354                | - 115              | - 73                 |

Statistik Stadt Bern

erteilte Baugesuche, ungeachtet späterer Verfügungen oder des Bauverlaufs

<sup>1</sup> ab 1.7.2006 neue Erfassungsart mittels der neu eingeführten Datenbank des Bauinspektorates

Datenquelle: Bauinspektorat der Stadt Bern (Datenstand: 14.6.2025)

**Methodisches**

Die ausgewiesene Anzahl bewilligter Gebäude bzw. Wohnungen unterscheidet nicht, ob der Bau tatsächlich realisiert oder ob die Bewilligung zurückgezogen wurde. Aufgrund eines Rückzugs und einer korrigierten Zweitbewilligung können zwei- oder mehrmals Bewilligungen für dieselben Gebäude oder Wohnungen erteilt worden sein, wobei Abweichungen zum Vorgesuch möglich sind. Eine Mehrfachauführung ist auch aufgrund eines Verlängerungsgesuchs einer nicht umgesetzten Baubewilligung und erfolgter Verlängerungsbewilligung möglich.

**Neubauwohnungsanteile**

Wenn wir nur die baubewilligten Zugänge durch Neubauten sowie Umbauten betrachten, fällt folgendes auf: In der ersten Hälfte der 1980er-Jahre lag der Neubauwohnungsanteil über 80%, was seither nur annähernd in den Jahren 2010 mit 75,4% und 2012 mit 73,3% erreicht wurde. Im Berichtsjahr belief sich dieser Wert auf 64,5% (Vorjahr: 30,6%). Das Nichterreichen des Neubauwohnungsanteils der 1980er-Jahre ist seit 2015 vermehrt auf die erhöhte Umnutzungstätigkeit bei den Zugängen innerhalb der Umbauten zurückzuführen. Zu beachten ist, dass die ausgewiesenen Baubewilligungswerte die erteilten Baugesuche umfassen, ungeachtet späterer Verfügungen oder des Bauverlaufs.

## Baubewilligte Gebäude, Wohnungen und Neubauwohnungen nach Anzahl Zimmer seit 1981

### Stadt Bern

T 09.03.030

|                   | baubewilligte Gebäude mit Wohnungen |           |         | baubewilligte Wohnungen mit Küche oder Kochnische |       |     |     |     |     |     |           |
|-------------------|-------------------------------------|-----------|---------|---------------------------------------------------|-------|-----|-----|-----|-----|-----|-----------|
|                   | Neubau                              | mit Umbau | Abbruch | Total aller Wohnungen                             | Total | 1   | 2   | 3   | 4   | 5   | 6 u. mehr |
| 1981              | 88                                  | ...       | ...     | 419                                               | ...   | ... | ... | ... | ... | ... | ...       |
| 1982              | 84                                  | ...       | ...     | 584                                               | 470   | 37  | 95  | 133 | 116 | 56  | 33        |
| 1983              | 73                                  | ...       | ...     | 450                                               | 375   | 22  | 93  | 118 | 88  | 30  | 24        |
| 1984              | 34                                  | ...       | ...     | 308                                               | 252   | 35  | 78  | 78  | 45  | 16  | –         |
| 1985              | 71                                  | ...       | ...     | 498                                               | 386   | 51  | 74  | 127 | 106 | 25  | 3         |
| 1986              | 41                                  | ...       | ...     | 440                                               | 348   | 47  | 67  | 149 | 65  | 20  | –         |
| 1987              | 17                                  | ...       | ...     | 257                                               | 158   | 21  | 68  | 26  | 40  | 3   | –         |
| 1988              | 24                                  | ...       | ...     | 218                                               | 117   | 6   | 32  | 27  | 42  | 9   | 1         |
| 1989              | 28                                  | ...       | ...     | 338                                               | 233   | 27  | 48  | 68  | 68  | 21  | 1         |
| 1990              | 19                                  | ...       | ...     | 318                                               | 111   | 11  | 34  | 29  | 24  | 10  | 3         |
| 1991              | 22                                  | 155       | 5       | 419                                               | 135   | 2   | 26  | 56  | 37  | 9   | 5         |
| 1992              | 24                                  | 132       | 21      | 333                                               | 147   | 6   | 29  | 58  | 45  | 9   | –         |
| 1993              | 32                                  | 131       | 16      | 438                                               | 228   | 11  | 51  | 60  | 81  | 22  | 3         |
| 1994              | 35                                  | 170       | 17      | 516                                               | 254   | 21  | 40  | 69  | 85  | 33  | 6         |
| 1995              | 50                                  | 113       | 7       | 418                                               | 272   | 8   | 12  | 71  | 146 | 27  | 8         |
| 1996              | 50                                  | 131       | 15      | 525                                               | 352   | 13  | 39  | 115 | 149 | 33  | 3         |
| 1997              | 29                                  | 133       | 6       | 346                                               | 133   | 3   | 4   | 55  | 51  | 19  | 1         |
| 1998              | 13                                  | 118       | 6       | 379                                               | 133   | 14  | 14  | 47  | 42  | 16  | –         |
| 1999              | 32                                  | 109       | 11      | 348                                               | 186   | 5   | 23  | 43  | 77  | 24  | 14        |
| 2000              | 17                                  | 132       | 10      | 318                                               | 90    | –   | 12  | 24  | 31  | 15  | 8         |
| 2001              | 27                                  | 140       | 12      | 268                                               | 58    | –   | 1   | 12  | 37  | 5   | 3         |
| 2002              | 44                                  | 99        | 2       | 324                                               | 150   | –   | 9   | 25  | 101 | 15  | –         |
| 2003              | 68                                  | 118       | 11      | 332                                               | 149   | 4   | 5   | 14  | 57  | 61  | 8         |
| 2004              | 50                                  | 105       | 11      | 459                                               | 284   | 9   | 80  | 45  | 90  | 56  | 4         |
| 2005              | 49                                  | 132       | 8       | 622                                               | 408   | 21  | 13  | 121 | 192 | 55  | 6         |
| 2006 <sup>1</sup> | 37                                  | 93        | 7       | 397                                               | 216   | 2   | 2   | 61  | 97  | 51  | 3         |
| 2007              | 38                                  | 102       | 8       | 544                                               | 351   | 6   | 70  | 140 | 98  | 32  | 5         |
| 2008              | 30                                  | 117       | 12      | 491                                               | 318   | 17  | 72  | 114 | 102 | 11  | 2         |
| 2009              | 44                                  | 97        | 15      | 533                                               | 353   | 11  | 54  | 135 | 120 | 29  | 4         |
| 2010              | 33                                  | 108       | 8       | 654                                               | 493   | 2   | 126 | 176 | 153 | 34  | 2         |
| 2011              | 19                                  | 97        | 6       | 354                                               | 206   | 2   | 98  | 54  | 28  | 21  | 3         |
| 2012              | 78                                  | 147       | 2       | 865                                               | 634   | 6   | 133 | 234 | 198 | 51  | 12        |
| 2013              | 35                                  | 111       | 31      | 619                                               | 355   | 6   | 63  | 134 | 114 | 34  | 4         |
| 2014              | 24                                  | 119       | 10      | 484                                               | 304   | 108 | 79  | 68  | 37  | 9   | 3         |
| 2015              | 14                                  | 154       | 5       | 532                                               | 170   | 1   | 40  | 64  | 54  | 11  | –         |
| 2016              | 9                                   | 126       | 10      | 621                                               | 393   | 262 | 50  | 44  | 33  | –   | 4         |
| 2017              | 8                                   | 132       | 4       | 729                                               | 342   | 23  | 100 | 124 | 79  | 16  | –         |
| 2018              | 23                                  | 119       | 6       | 498                                               | 211   | 46  | 33  | 52  | 60  | 14  | 6         |
| 2019              | 27                                  | 117       | 14      | 941                                               | 338   | 35  | 74  | 81  | 101 | 43  | 4         |
| 2020              | 31                                  | 120       | 11      | 1 063                                             | 535   | 65  | 156 | 138 | 141 | 32  | 3         |
| 2021              | 13                                  | 116       | 8       | 445                                               | 148   | –   | 39  | 28  | 55  | 23  | 3         |
| 2022              | 13                                  | 98        | 10      | 543                                               | 242   | 63  | 101 | 42  | 28  | 7   | 1         |
| 2023              | 20                                  | 121       | 9       | 468                                               | 143   | 11  | 64  | 40  | 12  | 13  | 3         |
| 2024              | 18                                  | 100       | 9       | 996                                               | 642   | 172 | 168 | 99  | 124 | 72  | 7         |

Statistik Stadt Bern

erteilte Baugesuche, ungeachtet späterer Verfügungen oder des Bauverlaufs

<sup>1</sup> ab 1.7.2006 neue Erfassungsart mittels der neu eingeführten Datenbank des Bauinspektorates

Datenquelle: Bauinspektorat der Stadt Bern (Datenstand: 14.6.2025)



Wohnungspotential nach Wohnungsgrösse Ende 2024  
Stadt Bern

T 09.03.040

|                                                                          | Gebäude<br>mit Woh-<br>nungen | Wohnungen nach Anzahl Zimmer |       |       |       |      |      |               |
|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|-------|-------|-------|------|------|---------------|
|                                                                          |                               | Total                        | 1     | 2     | 3     | 4    | 5    | 6 und<br>mehr |
| Wohnungspotential Ende 2023                                              | 29                            | 1 270                        | 405   | 426   | 244   | 144  | 62   | - 11          |
| Veränderung <sup>1</sup> des Potentials durch erteilte Baubewilligungen  | + 14                          | + 808                        | + 278 | + 237 | + 129 | + 79 | + 71 | + 14          |
| Total                                                                    | 43                            | 2 078                        | 683   | 663   | 373   | 223  | 133  | 3             |
| Veränderung <sup>1</sup> des Potentials durch Bauvollendungen            | + 5                           | - 94                         | - 34  | - 31  | - 4   | - 12 | - 15 | + 2           |
| Veränderung <sup>1</sup> des Potentials durch zurückgezogene Bauvorhaben | -                             | - 1                          | -     | - 1   | + 1   | -    | -    | - 1           |
| Wohnungspotential Ende 2024                                              | 48                            | 1 983                        | 649   | 631   | 370   | 211  | 118  | 4             |

Statistik Stadt Bern

<sup>1</sup> Wohnungsreinzuwachs: Zugänge durch Neu- und Umbauten/Umnutzungen abzüglich Abgänge durch Umbauten/Umnutzungen sowie Abbrüche im Referenz-  
jahr 2024

Datenquelle: Bauinspektorat der Stadt Bern (Datenstand: 14.6.2025)

Methodisches

Das **Wohnungspotential** setzt sich aus baubewilligten und noch nicht bauvollendeten Wohnungen in Neu- und Umbauten zusammen. Im ausgewiese-

nen Wohnungspotential werden die Wohnungsabgänge, die durch Abbrüche als auch durch An-, Auf- und Umbauten sowie Umnutzungen verursacht werden, mit berücksichtigt.

Leer stehende Wohnungen nach Wohnungsgrösse 2024  
Stadtteile der Stadt Bern

T 09.04.010

|                         | leer stehende Wohnungen        |                   |    |    |     |    |    |               |             |                   |
|-------------------------|--------------------------------|-------------------|----|----|-----|----|----|---------------|-------------|-------------------|
|                         | nach Anzahl Zimmer am 1.6.2024 |                   |    |    |     |    |    |               | am 1.6.2023 |                   |
|                         | Total                          | in % <sup>1</sup> | 1  | 2  | 3   | 4  | 5  | 6 und<br>mehr | Total       | in % <sup>1</sup> |
| Innere Stadt            | 30                             | 0.99              | 4  | 15 | 9   | 2  | -  | -             | 19          | 0.63              |
| Länggasse-Felsenau      | 46                             | 0.41              | 8  | 8  | 21  | 8  | 1  | -             | 33          | 0.30              |
| Mattenhof-Weissenbühl   | 80                             | 0.43              | 15 | 27 | 26  | 5  | 6  | 1             | 99          | 0.55              |
| Kirchenfeld-Schosshalde | 57                             | 0.40              | 5  | 6  | 28  | 8  | 8  | 2             | 49          | 0.35              |
| Breitenrain-Lorraine    | 49                             | 0.32              | 9  | 16 | 24  | -  | -  | -             | 72          | 0.47              |
| Bümpliz-Oberbottigen    | 87                             | 0.50              | 5  | 17 | 45  | 17 | 2  | 1             | 83          | 0.48              |
| Stadt Bern 1.6.2024     | 349                            | 0.44              | 46 | 89 | 153 | 40 | 17 | 4             | ...         | ...               |
| 1.6.2023                | ...                            | ...               | 51 | 81 | 144 | 65 | 12 | 2             | 355         | 0.45              |

Statistik Stadt Bern

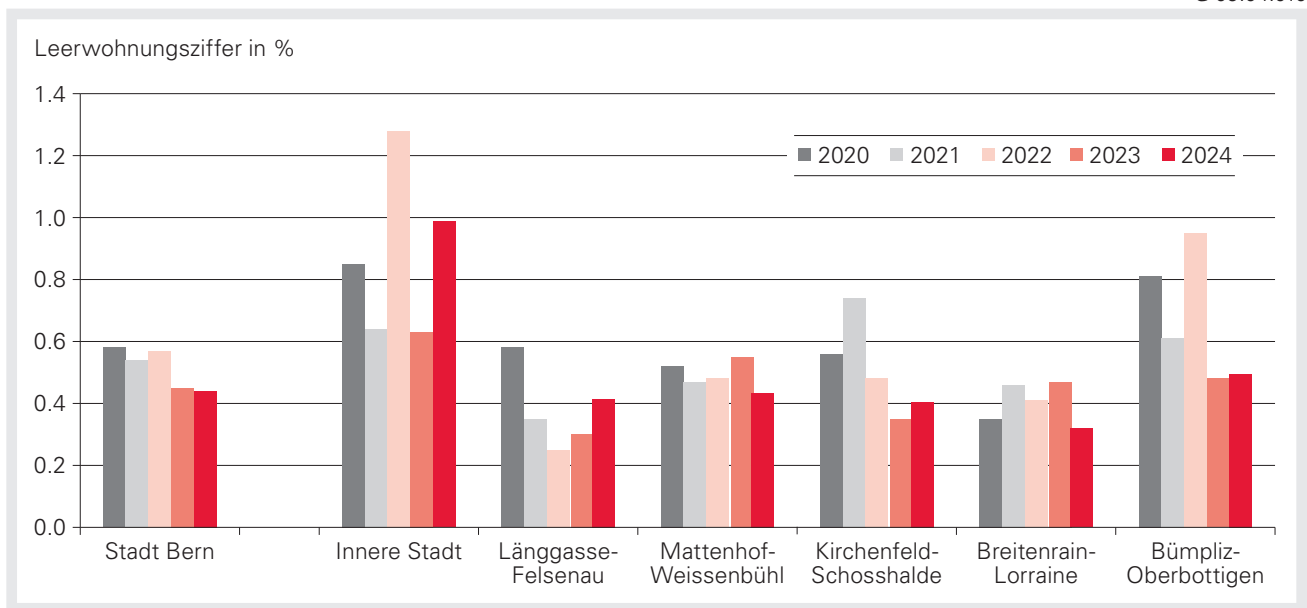
<sup>1</sup> in Prozent des betreffenden Wohnungsbestandes am 31. Mai, basierend auf der fortgeschriebenen Wohnungszählung 1990

Datenquellen: Statistik Stadt Bern, Leerwohnungszählung;  
Bauinspektorat der Stadt Bern (Datenstand für den Wohnungsbestand: 7.6.2024)

## Leerwohnungsziffer seit 2020

### Stadtteile der Stadt Bern

G 09.04.010



Statistik Stadt Bern

Datenquellen: Statistik Stadt Bern, Leerwohnungszählung;  
Bauinspektorat der Stadt Bern (Datenstand für den Wohnungsbestand: 7.6.2024)

09

### Grosse Wohnungen mit tiefer Leerwohnungsziffer

Die höchste Leerwohnungsziffer (Anteil der Leerwohnungen am Gesamtbestand der Wohnungen der betreffenden Grösse) ergab sich am Stichtag 1. Juni 2024 bei den Ein- sowie Dreizimmerwohnungen mit je 0,52%, gefolgt von den Objekten mit zwei Wohnräumen mit 0,49% und fünf Wohnräumen mit 0,36%. Die Wohnungen mit vier Zimmern weisen 0,25% auf. Die niedrigste Leerwohnungsziffer ist mit 0,16% bei Wohnungen mit sechs und mehr Zimmern zu beobachten.

## Leer stehende Wohnungen nach Bauperiode 2024

### Stadtteile der Stadt Bern

T 09.04.020

|                         | leer stehende Wohnungen in Gebäuden mit Baujahr |                   |                       |                              |
|-------------------------|-------------------------------------------------|-------------------|-----------------------|------------------------------|
|                         | absolut                                         | Total             | vor 2022 <sup>2</sup> | 2022 und später <sup>2</sup> |
|                         |                                                 | in % <sup>1</sup> |                       |                              |
| Innere Stadt            | 30                                              | 0.99              | 30                    | –                            |
| Länggasse-Felsenau      | 46                                              | 0.41              | 46                    | –                            |
| Mattenhof-Weissenbühl   | 80                                              | 0.43              | 80                    | –                            |
| Kirchenfeld-Schosshalde | 57                                              | 0.40              | 57                    | –                            |
| Breitenrain-Lorraine    | 49                                              | 0.32              | 49                    | –                            |
| Bümpliz-Oberbottigen    | 87                                              | 0.50              | 83                    | 4                            |
| Stadt Bern 1.6.2024     | 349                                             | 0.44              | 345                   | 4                            |
| 1.6.2023                | 355                                             | 0.45              | 327                   | 28                           |

Statistik Stadt Bern

<sup>1</sup> in Prozent des betreffenden Wohnungsbestandes am 31. Mai, basierend auf der fortgeschriebenen Wohnungszählung 1990

<sup>2</sup> für Stichtag 1.6.2023: vor 2021 bzw. 2021 und später

Datenquellen: Statistik Stadt Bern, Leerwohnungszählung;  
Bauinspektorat der Stadt Bern (Datenstand für den Wohnungsbestand: 7.6.2024)

Leer stehende Wohnungen nach Wohnungsgrösse am 1. Juni 2024  
Agglomeration Bern/Regionalkonferenz Bern-Mittelland RKBM

T 09.04.030

|                                     | leer stehende Wohnungen nach Anzahl Zimmer |     |     |     |     |     |               | leer stehende<br>Wohnungen<br>auf 100<br>Wohnungen |
|-------------------------------------|--------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|---------------|----------------------------------------------------|
|                                     | Total                                      | 1   | 2   | 3   | 4   | 5   | 6 und<br>mehr |                                                    |
| Agglomeration Bern                  | 1 765                                      | 121 | 276 | 638 | 470 | 178 | 82            | 0.76                                               |
| ohne Stadt Bern                     | 1 416                                      | 75  | 187 | 485 | 430 | 161 | 78            | 0.94                                               |
| Agglomerationshauptkern             | 847                                        | 70  | 164 | 349 | 176 | 71  | 17            | 0.59                                               |
| ohne Stadt Bern                     | 498                                        | 24  | 75  | 196 | 136 | 54  | 13            | 0.80                                               |
| Agglomerationsgürtel und Nebenkerne | 918                                        | 51  | 112 | 289 | 294 | 107 | 65            | 1.04                                               |
| mehrfach orientierte Gemeinden      | 905                                        | 47  | 135 | 252 | 295 | 105 | 71            | 1.27                                               |
| Regionalkonferenz Bern-Mittelland   | 1 764                                      | 123 | 279 | 622 | 486 | 183 | 71            | 0.77                                               |
| ohne Stadt Bern                     | 1 415                                      | 77  | 190 | 469 | 446 | 166 | 67            | 0.97                                               |
| Agglomerationshauptkern             |                                            |     |     |     |     |     |               |                                                    |
| Stadt Bern                          | 349                                        | 46  | 89  | 153 | 40  | 17  | 4             | 0.43                                               |
| Bolligen                            | 51                                         | 7   | 7   | 17  | 13  | 7   | –             | 1.64                                               |
| Bremgarten bei Bern                 | 6                                          | –   | 2   | 1   | 1   | 2   | –             | 0.29                                               |
| Ittigen                             | 63                                         | 2   | 7   | 31  | 19  | 3   | 1             | 1.05                                               |
| Kehrsatz                            | 15                                         | 1   | 2   | 5   | 4   | 3   | –             | 0.71                                               |
| Köniz                               | 86                                         | 1   | 15  | 32  | 27  | 11  | –             | 0.38                                               |
| Muri bei Bern                       | 69                                         | 2   | 8   | 27  | 11  | 14  | 7             | 1.01                                               |
| Ostermundigen                       | 83                                         | 4   | 14  | 41  | 20  | 4   | –             | 0.86                                               |
| Stettlen                            | 63                                         | 5   | 13  | 20  | 19  | 3   | 3             | 3.75                                               |
| Vechigen                            | 8                                          | 2   | –   | 4   | 2   | –   | –             | 0.28                                               |
| Zollikofen                          | 54                                         | –   | 7   | 18  | 20  | 7   | 2             | 0.94                                               |

Statistik Stadt Bern

Gemeindestruktur 1.6.2024, siehe Kapitel Räumliche Gliederungen

Gesamtwohnungsbestand zur Berechnung der Leerwohnungsziffer: 31.12.2023

Datenquelle: Bundesamt für Statistik, Sektion Konjunkturerhebungen, Leerwohnungszählung (Datenstand: 10.9.2024)

Methodisches

Unter der **Leerwohnungsziffer** versteht man den prozentualen Anteil der leer stehenden Wohnungen am Gesamtwohnungsbestand. Der Gesamtwohnungsbestand des Bundesamtes für Statistik (BFS), der für die Berechnung der Leerwohnungsziffer notwendig ist, stammt aus der registerbasierten Gebäude- und Wohnungsstatistik (GWS) und bezieht sich auf den 31. Dezember des Vorjahres. Im Unterschied dazu verwendet Statistik Stadt Bern für die

Berechnung der Stadtberner Leerwohnungsziffer die approximative Fortschreibung des Wohnungsbestandes, ausgehend von der Eidg. Gebäude- und Wohnungszählung 1990, per 31. Mai des Referenzjahres. Aufgrund der unterschiedlichen Berechnungsgrundlagen und Datenstände des Gesamtwohnungsbestandes kann die vom BFS publizierte Leerwohnungsziffer von derjenigen von Statistik Stadt Bern ausgewiesenen Leerwohnungsziffer abweichen.

**Drei Gemeinden des Hauptkerns der Agglomeration mit tieferer Leerwohnungsziffer als Bern**

Rund ein Fünftel der in der Agglomeration gezählten leer stehenden Wohnungen, ist in der Stadt Bern zu finden. Während Bremgarten, Köniz und Vechigen eine tiefere Leerwohnungsziffer als Bern aufweisen, verfügen die übrigen Gemeinden des Agglomerationshauptkerns über eine höhere Leerwohnungsziffer als die Bundesstadt.

### Höchste und niedrigste Leerwohnungsziffer

Im Jahr 1935 wurde mit 3,55 die höchste Leerwohnungsziffer ausgewiesen. Im Jahr 1964 sank der Wert in der Stadt Bern auf die tiefste je ermittelte Ziffer von 0,02 Leerwohnungen auf 100 Wohnungen.

## Leerwohnungsbestand und leer stehende Arbeitsräume seit 1896 Stadt Bern

T 09.04.040

|                   | Leerwohnungen <sup>1</sup> |                   | leer stehende Arbeitsräume <sup>2</sup> |                          |
|-------------------|----------------------------|-------------------|-----------------------------------------|--------------------------|
|                   | absolut                    | auf 100 Wohnungen | Anzahl Objekte                          | Fläche in m <sup>2</sup> |
| 1896 <sup>3</sup> | 129                        | 1.15              | ...                                     | ...                      |
| 1915              | 168                        | 0.81              | ...                                     | ...                      |
| 1920              | 41                         | 0.18              | ...                                     | ...                      |
| 1925              | 348                        | 1.30              | ...                                     | ...                      |
| 1930              | 475                        | 1.61              | ...                                     | ...                      |
| 1935              | 1 213                      | 3.55              | ...                                     | ...                      |
| 1940              | 320                        | 0.88              | ...                                     | ...                      |
| 1945              | 59                         | 0.15              | ...                                     | ...                      |
| 1950              | 506                        | 1.12              | ...                                     | ...                      |
| 1955              | 126                        | 0.25              | ...                                     | ...                      |
| 1960              | 111                        | 0.20              | ...                                     | ...                      |
| 1965              | 34                         | 0.06              | ...                                     | ...                      |
| 1970              | 23                         | 0.04              | ...                                     | ...                      |
| 1975              | 536                        | 0.79              | ...                                     | ...                      |
| 1980              | 67                         | 0.10              | 19                                      | 13 483                   |
| 1985              | 221                        | 0.31              | 38                                      | 6 945                    |
| 1990              | 79                         | 0.11              | 14                                      | 3 779                    |
| 1991              | 69                         | 0.10              | 23                                      | 7 515                    |
| 1992              | 174                        | 0.24              | 40                                      | 9 928                    |
| 1993              | 208                        | 0.29              | 77                                      | 15 984                   |
| 1994              | 283                        | 0.39              | 97                                      | 41 374                   |
| 1995              | 366                        | 0.51              | 93                                      | 32 797                   |
| 1996              | 422                        | 0.58              | 86                                      | 22 478                   |
| 1997              | 487                        | 0.67              | 74                                      | 20 991                   |
| 1998              | 644                        | 0.88              | 139 <sup>4</sup>                        | 33 727 <sup>4</sup>      |
| 1999              | 688                        | 0.94              | 125                                     | 32 394                   |
| 2000              | 533                        | 0.73              | 119                                     | 42 165                   |
| 2001              | 387                        | 0.53              | 152                                     | 43 469                   |
| 2002              | 230                        | 0.31              | 106                                     | 21 617                   |
| 2003              | 216                        | 0.29              | 136                                     | 36 630                   |
| 2004              | 343                        | 0.47              | 193                                     | 46 575                   |
| 2005              | 388                        | 0.53              | 167                                     | 44 884                   |
| 2006              | 366                        | 0.50              | 152                                     | 40 268                   |
| 2007              | 302                        | 0.41              | 172                                     | 51 693                   |
| 2008              | 277                        | 0.38              | 157 <sup>5</sup>                        | 47 825 <sup>5</sup>      |
| 2009              | 443                        | 0.60              | 171                                     | 52 202                   |
| 2010              | 335                        | 0.45              | 182                                     | 46 218                   |
| 2011              | 337                        | 0.45              | 202                                     | 66 332                   |
| 2012              | 333                        | 0.44              | 163                                     | 56 881                   |
| 2013              | 297                        | 0.39              | 193                                     | 60 063                   |
| 2014              | 372                        | 0.49              | 171                                     | 55 533                   |
| 2015              | 314                        | 0.41              | 203                                     | 119 791                  |
| 2016              | 348                        | 0.46              | 182                                     | 132 152                  |
| 2017              | 440                        | 0.57              | 250                                     | 112 874                  |
| 2018              | 350                        | 0.45              | 212                                     | 97 552                   |
| 2019              | 435                        | 0.56              | 250                                     | 95 478                   |
| 2020              | 449                        | 0.58              | 340                                     | 99 412                   |
| 2021              | 420                        | 0.54              | 290                                     | 83 137                   |
| 2022              | 447                        | 0.57              | ...                                     | ...                      |
| 2023              | 355                        | 0.45              | ...                                     | ...                      |
| 2024              | 349                        | 0.44              | ...                                     | ...                      |

Statistik Stadt Bern

<sup>1</sup> Stichtag Leerwohnungen, soweit bekannt: 1913 1. Mai; ab 1914 15. Mai; 1916 15. Juni; 1917 23. Mai; 1918 vom 14. bis 17. Januar; ab 1921 Hauptumzugstermin November; ab 1930 1. Dezember (ausser 1935, 1951 und 1954: 15. November); ab 1984 1. Juni

<sup>2</sup> Stichtag leer stehende Arbeitsräume: ab 1976 1. Dezember; ab 1985 1. Juni; ab 2022 Erhebung eingestellt

<sup>3</sup> Ergebnisse der Leerwohnungszählung durch die Polizeidirektion

<sup>4</sup> aufgrund effektiverer Erhebungsmethode ab 1998 nicht direkt mit den Vorjahren vergleichbar

<sup>5</sup> darunter ein Büroraum ohne Flächenangabe

Datenquelle: Statistik Stadt Bern, Leerwohnungszählung

**Bauinvestitionen und Arbeitsvorrat im öffentlichen und privaten Bau seit 1971****Stadt Bern**

T 09.06.010

|                   | Bauinvestitionen<br>in Mio. Franken |                               |                          | Arbeitsvorrat der Folgejahre<br>in Mio. Franken |                               |                          | Realisierungs-<br>quotient in % <sup>1</sup> |
|-------------------|-------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|-------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|
|                   | Total                               | öffentliche<br>Auftraggebende | übrige<br>Auftraggebende | Total                                           | öffentliche<br>Auftraggebende | übrige<br>Auftraggebende |                                              |
| 1971              | 465.2                               | 213.9                         | 251.3                    | 518.3                                           | 252.9                         | 265.4                    | 93                                           |
| 1975              | 449.4                               | 251.9                         | 197.5                    | 386.1                                           | 225.4                         | 160.7                    | 102                                          |
| 1980              | 411.9                               | 142.6                         | 269.3                    | 336.7                                           | 168.6                         | 168.1                    | 145                                          |
| 1981              | 381.4                               | 161.7                         | 219.7                    | 388.5                                           | 169.8                         | 218.7                    | 113                                          |
| 1982              | 414.2                               | 161.5                         | 252.7                    | 471.6                                           | 176.5                         | 295.1                    | 107                                          |
| 1983              | 518.8                               | 153.3                         | 365.4                    | 499.8                                           | 219.8                         | 280.0                    | 110                                          |
| 1984              | 497.5                               | 165.3                         | 332.2                    | 473.3                                           | 240.5                         | 232.8                    | 100                                          |
| 1985              | 412.6                               | 180.0                         | 232.6                    | 517.2                                           | 248.9                         | 268.3                    | 87                                           |
| 1986              | 451.3                               | 215.7                         | 235.7                    | 499.0                                           | 258.2                         | 240.8                    | 87                                           |
| 1987              | 438.6                               | 219.3                         | 219.3                    | 479.9                                           | 257.4                         | 222.5                    | 88                                           |
| 1988              | 432.2                               | 219.4                         | 212.8                    | 487.6                                           | 258.1                         | 299.4                    | 90                                           |
| 1989              | 423.5                               | 209.8                         | 213.8                    | 545.6                                           | 251.0                         | 294.6                    | 87                                           |
| 1990              | 495.2                               | 232.0                         | 263.2                    | 605.4                                           | 230.6                         | 374.9                    | 91                                           |
| 1991              | 517.9                               | 219.6                         | 298.3                    | 692.6                                           | 255.1                         | 437.4                    | 86                                           |
| 1992              | 551.0                               | 232.5                         | 318.5                    | 702.8                                           | 303.3                         | 399.5                    | 80                                           |
| 1993              | 508.2                               | 291.9                         | 216.3                    | ...                                             | ...                           | ...                      | 72                                           |
| 1994 <sup>2</sup> | 597.1                               | 309.2                         | 287.9                    | 553.9                                           | 362.6                         | 191.3                    | ...                                          |
| 1995              | 522.9                               | 243.0                         | 279.9                    | 414.9                                           | 251.7                         | 163.2                    | ...                                          |
| 1996              | 455.3                               | 220.0                         | 235.3                    | 330.2                                           | 223.2                         | 107.0                    | ...                                          |
| 1997              | 565.3                               | 328.8                         | 236.5                    | 425.6                                           | 318.4                         | 107.2                    | ...                                          |
| 1998              | 569.5                               | 312.2                         | 257.3                    | 321.4                                           | 269.3                         | 52.1                     | ...                                          |
| 1999              | 440.5                               | 251.8                         | 188.7                    | 314.0                                           | 229.7                         | 84.3                     | ...                                          |
| 2000              | 493.3                               | 268.1                         | 225.2                    | 332.4                                           | 221.2                         | 111.2                    | ...                                          |
| 2001              | 504.8                               | 278.8                         | 226.0                    | 541.8                                           | 323.4                         | 218.4                    | ...                                          |
| 2002              | 825.0                               | 538.6                         | 286.4                    | 474.9                                           | 256.1                         | 218.8                    | ...                                          |
| 2003              | 767.7                               | 519.7                         | 248.0                    | 327.9                                           | 230.0                         | 97.9                     | ...                                          |
| 2004              | 513.3                               | 362.5                         | 150.8                    | 468.5                                           | 359.6                         | 108.9                    | ...                                          |
| 2005              | 578.9                               | 328.1                         | 250.8                    | 459.9                                           | 270.8                         | 189.1                    | ...                                          |
| 2006              | 716.6                               | 418.1                         | 298.5                    | 668.3                                           | 391.2                         | 277.1                    | ...                                          |
| 2007              | 985.9                               | 457.7                         | 528.2                    | 739.4                                           | 464.9                         | 274.5                    | ...                                          |
| 2008              | 926.7                               | 538.1                         | 388.6                    | 734.7                                           | 540.3                         | 194.4                    | ...                                          |
| 2009              | 983.1                               | 620.4                         | 362.7                    | 812.3                                           | 591.1                         | 221.2                    | ...                                          |
| 2010              | 1 112.6                             | 618.7                         | 493.9                    | 1 070.8                                         | 716.6                         | 354.2                    | ...                                          |
| 2011              | 1 280.3                             | 751.2                         | 529.1                    | 996.7                                           | 665.8                         | 330.9                    | ...                                          |
| 2012              | 1 144.4                             | 740.4                         | 404.0                    | 970.9                                           | 742.4                         | 228.5                    | ...                                          |
| 2013              | 1 272.0                             | 716.7                         | 555.3                    | 918.5                                           | 528.4                         | 390.1                    | ...                                          |
| 2014              | 1 204.0                             | 672.1                         | 531.9                    | 761.8                                           | 489.0                         | 272.8                    | ...                                          |
| 2015              | 1 069.4                             | 530.8                         | 538.6                    | 940.1                                           | 513.3                         | 426.8                    | ...                                          |
| 2016              | 1 243.7                             | 650.4                         | 593.3                    | 939.1                                           | 547.0                         | 392.1                    | ...                                          |
| 2017              | 1 204.0                             | 717.5                         | 486.5                    | 1 648.2                                         | 1 278.5                       | 369.7                    | ...                                          |
| 2018              | 1 099.4                             | 591.9                         | 507.5                    | 1 595.2                                         | 1 259.1                       | 336.1                    | ...                                          |
| 2019              | 1 173.4                             | 631.6                         | 541.8                    | 954.6                                           | 623.0                         | 331.6                    | ...                                          |
| 2020              | 1 084.3                             | 606.3                         | 478.0                    | 1 157.0                                         | 822.3                         | 334.7                    | ...                                          |
| 2021              | 1 130.8                             | 662.3                         | 468.5                    | 1 131.3                                         | 771.7                         | 359.6                    | ...                                          |
| 2022              | 1 235.7                             | 746.1                         | 489.6                    | 1 156.7                                         | 768.6                         | 388.1                    | ...                                          |
| 2023              | 1 273.5                             | 745.4                         | 528.1                    | 1 117.5                                         | 717.4                         | 400.1                    | ...                                          |

Statistik Stadt Bern

Angaben zu laufenden Preisen, Investitionen (ohne Unterhaltsarbeiten)

<sup>1</sup> getätigte Bauinvestitionen im Verhältnis zu den im Vorjahr als Bauvorhaben ermittelten Investitionen<sup>2</sup> Anstelle der früher publizierten Bauvorhaben wird nun der Arbeitsvorrat ausgewiesen: Arbeitsvorrat (Investitionen) der im Bau befindlichen Bauprojekte am Stichtag 31. Dezember des Referenzjahres für die Folgejahre (ohne Unterhaltsarbeiten).

Datenquelle: Bundesamt für Statistik, Sektion Konjunkturerhebungen, jährliche Bau- und Wohnbaustatistik (Datenstand: 17.7.2025)

**Methodisches**

Die Kategorie der **übrigen** bzw. **privaten Auftraggebenden** umfasst sämtliche Auftraggebende neben den öffentlichen Auftraggebenden (Bund, Kantone und Gemeinden). Dazu

zählen die institutionellen Anlegenden, die Versicherungen, die Banken, die privaten Gas- und Elektrizitätswerke, die Privatbahnen, die Bauunternehmungen und Immobiliengesellschaften sowie die Privatpersonen

und die übrigen Anlegenden (siehe auch Tabelle T 09.06.030). Aufgrund von Nachmeldungen, Aktualisierungen usw. durch die Datenliefernden ist die Datenqualität der Initialdaten derzeit nicht genügend, um für

das Jahr 2024 absolute Werte in obiger Tabelle und auf den zwei Folgeseiten auszuweisen. Die bereinigten absoluten Werte des Jahres 2024 wird das Bundesamt für Statistik im 3. Quartal 2026 publizieren.

**Rund 4% für den Unterhalt**

Innert zehn Jahren, von 2014 bis 2023, beliefen sich die Bauausgaben von Bund, Kanton und Gemeinden in der Stadt Bern auf rund 6,6 Milliarden Franken. Der Löwenanteil von rund 4,3 Milliarden Franken entfiel auf Werke des Hochbaus, rund 2,3 Milliarden Franken auf den Tiefbau und die restlichen rund 300 Millionen Franken auf den Unterhalt.

## Öffentliche Bauinvestitionen nach Bausparte bzw. Auftraggebende seit 1951

### Stadt Bern

T 09.06.020

|           | Bausparte,<br>Investitionen<br>in Mio. Franken |         |         | Auftraggebende,<br>Investitionen<br>in Mio. Franken |                    | Unterhalt<br>in Mio. Franken |         |         |
|-----------|------------------------------------------------|---------|---------|-----------------------------------------------------|--------------------|------------------------------|---------|---------|
|           | Total                                          | Tiefbau | Hochbau | Gemein-<br>den                                      | Kanton<br>und Bund | Total                        | Tiefbau | Hochbau |
| 1951/1960 | 39.3                                           | 14.1    | 25.2    | 23.7                                                | 15.6               | 8.8                          | ...     | ...     |
| 1961/1970 | 118.8                                          | 36.5    | 82.3    | 60.2                                                | 58.6               | 17.2                         | ...     | ...     |
| 1971/1980 | 200.4                                          | 68.7    | 131.6   | 96.2                                                | 104.2              | 27.0                         | ...     | ...     |
| 1981      | 161.7                                          | 51.6    | 110.1   | 70.0                                                | 91.7               | 23.4                         | ...     | ...     |
| 1982      | 161.5                                          | 65.3    | 96.3    | 91.7                                                | 69.8               | 24.7                         | ...     | ...     |
| 1983      | 153.3                                          | 62.0    | 91.3    | 98.6                                                | 54.8               | 30.4                         | ...     | ...     |
| 1984      | 165.3                                          | 50.7    | 114.6   | 102.5                                               | 62.8               | 32.2                         | ...     | ...     |
| 1985      | 180.0                                          | 62.2    | 117.8   | 125.0                                               | 55.0               | 34.3                         | ...     | ...     |
| 1986      | 215.7                                          | 68.3    | 147.4   | 141.5                                               | 74.2               | 31.3                         | ...     | ...     |
| 1987      | 219.3                                          | 59.8    | 159.6   | 138.8                                               | 80.5               | 24.0                         | ...     | ...     |
| 1988      | 219.4                                          | 69.1    | 150.3   | 126.6                                               | 92.8               | 31.8                         | ...     | ...     |
| 1989      | 209.8                                          | 49.7    | 160.1   | 109.0                                               | 100.8              | 20.8                         | ...     | ...     |
| 1990      | 232.0                                          | 53.0    | 179.0   | 111.1                                               | 120.9              | 20.1                         | ...     | ...     |
| 1991      | 219.6                                          | 49.7    | 169.9   | 104.8                                               | 114.9              | 23.2                         | ...     | ...     |
| 1992      | 232.5                                          | 57.2    | 175.3   | 120.3                                               | 112.2              | 25.1                         | ...     | ...     |
| 1993      | 291.9                                          | 47.2    | 244.7   | 118.7                                               | 173.2              | 24.9                         | ...     | ...     |
| 1994      | 309.2                                          | 65.7    | 243.5   | 148.5                                               | 160.7              | 27.2                         | 13.4    | 13.8    |
| 1995      | 243.0                                          | 63.7    | 179.3   | 88.9                                                | 154.1              | 29.0                         | 13.6    | 15.4    |
| 1996      | 220.0                                          | 65.8    | 154.2   | 68.2                                                | 151.8              | 45.9                         | 11.6    | 34.3    |
| 1997      | 328.8                                          | 80.5    | 248.3   | 108.5                                               | 220.3              | 31.0                         | 18.9    | 12.1    |
| 1998      | 312.2                                          | 75.7    | 236.5   | 140.9                                               | 171.3              | 26.4                         | 16.7    | 9.7     |
| 1999      | 251.8                                          | 65.8    | 186.0   | 96.1                                                | 155.7              | 67.1                         | 18.4    | 48.7    |
| 2000      | 268.1                                          | 62.9    | 205.2   | 77.0                                                | 191.1              | 37.1                         | 20.4    | 16.8    |
| 2001      | 278.8                                          | 63.7    | 215.1   | 95.7                                                | 183.1              | 34.2                         | 12.7    | 21.5    |
| 2002      | 538.6                                          | 78.1    | 460.5   | 99.4                                                | 439.2              | 45.3                         | 16.3    | 29.0    |
| 2003      | 519.7                                          | 100.3   | 419.4   | 78.7                                                | 441.0              | 41.4                         | 31.7    | 9.8     |
| 2004      | 362.5                                          | 123.8   | 238.7   | 94.6                                                | 267.9              | 41.2                         | 17.5    | 23.6    |
| 2005      | 328.1                                          | 110.6   | 217.5   | 100.4                                               | 227.7              | 40.4                         | 18.9    | 21.6    |
| 2006      | 418.1                                          | 131.9   | 286.2   | 147.0                                               | 271.1              | 36.9                         | 16.8    | 20.0    |
| 2007      | 457.7                                          | 185.8   | 271.9   | 197.2                                               | 260.5              | 44.5                         | 19.1    | 25.4    |
| 2008      | 538.1                                          | 210.7   | 327.4   | 270.1                                               | 268.0              | 48.7                         | 20.0    | 28.7    |
| 2009      | 620.4                                          | 224.1   | 396.3   | 347.0                                               | 273.4              | 54.3                         | 25.3    | 29.0    |
| 2010      | 618.7                                          | 180.0   | 438.7   | 339.8                                               | 278.9              | 26.8                         | 16.0    | 10.8    |
| 2011      | 751.2                                          | 195.8   | 555.4   | 435.9                                               | 315.3              | 27.4                         | 16.9    | 10.5    |
| 2012      | 740.4                                          | 170.2   | 570.2   | 341.5                                               | 398.9              | 37.6                         | 28.8    | 8.8     |
| 2013      | 716.7                                          | 163.1   | 553.6   | 304.5                                               | 412.2              | 36.5                         | 26.7    | 9.8     |
| 2014      | 672.1                                          | 155.8   | 516.3   | 280.1                                               | 392.0              | 24.4                         | 11.1    | 13.3    |
| 2015      | 530.8                                          | 146.0   | 384.8   | 228.4                                               | 302.4              | 25.9                         | 12.0    | 13.9    |
| 2016      | 650.4                                          | 195.3   | 455.1   | 194.3                                               | 456.1              | 25.1                         | 12.6    | 12.5    |
| 2017      | 750.7                                          | 224.1   | 526.6   | 201.6                                               | 549.1              | 33.2                         | 10.3    | 22.9    |
| 2018      | 617.3                                          | 200.8   | 416.5   | 232.1                                               | 385.2              | 25.4                         | 9.6     | 15.8    |
| 2019      | 631.6                                          | 199.2   | 432.4   | 199.2                                               | 432.4              | 24.8                         | 9.9     | 14.9    |
| 2020      | 606.3                                          | 233.5   | 372.8   | 234.1                                               | 372.2              | 28.0                         | 14.4    | 13.6    |
| 2021      | 662.3                                          | 273.5   | 388.8   | 262.2                                               | 400.1              | 23.0                         | 9.1     | 13.9    |
| 2022      | 746.1                                          | 328.0   | 418.1   | 306.0                                               | 440.1              | 23.7                         | 10.1    | 13.6    |
| 2023      | 745.4                                          | 320.9   | 424.5   | 322.5                                               | 422.9              | 28.8                         | 11.3    | 17.5    |

Statistik Stadt Bern

Angaben zu laufenden Preisen, Investitionen (ohne Unterhaltsarbeiten)

Datenquelle: Bundesamt für Statistik, Sektion Konjunkturerhebungen,  
jährliche Bau- und Wohnbaustatistik (Datenstand: 17.7.2025)



**Höchste private Bauinvestitionen im Jahr 2016**

Im Zeitraum von 1994 bis 2023 waren die privaten Bauinvestitionen im Jahr 2016 am höchsten. Das Total der privaten Bauinvestitionen des Jahres 2023 liegt mit 528,1 Millionen Franken 65,2 Millionen Franken resp. 11,0% tiefer als im Jahr 2016; es gilt zu beachten, dass die laufenden Preise ausgewiesen sind und die Teuerung nicht berücksichtigt wurde.

**Private Bauinvestitionen nach Bauobjektkategorie  
bzw. Auftraggebende seit 1951**  
**Stadt Bern**

T 09.06.030

|           | Bauobjektkategorie, Investitionen<br>in Mio. Franken |         |                | Auftraggebende, Investitionen<br>in Mio. Franken |                                  |                                  |
|-----------|------------------------------------------------------|---------|----------------|--------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
|           | Total                                                | Wohnbau | übriger<br>Bau | Privatbahnen                                     | übrige<br>Anlegende <sup>1</sup> | Privat-<br>personen <sup>2</sup> |
| 1951/1960 | 84.0                                                 | 48.6    | 35.4           | 0.5                                              | 83.5                             |                                  |
| 1961/1970 | 164.0                                                | 69.5    | 94.5           | 2.8                                              | 161.3                            |                                  |
| 1971/1980 | 230.4                                                | 103.6   | 126.9          | 3.7                                              | 222.2                            |                                  |
| 1981      | 219.7                                                | 81.2    | 138.5          | 4.5                                              | 191.2                            | 24.0                             |
| 1982      | 252.7                                                | 89.2    | 163.4          | 3.0                                              | 226.9                            | 22.8                             |
| 1983      | 365.4                                                | 101.8   | 263.7          | 5.0                                              | 334.8                            | 25.6                             |
| 1984      | 332.2                                                | 131.5   | 200.7          | 8.1                                              | 295.9                            | 28.3                             |
| 1985      | 232.6                                                | 74.3    | 158.3          | 5.7                                              | 195.7                            | 31.1                             |
| 1986      | 235.7                                                | 108.6   | 127.1          | 4.1                                              | 194.3                            | 37.3                             |
| 1987      | 219.3                                                | 109.8   | 109.4          | 2.8                                              | 189.0                            | 27.4                             |
| 1988      | 212.8                                                | 101.0   | 111.8          | 0.3                                              | 187.9                            | 24.7                             |
| 1989      | 213.8                                                | 109.0   | 104.7          | 0.7                                              | 179.2                            | 33.8                             |
| 1990      | 263.2                                                | 125.8   | 137.4          | 0.3                                              | 218.5                            | 44.3                             |
| 1991      | 298.3                                                | 101.6   | 196.7          | 2.0                                              | 249.6                            | 46.7                             |
| 1992      | 318.5                                                | 100.2   | 218.2          | 8.4                                              | 265.3                            | 44.8                             |
| 1993      | 216.3                                                | 88.6    | 127.7          | 15.0                                             | 164.1                            | 37.1                             |
| 1994      | 287.9                                                | 142.4   | 145.5          | 11.8                                             | 223.7                            | 52.4                             |
| 1995      | 279.9                                                | 124.9   | 155.0          | 12.9                                             | 225.8                            | 41.2                             |
| 1996      | 235.3                                                | 86.5    | 148.8          | 5.2                                              | 200.4                            | 29.7                             |
| 1997      | 236.5                                                | 89.7    | 146.8          | 3.2                                              | 197.9                            | 35.4                             |
| 1998      | 257.3                                                | 100.2   | 157.1          | 1.1                                              | 211.3                            | 44.9                             |
| 1999      | 188.7                                                | 74.8    | 113.9          | 0.7                                              | 152.9                            | 35.1                             |
| 2000      | 225.2                                                | 89.3    | 135.9          | 0.9                                              | 185.3                            | 39.0                             |
| 2001      | 226.0                                                | 84.3    | 141.7          | 0.6                                              | 187.7                            | 37.7                             |
| 2002      | 286.4                                                | 46.2    | 240.2          | 18.9                                             | 244.3                            | 23.2                             |
| 2003      | 248.0                                                | 66.3    | 181.7          | 7.4                                              | 205.8                            | 34.8                             |
| 2004      | 150.8                                                | 61.7    | 89.1           | 7.3                                              | 112.0                            | 31.5                             |
| 2005      | 250.8                                                | 134.1   | 116.7          | 3.3                                              | 215.0                            | 32.5                             |
| 2006      | 298.5                                                | 154.3   | 144.2          | 2.2                                              | 270.3                            | 26.0                             |
| 2007      | 528.2                                                | 163.4   | 364.8          | 1.4                                              | 491.7                            | 35.1                             |
| 2008      | 388.6                                                | 168.6   | 220.0          | 1.9                                              | 343.3                            | 43.4                             |
| 2009      | 362.7                                                | 208.6   | 154.1          | 1.5                                              | 325.0                            | 36.2                             |
| 2010      | 493.9                                                | 190.4   | 303.5          | 0.8                                              | 458.8                            | 34.3                             |
| 2011      | 529.1                                                | 230.4   | 298.7          | 2.8                                              | 481.1                            | 45.2                             |
| 2012      | 404.0                                                | 197.7   | 206.3          | 5.7                                              | 345.4                            | 52.9                             |
| 2013      | 555.3                                                | 268.7   | 286.6          | 3.1                                              | 462.1                            | 90.1                             |
| 2014      | 531.9                                                | 247.9   | 284.0          | 9.2                                              | 416.5                            | 106.2                            |
| 2015      | 538.6                                                | 251.3   | 287.3          | 16.2                                             | 439.4                            | 83.0                             |
| 2016      | 593.3                                                | 259.1   | 334.2          | 11.7                                             | 485.1                            | 96.5                             |
| 2017      | 486.5                                                | 228.9   | 257.6          | 32.2                                             | 379.2                            | 75.1                             |
| 2018      | 507.5                                                | 234.4   | 273.1          | 64.0                                             | 371.3                            | 72.2                             |
| 2019      | 541.8                                                | 288.5   | 253.3          | 64.1                                             | 404.7                            | 73.0                             |
| 2020      | 478.0                                                | 288.4   | 189.6          | 52.8                                             | 369.1                            | 56.1                             |
| 2021      | 468.5                                                | 267.9   | 200.6          | 66.6                                             | 345.6                            | 56.3                             |
| 2022      | 489.6                                                | 266.7   | 222.9          | 70.1                                             | 361.3                            | 58.2                             |
| 2023      | 528.1                                                | 265.5   | 262.6          | 91.3                                             | 381.7                            | 55.1                             |

Statistik Stadt Bern

Angaben zu laufenden Preisen, Investitionen (ohne Unterhaltsarbeiten)

<sup>1</sup> bis 1993 «übrige Unternehmungen»<sup>2</sup> bis 1993 «Haushalte»Datenquelle: Bundesamt für Statistik, Sektion Konjunkturerhebungen,  
jährliche Bau- und Wohnbaustatistik (Datenstand: 17.7.2025)