

Faktenblatt zur Berichterstattung über die städtischen Beteiligungen

Übersicht und personelle Zuständigkeiten				
Geschäftsjahr	2024			
Bezeichnung der Organisation	Autoeinstellhalle Waisenhausplatz AG			
Bedeutung der Organisation für die Stadt	wichtige Beteiligung mit hoher finanzieller Bedeutung; Kreis 2			
Rechtsform	AG			
Zuständige Direktion, Dienststelle und Person	Direktion für Finanzen, Personal und Informatik; Finanzverwaltung, Reto Rutschi			
Vertretung der Stadt im Verwaltungsrat von Amtes wegen, gewählt (Art. 698 OR) oder abgeordnet (Art. 762 OR)	Alec von Graffenried, PRD/GS (OR 762); Marieke Kruit, TVS/GS (OR 762); Reto Rutschi, FPI/FV (OR 762); Reto Zurbuchen, TVS/TAB (OR 762).			
Vertretung der Stadt an Generalversammlungen	Willy Carrel, FPI/FV, Roland Meyer, FPI/GS (Stv.)			
Kontaktperson Organisation / Geschäftsführer:in	Herren Cafilisch Rutsch, Notariat & Verwaltungen, Schwarztorstrasse 31, 3000 Bern 14, Tel. 031 388 58 58			
Anzahl und Mitglieder Verwaltungsrat	6 (Alec von Graffenried, Präsident; Marieke Kruit; Reto Rutschi; Reto Zurbuchen, Markus Ramseier, Vizepräsident; Barbara Hayoz)			
Mandatsvertrag vorhanden oder rechtlicher Rahmen	Ja			
Webseite	-			
Revisionsstelle und Revisionsart	Engel Copera AG, Waldeggstrasse 37, 3097 Bern-Liebelfeld; Eingeschränkte Revision			
Kapitalisierung	Beteiligung	Anzahl Aktien	in %	Nominalwert in CHF per 31.12.2023
Namentlich aufführen, wenn Beteiligung grösser als 10% ist. Wenn weniger als 10% summarisch als "Übrige" aufnehmen	Stadt Bern	6'560	65.6	3'280'000.00
	Ramseier AG	3'196	31.96	1'598'000.00
	Übrige	244	2.44	122'000.00
Buchwert gemäss Jahresrechnung der Stadt Bern per 31.12.2023	CHF 13'694'000.00			
Verkehrs- oder Steuerwert per 31.12.2023	CHF 25'912'000.00			
Finanztechnische Zuordnung bei der Stadt Bern	Verwaltungsvermögen			

Strategische Bedeutung und Ziele

Zweck und Aufgaben der Organisation	Die Autoeinstellhalle Waisenhausplatz AG bezweckt die Erstellung, die Verwaltung und die Vermietung sowie den Betrieb von Einstellhallen.
Eignerstrategie	Die Eigentümerinnenstrategie der Stadt Bern wurde vom Gemeinderat am 18. August 2010 genehmigt. Im Laufe des Jahres 2025 soll eine überarbeitete Eignerstrategie erlassen werden.
Welche Ziele (Eignerziele) verfolgt die Stadt mit der Beteiligung?	Die Autoeinstellhalle Waisenhausplatz AG stellt der Öffentlichkeit ein zentral gelegenes, benutzungsfreundliches Parkhaus in der Innenstadt sowie eine Park + Ride-Anlage im Neufeld und ein Parkhaus in der Allmend zur Verfügung. Für die Park + Ride-Anlage Neufeld stellt sie zudem den Betrieb sicher.
Städtische Aufgaben	Für die Stadt leistet die Autoeinstellhalle Waisenhausplatz AG mit der Entwicklung ihrer Anlagen einen Beitrag zur Attraktivität des öffentlichen Raums in der Innenstadt und zur Förderung einer stadtverträglichen Mobilität.

Zahlen und Fakten

Finanzen, Kennzahlen und Personal

Bilanzsumme	CHF	23'667'143.00
Umsatz	CHF	8'408'506.00
Jahresergebnis	CHF	3'222'703.00
EBIT / Betriebsgewinn	CHF	4'163'463.00
Eigenfinanzierungsgrad	in %	62.53
Fremdfinanzierungsgrad	in %	37.47
Personalbestand inkl. Lernende	Anzahl in VZ	0-10

Beteiligung und Ausschüttung

Städtische Beteiligung (nominal)	CHF	3'280'000.00
Gewinnausschüttung an die Stadt	CHF	1'640'000.00
Dividendenausschüttung	in %	50.00

24.09.2025