

Faktenblatt zur Berichterstattung über die städtischen Beteiligungen

Übersicht und personelle Zuständigkeiten				
Geschäftsjahr	2024			
Bezeichnung der Organisation	Immobilien-gesellschaft Altes Tramdepot AG			
Bedeutung der Organisation für die Stadt	wichtige Beteiligung mit hoher finanzieller Bedeutung und mit besonderer politischer Relevanz gemäss Portfolio			
Rechtsform	Aktiengesellschaft			
Zuständige Direktion, Dienststelle und Person	Direktion für Finanzen, Personal und Informatik			
Vertretung der Stadt im Verwaltungsrat von Amtes wegen, gewählt (Art. 698 OR) oder abgeordnet (Art. 762 OR)	Vertretung der Stadt gemäss Art. 698 OR VRP: Bussmann Kristina, FPI/ISB (Art. 698 OR) Mitglied: Carrel Willy, FPI/FV (Art. 698 OR)			
Vertretung der Stadt an Generalversammlungen	Rutschi Reto, FPI/FV (Normalvertretung) Niklaus Sonja, FPI/FV (Stellvertretung)			
Kontaktperson Organisation / Geschäftsführer:in	Geschäftsführung durch Finanzverwaltung der Stadt Bern (Carrel Willy, Tel. 031/321 65 81, willy.carrel@bern.ch), Liegenschaftsbewirtschaftung durch Immobilien Stadt Bern (Renzo Riedwyl, Tel. 031/321 75 32, renzo.riedwyl@bern.ch)			
Anzahl und Mitglieder Verwaltungsrat	6 Mitglieder: Bussmann Kristina (Präsidentin und Stadtvertretung), Leuch Christoph (Vizepräsident und Stadtvertretung), Baumann Thomas, Carrel Willy (Stadtvertretung), Gubler Sven, Kandzic Mustafa (bis 13.12.2024)			
Mandatsvertrag vorhanden oder rechtlicher Rahmen	Nein			
Webseite	www.altestramdepot.ch (Restaurantbetrieb)			
Revisionsstelle und Revisionsart	CORE Revision AG, Eigerstrasse 60, 3007 Bern ordentliche Revision			
Kapitalisierung	Beteiligung	Anzahl Aktien	in %	Nominalwert in CHF per 31.12.2024
Namentlich aufführen, wenn Beteiligung grösser als 10% ist. Wenn weniger als 10% summarisch als "Übrige" aufnehmen	Stadt Bern	675	45.00%	675'000.00
	Tramdepot Holding AG	525	35.00%	525'000.00
	Valora Schweiz AG	150	10.00%	150'000.00
	übrige (Burger und Bern Tourismus)	150	10.00%	150'000.00
Buchwert gemäss Jahresrechnung der Stadt Bern per 31.12.2024	CHF 1'552'500.00			
Finanztechnische Zuordnung bei der Stadt Bern	Finanzvermögen			

Strategische Bedeutung und Ziele

Zweck und Aufgaben der Organisation	Die Gesellschaft hält das Gebäudes Grosser Muristalden Nr. 6 (Altes Tramdepot) mit allen dazugehörenden baulichen Anlagen im Baurecht im Eigentum (Baurechtsgeberin Stadt Bern). Verwaltung des Gebäudes und alle damit zusammenhängenden Tätigkeiten.
Eignerstrategie	Seitens Stadt liegt keine Eignerstrategie vor
Welche Ziele (Eignerziele) verfolgt die Stadt mit der Beteiligung?	Die Stadt ist als Hauptaktionärin und Baurechtsgeberin bestrebt, im touristischen Hotspot um den Bärenpark eine attraktive Infrastruktur zu bewirtschaften. Mit den erwirtschafteten Erträgen soll eine nachhaltige Entwicklung der Liegenschaft sichergestellt werden.
Städtische Aufgaben	Rund um den Bärenpark soll den in- und ausländischen Gästen ein Erlebnis angeboten werden, welches in Erinnerung bleibt. Zudem kann mit der öffentlichen WC-Anlage im Tramdepot der nachgewiesene Bedarf im touristischen Perimeter abgedeckt werden.

Zahlen und Fakten

Finanzen, Kennzahlen und Personal

Bilanzsumme	CHF	3'726'471.47
Umsatz	CHF	799'080.11
Jahresergebnis	CHF	186'712.89
EBIT / Betriebsgewinn	CHF	235'780.74
Eigenfinanzierungsgrad	in %	62.34%
Fremdfinanzierungsgrad	in %	37.66%
Personalbestand inkl. Lernende	Anzahl in VZ	0

Beteiligung und Ausschüttung

Städtische Beteiligung (nominal)	CHF	675'000.00
Gewinnausschüttung an die Stadt	CHF	67'500.00
Dividendenausschüttung	in %	10.00%

13.10.2025